

Oznámení záměru prodeje bytové jednotky obálkovou metodou

I.

Zastupitelstvo města Žacléř vyhláší usnesením č. 26/2-ZM/2018 záměr prodeje bytové jednotky obálkovou metodou.

Obálky s nabídkami výše kupní ceny musí být doručeny do podatelny Městského úřadu v Žacléři nejpozději v **úterý 22. ledna 2019 do 14:00 hodin**. Obálka musí být zřetelně označena nápisem „**PRODEJ BYTU Č. 77/103**“ a „**NEOTVÍRAT**“. Na obálce nesmí být uveden žádný identifikační údaj žadatele.

Veřejné otvírání obálek s nabídkami kupní ceny se uskuteční v **zasedací místnosti Městského úřadu v Žacléři, Rýchorské náměstí 181, Žacléř ve středu 23. ledna 2019 v 16:00 hodin**.

II.

Předmětem prodeje je volná (nájemním vztahem nezatížená) bytová jednotka číslo **77/103** v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnický podíl 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 487 v k. ú. Žacléř, což je evidováno v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Žacléř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov.

III.

Prohlášením vlastníka ze dne 07.11.1995 bylo ve shora uvedeném obytném domě vymezeno celkem 8 bytových jednotek. Dále byly vymezeny společné části domu a pozemku, které budou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek.

Bytová jednotka č. **77/103** (dále jen byt) je umístěna v 1. patře domu uvedeného v čl. II.

Jedná se o byt o velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím:

Místnosti bytu:	Kuchyň	13,48 m ²
	Pokoj	13,90 m ²
	Pokoj	13,07 m ²
	Předsíň	2,85 m ²
	Koupelna + WC	4,03 m ²
	Sklep	1,33 m ²
	Sklep	5,34 m ²
	Celkem	54,00 m²

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 54 m².

Současně se převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem domu včetně příslušenství a k pozemku v rozsahu 1/8.

Na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena.

IV.

Nejnižší nabídka kupní ceny činí 343.599 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíce pět set devadesát devět korun českých).

V obálce bude na samostatném listu uvedena nabídnutá cena a identifikační údaje žadatele, tj. jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu a zvolený způsob úhrady kupní ceny (vlastní zdroje, půjčka od bankovního ústavu).

Převod nemovité věci podléhá schválení Zastupitelstvu města Žacléř. Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu a nemá závazky vůči městu Žacléř nebo vůči společenstvím vlastníků bytových jednotek na území města Žacléř.

Uzavření kupní smlouvy může být ze strany města odepřeno v případě zjištění nesolventnosti zájemce, uvedení nepravdivých informací apod. (např. vedení v evidenci dlužníků, exekuční řízení).

Kupující hradí správní poplatek katastrálního úřadu za zahájení řízení o povolení vkladu práva ve výši 1.000 Kč.

Kupující je dle platné zákonné úpravy poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

V.

Kupní cena bude uhrazena:

a) Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města Žaclěř. Smlouva bude prodávajícím zaslána na katastrální úřad bez zbytečného prodlení po připsání kupní ceny na účet prodávajících.

Při úhradě kupní ceny z bankovního úvěru se postupuje dle ustanovení bodu b) tohoto článku.

b) Při úhradě kupní ceny z bankovního úvěru, kdy k zástavě uvedeného úvěru má být využit prodávaný byt, je stanoven tento postup: kupující pro přípravu kupní smlouvy předloží hypoteční certifikát, příslib úvěru nebo jiný doklad, kterým prokáže, že mu banka poskytne úvěr na prodávaný byt. Termín předání kupní smlouvy na katastrální úřad, způsob úhrady kupní ceny a případně ustanovení o zástavním právu k uvedenému bytu ve prospěch města Žaclěř bude konkretizován v kupní smlouvě v návaznosti na poskytnutý bankovní úvěr. Schválení konečného znění kupní smlouvy je v kompetenci rady města.

V případě neuhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit náklady spojené s přípravou prodeje.

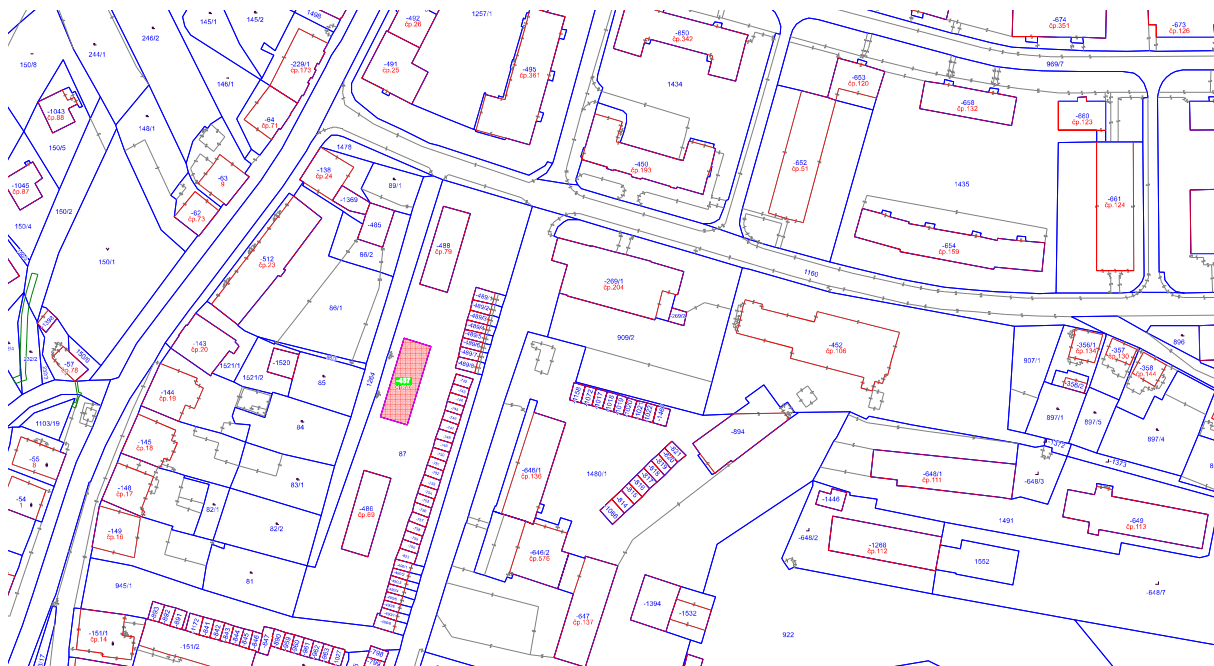
VI.

Prohlídku bytu je možno realizovat v pondělí 21.01.2019 ve 13:30 hodin. Prohlídku bytu je nutno předem potvrdit p. M. Gracíkovi – Správa nemovitostí Žaclěř – tel. 499 876 077.

VII.

V případě, že zájemce nepodepíše kupní smlouvu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu kupní smlouvy, je povinen uhradit náklady spojené s prodejem a smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídl druhou nejvyšší cenu nebo vyhlásí rada města případně zastupitelstvo města nový záměr prodeje.

Žaclěř 04.01.2019



Hana Ilchmannová v.r.
majetkové oddělení MěÚ Žaclěř