

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva města Žacléř dne 13.12.2018

Přítomni:

Lukáš Černý
František Efler
Marek Gracík
Bc.Valentin Herman DiS.
Jana Hynková
Mgr. et Mgr.Regina Kligerová
Petr Macola
Ing.Wolfgang Marks
Attila Nagy
Jana Nagyová
Mgr Petra Pajskrová.
Miroslav Polák
Bc.Eva Rennerová
David Roček
Zuzana Rousková
Aleš Vaníček
Martin Vlasák

Omluveni:

omluvena, dostaví se v průběhu jednání

1. Zahájení, schválení programu jednání (p.Vaníček)

Vážený členové zastupitelstva města , vážení spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás přivítal na 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo svoláno a oznámení včas vyvěšeno. Konstatuji, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Paní Hynková je omluvena a dostaví se v průběhu jednání. Z dnešního zasedání je pořizování audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města a videozáznam pro pořízení zápisu.

Navrhují, aby se dnešní jednání řídilo následujícím programem, který by se na návrh pana Nagy doplnil o další tři body, které zařadíme na konec. (změna jednacích řádů ZM, komisí a výborů).

1. Zahájení, schválení programu zasedání zastupitelstva města.
2. Kontrola plnění usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města.
3. Obecně závazná vyhláška č.02/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
4. Volba předsedů a členů kontrolního a finančního výboru zastupitelstva města.
5. Uznání dluhu.
6. Uznání dluhu.
7. Převod pozemku elektrorozvodné skříně v k.ú. Žacléř.
8. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 v k.ú. Žacléř.
9. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 v k.ú. Žacléř.
10. Prodej části pozemku označeného jako parcela 997/1 a pozemku označeného jako stavební parcela 1311 v k.ú. Žacléř.
11. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 v k.ú. Žacléř.
12. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 v k.ú. Žacléř.

13. Snížení kupní ceny – prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 v k.ú. Bobr.
14. Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 v k.ú. Žacléř.
15. Prodej bytové jednotky č. 77/103.
16. Prodej bytové jednotky č. 370/106. – *staženo z programu*
17. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř.
18. Směna pozemku označeného jako stavební parcela č. 78 a části pozemku označeného jako parcela č. 183 v k. ú. Černá Voda u Žacléře za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v k. ú. Žacléř.
19. Prodej bytového domu čp. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v k. ú. Žacléř a parcely č. 1587 v k.ú. Žacléř.
20. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 v k.ú. Žacléř.
21. Záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973.
22. Záměr prodeje části pozemků označených jako parcely č. 1257/3 a 1257/2 v k.ú. Žacléř.
23. Rozpočtové opatření č. 6/2018.
24. Rozpočtové provizorium na rok 2019.
25. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019-2021.
26. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2019.
27. Uznání dluhu.
28. Rozšíření nabídky poskytovaných služeb pečovatelskou službou.
29. Změna jednacího řádku zastupitelstva města
30. Změna jednacího řádu komisí rady města
31. Změna jednacího řádu výboru zastupitelstva města
32. Různé.
33. Závěr.

Má někdo nějaké připomínky či doplnění k takto navrženému programu?

p. Roček – Z důvodu nepřítomnosti p. Hynkové navrhuji prohodit body č. 3 a 26 (předřadit bod č. 26).

Hlasování 16 hlasů pro

Ověřovatele zápisu z dnešního jednání určují p. M. Vlasáka a p. A.Nagy.

Hlasování: 16 hlasů pro

Zapisovatelkou dnešního jednání určují paní Markelovou.

2. Kontrola plnění usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města (p. Vaníček)

- starosta, místostarosta i rada města se ujali svých funkcí a povinností.

Usnesení 11/2- ZM/2018

ZM projednalo

Kontrolu plnění usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města

ZM bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová

Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

26. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2019 (p.Vaníček)

Cena vodného a stočného byla již diskutována na RM a se zástupci VaK. Diskuse byla dlouhá, ale konstruktivní a pohybovala se v různých variantách. Nakonec z diskuse vyplynulo, že investice do vody na příští rok by měly pokrýt minimálně inflaci. Nakonec RM odsouhlasila nárůst ceny vodného o 2,60 Kč s daní – 89,34 Kč s daní pro rok 2019.

p.Roček – dotaz na p. Vinčálka. Ta výzva, která přišla na město – nesoulad v číslech. V čem ta zpráva z MZ má špatná data?

p.Vinčálek – MZ vybralo pouze některé údaje, rozbor jejich tabulky jsem nedělal. Je potřeba dohledat a vytáhnout informace a čísla od roku 2009. Vysvětlení.

p.Roček – podle jejich dokumentu jsme na tom hodně špatně. Jsme schopni obhájit ty investice?

p.Vinčálek – jsou činěny kroky k tomu, aby to bylo tak, jak to má být.

p.Vaníček – podle nich je to 96.000,-, z toho je vidět, že pracují s neúplnými informacemi. Musí se dát do kupy informace od r. 2009, které peníze šly do obnovy.

Usnesení 12/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh na stanovení výše vodného a stočného pro rok 2019 ve variantě:

Cena vodného v roce 2019 včetně DPH 38,97 Kč/m³

Cena stočného v roce 2019 včetně DPH 50,37 Kč/m³

Cena celkem 89,34 Kč/m³

ZM schvaluje

Výši vodného v roce 2019 včetně DPH 38,97 Kč/m³

Výši stočného v roce 2019 včetně DPH 50,37 Kč/m³

Cena celkem 89,34 Kč/m³

ZM ukládá

Řediteli společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. účtovat v roce 2019 vodné ve výši 38,97 Kč/m³, stočné 50,37 Kč/m³.

Termín: 1.1.2019

Zodpovídá: Jaroslav Vinčálek

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

4. Volba předsedů a členů kontrolního a finančního výboru zastupitelstva města. (p.Herman)

Počet členů výborů:

Volba členů a předsedů výborů proběhne veřejně. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Nejdříve je třeba schválit počet členů jednotlivých výborů. Po zkušenostech z minulých období se osvědčil počet členů 5, tedy předseda a 4 členové.

Má někdo jiný návrh? - - -

Usnesení 13/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje počet členů každého výboru v počtu 5.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Volba předsedy kontrolního výboru

Sdružením Nový směr byl navržen na předsedu kontrolního výboru p. Attila Nagy.

Má někdo jiný návrh? - - -

Usnesení 14/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města volí za předsedu kontrolního výboru pana Attilu Nagy.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Nagy Attila

Volba předsedy finančního výboru

Sdružením Žaclěř 2014 byl navržen na předsedu finančního výboru p. Bc. Miroslav Polák.

Má někdo jiný návrh? - - -

Usnesení 15/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města volí za předsedu finančního výboru pana Bc. Miroslava Poláka.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Polák Miroslav

Volba členů kontrolního výboru

Na členy kontrolního výboru jsou navrženi: Lukáš Černý, Stanislav Businský, Petr Macola, Tomáš Mikeš.

Jsou nějaké další návrhy na členy KV? - - -

Budeme hlasovat o všech kandidátech najednou.

Usnesení 16/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města volí členy kontrolního výboru Lukáše Černého, Stanislava Businského, Petra Macolu a Tomáše Mikeše.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

Volba členů finančního výboru

Na členy finančního výboru jsou navrženi: Markéta Zárečná, Ing. Radka Luštinová Kovačiková, Petr Sychra, Ing. Wolfgang Marks.

Má někdo nějaké další návrhy? - - -

Budeme opět hlasovat pro všechny kandidáty najednou

Usnesení 17/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města volí členy finančního výboru Markétu Zárečnou, Ing. Radku Luštinovou Kovačikovou, Petra Sychru a Ing. Wolfganga Markse.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

5. Uznání dluhu

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř
Konané dne: 13. 12. 2018 Zpracoval:
Aleš Vaníček

Správa a údržba nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsala paní [redacted], bytem [redacted] čp. [redacted], Žaclěř a potvrzuje tím, že dluží městu Žaclěř na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Havířská, Žaclěř za měsíce prosinec 2015, leden, únor, červen 2016, duben–červen 2018 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015, 2016 a 2017 jistinu v částce 35.180,- Kč. Tento dluh uznává a zavazuje se zaplatit v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do konce měsíce října 2021.

Žádost byla projednána na 1. schůzi rady města dne 14. listopadu 2018

Usnesení 2018*1*8

Rada města bere na vědomí uznání dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Havířská, Žaclěř včetně poplatků z prodloužení ve výši 35.180,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zaplacení tohoto dluhu v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do konce měsíce října 2021.

Diskuse:

p.Marks – co se stane, když dojde k výpadku platby?

p.Gracík – dluh se stane splatným. Město je v postavení věřitele. Dluh je ihned splatný – lze to dát k soudu jako uznaný dluh (ztráta výhody splátek).

- **Dostavila se p. J.Hynková – přítomno 17 členů ZM**

Usnesení 18/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh splátkového kalendáře paní [redacted], bytem [redacted] čp. [redacted], Žaclěř na úhradu dlužné částky ve výši 35.180,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Havířská, Žaclěř včetně poplatků z prodlení k 31. 10. 2021.

ZM schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře paní [redacted], bytem [redacted] čp. [redacted], Žaclěř na úhradu dlužné částky ve výši 35.180,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Havířská, Žaclěř včetně poplatků z prodlení k 31. 10. 2021 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do 31. 10. 2021.

ZM ukládá

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2021

Zodpovídá: M.Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

6. Uznání dluhu

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018 Zpracoval:

Aleš Vaníček

Správa a údržba nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsala paní [redacted], bytem [redacted], čp. [redacted] a potvrzuje tím, že dluží městu Žaclěř na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Mladých horníků za měsíce červenec až září 2018 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2017 jistinu v částce 24.052,- Kč. Tento dluh uznává a zavazuje se zaplatit v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do konce měsíce listopadu 2020.

Žádost byla projednána na 1. schůzi rady města dne 14. listopadu 2018

Usnesení 2018*1*5

Rada města bere na vědomí uznání dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [redacted] v domě čp. [redacted], ul. Mladých horníků včetně poplatků z prodlení ve výši 24.052,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zaplacení dluhu v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do konce listopadu 2020.

Diskuse: - - -

Usnesení 19/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh splátkového kalendáře paní [REDACTED], bytem [REDACTED], čp. [REDACTED] na úhradu dlužné částky ve výši 24.052,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [REDACTED] v domě čp. [REDACTED], ul. Mladých horníků, Žaclěř včetně poplatků z prodlení k 30. 11. 2020.

ZM schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře paní [REDACTED], bytem [REDACTED], čp. [REDACTED] na úhradu dlužné částky ve výši 24.052,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [REDACTED] v domě čp. [REDACTED], ul. Mladých horníků, Žaclěř včetně poplatků z prodlení k 30. 11. 2020 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč počínaje listopadem 2018, nejdéle však do 30. 11. 2020.

ZM ukládá

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Zodpovídá: M.Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

7. Převod pozemku pod elektrorozvodnou skříní označeného jako parcela č. 969/3 v k. ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

[REDACTED] bytem [REDACTED], Holice navrhuje vyřešit věc pozemku pod elektrorozvodnou skříní (parcela č. 969/3 v katastrálním území Žaclěř o výměře 8 m² = zaměřen stávající plot i elektrorozvodná skřín) a to tak, že bude pozemek převeden do jeho vlastnictví za symbolickou cenu 1 Kč, výměnou za zřízení bezúplatného věcného břemena užívání poloviny zídky (zhotovené na náklad p. Prašivky) k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Tím bude vyřešeno jak sloučení pozemku a stavby, tak i právní titul užívání zídky pro město. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen od 13.11.2017 do 28.11.2017.

Usnesení 2018/101/2244

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod pozemku pod elektrorozvodnou skříní na pozemku označeném jako parcela č. 969/3 v k.ú. Žaclěř o výměře 8 m² za cenu 1,- Kč do majetku pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Holice výměnou za zřízení bezúplatného věcného břemena užívání poloviny zídky (zhotovené na náklad p. [REDACTED] k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Náklady na zhotovení geometrického plánu a na zřízení věcného břemene uhradí město a pan Prašivka rovným dílem.

Diskuse: ----

Usnesení 20/2- ZM/2018

ZM projednalo

převod pozemku pod elektrorozvodnou skříní na pozemku označeném jako parcela č. 969/3 v k.ú. Žaclěř o výměře 8 m² za cenu 1,- Kč do majetku pana [REDACTED], bytem [REDACTED] 204, Holice výměnou za zřízení bezúplatného věcného břemena užívání poloviny zídky (zhotovené na náklad p.

█ k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Náklady na zhotovení geometrického plánu a na zřízení věcného břemene uhradí město a pan █ rovným dílem.

ZM schvaluje

převod pozemku pod elektrorozvodnou skříní na pozemku označeném jako parcela č. 969/3 v k.ú. Žaclěř o výměře 8 m² za cenu 1,- Kč do majetku pana █, bytem █, Holice výměnou za zřízení bezúplatného věcného břemene užívání poloviny zídky (zhotovené na náklad p. Prašivky) k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Náklady na zhotovení geometrického plánu a na zřízení věcného břemene uhradí město a pan █ rovným dílem.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku pod elektrorozvodnou skříní, označeném jako parcela č. 969/3 v k.ú. Žaclěř o výměře 8 m² za cenu 1,- Kč do majetku pana █, bytem █, Holice. Zřízení bezúplatného věcného břemene užívání poloviny zídky k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Náklady na zhotovení geometrického plánu a zřízení věcného břemene uhradí město a pan █ rovným dílem.

Termín: 28. 2. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku pod elektrorozvodnou skříní, označeném jako parcela č. 969/3 v k.ú. Žaclěř o výměře 8 m² za cenu 1,- Kč do majetku pana █, bytem █, Holice výměnou za zřízení bezúplatného věcného břemene užívání poloviny zídky k umístění elektrorozvodné skříně pro město. Náklady na zhotovení geometrického plánu a na zřízení věcného břemene uhradí město a pan █ rovným dílem.

Termín: 28. 02. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

8. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 v k.ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

Manželé █ a █ bytem Žaclěř, █ žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 1.200 m² k výstavbě rodinného domu.

Pozemek 717/1 - zahrada výměry 2.544 m², v současnosti užívaného jako zahrádky dvěma fyzickými osobami na základě nájemní smlouvy. Ukončení nájemního je možné dohodou nebo výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10 běžného roku. Dle ÚP města je pozemek označena jako SV – pro zástavbu smíšenou, obytnou, venkovskou. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné v přílehlé komunikaci ulice Sněžné. V místě je možnost napojení na elektřinu a na NTL plynovod. Pozemek nepravidelného tvaru, mírně svažité směrem severozápadním, je částečně oplocené s několika trvalými porosty, převážně břízami a smrky. Přes východní roh

pozemku prochází nadzemní vedení elektro VN do 35kV a omezuje využití pozemku svým ochranným pásmem (cca 300 m2). Přístupová komunikace je veřejná, částečně zpevněná. Obvyklou cenu pozemku odhaduji 2244 m2 x 450,- Kč/m2 = 1.009.800,- Kč + 300 m2 x 200,- Kč/m2 = 60.000,- Kč. Celkem 1.069.800,- Kč = 420,50 Kč/m2.

Usnesení: 2018/103/2285

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinných domů za cenu dle znaleckého posudku.

Diskuse: --

Usnesení 21/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř o výměře cca. 1200 m2 k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m2 včetně DPH manželům [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, bytem [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

ZM schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř o výměře cca. 1200 m2 k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m2 včetně DPH manželům [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, bytem [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř o výměře cca. 1200 m2 k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m2 včetně DPH manželům [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, bytem [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř o výměře cca. 1200 m2 k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m2 včetně DPH manželům [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, bytem [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

9. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 v k.ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

██████████ a ██████████, bytem Žaclěř, ██████████ žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 1.200 m² k výstavbě rodinného domu.

Pozemek 717/1 - zahrada výměry 2.544 m², v současnosti užívaného jako zahrádky dvěma fyzickými osobami na základě nájemní smlouvy. Ukončení nájemního je možné dohodou nebo výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10 běžného roku. Dle ÚP města je pozemek označena jako SV – pro zástavbu smíšenou, obytnou, venkovskou. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné v přílehlé komunikaci ulice Sněžné. V místě je možnost napojení na elektřinu a na NTL plynovod. Pozemek nepravidelného tvaru, mírně svažité směrem severozápadním, je částečně oplocené s několika trvalými porosty, převážně břízami a smrky. Přes východní roh pozemku prochází nadzemní vedení elektro VN do 35kV a omezuje využití pozemku svým ochranným pásmem (cca 300 m²). Přístupová komunikace je veřejná, částečně zpevněná. Obvyklou cenu pozemku odhaduji 2244 m² x 450,- Kč/m² = 1.009.800,- Kč + 300 m² x 200,- Kč/m² = 60.000,- Kč. Celkem 1.069.800,- Kč = 420,50 Kč/m².

Usnesení: 2018/103/2285

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinných domů za cenu dle znaleckého posudku.

Diskuse: --

Usnesení 22/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca. 1253 m² k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m² včetně DPH ██████████. a ██████████ bytem Žaclěř, ██████████. 272. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

ZM schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca. 1253 m² k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m² včetně DPH ██████████. a ██████████ bytem Žaclěř, ██████████. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca. 1200 m² k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m² včetně DPH ██████████. a ██████████ bytem Žaclěř, ██████████. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení ██████████ je nákladem kupujících.

Termín: 31. 07. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 717/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca. 1200 m² k výstavbě rodinného domu za cenu 420,50 Kč/m² včetně DPH ██████████. a ██████████ bytem Žaclěř, ██████████. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

Termín: 31. 07. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila,

Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

10. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 v k.ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

Paní [REDACTED] bytem Anglie (koresp. adresa Mírová [REDACTED], Žaclěř – žadatelka zde má koupený byt) žádá se souhlasem stávajícího nájemce, [REDACTED], bytem [REDACTED] 499, Žaclěř o odkoupení pozemků zahrádky v zahrádkové osadě Sad, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23 m² v katastrálním území Žaclěř. Žadatelka je vlastníkem budovy zahradní chatky na st. p. 1311. Geometrický plán hradí kupující. Cena stanovená znaleckým posudkem panem Ing. Babkou činí 79,- Kč/m².

Usnesení: 2018/101/2249

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků zahrádky v zahrádkové osadě Sad, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Diskuse: --

Usnesení 23/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 79,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH paní [REDACTED] bytem Velká Británie (koresp. adresa Mírová [REDACTED], Žaclěř). Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

ZM schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 79,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH paní [REDACTED] bytem Velká Británie (koresp. adresa Mírová [REDACTED], Žaclěř). Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 79,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH paní [REDACTED] bytem Velká Británie (koresp. adresa Mírová [REDACTED], Žaclěř). Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 240 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1311 o výměře 23

m2 v katastrálním území Žaclěř za cenu 79,- Kč/m2 stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH paní [REDACTED] bytem Velká Británie (koresp. adresa Mírová [REDACTED], Žaclěř). Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaniček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

11. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 v k. ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

O odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m2 v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu žádá pan [REDACTED] bytem Žaclěř, [REDACTED], který uzavřel 07.09.2018 se sdružením podnikatelů HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita (rezervační smlouva) na tento pozemek za kupní cenu 486.500,- Kč (500,- Kč/m2). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen od 21.08.2017 do 06.09.2017 za cenu 490,- Kč/m2. Pozemek prodává město prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality.

Usnesení: 2018/101/2242

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč.

Diskuse: --

Usnesení 24/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m2 v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

ZM schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m2 v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m2 v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu panu [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

Termín: 31.1.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

12. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 v k. ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

O odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu žádá [redacted] bytem Žaclěř, [redacted], která uzavřela 12.09.2018 se sdružením podnikatelů HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita (rezervační smlouva) na tento pozemek za kupní cenu 698.000,- Kč (500,- Kč/m²). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen od 08.06.2017 do 23.06.2017 za cenu 490,- Kč/m². Pozemek prodává město prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality. K pozemku bude v kupní smlouvě zřízeno věčné břemeno ve prospěch města k vybudování kanalizace a jejímu budoucímu provozování.

Usnesení: 2018/101/2243

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu paní [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] prostřednictvím sdružením podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 698.000,- Kč.

Diskuse: --

Usnesení 25/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu paní [redacted] bytem Žaclěř, [redacted], prostřednictvím sdružením podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 698.000,- Kč včetně DPH.

ZM schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu paní [redacted] bytem Žaclěř, [redacted], prostřednictvím sdružením podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 698.000,- Kč včetně DPH.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu paní [redacted] bytem Žaclěř, [redacted], prostřednictvím sdružením podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 698.000,- Kč včetně DPH.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – trvalý travní porost o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu paní [redacted] bytem Žaclěř, [redacted], prostřednictvím sdružením podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 698.000,- Kč včetně DPH.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

13. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 v k.ú. Bobr za sníženou cenu

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

Manželé [redacted] a [redacted] bytem [redacted] žádají o snížení zastupitelstvem města schválené kupní ceny 455.000 Kč za pozemek označený jako parcela č. 486/2 – zahrada o výměře 3 032 m² v katastrálním území Bobr na 230.000 Kč. Žadatelé uvádějí, že tato zahrada sousedící s jejich stavební parcelou č. 65 je veliká, náročná na úpravu a sekání, přesto se domnívají, že k domu „patří“. Finanční prostředky stále vkládají do renovace domu, která je finančně náročná.

Usnesení: 2018/101/2248

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit snížení zastupitelstvem města schválené kupní ceny 455.000 Kč za pozemek označený jako parcela č. 486/2 – zahrada o výměře 3 032 m².

Usnesení 2018/96/2145

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 486/2 v k.ú. Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Diskuse:

p.Nagy – pozemek sousedí přímo s nemovitostí p. Štočka – neměl by zájem o odkoupení pouze části pozemku?

p.Rennerová – žádost zní na celý pozemek a my musíme hlasovat o této žádosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

I. Projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 zahrada o výměře 3 032 m² v k.ú. Bobr za sníženou cenu 230.000,- Kč včetně DPH manž. [redacted] a [redacted] bytem Bobr 5.

II. Schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 zahrada o výměře 3 032 m² v k.ú. Bobr za sníženou cenu 230.000,- Kč včetně DPH manž. [redacted] a [redacted] bytem [redacted]

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 zahrada o výměře 3 032 m² v k.ú. Bobr za sníženou cenu 230.000,- Kč včetně DPH manž. [redacted] a [redacted] bytem [redacted].
Termín: 31. 01. 2019

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 486/2 zahrada o výměře 3 032 m² v k.ú. Bobr za sníženou cenu 230.000,- Kč včetně DPH manž. [redacted] a [redacted] bytem [redacted].
Termín: 31. 01. 2019

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti:

Černý Lukáš, Efler František, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Gracík Marek

Usnesení nebylo přijato.

14. Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 v k. ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

[redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/53 – trvalý travní porost o výměře 794 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu. Za tento pozemek nabízí kupní cenu 400 Kč/m².

Žadateli byla nabídnuta parcela č. 340/69, ale ta je dle slov žadatele příliš velká, preferuje výměru cca do 800 m². Dle sdělení zástupce TS Žacléř Ing. P. Horáčka není parcela 340/53 zasítována. Kanalizace by se teoreticky dala napojit do stoky, která vede přes parcelu 340/52. Možnost připojení na vodu není, resp. velice komplikovaná.

Usnesení 2018/102/2266

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 – trvalý travní porost o výměře 794 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu. Parcely v této oblasti nejsou v současné době připraveny ke stavbě.

Rada města v diskusi konstatovala, že požadovaná parcela není zatím připravena k výstavbě, nejsou zde sítě ani komunikace; parcely v této lokalitě lze prodávat až po provedení všech potřebných přípravných prací;

Diskuse:

p. Vaníček – rádi bychom v příštím roce udělali pasport pozemků, jejich zasítování, podívat se na územní plán – to je ale na delší období. Spadla by do toho i tato lokalita.

p. Roček – kanalizace tam jde? Proč tam nejde ta voda? Půjde to někdy v budoucnu?

Ing. Horáček – musí se na to udělat projekt a město by na to muselo uvolnit prostředky.

p. Roček – nešlo by tam udělat komunikaci v souvislosti s uzavírkou a propojit lokalitu Pod Zahradami? Není to příležitost k tomu, tuto komunikaci si připravit? Všichni chtějí kupovat pozemky, které jsou zasít'ované. Naplánovat zasít'ování pozemků na příští rok.

p.Vaníček – musíme se na to připravit a chceme na tom začít pracovat co nejdřív. Chtěli bychom to ale pojmout komplexněji, nejenom v této lokalitě.

p.Roček – jakým způsobem zajistíme chod města při úplné uzavírce?

p.Vaníček – vrátíme se k tomu v posledním bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žaclěř

I. Projednalo

Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 – trvalý travní porost o výměře 794 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Schvaluje

Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 – trvalý travní porost o výměře 794 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Ukládá

Majetkovému oddělení zveřejnit na úřední desce záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/53 – trvalý travní porost o výměře 794 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
Termín: 31. 12. 2018

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Nagy Attila, Roček David

Usnesení nebylo přijato.

15. Prodej bytové jednotky č. 77/103 v k. ú. Žaclěř důvodová zpráva

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

O odkoupení bytové jednotky č. 77/103 (byt velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 53 m²) v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnického podílu 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 650 v katastrálním území Žaclěř žádají:

- [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] II [redacted] – k trvalému bydlení

- [redacted] bytem Walbrzych, ul. T. [redacted] – k rekreačním účelům - [redacted]

[redacted] bytem Žaclěř, [redacted] – k trvalému bydlení, má v pěstounské péči dvě děti a žijí v nájemném bytě o velikosti 1 + 1

- [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] – nabízí kupní cenu 360.000 Kč

Záměr prodeje bytové jednotky za cenu 343.599 Kč byl vyvěšen od 16.08.2018 do 31.08.2018.

Usnesení 2018/102/2267

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 77/103 v domě č.p. 77 v katastrálním území Žacléř k trvalému bydlení obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

V diskusi během 102. jednání rady bylo konstatováno, že prioritou města je prodej tohoto bytu k trvalému bydlení, ne k rekreačním účelům a vzhledem k tomu, že je více zájemců, je zastupitelstvu doporučeno schválit prodej obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

Diskuse: --

Usnesení 26/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej bytové jednotky č. 77/103 - byt velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 53 m² v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnického podílu 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 650 v katastrálním území Žacléř k trvalému bydlení obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s nejnižší nabídkovou cenou 343.599,-Kč.

ZM schvaluje

prodej bytové jednotky č. 77/103 - byt velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 53 m² v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnického podílu 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 650 v katastrálním území Žacléř k trvalému bydlení obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s nejnižší nabídkovou cenou 343.599,-Kč.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytové jednotky č. 77/103 - byt velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 53 m² v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnického podílu 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 650 v katastrálním území Žacléř k trvalému bydlení obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

Termín: 31. 1. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 77/103 v domě č.p. 77 - byt velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 53 m² v domě č. p. 77 v ul. Ml. horníků II a spoluvlastnického podílu 1/8 na společných částech domu a na pozemku označeném jako st. parcela č. 650 v katastrálním území Žacléř k trvalému bydlení zájemci, který podal nejvyšší nabídku.

Termín: 31. 1. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

16. Prodej bytové jednotky č. 370/106 v k. ú. Žacléř – staženo z programu

17. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k. ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

O odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 – ostatní plocha o výměře 261 m² v katastrálním území Žacléř požádali paní [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a manželé [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Pozemek obklopuje jejich nemovitost č.p. 473. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.11.2018 do 05.12.2018.

Usnesení 2018/1/12 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř o výměře 261 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Diskuse: --

Usnesení 27/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř o výměře 261 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH v podílu ½ k celku paní [redacted], bytem Žacléř, [redacted] a manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] v podílu ½ k celku.

ZM schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř o výměře 261 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH v podílu ½ k celku paní [redacted], bytem Žacléř, [redacted] a manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] v podílu ½ k celku.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř o výměře 261 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH v podílu ½ k celku paní [redacted], bytem Žacléř, [redacted] a manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] v podílu ½ k celku.

Termín: 28. 02. 2019

Zodpovídá: H.Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1224/9 v k.ú. Žacléř o výměře 261 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH v podílu ½ k celku paní [redacted], bytem Žacléř, [redacted] a manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] v podílu ½ k celku.

Termín: 28. 02. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

18. Směna pozemku označeného jako stavební parcela č. 78 a části pozemku označeného jako parcela č. 183 v k.ú. Černá Voda za pozemek označený jako st. parc. č. 1079 v k. ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

Směna pozemku označeného jako stavební parcela č. 78 o výměře 9 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 183 – ostatní plocha v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o

výměře 386 m², které jsou majetkem společnosti GEMEC – UNION a.s., za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova bývalé plynové kotelny – tyto nemovité věci jsou vlastnictvím města Žacléř. Záměr směny těchto nemovitých věcí, avšak s výměrou části parcely č. 183 o výměře cca 101 m², byl vyvěšen na úřední desce od 01.02.2018 do 15.02.2018. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Směna výše uvedených nemovitých věcí byla schválena ZM 06.03.2018 na 19. zasedání Zastupitelstva města Žacléř. Po zaměření a vytyčení předmětné části pozemku označeného jako parcela č. 183 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře vyjádřil zástupce společnosti GEMEC – UNION a.s. Mgr. Michal Rajchl, PhD. – člen představenstva, připomínku, že pozemek nekoresponduje s plošným rozsahem vodojemu, že část podzemního rezervoáru stále zůstává na jejich parcele a doporučuje proto z hlediska obslužnosti objektu vodojemu a jeho případných oprav v budoucnosti převáděný pozemek zvětšit.

Ing. P. Babka ocenil pozemek ve vlastnictví města označený jako st. parcela č. 1079 (20.200 Kč), jehož součástí je i budova bývalé kotelny u KK (376.534 Kč), cenou obvyklou 396.730 Kč (zaokrouhleno znalcem) a pozemek označený jako st. parcela č. 78 a část parcely č. 183 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 110 m² ve vlastnictví firmy GEMEC UNION a.s. ocenil cenou obvyklou 227 Kč/m².

Město tedy smění st. parcelu č. 1079 o výměře 107 m² v k.ú. Žacléř, jejíž součástí je budova bývalé kotelny u KK, v ceně obvyklé 396.730 Kč za st. parcelu č. 78 a část parcely č. 183 o výměře 386 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře v ceně obvyklé 89.665 Kč. Nemovité věci budou pro účel směnné smlouvy považovány za hodnotově rovnocenné.

Usnesení 2017/80/1817

Rada města schvaluje záměr směny částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř.

Usnesení 2018/1/13

Rada města schvaluje záměr směny st. parcely č. 1079 o výměře 107 m² v k.ú. Žacléř, jejíž součástí je budova bývalé kotelny, za st. parcelu č. 78 a část parcely č. 183 o výměře 386 m² v katastrálním území Černá Voda u Žacléře.

Diskuse: --

Usnesení 28/2- ZM/2018

ZM projednalo

1. Zrušení usnesení 19. jednání Zastupitelstva města Žacléř č. 249/19-ZM/2018 ze dne 06.03.2018
2. Směnu částí pozemku označeného jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 386 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř.

Ing. P. Babka ocenil pozemky:

Pozemek ve vlastnictví města označený jako st. parcela č. 1079, jehož součástí je i budova bývalé kotelny u KK, cenou obvyklou 396.730 Kč

Pozemek označený jako st. parcela č. 78 a část parcely č. 183 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře ve vlastnictví firmy GEMEC UNION a.s. ocenil cenou obvyklou 227 Kč/m².

Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

ZM schvaluje

1. Zrušení usnesení 19. jednání Zastupitelstva města Žacléř č. 249/19-ZM/2018 ze dne 06.03.2018.
2. Směnu části pozemku označeného jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcely č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 386 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelna ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcely č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 386 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelna ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Termín: 28.02. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcely č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 386 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelna ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Termín: 28.02.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

19. Prodej domu čp. 337, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 565 a pozemku označeného jako parcela č. 1587 v k. ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

Manželé [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem Předměřice nad Labem, [redacted] žádají prostřednictvím sružení podnikatelů HIPET reality o odkoupení bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř. Žadatelé podepsali 22.10.2018 smlouvu o složení blokovacího depozita s kupní cenou 1.500.000 Kč. Záměr prodeje za kupní cenu 1.500.000 Kč byl vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015.

V souvislosti se záměrem prodeje pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je dům č.p. 337, mají kupující, manž. [redacted], zájem i o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80 m². Záměr prodeje celého pozemku původně označeného jako st. p. č. 563 o výměře 147 m² v katastrálním území Žacléř včetně kůlen byl vyvěšen 13.11.2018 za kupní cenu 20 Kč/m². Po prodeji st. p. 565 v katastrálním území Žacléř zůstane parcela č. 1587 obklopena pozemky v cizím vlastnictví. Nový záměr prodeje byl vyvěšen od 20.11.2018 do 05.12.2018. Manželé Koudelkovi nabízí cenu 50,- Kč/m².

Usnesení 2018/103/2296

Rada města schvaluje záměr prodeje bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 1.500.000,- Kč.

Usnesení 2018/1/17

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80 m² za cenu 50,- Kč/m².

Diskuse: --

Usnesení 29/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 1.500.000,- Kč včetně DPH a prodej pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem Předměřice nad Labem, [redacted]

ZM schvaluje

prodej bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 1.500.000,- Kč včetně DPH a prodej pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem Předměřice nad Labem, [redacted]

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 1.500.000,- Kč včetně DPH a prodej pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem Předměřice nad Labem, [redacted].

Termín: 31.01.2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytového domu č.p. 337, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 1.500.000,- Kč včetně DPH a prodej pozemku označeného jako parcela č. 1587 – ostatní plocha o výměře 80

m2 za cenu 50,- Kč/m2 včetně DPH manželům [redacted] bytem Žaclěř, [redacted]
a [redacted] bytem Předměřice nad Labem, [redacted]
Termín: 31. 01. 2019
Zodpovídá: Aleš Vaniček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

20. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 v k.ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

Manželé [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žaclěř. Oddělením části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 pro prodej [redacted] zjistil geodet Ing. V. Bureš, že plot vlastníka sousedního pozemku označeného jako parcela č. 470/21 – manž. [redacted] není na hranici těchto pozemků, ale zasahuje do pozemku města – parc. č. 470/16. Manž. [redacted] jsou s touto situací srozuměni a žádají o odkoupení tohoto pozemku. Kupní cena 27 Kč/m², kupující hradí geometrický plán na oddělení pozemku.

Usnesení 2018/2/34

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost manželů [redacted] o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žaclěř.

Diskuse:--

Usnesení 30/2- ZM/2018

ZM projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou 27,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žaclěř, [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

ZM schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou 27,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žaclěř, [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou 27,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] 375. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupující.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: H. Ilchmannová, majetkové oddělení

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 470/16 – zahrada o výměře cca 12 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou 27,- Kč/m² včetně DPH manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku je nákladem kupujících.

Termín: 31. 01. 2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

21. Záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973 v k.ú. Žacléř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

[redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 973 – ostatní plocha o výměře cca 36 m² (12 m x 3 m) ke zřízení odstavného stání pro osobní automobily zahrádkářů.

Usnesení 2018/99/2199

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973 – ostatní plocha o výměře cca 36 m² (12 m x 3 m) ke zřízení odstavného stání pro osobní automobily.

Diskuse:

p. Roček – co je k tomu vede? Mají tam nějaký problém?

p. Rennerová – asi parkovali na pozemku p. Hájka, ten si to ohradil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973 – ostatní plocha o výměře cca 36 m² (12 m x 3 m) v k.ú. Žacléř ke zřízení odstavného stání pro osobní automobily.

II. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973 – ostatní plocha o výměře cca 36 m² (12 m x 3 m) v k.ú. Žacléř ke zřízení odstavného stání pro osobní automobily.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení zveřejnit na úřední desce záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 973 – ostatní plocha v k.ú. Žacléř o výměře cca 36 m².
Termín: 31. 01. 2019

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila,

Nagyová Jana, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Petra Pajskrová

Usnesení nebylo přijato.

22. Záměr prodeje části pozemků označených jako parcely č. 1257/3 a 1257/2 v k.ú. Žaclěř

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Bc. Eva Rennerová

Paní [REDACTED] bytem Žaclěř, [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemků evidovaných jako parcely č. 1257/3 – ostatní plocha a č. 1257/2 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř. Pozemky navazují na dům č.p. 33, který je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 127 ve vlastnictví žadatelky. V zadní části pozemku jsou dva výjezdy z garáží a na boční straně je vchod do domu a vybudované parkovací místo. *Zástupci SVJ č.p. 34, 35, 35 ve svém vyjádření z 21.08.2018 s prodejem části pozemku označeného jako parcela č. 1257/2 – ostatní plocha nesouhlasí. Na pozemku mají nejen přípojku plynovodu, ale také i část kanalizace. Do budoucna plánují postupnou rekonstrukci domu a tímto nesouhlasem se snaží předejít případným budoucím neshodám s přístupem na pozemek. Dle vyjádření zástupce TS Žaclěř Ing. Horáčka se na předmětné části pozemku nachází vodovodní řad Pe 110. V případě prodeje bude nutno prakticky celou tuto část pozemku zatížit věcným břemenem, doporučuje ponechat pozemek v majetku města.*

Usnesení 2018/99/2200

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemků evidovaných jako parcely č. 1257/3 – ostatní plocha a č. 1257/2 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř.

Diskuse: --

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žaclěř

I. Projednalo

záměr prodeje části pozemků označených jako parcela č. 1257/3 a 1257/2 – ostatní plocha v k.ú. Žaclěř.

II. Schvaluje

záměr prodeje části pozemků označených jako parcela č. 1257/3 a 1257/2 – ostatní plocha v k.ú. Žaclěř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení zveřejnit na úřední desce záměr prodeje pozemků označených jako parcela č. 1257/3 a 1257/2 – ostatní plocha v k.ú. Žaclěř. Termín: 31. 01. 2019

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Černý Lukáš, Gracík Marek, Rousková Zuzana

Usnesení nebylo přijato.

23. Rozpočtové opatření 6/2018

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Aleš Vaníček

Návrh rozpočtového opatření č.6/2018

Rozpočtové opatření řeší:

Na straně příjmů:

- snížení kapitálových příjmů za prodeje nemovitostí ve výši 1.800 000 z důvodu uskutečnění až v roce 2019
- snížení přijatých dotací v součtu o částku 492.660 Kč. Částka obsahuje snížení dotačních příjmů v celkové výši o 5.192.660 Kč. Jedná se o dotační příjmy projektů Spojuje nás Bobr, Modernizace TIC, Východní Krkonoše-Lubawská brána, Umění bez hranic a odpočívadla cyklostezky, jež budou proplaceny v roce 2019. Dotace pro MŠ na výzkum, vývoj vzdělávání ve výši 537.420 Kč navyšuje příjmy dotací spolu s navýšením přesunu finančních prostředků z hospodářské činnosti ve výši 4.700.000 Kč.
- a zapojení čerpání kontokorentu do rozpočtu k 31.12.2018 ve výši 1.000.000 Kč

Celkově budou příjmy rozpočtu činit včetně financování částku 90.370.430 Kč.

Na straně výdajů:

- u skupiny 3 - Služby pro obyvatelstvo - snížení výdajů na demolici Červená Kolonie ve výši 2.797 tis. Kč a výdajů na vytápění zdravotního střediska o 978 tis., výdaje zvyšuje o přeoslání dotace pro MŠ na vývoj výzkum od MŠKT o 537 tis. a navýšení oprav o 83 tis., zvyšuje výdaje na modernizaci TIC a opravy prostor muzea o 689 tis. Kč, výdaje na opravy historických a kulturních památek o 611 tis. , výdaje na investice do veřejného osvětlení o 466 tis., výdaje spojené s hospodařením s bioodpady o 193 tis. Kč a výdaje na komunální služby o 96 tis. Celkově ve skupině 3 výdajů dochází ke snížení o 3.775 tis. Kč. a zvýšení o 2.675 tis. Kč. V součtu snížení výdajů skupiny 3 výdajů rozpočtu činí 1.100 tis. Kč.
- u skupiny 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti – zvýšení výdajů o 30.000 Kč na nákup ostatních služeb v oblasti sociální prevence,
- u skupiny 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana – zvýšení výdaje o 100 tis. Kč z důvodu navýšení platů dle nařízení vlády, na ochranné pomůcky a ostatní služby,
- u skupiny 6 - Všeobecná veřejná správa a služby – výdaje celkově zvyšuje o 600 tis. Kč. Důvodem je vyplacení odchodného zastupitelům, navýšení výdajů spojených se zaváděním nových softwarů, zajištění nového zálohování dat a tím spojené navýšení ostatních služeb.

Celkově budou výdaje včetně financování činit částku 90.341.560 Kč.

Diskuse:

p. Gracík – 4.70.000,- je převod z hospodářské činnosti – je to rezerva na rekonstrukce bytových domů. Je to pouze finanční výpomoc městu a v příštím roce by měly být vráceny na účet hospodářské činnosti.

p. Vaníček – ano, je to výpůjčka, budou vráceny hospodářské činnosti hned po vyplacení dotací.

p. Roček – zastupitelé by měli dostávat ten podrobný rozpis. Snížení nákladů na vytápění zdravotního střediska – sníženo o 1 mil. – proč?

Ing. Koprivová – jedná se o rekonstrukci zdravotního střediska – přesouvá se to na příští rok

p. Roček – výdaje na opravy historických kulturních památek se navyšují – co v tom je?

Ing. Kopřivová - oprava oken v muzeu (dotace), Boží muka na Rýchorách (dotace), Mariánský sloup, údržba památek Technickými službami.

Usnesení 31/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2018, které na rok 2018 snižuje celkové příjmy o 1.292.660,-Kč, celková částka příjmů po rozpočtovém opatření činí 90.370.430,-Kč, na straně výdajů rozpočtového opatření snižuje výdaje celkově o 370.000,-Kč. Celková částka výdajů po rozpočtovém opatření činí 90.341.560,-Kč.

ZM schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6/2018, které na rok 2018 snižuje celkové příjmy o 1.292.660,-Kč, celková částka příjmů po rozpočtovém opatření činí 90.370.430,-Kč, na straně výdajů rozpočtového opatření snižuje výdaje celkově o 370.000,-Kč. Celková částka výdajů po rozpočtovém opatření činí 90.341.560,-Kč.

ZM pověřuje

Vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivovou vytvořením rozpisu rozpočtové změny č. 6/2018.

ZM ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 6/2018.

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

24. Rozpočtové provizorium na rok 2019

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Aleš Vaníček

Vzhledem k ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., § 13, které říká, že nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, je třeba přijmout usnesení, kterým splníme výše uvedené ustanovení zákona. V posledních letech jsme pravidelně přistupovali ke schvalování rozpočtového provizoria, protože je k tvorbě rozpočtu dobré znát přesné výsledky rozpočtu roku předcházejícího a ty jsou známy až v lednu a také z důvodu, že je potřeba více času na jeho přípravu.

Navrhují proto řídit se tzv. rozpočtovým provizoriem i na počátku roku 2019. Rozpočtové provizorium pro rok 2019 je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závaznými ukazateli jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Diskuse:

p. Polák – kdy by mohl být návrh nového rozpočtu připraven?

p. Vaníček – do konce ledna bychom chtěli udělat nástřel, který by poté byl k diskusi, aby byl v co největší shodě. Zkusíme to co nejrychleji.

Usnesení 32/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh rozpočtového provizoria na rok 2019.

ZM schvaluje

Rozpočtové provizorium na rok 2019, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žaclěř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

ZM ukládá

Vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žaclěř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria.

Termín: 31. 3. 2019.

Zodpovídá: Ing. Kopřivová

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

25. Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2019 – 2021

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Aleš Vaníček

Střednědobý výhled rozpočtu je třeba každoročně přijmout, vychází z dosavadních zkušeností a jedná se o plánované skutečnosti – odhady. Samozřejmě se budou muset měnit. Jsou zde zohledněny dotace, o kterých víme.

Diskuse:

p. Roček – na FTP serveru se to objevilo až včera a není k tomu důvodová zpráva.

p. Vaníček – žádnou důvodovou zprávu jsem k tomu nezpracovával, jedná se o plánované skutečnosti.

Usnesení 33/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2019-2021

ZM schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2019–2021

ZM ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové vycházet z tohoto výhledu při tvorbě rozpočtů v období 2019 – 2021.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Macola Petr, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Rennerová Eva, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se: Hynková Jana, Marks Wolfgang, Polák Miroslav, Roček David

27. Uznání dluhu – splátkový kalendář

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018 Zpracoval:

Aleš Vaníček

Správa a údržba nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsala paní [redacted], trv. bytem Bernartice č.p. [redacted] na úhradu dlužné částky ve výši 26.650,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted], ul. Revoluční, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 31. 08. 2019. Tento dluh uznává a zavazuje se zaplatit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.000,-Kč, počínaje prosincem 2018, nejdéle však do konce srpna 2019. Žádost byla projednána na RM a RM doporučuje toto uznání dluhu schválit.

Diskuse: --

Usnesení 34/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh splátkového kalendáře pro paní [redacted] trv. bytem Bernartice č.p. [redacted] na úhradu dlužné částky ve výši 26.650,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted], ul. Revoluční, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 31. 08. 2019.

ZM schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře pro paní [redacted], trv. bytem Bernartice č.p. [redacted] na úhradu dlužné částky ve výši 26.650,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 1 v domě č.p. [redacted], ul. Revoluční, Žacléř včetně poplatků z prodlení k 31. 08. 2019 v minimálních měsíčních splátkách ve výši 3.000,-Kč počínaje prosincem 2018, nejdéle však do 31. 08. 2019.

Termín: 31.08. 2019

ZM ukládá

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 31.8.2019

Zodpovídá: M.Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro:

Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

3. Obecně závazná vyhláška 02/2018 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Krista Markelová

p. Vaníček:

Jako téměř každý rok touto dobou předkládáme k projednání obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za odpad pro následující rok. Již v roce 2013 byl změněn příslušný zákon, kterým se stanoví výše poplatku a také osoby, kterých se platba tohoto poplatku týká. V roce 2017 byl výpočet částky poplatku téměř stejný jako v roce 2016, proto se vyhláška k projednání nepředkládala, nyní vychází zvýšení na 12 Kč na občana a v zájmu předcházení rizika skokového nárůstu je letos vyhláška předložena k projednání.

Vyhláška byla zaslána k posouzení na MV a podle jejich doporučení v ní byly provedeny některé drobné úpravy podle terminologie novely zákona o místních poplatcích.

Sazba poplatku (viz příloha vyhlášky) byla v souladu se zákonem o místních poplatcích vypočtena dle skutečných nákladů na svoz a likvidaci netříděného komunálního odpadu za rok 2017 a činí 576,- Kč na poplatníka a rok, což je navýšení proti roku 2016 o 12,- Kč na poplatníka a rok.

p. Macola – přednesu tedy protinávryh ve 4 variantách a prosil bych o nich hlasovat v pořadí 1,2,3,4.

p. Gracík – všechny 4 návrhy p. Macoly se týkají stejného – úlevy. Doporučoval bych hlasovat nejprve o tom, zda vůbec chceme nějaké úlevy. Potom teprve případně hlasovat o úlevách samotných a jejich variantách. Hlasovat prostě o tom, zda vůbec chceme princip úlev.

p. Macola – s tímto návrhem nesouhlasím

p. Vaníček – p. Macola přednese protinávryh a budeme o nich hlasovat v navrženém pořadí

Důvodová zpráva – protinávryh p. Macola

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13.12.2018

Zpracoval: Petr Macola

Osvobození / úleva za odpady

Žacléř je periferie trutnovského okresu s pomalu ubývající nabídkou veřejných služeb, ale i obyvatel samotných. Naši občané jsou v převážné většině odkázáni na služby mimo naše město a musí vynakládat nemalé finanční prostředky na nedostupné služby, ale i doplatky za léky, které jsou pro obyvatele ve vyšším věku v mnoha případech nezbytné.

Další finanční náklady pro naše obyvatele jsou místní poplatky, kde v porovnání s okolními obcemi máme mnohdy náklady vyšší – např. náklady za odpady, vodné / stočné.

Z těchto důvodů dochází k umocněnému efektu na naše obyvatele, jako jsou rodiny s malými dětmi a senioři, který má negativní vliv na životní úroveň zmíněných skupin a může nepřímo ovlivňovat i vývoj stavu (počtu) obyvatel v našem městě.

Pro posouzení přikládám informace o cenách za odpady v Žacléři v porovnání s našimi blízkými sousedními obcemi.

Poplatek za odpady v Žacléři na rok 2018 byl 564,-Kč.

Cena v Trutnově je po 3 roky stále stejná a činí 480,-Kč, což je o 15% nižší než u nás (zdroj [zde](#)).

Obec Bernartice má ceny za odpad podobné jako Trutnov, konkrétně 471,-Kč, o 16,5% nižší než Žacléř (zdroj [zde](#))

Vzhledem k tomu, že státní sociální program není dostatečný proto, aby ekonomicky nejvíce ohrožené skupiny mohly žít důstojný život, mohou obce zajistit ekonomicky a společensky přijatelné řešení např. týkající se místních poplatků, což je oblast, které může obec využít a cíleně reagovat na místní zájmy a potřeby, a ulevit tak dotčeným skupinám obyvatel.

Ekonomicky ohrožené skupiny jsou v tomto případě senioři a děti. Navrhujeme několik variant pro poskytnutí osvobození nebo úlevy od poplatku za odpady v souvislosti s věkovou strukturou. O schválení variant budeme hlasovat v pořadí, v jakém jsou uvedené v této důvodové zprávě.

Věkové složení obce

Stav ke dni: 31. 10. 2018
Typy pobytu: Plný TP

Pohlaví	0 - 5	6 - 17	18 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 99	100 +	Celkem
Ženy	73	178	218	163	242	203	194	232	79	7	0	1589
Muži	84	168	219	212	234	229	196	134	46	3	0	1525
Celkem	157	346	437	375	476	432	390	366	125	10	0	3114

Varianta 1) – osvobození dětí do 6 let a seniorů od 65 let

Dopad na rozpočet:

Děti do 6 let – 188 obyvatel (106 032,- Kč)

Senioři 65 a více – 544 obyvatel (306 816,- Kč)

Celkem dopad na rozpočet: 412 848 Kč (což činí 0,56% z rozpočtu pro rok 2018)

Varianta 2) – osvobození dětí do 6 let a seniorů nad 80 let, 30% snížení poplatku pro seniory od 70 do 79 let

Dopad na rozpočet:

Děti do 6 let – 188 obyvatel (106 032,- Kč)

Senioři nad 80 let – 135 obyvatel (76 140,-Kč)

Senioři 70-79 let /30% snížení/ – 366 obyvatel (144 497,-Kč)

Celkem dopad na rozpočet: 326 669 Kč (což činí 0,44% z rozpočtu pro rok 2018)

Varianta 3) – osvobození dětí do 3 let a seniorů nad 80 let, 30% snížení poplatku pro seniory od 70 do 79 let

Dopad na rozpočet:

Děti do 3 let – 94 obyvatel (53 016,-Kč)

Senioři nad 80 let – 135 obyvatel (76 140,-Kč)

Senioři 70-79 let /30% snížení/ – 366 obyvatel (144 497,-Kč)

Celkem dopad na rozpočet: 273 653,-Kč (což činí 0,37% z rozpočtu pro rok 2018)

Varianta 4) – osvobození seniorů nad 80 let a dětí do 3 let

Dopad na rozpočet:

Děti do 3 let – 94 obyvatel (53 016,-Kč)

Senioři nad 80 let – 135 obyvatel (76 140,-Kč)

Celkem dopad na rozpočet: 129 156,-Kč (což činí 0,17% z rozpočtu pro rok 2018)

Nárok na osvobození nebo úlevy od poplatku dle věku se v tomto smyslu obyvatelům přízná podle uvedených kritérií, vždy platné pro celý kalendářní rok (shodná doba, za kterou se vybírá poplatek za odpady):

- Do doby, kdy obyvatel dosáhne ve vyměřovacím období věku 3 let nebo 6 let (dle odhlasované varianty)
- Obyvatel dosáhl věku 65 let, 70 let nebo 80 let v předchozím vyměřovacím období (dle odhlasované varianty)

Takto určená kritéria jsou zvolena pro co nejnižší administrativní zátěž při určování osvobození nebo úlevy od poplatku.

Je nutné podotknout, že osvobozením nebo úlevou nevzniká dlužníkům nárok na odpuštění dlužné částky z minulého období, pokud se takové dluhy podle případně odhlasované varianty těchto obyvatel týkají.

Osvobození nebo úlevy od poplatků za odpady jsou v našem státě zcela běžné a jsou používány dle již zmíněných argumentů k nevelkému ekonomickému přilepšení dotčených skupin obyvatel ve společnosti. Pro podporu argumentace uvádím několik odkazů na města v ČR, popř. oblasti, kde jsou osvobození a úlevy již v platnosti.

Obce s osvobozením od poplatku za odpady: [Jihlava](#), [Karvinsko](#),
(kurzorem najed'te na název obce – obsahuje odkaz)

V Ústí nad Labem dokonce poplatek za odpady zrušili od roku 2018 plošně (odkaz na [zprávu](#) a odkaz na [zrušení vyhlášky](#))

Chomutov také upustil od poplatku za odpad od roku 2018 (zpráva [zde](#), zrušení vyhlášky [zde](#))

Nedoplatky na místním poplatku za komunální odpad

Toto již není předmětem návrhu usnesení, ale informace uvádím pro komplexnější pohled na problematiku odpadů v našem městě.

V listopadu 2018 činí evidovaný nedoplatek za odpady částku **1.435.896,- Kč**

Nedoplatky za odpady kumulovaně rostou každým rokem. Níže je přehled nedoplateků za poslední 3 kalendářní roky, rozdělený na celkové nedoplatky všech obyvatel a obyvatel hlášených k trvalému bydlišti na ohlašovně (MěÚ).

Nedoplatky – roční vývoj

Rok	Vlastní bydliště	Bydliště v sídle ohlašovny	Celkem
2015	22.554,- Kč	40.656,- Kč	63.210,- Kč
2016	43.439,- Kč	44.820,- Kč	88.259,- Kč
2017	30.061,- Kč	48.060,- Kč	78.121,- Kč
2018 (k 28.11.)			51.948,- Kč

Zde je vidět, že dlužná částka je převážně způsobena obyvateli s trvalým bydlištěm v sídle ohlašovny.

Ekonomické oddělení vynakládá maximální úsilí při vymáhání pohledávek za odpady (formou hromadných příkazů, exekučních příkazů a přihlašování do insolvenčních řízení). Bohužel, efektivita vymáhaných částek je velice nízká, protože dlužníci jsou mnohdy v takové finanční situaci, kdy není možné, aby splatili vzniklé nedoplatky.

Vzhledem k těmto informacím a trendu nedoplatku, by mělo město zvážit další možnosti, jak se do budoucna k tomuto problému postavit. Např. outsourcing vymáhání pohledávek pro snížení administrativní zátěže pracovníků ekonomického oddělení nebo odprodej pohledávek.

Stav pohledávek za odpady je k listopadu roku 2018 celkem 1.435.896,- Kč. Z takto vysokého dluhu by bylo možné krýt náklady za vyčíslené osvobození a úlevy několik let bez dopadu na rozpočet města:

Varianta 1) - 3 roky,
Varianta 2) – 4 roky Varianta 3) - 5 let,
Varianta 4) - 11 let.

Diskuse:

p.Vaníček – jde o přístup k financím – zvýšení je minimální. Lidé by se měli na likvidaci odpadů podílet. Peníze raději investovat ve prospěch města. Srovnávejme srovnatelné, tedy na přibližně stejně velká města, třeba Hostinné, Úpice, Jilemnice. Žacléř je v průměru. Nevelké ekonomické

přilepšení pro občany – velký mínus pro městský rozpočet každý rok. Nyní je příznivé období, ale to nebude vždy a o to víc nám tyto peníze budou chybět. Schválit úlevy je lehké, ale stáhnout je pak zpět, když město potřebuje peníze, je to problém.

p. Gracík – úbytek obyvatel. Bydlí tu mnoho lidí, kteří tu pobývají a nejsou tu hlášeni. Využívají byty, školky, ale nemůžeme je do tohoto množství započítat... úbytek obyvatel není kvůli vodě a odpadům.

p. Macola – uváděl jsem, že může mít vliv. V minulosti jsme vyhazovali statisíce (třeba Kabelová televize).

p. Kligerová – skupina dětí do 3 let produkuje největší množství odpadů. Rovněž se to může týkat i seniorů- nechci nikoho diskriminovat. Ale jsou tu i jiné skupiny – ZTTP. Proč ty se tam nezahrnují? Já si myslím, že všichni odpad produkuje a jsme povinni za něj platit.

p. Roček – Nová Paka nemá žádný poplatek za odpady – naučili je lépe třidit. Vámi zmíněná města mají víc možností pracovních i pro seniory. Nemáme zubaře, senioři budou muset cestovat za lékařskou péčí, mají nízké důchody. Měli bychom jim nějakým způsobem pomoci. Navrhujeme to jako pomoc nejslabším skupinám.

p. Herman – měst, kde se neplatí odpady je jenom asi 10. Na odpadech se v Žacléři vybere asi 1,6 mil., které se zaplatí Transportu Trutnov. Dále asle město zaplatí ještě přibližně stejnou částku za odvoz odpadkových košů ve městě, velkoobjemového odpadu, tříděného odpadu atd.- není to tak, že by obyvatelé pokryli všechno.

p. Rennerová – pokud někoho zvýhodníme, zároveň někoho diskriminujeme – produktivní obyvatele. Ti ty úlevy nakonec zaplatí. Produktivní obyvatelé mají také velké náklady např. na vzdělávání dětí. Jak složité je pro pracovníci, která poplatky vybírá, prakticky vytipovat osoby, kterých by se úleva týkala? Umožňuje to program?

p. Sáblíková – nyní mi to program neumožňuje. Jsou to údaje z matriky a evidence obyvatel, změny evidují ručně. S evidencí obyvatel vybírání poplatků propojené není.

p. Macola - pokud to není problém jinde, nevím proč by měl být u nás.

p. Markelová – evidence osvobození – v obecně závazné vyhlášce je, že poplatník sám ve lhůtě musí oznámit skutečnost, že má nárok na osvobození.

p. Macola – proč tedy nezměníme vyhlášku? Pořád slyšíme důvody proč to nejde a nesnažíme se to ani zkusit.

p. Markelová – jedná se o Centrální registr obyvatel, který není náš jako obce. Propojení programu s tímto registrem není tak jednoduché, ale pracujeme na tom. Nová verze by to měla umožňovat.

p. Sáblíková – ohlašovací povinnost je daná zákonem

p. Gracík – začíná tu panovat názor, že hledáme důvod proč to neodhlasovat. Paní Rennerová to hezky shrnula a souhlasím s ní. Raději investovat vybrané peníze do lepší infrastruktury – přístřešky pro popelnice atd. Je to spíše o principech a ty jsme tu řekli.

p. Roček – úleva je pro poplatníky Černá Voda, Rýchory, Vernířovice – tedy to umíme.

p. Sáblíková – tyto osoby jsme museli všechny obeslat, když se to zavádělo – je to malá skupina lidí. Nyní by těch osvobozených bylo víc, do 30 dnů by to měli ohlásit.

p. Vaníček – při variantě 1 by to např. bylo asi 700 obyvatel. Mnoho lidí si myslí, že tímto poplatkem zaplatí občan všechny svoje odpady – není to pravda, město přispívá další podstatnou částkou.

Návrh usnesení – varianta 1

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Návrh změny obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady

II. Schvaluje

- 1) Osvobození a snížení poplatku za odpady dle schválené varianty č. 1
- 2) Aktualizaci vyhlášky **o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v:**

Článku 6. s následujícím zněním:

- (2) i) Poplatník, který dosáhne ve vyměřovacím období věku 6 let
- (2) j) Poplatník, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 65 let

Článku 8.

(6) a) Nárok na osvobození nebo úlevy od poplatku dle věku se v tomto smyslu poplatníkům přizná podle uvedených kritérií v článku 6, vždy platné pro celý kalendářní rok (shodná doba, za kterou se vybírá poplatek za odpady)

(6) b) Osvobozením nebo úlevou na vyměřovacím období nevzniká dlužníkům nárok na odpuštění dlužné částky za minulá období

III. Ukládá

- 1) Starostovi aktualizovat obecně závaznou **vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady v článku 6 (Osvobození a úlevy) a článku 8 (společná ustanovení) dle schválené varianty
- 2) Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení aktualizované obecně závazné **vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** na úřední desce města

Termín: 20.12.2018

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Hynková Jana, Macola Petr, Nagy Attila, Nagyová Jana, Polák Miroslav, Roček David,

Proti: Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Marks Wolfgang, Pajskrová Petra, Rennerová Eva, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení – varianta 2:

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh změny obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady

II. Schvaluje

- 1) Osvobození a snížení poplatku za odpady dle schválené varianty č. 2
- 2) Aktualizaci vyhlášky **o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v:**

Článku 6. s následujícím zněním:

- (2) i) Poplatník, který dosáhne ve vyměřovacím období věku 6 let
- (2) j) Poplatník, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 80 let

(3) b) Úleva ve výši 30% pro poplatníka, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 70 let
Článku 8.

(6) a) Nárok na osvobození nebo úlevy od poplatku dle věku se v tomto smyslu poplatníkům přizná podle uvedených kritérií v článku 6, vždy platné pro celý kalendářní rok (shodná doba, za kterou se vybírá poplatek za odpady)

(6) b) Osvobozením nebo úlevou na vyměřovacím období nevzniká dlužníkům nárok na odpuštění dlužné částky za minulá období

III. Ukládá

- 1) Starostovi aktualizovat obecně závaznou **vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady v článku 6 (Osvobození a úlevy) a článku 8 (společná ustanovení) dle schválené varianty
- 2) Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení aktualizované obecně závazné **vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** na úřední desce města

Termín: 20.12.2018

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Hynková Jana, Macola Petr, Nagy Attila, Nagyová Jana, Roček David,

Proti: Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Marks Wolfgang, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Rousková Zuzana, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení – varianta 3:

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh změny obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady

II. Schvaluje

- 1) Osvobození a snížení poplatku za odpady dle schválené varianty č. 3
- 2) Aktualizaci vyhlášky **o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** v: Článku 6. s následujícím zněním:
 - (2) i) Poplatník, který dosáhne ve vyměřovacím období věku 3 let
 - (4) j) Poplatník, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 80 let
 - (5) b) Úleva ve výši 30% pro poplatníka, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 70 letČlánku 8.

(6) a) Nárok na osvobození nebo úlevy od poplatku dle věku se v tomto smyslu poplatníkům přizná podle uvedených kritérií v článku 6, vždy platné pro celý kalendářní rok (shodná doba, za kterou se vybírá poplatek za odpady)

(6) b) Osvobozením nebo úlevou na vyměřovacím období nevzniká dlužníkům nárok na odpuštění dlužné částky za minulá období

III. Ukládá

- 1) Starostovi aktualizovat obecně závaznou **vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady v článku 6 (Osvobození a úlevy) a článku 8 (společná ustanovení) dle schválené varianty
- 2) Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení aktualizované obecně závazné **vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** na úřední desce města

Termín: 20.12.2018

Hlasování o usnesení:

Pro: Hynková Jana, Macola Petr, Nagy Attila, Nagyová Jana, Roček David,

Proti: Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Marks Wolfgang, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se: Černý Lukáš

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení – varianta 4:

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh změny obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady

II. Schvaluje

- 1) Osvobození a snížení poplatku za odpady dle schválené varianty č. 4
- 2) Aktualizaci vyhlášky **o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** v:

Článku 6. s následujícím zněním:

(2) i) Poplatník, který dosáhne ve vyměřovacím období věku 3 let

(6) j) Poplatník, který dosáhl v předchozím vyměřovacím období věku 80 let

Článku 8.

(6) a) Nárok na osvobození nebo úlevy od poplatku dle věku se v tomto smyslu poplatníkům přizná podle uvedených kritérií v článku 6, vždy platné pro celý kalendářní rok (shodná doba, za kterou se vybírá poplatek za odpady)

(6) b) Osvobozením nebo úlevou na vyměřovacím období nevzniká dlužníkům nárok na odpuštění dlužné částky za minulá období

III. Ukládá

- 1) Starostovi aktualizovat obecně závaznou **vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování**

komunálních odpadů, týkající se osvobození a snížení poplatku za odpady v článku 6 (Osvobození a úlevy) a článku 8 (společná ustanovení) dle schválené varianty

- 2) Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení aktualizované obecně závazné **vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** na úřední desce města

Termín: 20.12.2018

Hlasování o usnesení:

Pro: Hynková Jana, Macola Petr, Nagy Attila, Nagyová Jana, Polák Miroslav, Roček David,

Proti: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Kligerová Regina, Marks Wolfgang, Pajskrová Petra, Rennerová Eva, Rousková Zuzana, Vaniček Aleš, Vlasák Martin

Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o původním návrhu OZV 02/2018:

Usnesení 35/2- ZM/2018

ZM projednalo

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

ZM schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

ZM ukládá

Tajemníci Městského úřadu zajistit vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na úřední desce města.

Termín: 1. 1. 2019

Zodpovídá: K.Markelová

28. Pečovatelská služba Žaclěř – rozšíření nabídky poskytovaných služeb

Pro 2. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13.12.2018

Zpracoval: Petr Macola

V našem městě dochází k postupnému zvyšování průměrného věku obyvatel.

Jak roste průměrný věk obyvatel, roste i závislost **seniorů ve vyšším věku** na pomoci rodiny a přátel nebo známých.

Bohužel není pravidlem, že každý senior ve vyšším věku má v místě bydliště rodinné příbuzné, přátele nebo známé, kteří by jim mohli asistovat při potřebných úkonech, které si nejsou schopni zajistit sami.

Jelikož v našem městě dochází nejenom k již zmíněným fenoménům, ale i ke snižování dostupnosti zdravotní péče v místě bydliště (a tento trend se bude pravděpodobně zhoršovat), je zmíněná skupina obyvatel velmi dotčena dopady současné situace.

Zdravotní péči, která není dostupná v místě bydliště, a nevztahuje se na ní tzv. „Příkaz ke zdravotnímu transportu“ - příkladem je návštěva zubního lékaře, mají senioři zdravotní péči buď úplně nedostupnou, nebo velice ztíženou.

Další oblastí, která není v místě bydliště dostupná, se týká výběru a nákupu zdravotních potřeb ve specializovaných prodejnách.

Proti běžné populaci ve středním nebo mladším věku, má tato skupina obyvatel zvýšenou potřebu dostupnosti zmíněných služeb, avšak s přibývajícím věkem se jim tyto služby stávají nedostupnější.

V současné době Pečovatelská služba Žaclěř neposkytuje asistenci / služby pro výše uvedené potřeby seniorů.

Zdravotní stav uváděné skupiny obyvatel znemožňuje použití veřejných dopravních prostředků (autobusy nejsou nízkopodlažní a senioři nemohou vystoupat do běžných autobusů).

V takovém případě vznikají praktiky, kdy svízelné situace využívají 3.strany a za velice nestandardních podmínek jim takovou službu poskytnou (senioři platí i okolo 1/10 z důchodu za 1 takovou návštěvu Trutnova) a tím dochází ke snižování kvality jejich života, lidské důstojnosti a nezávislosti.

Z těchto důvodů navrhuji rozšíření poskytovaných služeb Pečovatelské služby Žaclěř pro zajištění úkonů i mimo obec Žaclěř pro uvedené případy, kdy je nutná návštěva zdravotního zařízení nebo speciálních zdravotních potřeb v Trutnově.

Takto poskytované služby by byly zahrnuty a zpoplatněny dle aktuálního ceníku úkonů Pečovatelské služby (standartní hodinová sazba) + reálné náklady / jednorázový poplatek za přepravu.

Rozšíření poskytované služby Pečovatelskou službou bude mít vliv na vázané kapacity (v současné době 2,5 úvazku) a v tuto chvíli není zřejmé, s jak velkým dopadem.

Z tohoto důvodu by mělo být stanoveno zkušební období (např. 6 měsíců) pro analýzu skutečného stavu a dopadu na organizaci Pečovatelská služba.

V tomto zkušebním období by Pečovatelská služba Žaclěř informovala klienty o rozšíření nabídky služeb dle diskutovaného rozsahu, provedli anketu mezi klienty o zájmu využívání této nabídky a pilotně vyzkoušela poskytování této služby.

Po ukončení zkušebního období by se situace vyhodnotila a provedly se patřičné kroky ke stabilizaci rozšířené nabídky (zefektivnění organizace činností poskytované služby, zajištění potřebných lidských zdrojů, materiálních zdrojů, případně limitování takovéto služby).

Rozbor předpokládaných nákladů / výnosů – pouze kvalitativně

Náklady

- Mzdové náklady pracovníka PS (plné nebo většinové krytí poplatku za úkon klientem)
- Pohonné hmoty (plné krytí klientem / součást poplatku za úkon)
- Ostatní náklady (dle výstupů z analýzy)
- Při velké poptávce pořízení služebního vozu (nový popř. starší vůz, finanční leasing, operativní pronájem, nájem dopravního prostředku)

Výnosy

- Výnosy ze služeb dle ceníku (příjem za úkon a pohonné hmoty)

V případě zjištění potřeby navýšit kapacitu Pečovatelské služby bychom získali i vedlejší benefit a tím je navýšení částečného úvazku nebo vytvoření nového pracovního místa.

Data pro analýzu a její výstupy by také měla ukázat, zda-li a o kolik by byla potřeba navýšit rozpočet organizace Pečovatelská služba a ve stejném smyslu upravit rozpočet města, které přispívá na chod organizace.

Diskuse:

p. Vaníček – asi se shodneme, že tento bod je potřebný, po celé republice se šíří služba Senior Taxi, kterou už na podzim začala řešit p. Rennerová. Konzultoval jsem návrh s Pečovatelskou službou, jde o otázku vozidla – časová dotace se může pohybovat kolem 3 hodin. Pečovatelská služba má k dispozici auto pouze pro standardní služby a nemůže ho postrádat. Na základě tohoto podnětu jsem se snažil vytvořit návrh, jak se dostat k relevantním datům.

- Informační zdroje pro lidi v průběhu ledna (letáky p. Římanová)
- Auto města k dispozici po dobu pilotního projektu
- Zmapování nákladů – časových i na pohonné hmoty a vozidlo
- Osoby 65+ a držitelé průkazů ZTP a ZTPP
- Týdenní lhůta k nahlášení dopředu
- Zvýšení taxi na 130,-Kč – doprovod

Mohlo by se to rozšířit i o dopravu a doprovod pro vyřízení osobních věcí na úradech (doklady).

p. Macola – i částka 390,- Kč za tříhodinový výjezd by pro tyto osoby asi byla super.

p. Rennerová – někde to není jen služba seniorům, ale i pro matky s dětmi do 3 let. Začlenit do toho projektu i je. Jiná města mají taxi asi 12,-Kč/km a ještě taxi za doprovod.

Původní myšlenka senior taxi byla, že by to bylo bez doprovodu, na PS by se pouze shromažďovaly požadavky, bylo by to bez doprovodu, pouze s najmutým řidičem.

p. Vaníček – je třeba ověřit ten pilotní projekt v plné finanční náročnosti. Je i na zvážení při minimálním zájmu o tuto službu po uplynutí pilotního projektu zřídit senior taxi.

p. Roček – doprovod je vždy potřeba?

p. Vaníček – doprovod je řidič

p. Vaníček – únor – květen nám poskytne adekvátní data o zájmu

p. Rousková – všichni, kdo to potřebují, dostanou sanitku, třeba i k zubaři, zdravotní potřeby jim zajišťujeme s dovozem až domů. Myslím, že zájem bude malý.

p. Kligerová – přimlouvám se za skupinu matek s malými dětmi

p. Vaníček – navrhuji je tam zahrnout, abychom věděli. Navrhuji schválit usnesení o spuštění pilotního programu s následným vyhodnocením a rozeslání zastupitelům k připomínkování.

Usnesení 36/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh na rozšíření nabídky poskytovaných služeb

ZM schvaluje

Rozšíření služeb pečovatelské služby o činnost: „**doprovázení (dovoz) k lékaři a zdravotních potřeb v Trutnově a doprovázení zpět**“

ZM ukládá

1) Ředitelce pečovatelské služby Žacléř aktualizovat ceník služeb Pečovatelské služby Žacléř o položku „**doprovázení (dovoz) k lékaři a zdravotních potřeb v Trutnově a doprovázení zpět**“ a ocenit výkon v hodinové sazbě pro zmíněný výkon, společně s oceněním nákladů za dopravu.

2) Ředitelce pečovatelské služby informovat klienty o rozšířené nabídce služeb (Žacléřský zpravodaj, informační SMS, Úřední deska, informační plochy).

3) Ředitelce pečovatelské služby iniciovat anketu mezi klienty ohledně zájmu využívání této rozšířené služby pro krátkodobou představu plánování.

- 4) Ředitelce pečovatelské služby spustit pilotní 6-ti měsíční fázi poskytování zmíněné služby
- 5) Ředitelce pečovatelské služby vyhodnotit pilotní fázi po 6 měsících poskytování rozšířené služby a provést její stabilizaci (zefektivnění organizace činností poskytované služby, zajištění potřebných lidských zdrojů, materiálních zdrojů, případně určit kritéria pro limitování takovéto služby).
- 6) Starostovi zahrnout vyčíslené náklady po vyhodnocení zkušebního období do rozpočtu města a potřebné finanční prostředky uvolnit Pečovatelské službě Žaclěř

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

29. Změna jednacího řádu zastupitelstva města

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Attila Nagy

V současné době nejsou na webových stránkách města ani na FTP serveru zastupitelů k dispozici z jednání zastupitelů. To samé platí o zvukovém záznamu. Zde máme v jednacím řádu stanoveno, že bude zveřejněn na stránkách města, ale bez určení časové lhůty. Z důvodu kvalitnější informovanosti občanů a zastupitelů a pro možnost zpětného dohledání, navrhuji změnu jednacího řádu zastupitelstva města takto:

Usnesení 37/2- ZM/2018

ZM schvaluje

Změnu jednacího řádu zastupitelstva města Žaclěř v článku VIII odstavce 4. s úplným zněním takto:
Zápis je do 30 kalendářních dnů od konání zastupitelstva zveřejněn na webových stránkách města a uložen na FTP server zastupitelů.

V článku VIII se doplňuje odstavec 5. s úplným zněním takto:

Ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje videozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a audio záznam. Audio záznam je do 30 kalendářních dnů od konání zastupitelstva zveřejněn na webových stránkách města, a to po dobu funkčního období zastupitelstva.

ZM ukládá

Starostovi zajistit provedení změny jednacího řádu zastupitelstva města Žaclěř.

Termín: 31.12.2018

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

30. Změna jednacího řádu výborů zastupitelstva města

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Attila Nagy

Opět z důvodů přehlednosti a informovanosti občanů i zastupitelů navrhuji doplnit jednací řád výborů:

Usnesení 38/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh změny jednacího řádu výborů zastupitelstva města Žacléř.

ZM schvaluje

Změnu jednacího řádu výborů zastupitelstva města Žacléř, doplnění v článku IV odstavce 8. s úplným zněním takto:

Zápis je do 30 kalendářních dnů od konání jednání zveřejněn na webových stránkách města a uložen na FTP server zastupitelů města.

ZM ukládá

Starostovi zajistit provedení změny jednacího řádu výborů zastupitelstva města Žacléř.

Termín: 31.12.2018

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

31. Změna jednacího řádu komisí rady města

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 13. 12. 2018

Zpracoval: Attila Nagy

Rada města na svém zasedání zvolila členy do komisí. Do několika z nich byl zvolen sudý počet členů. Z toho důvodu by bylo dobré uvést do pořádku soulad s jednacím řádem. Komise jsou poradním orgánem rady města, a proto schvaluje jejich složení a jednací řád rada města. Přesto může zastupitelstvo schválit usnesení, kde doporučí radě města provést určité změny v jednacím řádu.

Usnesení 39/2- ZM/2018

ZM projednalo

Návrh změny jednacího řádu komisí rady města Žacléř.

ZM schvaluje

Změnu jednacího řádu komisí rady města Žacléř, v článku 2 odst. 1 vynechat formulaci „Počet členů je vždy lichý“, doplnění v článku 4 odstavce 8. s úplným zněním takto:

Zápis je do 30 kalendářních dnů od konání jednání uložen na FTP server zastupitelů města.

ZM ukládá

Starostovi zajistit provedení změny jednacího řádu komisí rady města Žacléř.

Termín: 31.12.2018

Zodpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Černý Lukáš, Efler František, Gracík Marek, Herman Valentin, Hynková Jana, Kligerová Regina, Macola Petr, Marks Wolfgang, Nagy Attila, Nagyová Jana, Pajskrová Petra, Polák Miroslav, Rennerová Eva, Roček David, Rousková Zuzana, Vaníček Aleš, Vlasák Martin

Proti:

Zdržel se:

32. Dotazy občanů

p. Hynková – ve zdravotním středisku se bude vyřezávat topení. Co se děje s tím starým materiálem?

p. Gracík – je to vždy předem ošetřeno v každé nabídce. Je to zohledněné v ceně nabídky, nestaráme se o to.

p. Vaníček – prodejci energií našli díru v legislativě – volali lidé, že se tady pohybují a že policie nepostupuje jako dříve. Bohemia Energy našlo nějaký judikát – prodej energií není podřízen živnostenskému zákonu, tudíž se na to nevztahuje náš tržní řád. Bohužel s tím momentálně nelze nic dělat, máme to potvrzené od naší právní kanceláře.

Konala se dopravní konference v Trutnově o stavbu dálnice – my nemáme v podstatě nic připraveno, Poláci ano a stavějí. V roce 2021 budou na hranicích.

Rekonstrukce komunikace v Žacléři - p. Červíček z Krajského úřadu o tom ví a jedná, příští rok se začne stavět. Chtějí začít co nejdříve na jaře. Varianta je Prkenný Důl – křižovatka Sport, další rok dále. Měli by udělat objízdnou trasu u Tiny, potom alespoň kousek na Křenov.

33. Závěr

Dámy a pánové, program dnešního jednání jsme tímto bodem vyčerpali. Děkuji Vám za účast a trpělivost a v březnu se těším na další zastupitelstvo.

Zapsala:

K. Markelová

13.12.2018

Ověřovatelé:

starosta