

Pronájem bytu č. 7, ul. K. Čapka č. p. 388

V současné době Město Žacléř nabízí na základě příslušných ustanovení zásad města Žacléř č. 02/2007 pronájem bytu

Žacléř – ul. K. Čapka č. p. 388 /objekt na stavební parcele č. 1371, 958 v kat. území Žacléř/

Rada města Žacléř tímto „záměrem“ vyhlašuje konání **pronájmu bytu obálkovou metodou**.

Předmětem pronájmu je nemovitost, a to byt č. 7, umístěný v č. p. 388 na adrese K. Čapka, Žacléř. Jedná se o pronájem bytu vel. 3+1, cel. plocha 68,80 m² /započ. plocha 65,80 m²/, kvalita standard, 3. nadzemní podlaží.

Byt se nachází v obytném domě po celkové rekonstrukci (zateplení), byt po celkové rekonstrukci, nová plastová okna, sociální zařízení s vanou, WC, centrální vytápění, měřidla SV a TUV, měřidla tepla, nová kuchyňská linka a elektrický sporák, vestavěné skříně. Měsíční nájemné za vybavení činí 275,-Kč. K bytu náleží sklep a lodžie. Dům má výtah.

Minimální měsíční holé nájemné: (bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

2.845,-Kč (43,22 Kč/m²)

Veřejná prohlídka bytu se uskuteční dne

3. 4. 2019 v 17:00 hodin přímo na místě /před domem/.
Prohlídku je nutné předem potvrdit na tel: 499 876 077

Podmínky pronájmu

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1/2 roku (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena) je složení kauce ve výši 3 násobku navrženého nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu před jejím podpisem.

Nabídnuté nájemné může pronajímatel jednostranně zvyšovat jednou ročně o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V případě, že o výše uvedený byt se přihlásí uchazeč, který má v pronájmu městský byt, bude jeho povinností vrátit tento městu, jinak nebude zařazen mezi uchazeče. Bude přihlíženo k trvalému bydlišti uchazeče ve městě Žacléř, k výši nabídnutého nájemného a k platební historii zájemce.

Zájemce o byt bere na vědomí, že pronajímatel může prověřit jeho platební historii (insolvenční rejstřík, veřejně dostupné databáze atp.) a na základě zjištěných informací může, dle svého rozhodnutí vyloučit jeho nabídku z výběrového řízení.

Podmínky účasti:

- věk minimálně 18 let
- není a nebyl v posledních třech letech dlužníkem města a jeho organizací
- nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů

Náležitosti nabídek:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště žadatele, datum narození, telefon
- počet členů rodiny, žijících se žadatelem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí), kteří se případně budou stěhovat spolu se žadatelem
- údaj o bytových poměrech žadatele za období předchozích dvou let
- všechny údaje, požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu (výše nabízeného nájemného z bytu, zda zájemce uvolní jiný byt ve vlastnictví města Žacléř, jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese městu majetkový či jinak významný prospěch)
- údaj o tom, zda je žadatel majitelem či spolujadatelem bytu či domu s byty, eventuálně prohlášení o uvolnění bytu je-li žadatel toho času nájemcem městského bytu

Vyplněnou žádost, která je k dispozici na MěÚ, Hospodářsko správní odbor, v Žacléři, zašlete do doby, kdy je možné podat žádost, v zalepené obálce opatřené adresou bytu a heslem:

HESLO: PRONÁJEM BYTU č. 7
K. Čapka 388
Žacléř

„NEOTVÍRAT“

MěÚ Žacléř
Rýchorské nám. 181
542 01 Žacléř

Žádost je možné podat do 11.04.2019 do 11,00 hodin. Veřejné otvírání obálek je dne 11.04.2019 ve 13,00 hod., v zasedací místnosti MěÚ Žacléř.

Na pronájem bytu není právní nárok, a Město Žacléř si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

V Žacléři, dne 26.03.2019

Vyvěšeno: od: 26.03.2019
do: 11.04.2019



V. Z. Šperma
Aleš Vaníček
starosta města