

## **Pronájem bytu č. 2, ul. J. A. Komenského č. p. 165**

V současné době Město Žacléř nabízí na základě příslušných ustanovení zásad města Žacléř č. 02/2007 pronájem bytu

### **Žacléř – ul. J. A. Komenského č. p. 165** **/objekt na st. p. č. 201 v kat. úz. Žacléř/**

Rada města Žacléř tímto „záměrem“ vyhláší konání **pronájmu bytu obálkovou metodou.**

Předmětem pronájmu je nemovitost, a to byt č. 2, umístěný v č. p. 165 na adrese J. A. Komenského, Žacléř. Jedná se o pronájem bytu vel. 2+1, cel. plocha 88,68 m<sup>2</sup> /započ. plocha 79,18 m<sup>2</sup>/, kvalita standard, 2. nadzemní podlaží.

Byt se nachází v obytném domě, je v dobrém stavu, dřevěná okna, koupelna s WC, teplovodní etážové vytápění, TUV kombinovaný plynový kotel, měřidlo vody, kuchyňská linka a sporák, měsíční nájemné za vybavení činní 232,-Kč. K bytu náleží sklep a půdní kóje.

### **Minimální měsíční holé nájemné:**

(bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

**3422,- Kč (43,22 Kč/m<sup>2</sup>)**

### **Veřejná prohlídka bytu se uskuteční dne**

**18. 6. 2018 v 16:45 hodin přímo na místě /před domem/.**

**Prohlídku je nutné předem potvrdit na tel: 499 876 077**

### **Podmínky pronájmu**

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1/2 roku (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena) je složení kauce ve výši 3 násobku navrženého nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu před jejím podpisem.

Nabídnuté nájemné může pronajímatel jednostranně zvyšovat jednou ročně o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V případě, že o výše uvedený byt se přihlásí uchazeč, který má v pronájmu městský byt, bude jeho povinností vrátit tento městu, jinak nebude zařazen mezi uchazeče. Bude přihlíženo k trvalému bydlišti uchazeče ve městě Žacléř, k výši nabídnutého nájemného a k platební historii zájemce.

Zájemce o byt bere na vědomí, že pronajímatel může prověřit jeho platební historii (insolvenční rejstřík, veřejně dostupné databáze atp.) a na základě zjištěných informací může, dle svého rozhodnutí vyloučit jeho nabídku z výběrového řízení.

## Podmínky účasti:

- věk minimálně 18 let
- není a nebyl v posledních třech letech dlužníkem města
- nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů

## Náležitosti nabídek:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště žadatele, datum narození, telefon
- počet členů rodiny, žijících se žadatelem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí), kteří se případně budou stěhovat spolu se žadatelem
- údaj o bytových poměrech žadatele za období předchozích dvou let
- všechny údaje, požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu (výše nabízeného nájemného z bytu, zda zájemce uvolní jiný byt ve vlastnictví města Žacléř, jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese městu majetkový či jinak významný prospěch)
- údaj o tom, zda je žadatel majitelem či spolujadatelem bytu či domu s byty, eventuálně prohlášení o uvolnění bytu je-li žadatel toho času nájemcem městského bytu

Vyplněnou žádost, která je k dispozici na MěÚ, Hospodářsko správní odbor, v Žacléři, zašlete do doby, kdy je možné podat žádost, v zalepené obálce opatřené adresou bytu a heslem:

HESLO: PRONÁJEM BYTU č. 2  
J. A. Komenského 165  
Žacléř

**„NEOTVÍRAT“**

MěÚ Žacléř  
Rýchorské nám. 181  
542 01 Žacléř

Žádost je možné podat do 19.06.2018 do 11,00 hodin. Veřejné otvírání obálek je dne 19.06.2018 v 13,00 hod., v zasedací místnosti MěÚ Žacléř.

Na pronájem bytu není právní nárok, a Město Žacléř si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

V Žacléři, dne 04.06.2018

**Miroslav Vlasák**  
starosta města

Vyvěšeno od: 04.06.2018  
do: 19.06.2018