

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, 18.12.2014

ad. 1.)

Zahájení (p.Vlasák)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 15 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání.
2. Slib člena zastupitelstva města.
3. Volba členů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.
4. Rozpočtové opatření č. 6/2014.
5. Rozpočtové provizorium na rok 2015.
6. REHAMEDICA Žaclěř, a.s.
7. Termíny jednání zastupitelstva v roce 2015.
8. Obecně závazná vyhláška č. 01/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
9. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Žaclěř.
10. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře.
11. Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 v katastrálním území Prkenný Důl.
12. Předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žaclěř.
13. Splátkový kalendář na úhradu dluhu na nájemném.
14. Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru.
15. Různé.
16. Závěr.

Má někdo doplnění k takto navrženému programu? - - -

Hlasování: 15 hlasů pro

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji Mgr. Pajskrovou, V.Pospíšila.

Hlasování: 15 hlasů pro

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

ad. 2.)

Slib člena zastupitelstva města (p.Vlasák)

Vzhledem k tomu, že na ustavujícím zasedání zastupitelstva nebyl ze zdravotních důvodů přítomen pan Vladimír Pospíšil, je třeba, aby nejprve složil slib člena zastupitelstva. Dle § 69

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nabývá člen zastupitelstva města práv a povinností z této funkce vyplývajících zvolením a složením slibu. Odmítnutí složit slib nebo jeho složení s výhradou má za následek zánik mandátu. Nyní přečtu znění slibu a pan Vladimír Pospíšil přijde sem a pronesením slova slibuji a podpisem stvrdí svůj souhlas s jeho zněním.

Slib člena Zastupitelstva města:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Nyní žádám pana Vladimíra Pospíšila, aby přistoupil ke mně a složil slib:

.....složení slibu V.Pospíšilem.

Děkuji a nyní můžeme pokračovat v programu dnešního zasedání již v plné síle.

- **Dostavil se člen ZM Ing. Kožuch – přítomno 16 členů ZM**

ad. 3.)

Volba členů finančního a kontrolního výboru (p.Vlasák)

Dalším bodem programu dnešního zasedání je volba členů finančního a kontrolního výboru. Předsedy těchto výborů jsme zvolili na ustavujícím zasedání, pro připomenutí je předsedou kontrolního výboru pan Attila Nagy, předsedou finančního výboru pan David Roček.

Nejprve je třeba schválit počet členů výborů. Na základě zkušeností s funkčností výborů z minulých volebních období navrhují, aby oba výbory měly 5 členů.

Jsou nějaké další návrhy? ...

p.Roček – pro finanční výbor navrhují 7 členů – vím o 8 nominací a všech prvních sedm je pro mne akceptovatelných, chtěl bych vyhovět všem.

Hlasování o protinávru (7členů FV): 7 pro, 8 proti, 1 se zdržel – protinávrh nepřijat

Návrh usnesení č. 12/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Schvaluje počet členů finančního výboru 5

Hlasování o původním návrhu (5 členů FV): 9 pro, 7 proti – přijato

- **Dostavil se člen ZM Ing. Marks – přítomno 17 členů ZM**

Návrh usnesení č. 12/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Schvaluje počet členů kontrolního výboru 5

16 pro, 1 se zdržel

Nyní přistoupíme k volbě členů jednotlivých výborů.

Obdržel jsem tyto návrhy na členy kontrolního výboru:

Sdružení „Nový směr“ navrhuje pana Petra Macolu,

Sdružení Žaclěř 2014 navrhuje pana Romana Businského

Sdružení nezávislých kandidátů a SNK ED navrhuje pana Jiřího Šedu

Sdružení pro Žacléř navrhuje paní Mgr. Reginu Klígerovou, pana Milana Melesíka a pana Oldřicha Prokopce

Sdružení ODS a NK navrhuje pana Ing. Zdeňka Velena

Jsou nějaké další návrhy?

Vzhledem k tomu, že sedm kandidátů na 4 volná místa ve výboru, bude dle mého názoru nejjednodušší provést volbu stejným způsobem, jako volíme členy rady města, to znamená tajnou volbou tak, že na hlasovací lístek napíše člen zastupitelstva 4 jména kandidátů, které podporuje.

Předkládám proto tento návrh na usnesení:

Návrh usnesení č. 13/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Schvaluje volbu členů kontrolního a finančního výboru tajným hlasováním.

Hlasování: 17 hlasů pro

Nyní je třeba zvolit volební komisi, která provede vyhodnocení hlasování.

Do volební komise navrhuji – Vladimír Pospíšil, Jana Hynková, Ing. Benedikt Markel.

Návrh usnesení č. 14/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Schvaluje volební komisi pro vyhodnocení volby členů kontrolního a finančního výboru v tomto složení - Vladimír Pospíšil, Jana Hynková, Ing. Benedikt Markel.

Hlasování: 15 hlasů pro, 2 se zdrželi

A teď již můžeme přistoupit k samotné volbě členů kontrolního výboru zastupitelstva města. Ještě jednou zopakují návrhy: ...

Každý člen zastupitelstva obdrží hlasovací lístek, do kterého napíše příjmení maximálně čtyř navržených kandidátů.

Nyní prosím volební komisi, aby vybrala hlasovací lístky a ujala se své práce.

.....Krátká přestávka pro počítání hlasů.

Zápis volební komise (viz příloha), vyhlášení výsledku tajného hlasování

Návrh usnesení č. 15/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Volí členy kontrolního výboru: R. Businský, Mgr. et Mgr. Kligerová, M. Melesík, Ing. Velen

p.Nagy – s okamžitou platností rezignuje na funkci předsedy kontrolního výboru – měl jsem jiné představy o členech.

Nyní přistoupíme k volbě členů finančního výboru.

Obdržel jsem tyto návrhy na členy finančního výboru:

Sdružení „Nový směr“ navrhuje paní Janu Kulichovou a pana Ing. Wolfganga Markse

Sdružení Žacléř 2014 navrhuje paní Bc. Emílii Geprtovou a paní Markétu Zářečnou

Sdružení nezávislých kandidátů a SNK ED navrhuje pana Pavla Holzkechta

Sdružení pro Žacléř navrhuje pana Marka Gracíka

Sdružení ODS a NK navrhuje pana Mgr. Karla Ševčíka

Jsou nějaké další návrhy?

Pokud ne, máme tedy opět sedm návrhů na čtyři volná místa. Volba bude probíhat stejně jako u kontrolního výboru. Prosím tedy volební komisi, aby rozdala hlasovací lístky a členy zastupitelstva o zapsání příjmení čtyř kandidátů na tento volební lístek.

Nyní prosím volební komisi, aby vybrala hlasovací lístky a ujala se své práce.

Krátká přestávka pro počítání hlasů.

Zápis volební komise (viz příloha), vyhlášení výsledku tajného hlasování

Návrh usnesení č. 16/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

Volí členy finančního výboru: M.Gracík, Mgr. Ševčík, Ing. Marks, M.Zárečná,

p.Roček – vzhledem k tomu, jak volba dopadla a kolik bylo schváleno členů, jsem nucen rezignovat na funkci předsedy finančního výboru, měl jsem jiné představy. Chtěl jsem tam mít lidi, kterým se dá věřit, ne aby tam byli nadelegováni jiní lidé. V tuto chvíli vím, že minimálně jeden z nominovaných bude rezignovat a v tom případě já tam nemíním zůstat.

ad. 4.)

Rozpočtové opatření č. 6/2014.

Materiál zpracovaný vedoucí ekonomického odboru Ing. Kopřivovou jste obdrželi v předstihu.

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 6/2014, kterým se navrhuje změna č. 6 rozpočtu města na rok 2014.

Celkové příjmy se snižují o 1.240.910,- Kč, výdaje o 800.000,-Kč.

Daňové příjmy ponížujeme ve třídě 4 – přijaté dotace celkově o 1.240.910,- Kč, z toho činí položka 4113 – neinvestiční dotace ze SF -22070,- Kč (čerpání dotace na opravu boží muky Bílý Kříž a boží muky Bobr v nižší výši, položka 4116 – ostatní neinvestiční dotace ze SR navýšení o 225.880,- Kč (116.900,-Kč VPP, 49.000,-Kč na pečovatelskou službu, 74.860 KRNAP, -14880,- Kč DLŘ - dotace bude vyplacena až v roce 2015), 4118- neinvestiční dotace z NF -3.976.250,- Kč (-1.255.190,- Kč OPPS voda, -2.721.060,- OPPS kultura DLŘ – obě dotace budou vyplaceny v roce 2015), 4122- neinvestiční dotace od kraje - 61.800,- Kč (dorovnání položek na dotační částky dle smluv - JSDH 370000,-Kč+54.400,-Kč, lesy 73.830,- Kč), 4213 – investiční dotace ze státních fondů -488.530,- Kč (1.450,- Kč SFŽP zateplení MŠ, -489.980,- Kč zahrady MŠ), 4216 – ostatní investiční dotace celkem 578.620,- Kč (7.900,- Kč OPPS komunikace, - 40,- Kč zateplení MŠ B. Němcové, 28.810,- Kč zateplení MŠ Na Pilíři, 525.860,- Kč OPŽP na zahrady, 16.090,- Kč OPPS voda), 4218 – investiční převody z Národního fondu se snižují o 22.940,-Kč a 4232 – investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí se navyšují o 105.000,-Kč. Snížení je kompenzováno na straně příjmů financováním, resp. nižší platbou jistiny úvěru na předfinancování komunikace (bude uhrazeno v prvním čtvrtletí 2015 ihned po obdržení dotace).

Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství se navyšuje o 1.217.000,- Kč, z toho kapitola 1032 – podpora ostatních produkčních činností se snižuje o 68.000,- Kč, kapitola 2212 – silnice se navyšuje o 167.000,- Kč (opravy a udržování), kapitola 2212 – ostatní záležitosti pozemních komunikací se navyšuje o 20.000,- Kč na opravách, kapitola 2310 – pitná voda se zvyšuje o 912.020,- Kč (investice), kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se navyšuje o 176.000,- Kč na údržbě a opravách, 2322 – prevence znečišťování vody se navyšuje o 10.000,- Kč na úrocích. Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 1.777.870,- Kč. Kapitola 3111 – předškolní

zařízení se navyšuje o 266.000,- Kč na investicích – zahrady u obou budov mateřských škol a část zateplení a výměny oken na budově MŠ Na Pilíři (financování z 90% z OPŽP). Kapitola 3113 – základní školy se navyšuje o 4.940,- Kč (MC Žabka – výměna koberce), kapitola 3315 – činnost muzeí a galerií se snižuje o 148.000,-Kč, a to na drobném majetku 110.600 Kč, na drobném materiálu o 14.000 tis., na spotřebě plynu o 26.000,- Kč, na službách o 70.000 Kč a navyšuje se položka 6121 investice o 72.600,- Kč – (žádost do Norských fondů), kapitola 3319 ostatní záležitosti kultury se ponižuje o 2.500.000,- Kč na položce spotřeby materiálu o 26.900,-Kč a na položce poskytnutí dotace jiným obcím o 1.182.760,- Kč (obdržení a přeposlání dotace na výdaje DLŘ Svobodě nad Úpou) a u položky 5532- poskytnutí dotace do zahraničí snížení o 1.290.340,- Kč (převod prostředků polským partnerům). Kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie se povyšuje o 68.000,- Kč, spotřeba materiálu se navyšuje o 55.000,- Kč, a původně rozpočtovaný výdaj 500.000,- Kč na položce investic (oprava kašny, Bílého Kříže a Božích Muk) se přesouvá na správnou položku oprav a udržování ve výši 508.000,- Kč. Kapitola 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků se navyšuje o 11.000,- Kč (konektivita), na kapitole 3412 – sportovní zařízení v majetku obce dochází ke zvýšení o 11.000,- Kč na položce oprav a udržování (nové dětské hřiště v lokalitě Na Pilíři), kapitola 3511 – ambulantní péče se navyšuje o 166.000,- Kč na opravách a údržbě (výměna oken). Kapitola 3612 – bytové hospodářství se navyšuje o 85.000,- Kč (projektové dokumentace – demolice Č. kolonie, regenerace č.p.91, 93), kapitola 3632 – pohřebnictví se navyšuje o 76.000,- Kč (změna způsobu vyúčtování –ponížení na kapitole 3639), kapitola 3639 – komunální služby a územní rozvoj se snižuje o 156.210,- Kč na položce nájemné o 66.210,- Kč a na ostatních službách o 90.000,- Kč (změna způsobu vyúčtování), kapitola 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů se navyšuje o 228.000,- Kč a kapitola 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň se navyšuje o 115.000,- Kč na položce ostatních služeb (nová výsadba a změna způsobu vyúčtování). Skupina 4 – sociální věci a politika zaměstnanosti se navyšuje na kapitole 4359 – ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče o 49.000,-Kč (dotace na pečovatelskou službu). Skupina 5 - bezpečnost státu a právní ochrana se navyšuje v kapitole 5512 požární ochrana o 65.300,- Kč na opravách a údržbě. Skupina 6 - všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 446.570,- Kč, z toho na kapitole zastupitelstva obcí o 20.000,- Kč a to 10.000,- školení, 9.000,- ostatní služby a 1.000,- cestovné, na kapitole 6171 – činnost místní správy dochází k navýšení o 438.570,- Kč (72.000,- DHM, 132.000 spotřeba materiálu, 190.000,- právní a poradenské služby a 30.510,- sociální fond) a 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací o 28.000,- Kč na položce kurzové rozdíly o 18.000,- Kč a o 10.000,- u peněžních služeb.

Na straně financování se ponižují výdaje o 800.000,-Kč o snížení splátky úvěru ČS na financování komunikačního spojení z důvodu přijetí části dotace v roce 2015, kdy bude tento úvěr doplacen v plné výši, předpokládám nejdéle do konce prvního čtvrtletí.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – finance musí sedět do koruny. Četl jsem si důvodovou zprávu a informace v ní obsažené jsem porovnával s rozpočtem. Našel jsem tam spoustu nepřesností a nejasností. Informace, které jsou poskytnuty jsou matoucí a na základě toho bych chtěl identifikovat následující položky:

příjmy položka 4116

znovu to ukazuje na to, že podklady, které dostáváme nejsou úplně v pořádku.

položka 4122, rozdíl 30,-Kč, nesouhlasí opět číslo v důvodové zprávě a v tabulce, otázka je, které hodnoty jsou tedy správné

4131 položka není vůbec uvedena v důvodové zprávě, o co se tedy vlastně jedná?

p.Vlasák – jedná se o převod z vlastních fondů hospodářské činnosti na účet města – bytové hospodářství

p.Macola

výdaje položka 2219 – chybně uvedena kapitola v důvodové zprávě - 2212

2310 , rozdíl 20,- Kč

Skupina 3 v důvodové zprávě uvedeno navýšení, ve skutečnosti se jedná o povýšení

3326 rozdíl 5000,-Kč

6121 přesun 500.000, opět rozdíl 8000,-

3412 v důvodové zprávě navýšení 11.000,- v rozpočtu 11.400,-

3511 výměna oken v ambulanci péči – to se mi nelíbí, výměna oken nemá moc společného s ambulanci péči

p.Vlasák – je to podle pravidel rozpočtové skladby, to si nevymýšlíme – patří to tam

p.Macola

3722 sběr a svoz komunálního odpadu – opět chyba

Již na pracovní schůzce jsem upozorňoval, že chyb je spustu.

p.Vlasák – důvodová zpráva je nějaký komentář – není dobře, že je to tam špatně, ale důležitý je rozpočet.

Rozdíl v absolutní hodnotě kolem 800.000 v důvodové zprávě a rozpočtu – proto nebudu pro tyto změny hlasovat.

p.Vlasák – správné údaje jsou rozhodně uvedeny v tabulkách rozpočtu, důvodová zpráva je pouze komentář, který nic neovlivňuje a za chyby v něm se omlouvám

p.Roček – v přehledu úvěrů a půjček – společnost ENA – bylo splaceno?

p.Vlasák – ano, bylo.

– rozpravu končím

Návrh usnesení č.17/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2014, které obsahuje změnu č. 6 rozpočtu na rok 2014.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6/2014., kterým se schvaluje změna č. 6 rozpočtu na rok 2014.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 6/2014.

Hlasování: 9 pro, 4 proti, 4 se zdrželi

ad. 5)

Rozpočtové provizorium na rok 2015.(p.Vlasák)

Vzhledem k ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., §13, které říká, že nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, je třeba přijmout usnesení, kterým splníme výše uvedené ustanovení zákona. Poslední roky schvalujeme pravidelně rozpočtové

provizorium, protože je k tvorbě rozpočtu dobré znát přesné výsledky rozpočtu roku předcházejícího a ty jsou známy až v lednu a také k té skutečnosti, že je potřeba více času na jeho přípravu. Navrhují proto řídit se tzv. rozpočtovým provizoriem i na počátku roku 2015. Rozpočtové provizorium pro rok 2015 je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Dále navrhuji schválit delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města. Toto opatření je navrhováno z důvodu možnosti schválit případné nezbytné změny ještě před závěrem roku.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – dle zákona by rozpočet měl být hotový k 1.lednu – chápu to po tom, co jsem viděl zpracované rozpočtové opatření. Jsou obce, které už rozpočet schválený mají, stát také.

p.Vlasák – úplně nesouhlasím, státní rozpočet je trochu jiná věc. Spousta jiných obcí zase je v rozpočtovém provizoriu včetně třeba města Trutnov a zákon to umožňuje.

p.Venhauer – můžeme tedy v dalším bodě rozhodovat o postoupení pohledávky, když je rozpočtové provizorium?

p.Vlasák – ano, můžeme

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 18/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

návrh rozpočtového provizoria města Žacléř na rok 2015 a delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města

II. Schvaluje

a) rozpočtové provizorium na rok 2015, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

b) delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města.

III. Ukládá

vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria

termín: 28. 2. 2015

Hlasování: 12 pro, 1 proti, 4 se zdrželi

ad. 6)
REHAMEDICA Žaclěř, a.s. (p.Vlasák)

Předkládám ke schválení smlouvu o postoupení pohledávky mezi městem Žaclěř a společností REHAMEDICA Žaclěř, a.s. Společnost PBO Rho, a.s., IČ 27925129, se sídlem Praha 10, Korunní 1143/84 se zavázala provést úhradu části kupní ceny za odkoupení akcií od města Žaclěř ve výši 2.996.850,17 Kč zápočtem vystavených faktur za zajištění pečovatelské služby a vyúčtování VZP. Bylo zjištěno, že tento krok nebyl proveden, ač o tom, že je vše v pořádku, vystavila společnost PBO Rho a.s. městu Žaclěř doklad. Společnost REHAMEDICA Žaclěř, a.s. měla postoupit pohledávky za městem Žaclěř společnosti PBO Rho, a.s. v plné výši a ne za cenu 1.600.000,- Kč, tak jak bylo ve skutečnosti provedeno. Byla porušena povinnost stanovit hodnotu majetku – postupované pohledávky – na základě posudku znalce jmenovaného soudem a zároveň mělo být toto postoupení schváleno valnou hromadou.

Úhrada kupní ceny za prodej akcií byla provedena takto:

1. Část - 1.000.000 Kč vložen do provozu společnosti (700 tis. a 300 tis.), 2.000.000,- Kč uhrazeny zápočtem takto – 956.850,17 Kč + 3.150,- Kč uhrazeno na účet města a 1.040.000,- Kč zápočtem za pečovatelskou službu.
2. Část - 2.000.000,- Kč uhrazeny na účet města 17. 1. 2012, 1.000.000,-Kč řešen zápočtem za pečovatelskou službu takto – 780.000,- Kč za rok 2012, zbývajících 220.000,- Kč za rok 2013.

Z těchto důvodů je smlouva o postoupení pohledávky absolutně neplatným právním krokem a tím pádem město Žaclěř dluží společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s. 2.996.850,17 Kč, zároveň dluží stejnou částku městu Žaclěř kupující, tedy společnost PBO Rho, a.s. Protože v důsledku neplatných smluv o postoupení pohledávek mezi společností REHAMEDICA Žaclěř, a.s. a PBO Rho, a.s. má společnost REHAMEDICA Žaclěř, a.s. vůči společnosti PBO Rho, a.s. dluh z důvodu bezdůvodného obohacení v částce 1.600.000,- Kč (zaplacená částka za neplatně postoupené pohledávky), chce tento dluh vyrovnat vzájemným zápočtem proti našim pohledávkám za společností PBO Rho, a.s. Výši zápočtu navrhuje 1.690.000,- Kč, což je pro město výhodnější, protože je tak snížena částka, kterou dluží společnosti REHAMEDICA Žaclěř. Při schválení předkládané smlouvy o postoupení pohledávky bude město Žaclěř dlužit nadále společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s. rozdíl mezi pohledávkou a postoupenou částkou.

Právní zástupce města Žaclěř JUDr. Efler doporučuje tento postup:

- schválit předloženou smlouvu o postoupení pohledávek
- vzhledem k tomu, že ze smlouvy o prodeji akcií a jejich dodatků vyplývá, že v případě nezaplacení splátky, je možno zesplatnit celý dluh PBO, Rho, a.s. a účtovat i smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 procenta denně z nezaplaceného zůstatku, je třeba sdělit společnosti PBO Rho, a.s., že město Žaclěř uplatňuje celý doplatek za prodané akcie a vyzvat tuto společnost k jednorázovému zaplacení celého dluhu ve stanovené lhůtě
- s ohledem na zjištění, která jsou popsána v bode 2.2 až 2.4 lze mít i důvodné podezření, že pánové Petr Svoboda a Milan Wiele se dopustili jednání postížitelného dle trestního zákoníku, např. ustanovení o zpronevěře, podvodu, porušování povinnosti při správě cizího majetku a proto bude vhodné podat na oba jmenované trestní oznámení

Smlouva bude ještě po dohodě s JUDr. Eflerem upřesněna tak, aby přesně odpovídala skutečnosti a její přesné znění bude předloženo v pondělí radě města, aby bylo vše v pořádku. Postupovaná pohledávka je ve výši 1.690.000,- Kč, po konzultaci s MUDr. Limburských je tento návrh vyšší z důvodu ještě jedné menší nevyjasněné sporné pohledávky pana Wieleho za společností REHAMEDICA Žaclěř, a.s. Další navýšení již MUDr. Limburský nemá v úmyslu. Smlouvu o postoupení pohledávky ze dne 24.4.2014 dodám, musím ji získat od

ekonomického odboru. Po postoupení pohledávky bude dluh města vůči REHAMEDICE činit 1.206.442,17 Kč, nyní probíhá prodej majetku, kde bude z tohoto dluhu odečten rozdíl v ceně mezi prodávaným a kupovaným majetkem, který činí cca 400.000,- Kč v náš prospěch, ale i tak zůstane dluh ve výši cca 800 tis. Kč, který budeme s Rehamedicou následně řešit. Předpokládám, že návrh řešení předložíme na další zasedání zastupitelstva, nabízí se varianta prodeje další části akcií, protože je otázkou, zda má smysl v této společnosti nadále majetkově zůstat. Ale to není na pořadu dnešního jednání. Já osobně navrhuji schválit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky s tím, bude před podpisem upravena s JUDr. Eflerem tak, aby odpovídala přesně situaci a před podpisem bude ještě předložena radě města. Pánové Svoboda a Wiele se dopustili trestného jednání, běží dvě trestní oznámení. Potřebujeme podat návrh na trestní stíhání na splatnost závazku splacení kupní ceny příští rok.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Nagy – navrhuji podat trestní oznámení na konkrétní osobu – podvod, zpronevěra, obohacení

p.Roček – ve smlouvě tedy budou odstraněny ty chyby, na které jsem poukázal? Chtěl bych tu smlouvu vidět a ne hlasovat o smlouvě, která ještě bude měněna.

p.Vlasák – zítra bych ji měl mít, rada je až v pondělí

p.Roček – poslední roky stále není ohledně Rehamedicy na nic čas a tak to dnes vypadá. Odmítám dnes o těchto věcech hlasovat, pořád na nic není čas. Na změnu stanov jsem se včera sotva stačil podívat. Chtěl bych u těchto věcí právní rozbor, zda je to dobře od města. U zprávy JUDr. Eflera každý druhý odstavec začíná „není mi známo“, asi neměl dostatečné informace. Pro takto připravenou smlouvu nejsem ochoten zvednout ruku.

p.Nagy – do usnesení dát dodatek – podpisem smlouvy pověřit starostu až po konzultaci se členy ZM.

p.Vlasák – v usnesení je, že smlouva bude upřesněna a předložena RM

p.Nagy – ZM je nejvyšší orgán, mělo by se ke smlouvě vyjádřit.

p.Hynková – předešlé ZM v září schválilo, že se připojíme k trestnímu oznámení, proč se to nestalo?

p.Vlasák – protože se ukázaly nové skutečnosti a po projednání s právníky bude nutné podat samostatné trestní oznámení, ne se k nějakému připojovat.

p.Roček – město bude podávat trestní oznámení na úplně jiné skutečnosti, proto jsme se měli připojit i k tomu podanému trestnímu oznámení.

p.Roček – možnost uplatnit více závazků???

p.Vlasák – zjišťoval, není možné

K tomuto bodu navrhuji přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení č. 19/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 s tím, že před podpisem bude smlouva upřesněna a předložena ke kontrole radě města.

III. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 po schválení upřesněné verze radou města
termín: 22. 12. 2014

IV. Ukládá

Starostovi města ve spolupráci s právním zástupcem města JUDr. Eflerem sdělit společnosti PBO Rho, a.s., že město Žacléř uplatňuje celý doplatek za prodané akcie včetně smluvního úroku z prodlení a podat trestní oznámení na Milana Wiele a Petra Svobodu, protože je důvodné podezření, že se dopustili jednání postížitelných podle trestního zákoníku č. 40/2009 Sb.

Hlasování – 9 pro, 8 se zdrželo

Druhou částí tohoto bodu dnešního jednání je návrh dvou změn stanov společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., tak jak je v souladu s novým občanským zákoníkem navrhl notář Mgr. Krček. Nejprve musí být provedena změna stanov společnosti tak, aby byla v souladu s platnými právními předpisy, poté bude provedena změna stanov ve smyslu přeměny akcií společnosti na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie). V podkladových materiálech jste měli obě změny stanov včetně podoby notářských zápisů, jediná změna proti materiálu, který jste obdrželi a který jsem vám poslal včera je změna počtu orgánů společnosti, tedy jednočlenné představenstvo a jednočlenná dozorčí rada.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - -

– rozpravu končím

Návrh usnesení č. 20/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh na změnu stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176.

II. Schvaluje

Změnu stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 bez změny, spočívající ve změně počtu orgánů společnosti.

III. Pověřuje

Starostu města podpisem notářského zápisu, kterým se změna stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 provádí.

Hlasování: 14 pro, 3 se zdrželi

Návrh usnesení č. 21/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh na přeměnu veškerých akcií akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) a tuto změnu stanov společnosti:

- odstavce 4.2 až 4.8 stanov se celé nahrazují tímto novým textem:

- a. Akcie společnosti jsou kmenové a znějí na jméno. Akcie společnosti budou vydány jako zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie).
- b. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti jsou dva tisíce (2.000).

II. Schvaluje

Přeměnu veškerých akcií akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) a tuto změnu stanov společnosti:

- odstavce 4.2 až 4.8 stanov se celé nahrazují tímto novým textem:

- 4.2 Akcie společnosti jsou kmenové a znějí na jméno. Akcie společnosti budou vydány jako zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie).
- 4.3 S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti jsou dva tisíce (2.000).

III. Pověřuje

Starostu města podpisem notářského zápisu, kterým se změna stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 ve smyslu přeměny veškerých akcií na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) provede.

Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

ad. 7)

Termíny jednání zastupitelstva v roce 2015.

Rada města projednala a navrhuje tyto termíny jednání zastupitelstva města v roce 2015:

3. zasedání – čtvrtek 19. 02. 2015
4. zasedání – čtvrtek 30. 04. 2015
5. zasedání – čtvrtek 25. 06. 2015
6. zasedání – čtvrtek 03. 09. 2015
7. zasedání – čtvrtek 05. 11. 2015
8. zasedání – čtvrtek 17. 12. 2015

Zasedání se budou konat ve školní jídelně základní školy od 17.00 hod. Změna termínu je možná po dohodě členů zastupitelstva.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – ZM 30.4. není vhodné, dále zvážit konání ZM jinde – je tu zima, nejde tu nic koupit.... Zvážit kulturní klub

p.Vlasák – teplo napravíme, v klubu není vidět, platíme tam nájemné, prozatím bych to nechal. Teplo napravíme.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č.22/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh termínů zasedání zastupitelstva města v roce 2015.

II. Schvaluje

Tyto termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2015:

3. zasedání – čtvrtek 19. 02. 2015

4. zasedání – čtvrtek 30. 04. 2015

5. zasedání – čtvrtek 25. 06. 2015

6. zasedání – čtvrtek 03. 09. 2015

7. zasedání – čtvrtek 05. 11. 2015

8. zasedání – čtvrtek 17. 12. 2015

Zasedání se budou konat ve školní jídelně základní školy od 17.00 hod. Změna termínu je možná po dohodě členů zastupitelstva.

III. Ukládá

Radě města řídit se při přípravě zasedání zastupitelstva města těmito termíny.

Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

ad. 8)

Obecně závazná vyhláška č. 01/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (p.Vlasák)

Jako každý rok touto dobou předkládám k projednání obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za odpad pro následující rok. Již v roce 2013 byl změněn příslušný zákon, kterým se stanoví výše poplatku a také osoby, kterých se platba tohoto poplatku týká. V původním zákoně mohla být maximální výše poplatku 500,-Kč, nově se tato sazba zvýšila až na 1.000,-Kč. Výpočet vychází ze skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného odpadu v roce 2013 a počtu poplatníků. Tímto výpočtem vychází cena pro rok 2015 na částku 528,-Kč, což je navýšení proti roku 2014 o 24,- Kč na poplatníka a rok.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Venhauer – projevilo se třídění odpadů nějak na celkovém výsledku? Možnost prodat vytříděný odpad – jinak než přes Ekocom. Obce za něj mohou dostávat peníze.

p.Vlasák – tříděný odpad se do nákladů na výpočet nezahrnuje

p.Vlasák – efekt pro ty, kteří třídí je ten, že by mělo být méně komunálního odpadu. Ale vyčíslit to je těžké.

p.Venhauer – počet kontejnerů na tříděný odpad se zvýšil, mělo by to tedy být už znát.

p.Vaníček – tento systém se začíná prosazovat – třeba v Turnově nosí občané druhotné suroviny a dostávají za to slevu na komunální odpad. Ale k tomu musí být sběrný dvůr.

p.Vlasák – my jsme šli zatím pouze do sběrného místa.

p.Macola – město má vysoké pohledávky za poplatek za odpady. Zhruba 10% obyvatel tedy neplatí. Jak je tato částka započítaná v rozpočtu, jak se s ní operuje.

p.Vlasák – je to místní poplatek – vymahatelnost podle daňového zákone je malá. Ekonomický odbor postupuje v souladu se zákonem

p.Macola – není tento rozdíl zaplacen ostatními obyvateli?

p.Vlasák – není - dluh jde do rozpočtu města, ale náklady na odpady se počítají jako čisté náklady za- odvoz odpadu

p.Macola – jaká je tedy úspěšnost vymáhání? Zdá se mi to hodně vysoké.

p.Markelová – vysvětlení způsobu výpočtu, možnostech vymáhání...

p.Macola – je otázka, jestli ti lidé o tom vůbec vědí, že mají platit odpady. Já jsem nedostal složenku, ač jsem nezaplatil včas. Asi proces nefunguje. Nestálo by za to změnit systém a vrátit se k poplatku za popelnici místo paušálu.

p.Vlasák – tento systém jsem zažil, zamykané popelnice, odpad poházený všude – a to se zavedením poplatku za osobu zlepšilo.

p.Macola – navýšení částky o 24,- Kč.....možnost dotovat to z rozpočtu a nezvyšovat. Kabelová televize se v minulosti také sponzorovala.

p.Vlasák – 24,-Kč není tak závaratná částka a nemyslím si, že je důvod systém měnit.

p.Kligerová – město například neplatičům zásadně nepřiděluje městské byty. Jakmile je nemají zaplacené, nedostanou městský byt.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 23/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

II. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

III. Ukládá

Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na úřední desce města.

termín: 19. 12. 2014

Hlasování: 13 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

ad. 9)

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Žacléř. (p.Rennerová)

Řadu let žádá město Žacléř pravidelně o dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, které vypisuje ministerstvo kultury. Tento dotační program je vhodným nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejceněnějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace, pokud jej aktualizuje, pokud řádně požádá o dotaci, doloží všechny potřebné doklady a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.

První program regenerace MPZ Žacléř byl zpracován roku 2003, jedná se o více než 300 stránkový dokument, který textem i fotografií zhodnocuje a dokumentuje stav jednotlivých objektů v městské památkové zóně a navrhuje opravy. Tento program byl aktualizován v roce 2009. V roce 2014 nám bylo doporučeno provést další aktualizaci, kterou máme nyní na programu jednání.

Díky dotacím z programu regenerace bylo možné v minulých letech odvést velký kus práce – kupř. opravit fasády domů u některých domů i střeš na Rýchorském náměstí čp. 14, 10, 181, střechu čp. 10, část římsy na kostele Nejsvětější Trojice, nejnověji kašny na Rýchorském náměstí ad.

V listopadu jsme podali žádost o dotaci pro rok 2015, tuto hodláme po domluvě a ve

spolupráci s Římskokatolickou farností využít k opravě další části korunní římsy kostela Nejsvětější Trojice. Pro rok 2016 jsou připravovány doklady pro postupné restaurátorské práce na Mariánském sloupu na Rýchorském náměstí.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – jsme schopni jako město ovlivnit výběr dodavatele opravy římsy? Pokud jsem viděl, co se provedlo za půl milionu nebo se zeptáte někoho ze stavebnictví – myslí si, že si děláte legraci. Viděl jsem je, jak tam pracovali. Připadá mi to vyhazování peněz.

p.Rennerová – proběhlo již výběrové řízení na opravu celé římsy, přihlásily se tři firmy a byla vybrána nejlevnější. Proto již další výběr nebude prováděn. My máme zápis z výběrového řízení. Vy vidíte pouze část venkovní část prací, ale podstatná část prací byla provedena i z druhé strany – zevnitř, která není okem viditelná.

p.Roček – všichni se prostě podivují, co to stálo

p.Rennerová – dozorují to i památkáři, jsou tam závazné postupy.

p.Venhauer – kašna – bylo to vysoutěžené, byly tam nějaké práce navíc – kolik tedy celkem stála?

p.Rennerová – z hlavy nevím, zašlu Vám to. Nechali jsme si na kašnu zpracovávat různé rozpočty – rozdílly byly až 100.000,-Kč.

Ing.Marks – technický dozor na opravu kostela za město?

p.Vlasák – technický dozor byl za farnost jako za investora, není to akce města.

- rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č.24/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Aktualizaci programu Regenerace Městské památkové zóny Žaclěř.

II. Schvaluje

Aktualizaci programu Regenerace Městské památkové zóny Žaclěř.

III. Ukládá

Místostarostce města Žaclěř seznámit Ministerstvo kultury ČR se schválením Aktualizace programu Regenerace Městské památkové zóny Žaclěř.

Termín: 31. 01. 2015

Hlasování: 15 pro, 2 proti

ad. 10)

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře. (p.Rennerová)

Manželé [REDAKCE], Náchod žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře. Žadatelé chtějí získat možnost případného parkování k jejich objektu č. p. 498 a v budoucnu chtějí svést dešťovou vodu a odvodnit část příjezdové cesty do potoka.

2014*99*2389 Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře o výměře cca 1.980 m² za cenu 30.000,- Kč.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Roček – je to část pozemku – kdo zaplatí rozdělení a zaměření?
- p.Vlasák - kupující
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č.25/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.

II. Schvaluje

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.

Termín: 31. 01. 2015

Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

ad. 11)

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 v katastrálním území Prkenný Důl.

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. *(Pozemek se nachází v areálu úpravny vody a bude se na něm realizovat stavba „Žaclěř – Rýchory, odkanalizování území“ II. etapa, tzn. že bude uloženo propojovací potrubí tlakové kanalizace, bude umístěna ČOV, uloženo odpadní potrubí z ČOV a přípojka NN a vodovodní přípojka. Na základě žádosti o odkoupení nechá Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj zpracovat znalecký posudek a poté bude ZM rozhodovat o odkoupení pozemku.)*

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 26/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky

potažmo Státního pozemkového úřadu. Hospodaření s majetkem státu přísluší Státnímu pozemkovému úřadu.

II. Schvaluje

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.

Termín: 31. 01. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podepsáním žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.

Termín: 31. 01. 2015

Hlasování: 17 hlasů pro

ad. 12)

Předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žacléř

Manželé [redacted], bytem Žacléř, [redacted] nabízejí městu Žacléř využít předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města, a nabízejí městu tuto chatku k odkoupení za 30.000 Kč. (*Manž. [redacted] chtějí ukončit stávající nájemní vztah k pozemkům zahrádky v zahrádkové osadě „Jih“.*)

2014*1*16 Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupního práva k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 30.000 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 27/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Nabídku [redacted], bytem Žacléř [redacted], kteří nabízejí městu Žacléř předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 30.000 Kč.

II. Schvaluje

Koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1325 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [redacted], bytem Žacléř, [redacted] za cenu 30.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1325 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 30.000,- Kč.

Termín: 31. 01. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1325 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 30.000,- Kč.

Termín: 31. 01. 2015

Hlasování: 0 pro, 16 proti, 1 se zdržel

ad. 13)

Splátkový kalendář na úhradu dluhu na nájemném. (p.Vlasák)

Správa nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsali manželé [REDAKCE] [REDAKCE] trvalý pobyt Žacléř, [REDAKCE] a potvrzují tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách spojených s užíváním bytu [REDAKCE] v domě čp. 192, ul. J. A. Komenského, Žacléř za měsíce prosinec 2012, únor až duben, červen, srpen až říjen 2013, dále pak za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2012 jistinu v souhrnné částce 42.722,-Kč a za poplatek a úroky z prodlení vyčíslených dle platných právních předpisů od původního data splatnosti do 30. 9. 2014 ve výši 51.195,-Kč. Celkem tedy částku včetně poplatků z prodlení ve výši 93.917,-Kč. Tento dluh se zavazují uhradit v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje říjnem 2014, nejdéle však do konce července 2022.

Žádost byla projednána na 100. schůzi rady města dne 1. 10. 2014 a usnesením č. 2014*100*2421 rada města bere na vědomí uznání dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu [REDAKCE] v domě čp. 124, ul. Na Pilíři, Žacléř. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zaplacení dlužné částky v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje říjnem 2014, nejdéle však do konce července 2022.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
p.Macola -počínaje říjnem...tedy již splácí?
p.Gracík – začal splácet

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č.28/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 93.917,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu [REDAKCE] v domě čp. 192, ul. J. A. Komenského, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 30. 9. 2014.

II. Schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 93.917,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ■■■ v domě čp. 192, ul. J. A. Komenského, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 30. 9. 2014 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje říjnem 2014, nejdéle však do konce července 2022.

Hlasování: 17 hlasů pro

Správa nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsala paní ■■■ a potvrzuje tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ■■■ v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř za měsíce květen až září 2013, únor, březen, květen, červenec a srpen 2014 jistinu v souhrnné částce 29.508,- Kč a za poplatků a úroků z prodlení vyčíslených dle platných právních předpisů od původního data splatnosti do 22.9.2014 ve výši 16.632,- Kč. Celkem tedy dluží částku včetně poplatku a úroku z prodlení 46.140,- Kč. Tuto částku se zavazují splatit v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje zářím 2014, nejdéle však do konce měsíce července 2018.

Žádost byla projednána na 100. schůzi rady města dne 1. 10. 2014 a usnesením č. 2014*100*2422 rada města bere na vědomí uznání dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ■■■ v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř a doporučuje zastupitelstvu města schválit zaplacení dlužné částky v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje zářím 2014, nejdéle však do konce měsíce července 2018.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Gracík - funguje to tak, že ZM musí schválit splátkový kalendář, ale podmínkou samozřejmě je, že ti lidé musejí začít splácet.

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 29/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 46.140,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ■■■ v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 22. 9. 2014.

II. Schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 46.140,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ■■■ v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 22. 9. 2014 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje zářím 2014, nejdéle však do konce měsíce července 2018.

Hlasování: 17 pro

ad. 14)

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru.

Předkládám k projednání dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010 mezi věřitelem, BAK stavební společností a. s., se sídlem Vodní 177, Trutnov, IČ 28402758 a dlužníkem, městem Žacléř. Tímto dodatkem se narovnává skutečnost, že věřitel se zavázal ve smlouvě poskytnout část úvěru ve výši 8 mil. Kč do 30. 9. 2014, ale skutečné dočerpání proběhlo až 10. 10. 2014. V dodatku se termín čerpání prodlužuje do 15. 10. 2014, ostatní ujednání se nemění.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 30/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

II. Schvaluje

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

III. Pověřuje

Starostu podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

termín: 19. 12. 2014

Hlasování: 17 hlasů pro

ad. 15)

Různé

Pan Roček předložil svůj návrh na zařazování bodu různé pravidelně na každé zasedání města. Důvodovou zprávu i návrh na usnesení jste měli v podkladových materiálech.

p.Roček – už na posledním ZM bod různé nebyl zařazen. Proto navrhuji, aby se to stalo pravidlem, aby se občané mohli vyjádřit i k jiným bodům, než které tady projednáváme.

p.Vlasák – prošel jsem si zastupitelstva, skutečně nebylo jen jednou na 24.zasedání. Navrhoval bych změnit název tohoto bodu na „Dotazy občanů“.

p.Roček – s tím asi mohu souhlasit

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 31/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na povinné zařazení bodu „Dotazy občanů“ na program každého jednání zastupitelstva města Žaclěř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposledního bodu programu před posledním bodem „Závěr“.

II. Schvaluje

Povinné zařazení bodu „Dotazy občanů“ na program každého jednání zastupitelstva města Žaclěř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposledního bodu programu před posledním bodem „Závěr“.

III. Ukládá

Radě města zařadit bod „Dotazy občanů“ na program každého dalšího jednání zastupitelstva města Žaclěř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposlední bod programu před posledním bodem „Závěr“.

Hlasování: 17 pro

p.Vlasák – dotaz na kotelny - v materiálech přehled kotelen, které provozují TS.
Společnost Čisté teplo – společnost byla založena kvůli zřízení kogeneračních jednotek, poté se ale změnila podmínka a řešení už nebylo optimální a neuskutečnilo se to. Pokud bychom chtěli, Ing. Štěpán od nás náš podíl ve firmě případně odkoupí za cenu, kterou jsme do toho vložili. Některé kotelny se zrekonstruovaly, nyní je největší problém kotelna v MŠ Na Pilíři a komín. Tuto věc jsme již řešili s projektantem, byly tam nějaké varianty.
p.Roček – máme společnost Čisté teplo, která se měla zabývat kotelnami ale vloni se zainvestovaly kotelny z prostředků města, mají se řešit další.....co dál s touto společností? Nevyvíjí skutečně žádnou aktivitu, abychom se jednoho dne nedozvěděli, že je nějaký problém.
p.Vlasák – záměr chtějí předložit v příštím roce, uvidíme jaký bude. Měly tam být nějaké dotační podmínky, týkající se kogenerace, ale neví se, jaké budou podmínky. Naše kotelny ale už budeme muset řešit sami.
p.Roček – už tehdy jsem byl jejich oponentem, když tady slibovali úspory. Jsem rád, že se kotelny postupně realizují, ale upozorňuji, abychom si dali pozor na Čisté teplo, abychom se zase v budoucnu nedivili. Byl tady nějaký záměr a teď bychom se k tomu měli nějak postavit.
p.Vlasák – požádáme je, aby nám předložili písemně svoje záměry a na základě se pak můžeme rozhodovat, zda má smysl v té společnosti být.
p.Nagy – byl jsem pro založení té firmy, ale myslel jsem si tehdy, že nám pomohou vyřešit naše kotelny. Uvidíme, co nám přednesou, měli bychom se s nimi co nejdříve sejit a řešit to.
p.Vlasák – příprava rekonstrukce komunikace II/300 – informace. Operační program přeshraniční spolupráce – naše komunikace je na předním místě. Realizace by měla být tak 2016-2017. Bude to ale spojené s úplným uzavřením komunikace k porcelánce na dobu asi tří týdnů.
p.Roček – nebyl by kraj ochoten zainvestovat vybudování spojnice Pod Zahradami – nešlo by domluvit vybudování objezdu?
p.Vlasák – samozřejmě to na kraji mohou zkusit projednat, ale nemohu nic zaručit.
p.Roček – měl jsem na mysli tu pěšinu pod stávající výstavbou.
p.Vlasák – myslím si, že na silnici pro auta se tam nevejdeme. Spíš pouze pro pěší a cyklisty. Chtěl bych od nich zainvestování nového asfaltu na cestu kolem Tiny a Korálku.
p.Roček – chodí tam i děti z Pilíře do školy, budou chodit stavbou...
p.Vaníček – jedna věc je zprovoznění Pod Zahradami na dobu 3 týdnů pro místní vozidla, ale co s tím potom? Nechme to pro pěší a kola, ale nepouštějme tam auta – myslím, že pak nejsme schopni to udržovat v únosné míře.

Ing.Rohrbacher - jak to vypadá s komunikací přes Babí do Prkenného Dolu?

p.Vlasák – to je samozřejmě také projektované, je to jeden z úseků, ale bude se to dělat až po té první části. Kraj má tuto komunikaci jako prioritu.

p.Macola – pročítal jsem poslední zápis RM – položka č. 19 - pronájem nebytového prostoru – Lékárna. Smlouva se společností byla sjednána na dobu určitou do roku 20021.

p.Pospíšil – na 21. ZM projednán prodej KT. Je prodaná? Je to vyřešené?

p.Vlasák – prodej kompletně proběhl. Nyní budeme ještě následně řešit příspěvkovou organizaci.

p.Gracík – věřím, že noví zastupitelé mají zájem pracovat. Překvapila mě rezignace obou předsedů výborů – chtěl bych nějak znát důvody tohoto odstoupení a podrobnější vysvětlení. Pan Roček uvedl, že již ví o někom, kdo bude chtít rezignovat. Nechápu to, když byl teprve před chvílí zvolen. Oba výbory jsou potřeba, aby se vyloučily formální chyby.

p.Roček – navrhoval jsem 7 členů, protože jsem měl přihlášených 7 členů, se mnou 8. Měl jsem informaci, že v případě tvého zvolení (p.Gracík) odstoupí nejméně dva členové. Abych mohl vykonávat nějakou činnost a věnovat tomu čas, chci tam mít členy, kterým mohu věřit a to ty prostě nejsi.

- p.Gracík – samozřejmě se neurazím. Ale moc demokratické mi to nepřijde.
- p.Nagy – založil jsem stranu Nový směr, s novými kandidáty, abychom obsadili co nejvíce postů a teď jsme zjistili, že jsme vlastně neobsadili žádný. To je důvod.
- p.Roček – byl jsem nominován do komise na výběr vedoucího Technických služeb – proč v této komisi není nominován p.Netolický? Má nejvíce informací. Mě to překvapilo.
- p.Vlasák – můžeme si ho přizvat jako konzultanta, pokud komise usoudí, že ho k tomu potřebuje.
- p.Roček – ohledně technických služeb má nejvíce informací.

ad. 10)
Závěr (p.Vlasák)

Dovolte mně, abych Vám popřál příjemné prožití Vánočních svátků, mnoho úspěchů jak v pracovním, tak i v osobním životě a hlavně hodně zdraví v novém roce 2015 a vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního jednání, toto zasedání končím.

Zapsala: K.Markelová
18.12.2014 20:00

Ověřovatelé:

Starosta:



USNESENÍ

z 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř ze dne 18. prosince 2014

Usnesení č. 12/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

Schvaluje počet členů kontrolního a finančního výboru 5.

Usnesení č. 13/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

Schvaluje volbu členů kontrolního a finančního výboru tajným hlasováním.

Usnesení č. 14/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

Schvaluje volební komisi pro vyhodnocení volby členů kontrolního a finančního výboru v tomto složení - Vladimír Pospíšil, Jana Hynková, Ing. Benedikt Markel.

Usnesení č. 15/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

Volí členy Kontrolního výboru zastupitelstva města Romana Businského, Mgr. et. Mgr. Reginu Klígerovou, Milana Melesíka a Ing. Zdeňka Veleny.

Usnesení č. 16/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

Volí členy Finančního výboru zastupitelstva města Ing. Wolfganga Markse, Markétu Zářečnou, Marka Gracíka a Mgr. Karla Ševčíka.

Usnesení č. 17/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2014, které obsahuje změnu č. 6 rozpočtu na rok 2014.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6/2014., kterým se schvaluje změna č. 6 rozpočtu na rok 2014.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 6/2014.

Usnesení č. 18/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

návrh rozpočtového provizoria města Žacléř na rok 2015 a delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města



II. Schvaluje

- a) rozpočtové provizorium na rok 2015, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
- b) delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města.

III. Ukládá

vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria
termín: 28. 2. 2015

Usnesení č. 19/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Smlouvu o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 s tím, že před podpisem bude smlouva upřesněna a předložena ke kontrole radě města.

III. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Žacléř (postupitelem) a společností REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 po schválení upřesněné verze radou města.
termín: 22. 12. 2014

IV. Ukládá

Starostovi města ve spolupráci s právním zástupcem města JUDr. Eflerem sdělit společnosti PBO Rho, a.s., že město Žacléř uplatňuje celý doplatek za prodané akcie včetně smluvního úroku z prodlení a podat trestní oznámení na Milana Wieleho a Petra Svobodu, protože je důvodné podezření, že se dopustili jednání postížitelných podle trestního zákoníku č. 40/2009 Sb.



Usnesení č. 20/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Návrh na změnu stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176.

II. Schvaluje

Změnu stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 s tím, že dozorčí rada a představenstvo má 3 členy.

III. Pověřuje

Starostu města podpisem notářského zápisu, kterým se změna stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 provádí.

Usnesení č. 21/2-ZM-2014

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Návrh na přeměnu veškerých akcií akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) a tuto změnu stanov společnosti:

- odstavce 4.2 až 4.8 stanov se celé nahrazují tímto novým textem:
 - a. Akcie společnosti jsou kmenové a znějí na jméno. Akcie společnosti budou vydány jako zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie).
 - b. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti jsou dva tisíce (2.000).

II. Schvaluje

Přeměnu veškerých akcií akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) a tuto změnu stanov společnosti:

- odstavce 4.2 až 4.8 stanov se celé nahrazují tímto novým textem:
 - 4.2 Akcie společnosti jsou kmenové a znějí na jméno. Akcie společnosti budou vydány jako zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie).
 - 4.3 S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti jsou dva tisíce (2.000).

III. Pověřuje

Starostu města podpisem notářského zápisu, kterým se změna stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, Žacléř, IČ 27550176 ve smyslu přeměny veškerých akcií na zaknihované cenné papíry (zaknihované akcie) provede.



Usnesení č. 22/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh termínů zasedání zastupitelstva města v roce 2015.

II. Schvaluje

Tyto termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2015:

3. zasedání – čtvrtek 19. 02. 2015

4. zasedání – čtvrtek 30. 04. 2015

5. zasedání – čtvrtek 25. 06. 2015

6. zasedání – čtvrtek 03. 09. 2015

7. zasedání – čtvrtek 05. 11. 2015

8. zasedání – čtvrtek 17. 12. 2015

Zasedání se budou konat ve školní jídelně základní školy od 17.00 hod. Změna termínu je možná po dohodě členů zastupitelstva.

III. Ukládá

Radě města řídit se při přípravě zasedání zastupitelstva města těmito termíny.

Usnesení č. 23/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

II. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

III. Ukládá

Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na úřední desce města.

termín: 19. 12. 2014

Usnesení č. 24/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Aktualizaci programu Regenerace Městské památkové zóny Žacléř.

II. Schvaluje

Aktualizaci programu Regenerace Městské památkové zóny Žacléř.



III. Ukládá

Místostarostce města Žacléř seznámit Ministerstvo kultury ČR se schválením Aktualizace programu Regenerace Městské památkové zóny Žacléř.
Termín: 31. 01. 2015

Usnesení č. 25/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.

II. Schvaluje

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře cca 1.980 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 30.000,- Kč manželům [REDACTED], Náchod.
Termín: 31. 01. 2015

Usnesení č. 26/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu. Hospodaření s majetkem státu přísluší Státnímu pozemkovému úřadu.

II. Schvaluje

Podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit podání žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.
Termín: 31. 01. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podepsáním žádosti o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 7/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Prkenný Důl z vlastnictví České republiky potažmo Státního pozemkového úřadu.
Termín: 31. 01. 2015



Usnesení č. 27/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Nabídku manželů [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] kteří nabízejí městu Žacléř předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1325 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 30.000 Kč.

II. Neschvaluje

Koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1325 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] za cenu 30.000,- Kč.

Usnesení č. 28/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 93.917,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu [REDACTED] v domě čp. 192, ul. J. A. Komenského, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 30. 9. 2014.

II. Schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 93.917,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu [REDACTED] v domě čp. 192, ul. J. A. Komenského, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 30. 9. 2014 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje říjnem 2014, nejdéle však do konce července 2022.

Usnesení č. 29/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 46.140,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu [REDACTED] v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 22. 9. 2014.

II. Schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky ve výši 46.140,-Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu [REDACTED] v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 22. 9. 2014 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje zářím 2014, nejdéle však do konce měsíce července 2018.

Usnesení č. 30/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.



II. Schvaluje

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

III. Pověřuje

Starostu podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

termín: 19. 12. 2014

Usnesení č. 31/2-ZM-2014

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na povinné zařazení bodu „Dotazy občanů“ na program každého jednání zastupitelstva města Žacléř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposledního bodu programu před posledním bodem „Závěr“.

II. Schvaluje

Povinné zařazení bodu „Dotazy občanů“ na program každého jednání zastupitelstva města Žacléř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposledního bodu programu před posledním bodem „Závěr“.

III. Ukládá

Radě města zařadit bod „Dotazy občanů“ na program každého dalšího jednání zastupitelstva města Žacléř ve volebním období 2014-2018, a to jako předposlední bod programu před posledním bodem „Závěr“.

Miroslav Vlasák

starosta města