

Pronájem bytu č. 13, ul. K. Čapka č. p. 388

V současné době Město Žacléř nabízí na základě příslušných ustanovení zásad města Žacléř č. 02/2007 pronájem bytu

Žacléř – ul. K. Čapka č. p. 388 /objekt na stavební parcele č. 1371, 958 v kat. území Žacléř/

Rada města Žacléř tímto „záměrem“ vyhlašuje konání pronájmu bytu obálkovou metodou.

Předmětem pronájmu je nemovitost, a to byt č. 13, umístěný v č. p. 388 na adrese K. Čapka, Žacléř. Jedná se o pronájem bytu vel. 3+1, cel. plocha 68,80 m² /započ. plocha 65,80 m²/, kvalita standard, 4. nadzemní podlaží.

Byt se nachází v obytném domě po celkové rekonstrukci (zateplení), byt po celkové rekonstrukci, nová plastová okna, sociální zařízení s vanou, WC, centrální vytápění, měřidla SV a TUV, měřidla tepla, nová kuchyňská linka a elektrický sporák, vestavěné skříně. Měsíční nájemné za vybavení činí 275,-Kč. K bytu náleží sklep a lodžie. Dům má výtah.

Minimální měsíční holé nájemné: (bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

2.845,-Kč (43,22 Kč/m²)

Veřejná prohlídka bytu se uskuteční dne

3. 4. 2019 v 17:00 hodin přímo na místě /před domem/.
Prohlídku je nutné předem potvrdit na tel: 499 876 077

Podmínky pronájmu

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1/2 roku (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena) je složení kauce ve výši 3 násobku navrženého nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu před jejím podpisem.

Nabídnuté nájemné může pronajímatel jednostranně zvyšovat jednou ročně o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V případě, že o výše uvedený byt se přihlásí uchazeč, který má v pronájmu městský byt, bude jeho povinností vrátit tento městu, jinak nebude zařazen mezi uchazeče. Bude přihlíženo k trvalému bydlišti uchazeče ve městě Žacléř, k výši nabídnutého nájemného a k platební historii zájemce.

Zájemce o byt bere na vědomí, že pronajímatel může prověřit jeho platební historii (insolvenční rejstřík, veřejně dostupné databáze atp.) a na základě zjištěných informací může, dle svého rozhodnutí vyloučit jeho nabídku z výběrového řízení.

Podmínky účasti:

- věk minimálně 18 let
- není a nebyl v posledních třech letech dlužníkem města a jeho organizací
- nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů

Náležitosti nabídek:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště žadatele, datum narození, telefon
- počet členů rodiny, žijících se žadatelem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí), kteří se případně budou stěhovat spolu se žadatelem
- údaj o bytových poměrech žadatele za období předchozích dvou let
- všechny údaje, požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu (výše nabízeného nájemného z bytu, zda zájemce uvolní jiný byt ve vlastnictví města Žacléř, jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese městu majetkový či jinak významný prospěch)
- údaj o tom, zda je žadatel majitelem či spolujednatel bytu či domu s byty, eventuálně prohlášení o uvolnění bytu je-li žadatel toho času nájemcem městského bytu

Vyplněnou žádost, která je k dispozici na MěÚ, Hospodářsko správní odbor, v Žacléři, zašlete do doby, kdy je možné podat žádost, v zalepené obálce opatřené adresou bytu a heslem:

HESLO: PRONÁJEM BYTU č. 13
K. Čapka 388
Žacléř

„NEOTVÍRAT“

MěÚ Žacléř
Rýchorské nám. 181
542 01 Žacléř

Žádost je možné podat do 11.04.2019 do 11,00 hodin. Veřejné otvírání obálek je dne 11.04.2019 ve 13,00 hod., v zasedací místnosti MěÚ Žacléř.

Na pronájem bytu není právní nárok, a Město Žacléř si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

V Žacléři, dne 26.03.2019

Vyvěšeno: od: 26.03.2019
do: 11.04.2019



V. Z. Vaniček
Aleš Vaniček
starosta města