

Pronájem bytu č. 27, ul. Na Pilíři č. p. 51

V současné době Město Žacléř nabízí na základě příslušných ustanovení zásad města Žacléř č. 02/2007 pronájem bytu

Žacléř – ul. Na Pilíři č. p. 51 /objekt na st. p. č. 652 v kat. úz. Žacléř/

Rada města Žacléř tímto „záměrem“ vyhlašuje konání **pronájmu bytu obálkovou metodou**.

Předmětem pronájmu je nemovitost, a to byt č. 27, umístěný v č. p. 51 na adrese Na Pilíři, Žacléř. Jedná se o pronájem bytu vel. 1+1, cel. plocha 28,00 m² /započ. plocha 28,00 m²/, kvalita standard, 3. nadzemní podlaží.

Byt se nachází v obytném domě po celkové rekonstrukci (zateplení – nízké provozní náklady), je v dobrém stavu, nová plastová okna, nová koupelna s WC po celkové rekonstrukci, nová kuchyňská linka, PVC podlahy, centrální vytápění, měřidla tepla, měsíční nájemné za vybavení činí 232,- Kč.

Minimální měsíční holé nájemné:
(bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

1210,- Kč (43,22 Kč/m²)

Veřejná prohlídka bytu se uskuteční dne

5. 9. 2018 v 16:15 hodin přímo na místě /před domem/.
Prohlídku je nutné předem potvrdit na tel: 499 876 077

Podmínky pronájmu

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1/2 roku (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena) je složení kauce ve výši 3 násobku navrženého nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu před jejím podpisem.

Nabídnuté nájemné může pronajímatel jednostranně zvyšovat jednou ročně o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V případě, že o výše uvedený byt se přihlásí uchazeč, který má v pronájmu městský byt, bude jeho povinností vrátit tento městu, jinak nebude zařazen mezi uchazeče. Bude přihlíženo k trvalému bydlišti uchazeče ve městě Žacléř, k výši nabídnutého nájemného a k platební historii zájemce.

Zájemce o byt bere na vědomí, že pronajímatel může prověřit jeho platební historii (insolvenční rejstřík, veřejně dostupné databáze atp.) a na základě zjištěných informací může, dle svého rozhodnutí vyloučit jeho nabídku z výběrového řízení.

Podmínky účasti:

- věk minimálně 18 let
- není a nebyl v posledních třech letech dlužníkem města a jeho organizací
- nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů

Náležitosti nabídek:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště žadatele, datum narození, telefon
- počet členů rodiny, žijících se žadatelem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí), kteří se případně budou stěhovat spolu se žadatelem.
- údaj o bytových poměrech žadatele za období předchozích dvou let
- všechny údaje, požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu (výše nabízeného nájemného z bytu, zda zájemce uvolní jiný byt ve vlastnictví města Žacléř, jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese městu majetkový či jinak významný prospěch)
- údaj o tom, zda je žadatel majitelem či spolujadatelem bytu či domu s byty, eventuelně prohlášení o uvolnění bytu je-li žadatel toho času nájemcem městského bytu

Vyplněnou žádost, která je k dispozici na MěÚ, Hospodářsko správní odbor, v Žacléři, zašlete do doby, kdy je možné podat žádost, v zalepené obálce opatřené adresou bytu a heslem:

HESLO: PRONÁJEM BYTU č. 27
Na Pilíři 51
Žacléř

„NEOTVÍRAT“

MěÚ Žacléř
Rýchorské nám. 181
542 01 Žacléř

Žádost je možné podat do 10.09.2018 do 11,00 hodin. Veřejné otvírání obálek je dne 10.09.2018 ve 13,00 hod., v zasedací místnosti MěÚ Žacléř.

Na pronájem bytu není právní nárok, a Město Žacléř si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

V Žacléři, dne 24.08.2018

Vyvěšeno od: 24.08.2018
do: 10.09.2018



ve [signature]
Miroslav Vlasák
starosta města