

## Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, 12. 3. 2015

### ad. 1.)

#### **Zahájení (p.Vlasák)**

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 16 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Vzhledem k tomu, že na 9. schůzi rady města byl projednán splátkový kalendář na splátky dluhu na nájemném, kde bylo zastupitelstvu města doporučeno radou města tento kalendář schválit a splátky jsou plánovány již od tohoto měsíce, navrhuji doplnit program dnešního zasedání o tento bod. Podkladové materiály jste obdrželi při prezenci.

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města.
3. Volba předsedů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města a volba člena kontrolního výboru.
4. Návrh rozpočtu města na rok 2015.
5. Zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žaclěř.
6. Dodatek č. 7 k dodavatelskému úvěru.
7. Prodej bytu č. 362/108 v domě čp. 362.
8. Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101.
9. Koupě pozemků v k. ú. Žaclěř.
10. Záměr směny a darování pozemků v k. ú. Prkenný Důl a Rýchory.
11. Návrh na odpis pohledávky.
12. Vyhrazení pravomoci pro zastupitelstvo města ve věci o rozhodování o ceně vodného a stočného.
13. Změna Jednacího řádu zastupitelstva města.
14. Prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 v k. ú. Žaclěř.
15. Prodej bytu č. 368/104 v domě čp. 368.
16. Splátkový kalendář.
17. Dotazy občanů.
18. Závěr.

➤ ***Dostavil se člen ZM Ing. Kožuch – přítomno 17 členů ZM***

Má někdo doplnění k takto navrženému programu? - - -

***Hlasování: 17 pro***

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji pány Davida Ročka a Milana Melesíka.

***Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi***

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

### **ad. 2.)**

#### **Kontrola plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města (p.Vlasák)**

- Rozpočtové opatření č. 6/2014 bylo zapracováno do rozpočtu na rok 2014;
- V rámci delegování pravomoci provádět rozpočtová opatření do konce roku 2014 na radu města bylo schváleno rozpočtové opatření č. 7/2014, které vyřešilo schválené zápočty závazků a pohledávek se společností REHAMEDICA Žacléř, a.s.;
- Společnost PBO Rho, a.s. byla právním zástupcem vyzvána k úhradě dlužné částky za prodej akcií a následně, pokud neuhradí tento závazek, bude uplatněn celý doplatek za prodané akcie společnosti;
- Trestní oznámení na Milana Wieleho a Petra Svobodu jsem zaslal na Okresní státní zastupitelství;
- Smlouva o postoupení pohledávky byla podepsána;
- Změny stanov akciové společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s. byly schváleny u notáře, přeměna akcií na zaknihované cenné papíry probíhá;
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 byla vyvěšena na úřední desce a vstoupila v platnost;

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 32/4-ZM-2015

#### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

##### **I. projednalo**

kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města

##### **II. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města

*Hlasování: 17 pro*

### **ad. 3.)**

#### **Volba předsedů Kontrolního a Finančního výboru zastupitelstva města a volba jednoho člena Kontrolního výboru (p.Vlasák)**

Návrhy: z finančního výboru odstoupil pan Wolfgang Marks, z kontrolního výboru pan Zdeněk Velen, oba výbory nemají zatím své předsedy a pracují nyní v tomto složení – Kontrolní výbor - Regina Kligerová, Milan Melesík a Roman Businský, Finanční výbor – Karel Ševčík, Markéta Zářečná a Marek Gracík. Nyní očekávám návrhy na předsedy obou výborů a na doplnění členů. Já za naše volební uskupení navrhuji jako člena kontrolního výboru pana Františka Eflera

Další návrhy? -----

**I. Volí**

předsedou Finančního výboru - - -

předsedou Kontrolního výboru - - -

členem Kontrolního výboru p. **Františka Eflera**

členem Finančního výboru - - -

**Hlasování: 11 pro, 6 se zdrželo**

**ad. 4.)**

**Rozpočet města na rok 2015 (p.Vlasák)**

Rozpočet na rok 2015 je předkládán jako přebytkový s celkovou výší **příjmů 63.590.880,-Kč** a **výdajů ve výši 42.232.030,-Kč**. Na třídě 8 – financování je na straně výdajů částka 21.358.850,-Kč na úhradu jistiny úvěrů. Splátky jistiny úvěrů jsou v tomto roce mimořádně vysoké, ale tento stav je způsoben dvěma mimořádnými splátkami po obdržení dotací z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR – PR. Jedná se o 8.000.000,- Kč na dodavatelský úvěr od společnosti BAK stavební společnost a.s. na předfinancování projektu „Zkvalitnění vodovodní a kanalizační infrastruktury na česko-polském pohraničí“ a částku 4.954.960,- Kč ČS, a.s. na předfinancování projektu „Komunikační spojení mezi partnerskými obcemi Lubawka – Žacléř“. Dále dojde v letošním roce k doplacení celého dodavatelského úvěru od společnosti BAK stavební společnost a.s., půjčky od SFŽP na likvidaci odpadních vod, půjčky od ČS, a.s. na internetizaci a bude uhrazena stomatologická souprava. Dluhové zatížení města bude na konci roku 2015 ve výši 27.139.989,- Kč. Po uhrazení úvěru od ČS, a.s. na předfinancování komunikace se budeme snažit přeúvěrovat úvěr od ČMZRB a.s., jehož zbývající část činila k 1. 1. 2015 9.884.424,- Kč, protože je zde velmi nevýhodná úroková sazba 5,23 % a při standardní sazbě, kterou nyní máme na jiné úvěry od ČS, a.s. bychom mohli ušetřit jenom v tomto roce cca 300.000,- Kč. Předložení návrhu ČS, a.s. na předfinancování předpokládám v dubnu, nejdéle v červnu tohoto roku.

**Daňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 35.337.660,-Kč**. Daň z příjmů fyzických osob je rozpočtována ve výši 8.478.990,-Kč, daň z příjmů právnických osob ve výši 7.251.600,-Kč, daň z přidané hodnoty 15.424.070,-Kč, poplatky a odvody v oblasti životního prostředí 1.505.000,-Kč – tady se jedná pouze o poplatek za komunální odpad od občanů, místní poplatky z vybraných činností a služeb ve výši 378.000,-Kč, ostatní odvody z vybraných činností a služeb (hrací automaty) ve výši 880.000,-Kč, správní poplatky 270.000,-Kč a daně z majetku 1.150.000,-Kč – jedná se o daň z nemovitosti. U daňových příjmů vycházíme s předpokládaného daňového výběru a ze skutečnosti minulého roku.

**Nedaňové příjmy rozpočtujeme v celkové výši 5.739.450,-Kč**. Ostatní záležitosti produkční činnosti 500.000,-Kč – zde je rozpočtován příjem z prodeje dřeva z plánované těžby, ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky 46.700,-Kč – příjem z dobývacího prostoru, odvádění a čištění odpadních vod 2.492.600,-Kč - příjmy z pronájmu vodovodů a kanalizací, činnosti knihovnické 32.000,-Kč – poplatky, činnosti muzeí a galerií 1.040.000,-Kč – jedná se o příjmy ze vstupného a z prodeje zboží a 810.000,- Kč zde činí dotace z Fondu mikroprojektů OPPS ČR – PR 2007 – 2013 na projekt „Vítejte na Žacléřsku“, v rámci kterého budou vydány čtyři nové propagační materiály, ostatní záležitosti kultury 35.000,-Kč,

sportovní zařízení v majetku obce 61.000,-Kč – vstupné sauna, ostatní tělovýchovná činnost 20.000,-Kč – startovné na námi pořádané akce, všeobecná ambulantní péče 114.100,-Kč – nájemné ve zdravotním středisku, nebytové hospodářství 239.500,-Kč – zde se jedná o příjmy z nájemného (garáže, Vodafone, Topol, T - mobile), pohřebnictví 1.000,-Kč, komunální služby a územní rozvoj 672.550,-Kč – zde jsou rozpočtovány příjmy z pronájmu kotelen a pronájmu a pachtu pozemků, sběr a svoz komunálních odpadů 5.000,-Kč - příjem za prodej pytlů na odpad, využívání a zneškodňování komunálních odpadů 310.000,-Kč – příspěvky za tříděný odpad od společnosti EKO-KOM, péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň 8.000,- Kč – platby za náhradní výsadbu, požární ochrana 20.000,- Kč – platby od pojišťoven za zásahy o dopravních nehod, činnost místní správy 79.000,-Kč a obecné příjmy z finančních operací 63.000,-Kč, to jsou příjmy z úroků a z kurzových rozdílů.

**Kapitálové příjmy rozpočtujeme ve výši 350.000,-Kč.** Zde zatím rozpočtujeme na bytovém hospodářství 200.000,-Kč a na komunálních službách 150.000,- Kč.

**Přijaté dotace jsou rozpočtovány ve výši 22.163.770,-Kč.** Neinvestiční dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu je ve výši 2.399.800,-Kč, neinvestiční transfery ze státních fondů 409.850,-Kč – to je dotace na úroky z úvěru na panelové domy, ostatní neinvestiční dotace ze státního rozpočtu 494.860,-Kč – zde se jedná o kompenzaci za daň z nemovitosti na území KRNAP ve výši 74.860,- Kč, dotaci na povodňové škody za rok 2013 ve výši 220.000,- Kč a o příspěvek z Programu regenerace městské památkové zóny Ministerstva kultury ČR (na straně výdajů rozpočtujeme 300 tis. na pokračování rekonstrukce kostela), neinvestiční dotace z Národního fondu rozpočtujeme ve výši 397.000,- Kč (OPPS kultura), neinvestiční dotace od krajů rozpočtujeme ve výši 450.000,-Kč na hasiče, převody z vlastních fondů hospodářské činnosti 490.800,-Kč je převod na platby úvěru na panelové domy a půjčku SFRB na rekonstrukci čp. 389, investiční dotace ze státních fondů 185.060,- Kč – to je dotace ze SFŽP na zateplení MŠ Na Pilíři, v ostatních investičních dotacích z ERDF rozpočtujeme 3.146.000,-Kč na zateplení MŠ Na Pilíři a 8.999.400,- Kč na projekt „Zkvalitnění vodovodní a kanalizační infrastruktury na česko – polském pohraničí“ z OPPS ČR – PR 2007 – 2013, investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí 5.191.000,-Kč – dotace z OPPS na rekonstrukci komunikace Bobr.

**Celkové výdaje jsou rozpočtovány ve výši 42.232.030,-Kč,** z toho činí běžné výdaje **34.742.030,-Kč** a kapitálové výdaje **7.490.000,-Kč.** V kapitálových výdajích je největší část spojena se zateplením Mateřské školy Na Pilíři a dostavbou částí kanalizace v Bobru.

**Ve skupině 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství rozpočtujeme 3.176.710,-Kč.** Podpora ostatních produkčních činností 662.850,-Kč – výdaje na lesního hospodáře, těžbu dřeva a výdaje spojené s údržbou lesů, cestovní ruch 50.500,-Kč, silnice 724.500,-Kč – zde jsou výdaje na zimní údržbu, 100.000,- na drobnější opravy místních komunikací a 100.000,- Kč jsou investiční výdaje spojené s přípravou PD spojenou s rekonstrukcí komunikace II/300, ostatní záležitosti pozemních komunikací 100.000,-Kč, pitná voda 21.000,-Kč – tady jsou rozpočtovány výdaje na výměnu vodoměrů, odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly 1.125.000,-Kč – zde jsou hlavní výdajovou položkou úroky z úvěrů SFŽP, OPŽP, BAK a prodloužení kanalizace v Bobru, na kterou je již vydáno pravomocné stavební povolení a provedení oplocení bývalé ČOV Pod zahradami, prevence znečišťování vody 492.860,-Kč – výdaje na úroky ČMZRB.

**Ve skupině 3 – služby pro obyvatelstvo rozpočtujeme 27.130.250,-Kč. Předškolní zařízení** 8.131.900,-Kč – tady jsou rozpočtovány výdaje na dokončení zateplení mateřské školy a rekonstrukci střechy a neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci, **základní škola** 3.325.000,- Kč - zde je rozpočtován neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci, **zájmové**

**studium** 867.500,-Kč – jedná se o neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci a případné výdaje na spolupráci se Základní uměleckou školou Lubaň, **výdaje na kulturu jsou rozpočtovány ve výši 4.612.910,-Kč**, v tom na **divadelní činnost** 5.330,-Kč, na **hudební činnost** 80.000,-Kč, na **filmovou tvorbu, distribuce atd.** 101.800,-Kč, z čehož 100.000,-Kč činí neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci, **činnosti knihovnické** 713.050,-Kč, **činnosti muzeí a galerií** 2.539.930,-Kč – zde hrají významnou roli náklady na přípravu a tisk nových brožur, které jsou z 85% na straně příjmů kompenzovány příjmy z dotace z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis na projekt „Vítejte na Žacléřsku“, **ostatní záležitosti kultury** 525.800,-Kč – zde jsou hlavně náklady spojené se Dnem lidových řemesel, **pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie** 300.000,- Kč – zde se jedná o poskytnutí dotace z MK ČR z Programu regenerace MPZ ve výši 200.000,- Kč a 100.000,- z rozpočtu města na pokračování opravy kostela, **ostatní záležitosti sdělovacích prostředků** 292.000,- Kč – hlavní část výdajů zde tvoří výdaje na žacléřský zpravodaj a **ostatní záležitosti kultury** 55.000,-Kč (část Grantů). **Na kapitole tělovýchova rozpočtujeme 1.148.780,-Kč**, z toho **sportovní zařízení v majetku obce** 150.780,-Kč – výdaje na saunu, **ostatní tělovýchovná činnost** 897.000,-Kč – z této částky činí 600.000,-Kč příspěvek TJ Baník Žacléř, **ostatní zájmová činnost** 101.000,-Kč – tady je rozpočtována většina výdajů na Grantový program pro rok 2015, všeobecná **ambulantní péče** 335.490,-Kč – tady činí hlavní výdajové položky 40.000,-Kč na drobné dovybavení zubní ordinace a 220.000,-Kč na dofinancování výměny oken a dveří v budově zdravotního střediska, **ostatní nemocnice** 41.000,-Kč – většina výdajů na úroky z úvěru, **bytové hospodářství** 499.240,-Kč, z toho 468.840,-Kč jsou úroky z úvěru na rekonstrukci panelových domů, **komunální služby a územní rozvoj** celkem 3.485.430,-Kč, v tom je zahrnuto **veřejné osvětlení** 941.190,-Kč – z toho 705.000,-Kč činí náklady na elektrickou energii, **pohřebnictví** 101.900,-Kč, **územní plánování** 40.000,-Kč – vratka poplatků žadatelům za neprovedené změny v rámci 2. změny ÚP, **komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené** 2.402.340,-Kč – z toho nejvyšší částku tvoří výdaje na služby poskytované Technickými službami. **Na kapitole nakládání s odpady rozpočtujeme 2.823.000,-Kč**, z toho na **sběr a svoz komunálních odpadů** 1.983.000,-Kč a na **využívání a zneškodňování komunálních odpadů** 840.000,-Kč (tříděný odpad). Poslední kapitolou v této skupině je **ochrana přírody a krajiny**, kde rozpočtujeme výdaje na **veřejnou zeleň** ve výši 1.860.000,-Kč, což jsou hlavně služby zajišťované Technickými službami Žacléř a náklady na nákup dřevin.

**Ve skupině 4** – sociální věci a politika zaměstnanosti rozpočtujeme **718.000,-Kč**, z toho na **ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče** 660.000,-Kč – zde je příspěvek příspěvkové organizaci Pečovatelská služba Žacléř na zajištění pečovatelské služby v roce 2015 a **ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence** 58.000,-Kč – tady jsou výdaje spojené s činnostmi sociální komise a také příspěvek místnímu svazu invalidů.

**Ve skupině 5** – bezpečnost státu a právní ochrana rozpočtujeme **1.146.300,-Kč**. Všechny tyto náklady souvisí s náklady na provoz Sboru dobrovolných hasičů, resp. zásahové jednotky, v tomto roce jsou zde nově náklady na platy zaměstnanců, protože na základě výsledků kontroly provedené poskytovatelem dotace musíme mít 5 členů JSDH v pracovním poměru na minimální úvazek 0,4, což tímto opatřením naplňujeme. Dosud měli tento úvazek členové JSDH přímo v pracovní smlouvě s Technickými službami Žacléř, spol. s r.o., což nám bylo vytknuto a byli jsme vyzváni k nápravě.

**Ve skupině 6** – všeobecná veřejná správa a služby rozpočtujeme **10.060.770,-Kč**. **Zastupitelstva obcí** 1.708.530,-Kč, **činnost místní správy** 7.707.430,-Kč – zde jsou rozpočtovány všechny výdaje spojené s chodem Městského úřadu, **obecné příjmy a výdaje z finančních operací** 97.000,-Kč, **pojištění funkčně nspecifikované** 86.160,-Kč, **ostatní finanční operace** 400.000,- Kč – tady se jedná o platby DPH a **finanční vypořádání minulých let** 61.650,- Kč – zde jde o vratku, která vznikla po vyúčtování voleb.

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 9. 2. 2015. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města na rok 2015 s tím, že závaznými ukazateli rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů paragrafy. Dále finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit, v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nebo přijetí a realizace účelově poskytnutých příspěvků a vypořádání transferů po jejich vyúčtování

b) jsou-li vyvolaná organizačními změnami na městském úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města)

Rozpočtová opatření v **částkách vyšších** může rada města samostatně provádět v případech:

a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

b) úhrady daní, daňových doměrků, odvodů, pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

c) příjmy a výdaje daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě

d) technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů tj. zapojení nových paragrafů - např. volby

Tento návrh vychází z doporučení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který provádí u našeho města přezkum hospodaření a byl přijat i v rámci schvalování rozpočtu na rok 2014.

Dále je třeba do usnesení zapracovat přímo znění o poskytnutí příspěvku na opravu kostela ve výši 300.000,- Kč, protože tento požadavek má poskytovatel dotace Ministerstvo kultury ČR.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – citace zákona o obcích...§85, poskytování darů. V našem rozpočtu jsou dvě položky, které do toho spadají – Kruh přátel hudby a příspěvek TJ Baník Žacléř. Individuálně se bude hlasovat o dotaci na opravu kostela. I ty další dvě položky by se měly schvalovat stejně. Proto bych měl doplňující návrh – tyto dvě položky jasně odhlasovat zvlášť jako bod c) a d)

Pravomoci rady města – bod c) návrhu usnesení . V RM nejsou zástupci opozice, proto navrhuji tento bod vyloučit.

p.Vlasák – u kostela si tento postup vymínilo Ministerstvo kultury, jinak bychom postupovali stejně jako u vámi zmiňovaných položek.

p.Roček - na straně příjmů je závazek vůči společnosti BAK, který se má splatit. Splacení celého úvěru tam je chybně do 31.12.

Je někde vyčísleno, kolik nás ten úvěr už stál na úrocích?

p.Vlasák – není, ale vyčíslíme

p.Roček – na různých kapitolách je stejná položka 5021 – ostatní osobní výdaje – co to je?

p.Vlasák – dohody o provedení práce

p.Roček – na položce nákup zeleně je 60.000,-, připadá mi to hodně. Byl bych pro šetření v této oblasti.

p.Vlasák – je to zatím nějaký předpoklad, pokud to nebude nutné, nakupovat nebudeme. Je tam Den Země, akce SFŽP. Mohlo by se čerpat i z povinnosti náhradní výsadby.

p.Venhauer – částka 292.000,- na Zpravodaj je....?

p.Vlasák – grafika a tisk

p.Venhauer – je tam napsáno převážně, co je ten zbytek? V kterých položkách je aktualizace webu a natáčení reportáží?

p.Vlasák – bude to někde ve službách, přesně teď nevím, zjistím. Natáčení prozatím nemáme, protože neznáme ceny.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 34/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Návrh rozpočtu města Žacléř na rok 2015 s celkovou výší příjmů 63.590.880,-Kč a výdajů 42.232.030,-Kč.

### **II. Schvaluje**

a) Rozpočet města Žacléř na rok 2015 s celkovou výší příjmů 63.590.880,-Kč a výdajů 42.232.030,-Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů paragrafy.

b) V rámci tohoto rozpočtu finanční příspěvek města ve výši 300.000,-Kč na obnovu kulturní památky – Kostela Nejsvětější trojice v rámci městského programu regenerace v roce 2015.

c) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města Kruhu přátel hudby ve výši 80.000,-Kč.

d) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města TJ Baník Žacléř ve výši 600.000,-Kč.

e) V souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět v případech:

- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

- úhrady daní, daňových doměrků, odvodů, pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

- příjmy a výdaje daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě

- technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů tj. zapojení nových paragrafů - např. volby.

### **III. Ukládá**

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem.

**Hlasování: 17 pro**

## ad. 5)

### Zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žaclěř (p.Vlasák)

Vzhledem k prodeji technického zařízení kabelové televize Žaclěř v roce 2014 předkládám návrh na zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žaclěř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žaclěř, IČ 47464836. Rada města projednala tuto záležitost na své 6. schůzi dne 21. 1. 2015 a usnesením č. 2015\*6\*118 doporučuje zastupitelstvu města zrušení této příspěvkové organizace schválit. Předpokládaný termín zrušení je 31. 3. 2015, majetek, závazky a pohledávky příspěvkové organizace přecházejí na zřizovatele, tedy na město Žaclěř.

Hospodaření příspěvkové organizace za rok 2014 skončilo účetní ztrátou 421.194,14 Kč, v hlavní činnosti to byla ztráta 284.224,21 Kč, v hospodářské činnosti potom 136.969,93 Kč. Na účtech a v pokladně měla organizace k 31. 12. 2014 částku 187.339,30 Kč. Jak vyplývá z výkazu zisku a ztráty, je účetní ztráta způsobena dvěma faktory – prodej kabelové televize a tím ztráta příjmů v druhé polovině roku 2014 a odpisy dlouhodobého majetku, které v roce 2014 činily 702.259,80 Kč. Účetní ztráta bude po zrušení zaúčtována do účetnictví města, ale nijak nevlivní rozpočet města. K datu ukončení činnosti příspěvkové organizace, což bude buď 31. 3. nebo 30. 4. 2015 bude provedena inventarizace majetku a tento majetek bude zařazen do majetku města. K 31. 12. 2014 byl stav majetku příspěvkové organizace tento:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek	133.264,25 Kč
- samostatné movité věci a soubory movitých věcí	465.261,00 Kč
- drobný dlouhodobý hmotný majetek	513.977,02 Kč

Přesné částky přebíraného majetku budou známy až po provedení inventarizace, ale nebudou se nijak výrazně lišit od stavu k 31. 12. 2014. Zároveň bude převzat do hospodaření města i finanční majetek, který bude také inventarizován k 31. 3. 2015. Spolu s majetkem budou také samozřejmě převzaty i závazky a pohledávky organizace. K 31. 12. 2014 činily pohledávky 104.341,30 Kč a závazky 55.343,39 Kč. V přílohách jste obdrželi i seznam pohledávek včetně informace, jak jsou vymáhány prostřednictvím JUDr. Mourové, lépe řečeno v jaké fázi jejich vymáhání je. I to samozřejmě město jako zřizovatel převezme.

Vzniknou samozřejmě i náklady spojené s ukončením pracovního poměru v organizaci paní Pavly Jiruškové, která obdrží odstupné vypočítané v souladu s příslušnými zákony.

Z činností, které organizace zajišťovala doposud pro město, předpokládáme zachování grafického zpracování Žaclěřského zpravodaje, správu internetových stránek města a zajištění natáčení reportáží pro infokanal kabelové televize. V rozpočtu města je nyní zahrnuta částka na tisk a zpracování zpravodaje a částka na správu internetových stránek města. Zároveň je zde i příspěvek příspěvkové organizaci ve výši 100.000,- Kč, který nebude zřejmě při ukončení činnosti k 31. 3. 2015 vyčerpán celý, ale měla by tam být i rezerva na odstupné a další náklady, pokud na to nebudou stačit finanční prostředky organizace. Všechny náklady budou upřesněny až po provedení inventarizace a vlastním ukončení činnosti, protože je v tuto chvíli není možné úplně přesně stanovit.

Na dotazy, které jsme k tomuto bodu obdrželi, jsem ve většině případů odpověděl a veškeré podklady jste měli v přílohách podkladových materiálů. Nerozumím bodu 4, kde pisatel uvádí, že v loňském prosinci se navýšil příspěvek příspěvkové organizaci Kabelová televize Žaclěř o 200 tisíc Kč na faktury po splatnosti a v lednu 2015 scházelo na výplaty za prosinec. Nevím, proč je zde takováto informace uvedena, když se vůbec nezakládá na pravdě. Pokud by se pisatel pořádně podíval na návrh rozpočtu na rok 2015, je v něm mimo jiné údaj o schváleném rozpočtu na rok 2014 a o jeho skutečném plnění. Z těchto údajů jasně vyplývá, že rozpočet i plnění na této položce bylo v roce 2014 ve výši 300.000,- Kč. Možná měl pisatel na mysli rozpočtové opatření č. 3/2013, které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 26. 9.



2013 a kterým se měnila výše příspěvku o 200.000,- Kč z důvodu nutnosti pokrýt splátky investice na digitalizaci, kterou provedla firma STAR-MONT a kterou se z důvodu poklesu uživatelů služeb nedařilo pokrýt. O fakturách po splatnosti ani o výplatách za prosinec ani jiný měsíc není nikde ani zmínka.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček - zaměstnanci KT – 1 celý a jeden zkrácený?

p.Vlasák - zkrácený již má výpověď, druhý rovněž skončí

p.Macola – proč se ta příspěvková organizace nezrušila již v září, když veškerou agendu převzala KT CZ

p.Vlasák - některé předávání ještě trvá neustále, ne vše se úplně podařilo. Ani všechny smlouvy nejsou dokončené, zdržely to volby a hned to prostě ukončit nešlo. S činností, která bude teď pokračovat si už poradíme na městě.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 35/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Návrh na zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 k 31. 3. 2015.

### **II. Schvaluje**

Zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 k 31. 3. 2015.

### **III. Ukládá**

Starostovi zajistit realizaci zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 včetně převodu majetku, závazků a pohledávek příspěvkové organizace na město Žacléř k 31. 3. 2015.

*Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel*

## **ad. 6)**

### **Dodatek č. 7 k dodavatelskému úvěru (p.Vlasák)**

Vzhledem k tomu, že monitorovací období u projektu „Zkvalitnění vodovodní a kanalizační infrastruktury na česko – polském pohraničí“, v rámci kterého je realizován projekt „Rozšíření kanalizace a zásobování Města Žacléř pitnou vodou – II. etapa“ je 6 měsíční a ne 3 měsíční, jak jsme mylně předpokládali, nemohli jsme uhradit v říjnu 2014 část úvěru na předfinancování ve výši 6.000.000,- Kč. Požádali jsme poskytovatele, společnost BAK stavební společnost a.s., o posun splatnosti celé částky využité na předfinancování projektu ve výši 8.000.000,- Kč do 30. 4. 2015 a předkládaný dodatek tento problém řeší. Projekt je ve fázi kontroly vyúčtování a předpokládám konečnou platbu v průběhu března, ale pro jistotu jsme se dohodli až na termínu 30. 4. 2015. Platba bude uhrazena ihned po obdržení dotace.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – proč ten úvěr nebyl už splacen v r. 2014?

p.Vlasák – předpokládal jsem tříměsíční monitorovací období, ale je šestiměsíční. Proto finanční prostředky přišly později. Celý projekt byl ukončen až v září.

p.Roček – inkasovali jsme peníze za prodej KT, mohla se splatit ta část úvěru a mohli jsme ušetřit úroky.

p.Vlasák – finanční prostředky byly zahrnuty do rozpočtu a podle rozpočtu se musely utratit. Proto to nešlo.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 36/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

### **II. Schvaluje**

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

### **III. Pověřuje**

Starostu podpisem dodatku č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

termín: 15.03.. 2015

**Hlasování: 17 pro**

### **ad. 7)**

#### **Prodej bytu č. 362/108 v domě čp. 362 (p.Rennerová)**

Pan [REDACTED], [REDACTED], Praha 4 (bydlí v Bernarticích, [REDACTED]) žádá o odkoupení bytu č. 362/108 o velikosti 1 + 2 v domě č.p. 362, který se nachází na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 v ul. B. Němcové a v k.ú. Žacléř. Za tento byt nabízí částku 200.000 Kč. (Město nabízí prostřednictvím realitní kanceláře HIPET reality tento byt za 247.000 Kč. V srpnu 2012 byl tento byt nabízen městem za kupní cenu ve výši 352.086 Kč) (Záměr prodeje za 247.000 Kč byl vyvěšen na úřední desce od 02. 04. 2013 do 17. 04. 2013. Pokud ZM schválí jinou výši kupní ceny, bude se znovu jednat o záměr prodeje.)

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – nelíbí se mi, že chceme byt prodat za nižší cenu. V bodě 15 prodáváme stejný byt ve stejné lokalitě za 247.000,-. Být tím člověkem, tak tu smlouvu neuzavřu a požádám o něj také za 200 000,-. Měli bychom držet stejnou politiku a nejít pod cenu.

p.Vlasák – ten byt prodáváme již asi 4 roky – je prázdný. Dlouhou dobu žádný zájemce nebyl.

p.Roček – situace s prodeji se teď zlepšuje, nevidím důvod spěchat. Ty byty jsou srovnatelné. Nemůžeme se zbavovat všeho majetku a ještě k tomu pod cenou.

p.Vlasák – ty prázdné byty nás něco stojí – platíme do fondu údržby.

p.Melesík – kolik se tam platí do fondu údržby?

p. Vlasák – kolem tisícovky

p.Gracík – je pravda, že situace s prodejemi se začíná oživovat. Souhlasím s panem Ročkem, že bychom byty pod cenou v současné době neměli prodávat.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 37/4-ZM-2015

## Zastupitelstvo města Žacléř

### I. Projednalo

Záměr prodeje bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč [redacted], [redacted], Praha 4 (bytem v Bernarticích, [redacted]). V případě nepodání dalších nabídek bude připravena kupní smlouva a byt prodán panu [redacted]

### II. Schvaluje

Záměr prodeje bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč.

V případě nepodání jiné nabídky schvaluje Zastupitelstvo města prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč [redacted] Praha 4 (bytem v Bernarticích, [redacted])

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a v případě nepodání jiné nabídky připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč [redacted], [redacted], Praha 4 (bytem v Bernarticích, [redacted])  
Termín: 31. 03. 2015

### IV. Pověřuje

V případě nepodání jiné nabídky pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč [redacted], [redacted], Praha 4 (bytem v Bernarticích, [redacted])  
Termín: 30. 04. 2015

**Hlasování: 0 pro, 16 proti, 1 se zdržel**

### ad. 8)

## Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 (p.Rennerová)

Pan [redacted], bytem Žacléř, [redacted] žádá o odkoupení budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým

plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žaclěř. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 03. 12. 2014 do 18. 12. 2014.)

2014\*2\*35 Rada města schvaluje záměr prodeje garáže na části stavební parcely č. 101 a části stavební parcely č. 101 zastavěnou stavbou garáže v k. ú. Žaclěř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zjištěná cena nemovitostí činí dle znal. posudku č. 1926-006/2015 znalce Ing. Pavla Babky 115.390 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - -
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 38/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žaclěř panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED] za cenu 115.390,- Kč (stanovena znaleckým posudkem).

### **II. Schvaluje**

Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žaclěř panu [REDACTED], bytem Žaclěř, [REDACTED] za cenu 115.390,- Kč stanovenu znaleckým posudkem.

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žaclěř panu [REDACTED] bytem Žaclěř, [REDACTED] za cenu za cenu 115.390,- Kč stanovenu znaleckým posudkem. Termín: 30. 04. 2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žaclěř panu [REDACTED] bytem Žaclěř [REDACTED] za cenu za cenu 115.390,- Kč stanovenu znaleckým posudkem.  
Termín: 30. 04. 2015

**Hlasování: 17 pro**

### **ad. 9)**

## **Koupě pozemků v k. ú. Žaclěř (p.Rennerová)**

Záměr koupě pozemků označených jako pozemková parcela:

- 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>,

1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,

1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,

1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>,

1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>

a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř evidováno na listu vlastnictví 582, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znalecký posudek dnes dorazil, zasílala jsem Vám to e-mailem a činí částku 64.040,-Kč.

Existuje dlouholetý problém s vlastnictvím pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř. Jedná se o pozemky, které se nacházejí pod částí místní komunikace K. Čapka a stavební parcela pod čp. 171. Město se snažilo vyřešit výkup pozemků již několikrát před mnoha lety, ale vzhledem k tomu, že každý pozemek má 10 vlastníků s různými vlastnickými podíly, nebylo možné se se všemi dohodnout. Celou záležitostí se začal důkladně zabývat jeden z vlastníků, pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hradec Králové a všechny vlastníky se mu podařilo dohledat a předjednat jejich souhlas s podpisem kupní smlouvy. Aby bylo možné dotáhnout celou záležitost do zdárného konce, je nejprve třeba schválit záměr koupě těchto pozemků, poté vlastní odkoupení a po vyhotovení kupní smlouvy doufat v získání podpisů všech vlastníků. Stavební pozemky č. 882/1 a 882/2 pod čp. 171 budou následně odprodány vlastníkovi této nemovitosti, panu Davidu Steinerovi, tak jak mu bylo slíbeno již starostou Ing. Josefem Pryclem při prodeji domu.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č.39/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

koupi pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu 64.040,-Kč.

### **II. Schvaluje**

koupi pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu 64.040,-Kč.

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na koupi pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní

plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žaclěř za cenu 64.040,-Kč.

Termín: 30. 06. 2015

**Hlasování: 17 pro**

**ad. 10)**  
**Záměr směny a darování pozemků v k. ú. Prkenný Důl a Rýchory**  
**(p.Vlasák)**

Směna pozemků v rámci záměru vyřešit pozemky cest na Rýchorách, které v současné době vlastní pan Tomáš Ticháček a není předpoklad, že by do nich jako majitel investoval nějaké finanční prostředky na jejich opravu. Předběžně proběhla jednání s panem Ticháčkem a byl projednán záměr směny těchto cest v jeho vlastnictví za pozemky města, které se nacházejí v lyžařském areálu a u penzionu Zelený Mlýn. Dále proběhla jednání s ředitelem Správy KRNAP Ing. Hřebačkou o možnosti převzetí takto získaných komunikací do majetku Správy KRNAP s podmínkou investic do jejich oprav. Vzniká tak šance na záchranu těchto komunikací, z nichž většina potřebuje nutně uvést do provozuschopného stavu a jejich směnou a následným darováním by měla být tato záležitost vyřešena bez přímé účasti města. Jedná se o tyto pozemky ve vlastnictví Tomáše Ticháčka – p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Rýchory. Celková výměra případně přebíraných ploch je 15.483 m<sup>2</sup>. Směna by byla provedena za pozemky ve vlastnictví města st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl. Celková plocha pozemků ve vlastnictví města činí 10.079 m<sup>2</sup>. Zároveň by byla Správě KRNAP darována i komunikace od chaty Ozón na p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, která je již ve vlastnictví města po předchozí směně.

Usnesení:

2015\*5\*93

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žaclěř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darování výše pozemků nabytých směnou včetně pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

Pozemky ve vlastnictví T. Ticháčka se nacházejí v katastrálním území Rýchory a jsou označené jako:

parcela č. 192/3 – ost. plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>

parcelsa č. 387 – ost. plocha o výměře 786 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 392 – ost. plocha o výměře 6.112 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 377/2 – ost. pl. o výměře 3.722 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 380 – ost. plocha o výměře 2.923 m<sup>2</sup>  
část parcely č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup> .

Pozemky ve vlastnictví města Žacléř se nacházející v katastrálním území Prkenný Důl a jsou označené jako:

stavební parcelsa č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 11 – ost. plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>  
parcelsa č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>

Problém po projednání v Radě města nastal v tom, že jsme na výboru Baníku, jehož jsem členem, narazili na to, že pro Baník je problémem směna pozemku, který je pro ně strategický. Vše ostatní je již ve vlastnictví p.Ticháčka nebo Arrakisu. Oni sice mají sjednané předkupní právo na pozemky, ale jen na ty, které jsou ve vlastnictví Arrakisu. Po tomto jednání jsem si uvědomil, že strategicky by bylo špatné to směnit. Je to sice špatné kvůli těm cestám, ale budeme hledat jinou možnost, jak to vyřešit. Proto já nebudu doporučovat schválení směny těchto navržených pozemků. Neumím sice říct, jestli tím můžeme někomu v něčem zabránit, ale je to prostě strategická záležitost.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Roček – jak je možné, že tento bod prošel pěti hlasy radou města
- p.Vlasák – na základě toho, co jsem Vám teď říkal
- p.Roček – jsou to pozemky pod vlekem, pro Baník by to mohlo být likvidační. Sportovní činnost by nám tady mohla zaniknout. Také to nepodpořím. Ať si ty cesty vyřeší pan Ticháček, když je s pozemky koupil. Může je Krnapu věnovat sám. Je majitelem a má povinnost je udržovat.
- p.Hynková – platí p.Ticháček městu nějaký nájem?
- p.Vlasák – tyto pozemky má v nájmu Baník.
- p.Macola – záměrem této směny bylo to, že by se daly dohromady komunikace na Rýchorách. Město by mohlo objednat nákladňák štěrku a ten vymletý kus cesty opravit.
- p.Vaníček – jeden nákladňák štěrku to opravdu nespraví. A vrážet do cizí cesty tak velké peníze, aby to mělo smysl, není dobré.
- Ing.Markel – rozhodování rady bylo skutečně motivováno snahou zlepšit stav veřejných cest. Jen ještě k myšlence darování Krnapu panem Ticháčkem, tak to prý není možné.
- p.Roček – jestli nejde darování, tak ať jim to za symbolickou cenu prodá. Majitel cesty ale má povinnost se o ně starat. Měl by se ten stav nějak řešit.
- p.Vaníček – můžeme zkusit navrhnout, jak ty cesty za malý peníz koupit a pak je darovat.
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 40/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém

musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Záměr následného darování výše uvedených pozemků nabytých směnou a pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup> (který je ve vlastnictví města), do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

## **II. Schvaluje**

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Záměr následného darování výše uvedených pozemků nabytých směnou včetně pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

## **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení vyvěsit na úřední desce záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Majetkovému oddělení vyvěsit na úřední desce záměr darování výše uvedených pozemků nabytých směnou včetně pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

**Hlasování: 0 pro, 17 proti**

### **ad. 11)**

#### **Návrh na odpis pohledávky (p.Vlasák)**

Správa nemovitostí předložila k projednání návrh na odpis pohledávky za [REDACTED] ve výši 38.027,- Kč. Pan [REDACTED] již zemřel a nezůstal po něm žádný majetek, a proto není možné pohledávku vyřešit jinak než jejím odepsáním. Rada města projednala tuto záležitost na své 99. schůzi dne 17. 9. 2014 a usnesením č. 2014\*99\*2402 doporučuje zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř.



Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 41/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Návrh na odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř.

### **II. Schvaluje**

Odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř.

### **III. Ukládá**

Správě nemovitostí zajistit odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř z účetnictví města – hospodářské činnosti.

*Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel, 1 nepřítomen*

## **ad. 12)**

### **Vyhrazení pravomoci pro zastupitelstvo města ve věci o rozhodování o ceně vodného a stočného (p.Vlasák, předkladatel: p.Macola)**

V souladu se zákonem 128/2000 sb., § 84, odstavec 4, navrhuji vyhradit pravomoc na schvalování ceny vodného a stočného zastupitelstvu obce z následujících důvodů:

- 1) Současné rozhodovací pravomoci nejsou sjednoceny (např. poplatky za odpady schvaluje zastupitelstvo, ceny vodného a stočného schvaluje rada města)
- 2) Složení rady města neumožňuje zohlednit názory a případné návrhy opozice na možný vývoj ceny vodného a stočného

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p. Vlasák –řekl bych, že hovořit o tom, že nejsou sjednoceny rozhodovací pravomoci je trochu silné tvrzení. Pravomoci rady a zastupitelstva jsou dány zákonem o obcích, v určitých případech si samozřejmě některé pravomoci rady města může vyhradit zastupitelstvo města, pokud se nejedná o pravomoci, které jsou vyhrazeny radě města přímo zákonem. Uváděný příklad, kdy zastupitelstvo schvaluje výši poplatku za odpad a neschvaluje výši vodného a stočného, není úplně nejvhodnější. Výše poplatku za odpad je stanovena obecně závaznou vyhláškou města a vydávání obecně závazných vyhlášek je ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva města, a proto je to tak i schvalováno, výše vodného a stočného je stanovena na základě zákonem daných kritérií a prostým výpočtem, vycházejícím z přesně definovaných nákladových položek a objemu prodané nebo vyčištěné vody se stanoví cena. Nevím, jaké případné názory a návrhy opozice by se v tomto výpočtu měly objevit. Výpočet je prováděn správcem vodovodu a kanalizace, v našem případě Technickými službami Žacléř, spol. s r.o. a nikdo nelicituje o tom, zda mají být jednotlivé položky takovéto, nebo jiné. Jediné, co může město v tomto výpočtu ovlivnit, je výše nájemného a ta nebyla poslední roky měněna. Na výši ceny měly vliv jiné faktory, které nemůžeme ovlivnit. Nedovedu si představit, že se na zastupitelstvu budeme dohadovat o tom, zda je výše jednotlivých položek ta správná. Pokud jsou nějaké pochybnosti, tak je jedinou správnou cestou nechat celou kalkulaci prověřit

kontrolním orgánem, kterému stanovení výše vodného a stočného ze zákona podléhá. Ale je to našim zvážením a rozhodnutím. Osobně nemám problém s tím, převést tuto pravomoc na ZM.

p.Macola - díval jsem se na vývoj cen vodného a stočného za poslední tři roky. Díval jsem se na podklady a důvody navyšování ceny, konzultoval jsem to s ředitelem Technických služeb. Zastupitelé mají hájit zájmy občanů. V momentě schvalování cen vodného a stočného nemají opoziční zastupitelé možnost to ovlivnit. Zarazila mě položka počtu pracovníků – došlo k navýšení o jednoho pracovníka. To jim mělo být rozporováno, nevidím to jako odůvodněné. Na TS je nový dispečink, číslo by tedy mělo jít směrem dolů.

p.Gracík - myslím si, že cena vodného a stočného není politické rozhodnutí. Mohl by se rozporovat plat ředitele, uklízečky atd. Jak říkal pan starosta, je tam nyní člověk, který je fundovaný.

p.Ilchmann - jeden z důvodů navýšení ceny je to, že přišlo nařízení o zdvojnásobení odvodů za vodu – ceny za surovou vodu.

p.Macola – v jiných obcích ale cenu nezvyšovali

p.Roček – stále ale nemáme vysvětlení, proč se zvýšil počet zaměstnanců.

p.Vlasák – předpokládám, že nyní by se měl počet snížit.

p.Nagy – cena vodného a stočného není politické rozhodnutí, ale když o tom bude rozhodovat 17 členů ZM, budou se víc zajímat o kalkulaci a bude mít pozitivní nápady, jak situaci řešit. Proto kolegy navrhuje, aby o tom rozhodovalo ZM.

p.Vlasák – bude se nově ustavovat dozorčí rada a chtěl bych, aby lidé, kteří se o to zajímali, se toho účastnili.

Ing.Markel – minulý ředitel TS vysvětloval nárůst pracovníků – části úvazků odborný garant Ing. Roubínek a vedoucí pracovník.

p.Mentl - chtěl bych se zeptat p.Ilchmanna, jestli pan Mokoš je v plném důchodu a pokud ano, proč ho tam stále drží, když mnoho ostatních lidí má stejnou kvalifikaci.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 42/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Návrh na vyhrazení pravomoci zastupitelstva obce na schvalování ceny vodného a stočného

### **II. Schvaluje**

Vyhrazení pravomoci zastupitelstva obce pro schvalování ceny vodného a stočného

### **III. Ukládá**

Starostovi zahrnout do programu zasedání zastupitelstva projednání a schvalování ceny vodného a stočného pro rok 2016 a následující roky.

**Hlasování: 11 pro, 1 proti, 5 se zdrželo**

### **ad. 13)**

### **Změna Jednacího řádu zastupitelstva města (p.Vlasák – předkladatel: p.Macola)**

Po předčasném ukončení jednání 3. zastupitelstva dne 19. 2. 2015 jsem prověřil zákon 128/2000 sb. a Jednací řád zastupitelstva města Žacléř ohledně schvalování usnesení s paralelou na neschválení programu jednání.

V zákonu 128/2000 sb. je v § 87 uvedeno „K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny **všech členů** zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. 31a)

-----  
31a) Například § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů“.

3. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno pro neschválení protinávrhů ani původního návrhu programu z důvodu chybějící a potřebné nadpoloviční většiny všech zastupitelů, tedy plně v souladu s výše uvedeným paragrafem zákona.

V jednacím řádu zastupitelstva města Žacléř je v článku V. odstavec 3. věta „Rozhodování o procedurálních otázkách včetně schvalování programu jednání se přijímá **většinou hlasů přítomných** členů zastupitelstva města“ což není v souladu s výše zmíněným zákonem, dle kterého je nutné ke schválení mít **nadpoloviční většinu všech** členů zastupitelstva.

Z tohoto důvodu žádám o provedení změny jednacího řádu a to tak, že celá věta „Rozhodování o procedurálních otázkách včetně schvalování programu jednání se přijímá většinou hlasů přítomných členů zastupitelstva města“ bude z jednacího řádu vyjmuta.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – budeme hlasovat o tom, že se bude sjednocovat text jednacího řádu se zákonem, nic jiného v tom není.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 43/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Návrh Změny jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř

### **II. Schvaluje**

Změnu Jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř v článku V. odstavec 3. s úplným zněním takto:

„K platnému usnesení, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města“.

### **III. Ukládá**

Starostovi provést změnu Jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř a změnu zapracovat do jednacího řádu.

termín: 31. 3. 2015

**Hlasování: 17 pro**

### **ad. 14)**

## **Prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 v k. ú. Žacléř (p.Rennerová)**

██████████, bytem ██████████ žádá o odkoupení části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Žacléř. Součástí tohoto pozemku je budova bez č. p. Žadatel chce pozemek využít k parkování osobních automobilů - pro dům č. p. 335, který je v jeho vlastnictví. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 07.11.2014 do 22.11.2014, dle odborného posouzení znalcem Ing. Pavlem Babkou činí cena obvyklá takového pozemku se zbytky staveb 10.000 Kč až 12.000 Kč.)

## **RM č. usnesení**

2015\*8\*172 Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – pan Koudelka je vlastníkem pozemku k vedlejšímu domu, dotýká se s žádaným pozemkem pouze rohem. Nebude mít k pozemku žádný přístup. Jestliže se to prodá, prodá se to i včetně přístupové cesty. Navrhuji geometrickým plánem oddělit a ponechat cestu ve vlastnictví města.

p.Vlasák – u prodeje tohoto pozemku je zřizováno věcné břemeno práva chůze a jízdy.

p.Roček – věcnému břemenu bych se chtěl vyhnout. Může to být do budoucna problém a spor vlastníků. Věcné břemeno je jen kus papíru.

p.Vlasák – věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí a je vymahatelné. V tuto chvíli bych prodej panu Koudelkovi schválil.

p.Roček –souhlasím se schválením prodeje, ale geometrickým plánem oddělit tu přístupovou cestu.

p.Vlasák – musíme se na to podívat a zkusíme to nějakým způsobem vypořádat.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení 44/04-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

### **II. Schvaluje**

prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED] bytem [REDACTED], Žacléř.

Termín: 31. 05. 2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED] Žacléř.

Termín: 31. 05. 2015

**Hlasování: 11 pro, 1 proti, 5 se zdrželo**

**ad. 15)**

### **Prodej bytu č. 368/104 v domě čp. 368 (p.Rennerová)**

██████████, bytem Oslavany, ██████████ žádá o odkoupení bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000 Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř. (Záměr prodeje prostřednictvím sdružení HIPET reality byl vyvěšen od 03.01.2014 do 20.01.2014. Byt je k prodeji nabízen od 03/2013.)

#### **RM č. usnesení**

2015\*9\*188

Rada města doporučuje ZM schválit prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000 Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení 45/4-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

#### **I. Projednalo**

prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní ██████████, bytem Oslavany, ██████████.

#### **II. Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní ██████████, bytem Oslavany ██████████

#### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř ██████████, bytem Oslavany, ██████████

Termín: 30.04.2015

#### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického

podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní [REDAKCE], bytem Oslavany, [REDAKCE].  
Termín: 30.04.2015.

**Hlasování: 17 pro**

**ad. 16)**  
**Splátkový kalendář (p.Vlasák)**

Pan Gracík předložil k projednání uznání dluhu, které podepsala paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a potvrzuje tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu [REDAKCE] v domě [REDAKCE], ul. Havířská II za měsíc říjen 2013, červenec 2014 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2012 a 2013 jistinu ve výši 18.332,- Kč a za poplatek a úroky z prodlení od původního data splatnosti do 18. 2. 2015 ve výši 3.157,- Kč. Celkem tedy částku včetně poplatku z prodlení ve výši 21.489,- Kč. Tento dluh se zavazuje zaplatit v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

Rada města projednala tuto žádost o splátkový kalendář na své 9. schůzi dne 4. 3. 2015 a usnesením č. 2015\*9\*193 doporučuje zastupitelstvu města schválit zaplacení tohoto dluhu v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č.46/4-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

**I. Projednalo**

Návrh na splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [REDAKCE], ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

**II. Schvaluje**

Splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [REDAKCE] ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

**III. Ukládá**

Správě nemovitostí zajistit kontrolu splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [REDAKCE], ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

**Hlasování: 17 pro**

**ad. 17)**  
**Dotazy občanů.**

p.Macolová – ptám se radních – jakou roli mají pro RM roli komise?

p.Vlasák – komise jsou poradním orgánem rady města

p.Macolová - měla jsem představu, že bytová komise bude nějak pracovat a jednotlivé záležitosti projednávat s nejlepším vědomím, aby nebyl poškozován zájem a majetek města.

Rada města tak ale rozhodla na základě doporučení tajemnice. Jedná se o případ přidělení bytu panu [REDAKCE] Napsal si rukou žádost o byt a já jsem to v bytové komisi nehodlala akceptovat. I další dva členové komise byli proti. Na doporučení tajemnice ale byl nakonec byt přidělen. Pátrala jsem a zjistila jsem, že p. [REDAKCE] uvedl nepravdivé informace a dluží velkou částku soukromému majiteli bytu, kde předtím bydlel. Bytová komise neměla dostatek času to projednat. Nemohli jsme se sejít, tajemnice čerpala dovolenou. Paní tajemnici jsme naše vyjádření – třikrát ne – sdělili a ona přesto navrhla radě žádosti vyhovět. U toho člověka je riziko. Doufám, že se brzy sejdeme i s panem Gracíkem a budeme pracovat na aktualizaci zásad, které jsou již staré.

p.Vlasák – my zjišťujeme insolvenční rejstřík a dluhy, které žadatelé mají za městem.

p.Macolová - bytová komise vypracovala již formuláře, které s Vámi konzultoval náš předseda p. Pospíšil a čeká to na schválení právníka. V těch jsou ty věci zapracované.

p.Vlasák – naštěstí máme pojistku uzavírání smluv na dobu určitou a složení kauce.

p.Macola – viděl jsem několik žádostí o byt a připadal jsem si jako v Mongolsku. Některé byly psané rukou na papíře, přestože jsou na to formuláře. Udivuje mě, že rada města schvaluje žádosti bez náležitostí. Ve formulářích jsou informace, které musí žadatel potvrdit. Je to pochybení rady.

p.Vaniček – chápu, že žádost by měla obsahovat nějaké náležitosti, ale nevím proč by někdo nemohl napsat žádost rukou. Nejsme tu od toho, abychom to lidem určovali. Je samozřejmě lepší, když je to na formuláři.

p.Macola - to ale nebylo na žádném formuláři, byl to jen rukopis. Když jednou máme formulář, měl by se použít.

p.Nagy – je v podmínkách při přidělování bytu, že ta žádost musí být elektronicky, písemně atd?

p.Vlasák – ne, není

p.Vaniček – myslím, že je důležité předat takové informace, abychom věděli o co jde.

p.Hynková – spousta lidí ani neví, kam se mají obrátit

p.Vlasák – máme na úřadě oddělení hospodaření s byty a tam občané chodí

Mgr. Ševčík – bojím se diskriminace určité části obyvatelstva, protože ne všichni mohou být chytrí. Když slyším ty poznámky o Mongolsku a ručně psaných žádostí – vidíme kdo nám chodí do školy a ne každý se správně může naučit gramatiku a kdybychom toto posuzovali, tak nám určitá část obyvatel skončí na chodníku. Je to téměř neřešitelný problém a i my často musíme vyplňovat formuláře za rodiče a oni to jen podepisují.

p.Macolová – občané opravdu často nevědí, jak něco vyplnit. To chce bytová komise také řešit, aby věděli na koho se obrátit. Navštívila jsem několik bytových družstev a všude mají formuláře. Pokud ho člověk není schopen sám vyplnit, je tam napsaná kontaktní osoba, na kterou se může obrátit a každý mu poradí. Nějaká kultura být musí. Nechceme nikoho diskriminovat, jenom nastolit nějaký pořádek.

p.Gracík – koho paní Macolová myslí tím člověkem, který by to měl být. Bytová družstva jsou úplně jiná sféra hospodaření s byty – není to slučitelné s naší praxí. Proč se nepřijdete zeptat, jak to vlastně funguje. Chtěl bych se zastat tajemnice komise, která je zároveň i pracovnice matriky a oddělení hospodaření s byty, takže pokud dala radě nějaký návrh, tak to dala právě jako pracovnice tohoto oddělení. Většinu věcí konzultuje i se mnou. Je tam ta pojistka kauce, která byla zaplacená.

Jsem rád, že o to máte zájem, ale váš přístup je nestandardně tvrdý a posuzovat lidi podle toho, jak si napsali žádost, jsem si ani já nikdy nedovolil.

Mgr. Ševčík – moje slova byla velmi špatně pochopena. Nejde o to vyčleňovat další osobu, která by vyplňovala žádosti, ale tolerovat to, že ne každý může být chytrý.

p.Macola – nebylo to míněno tak, že lidé jsou nevzdělaní, bylo to o obsahové stránce.

Ještě k panu Ševčíkovi – několikrát jsem navštívil školní tělocvičnu, ve které je únikový východ, který je nepřístupný a podle zákona o požární ochraně je povinností právnických osob vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce...*citace*.... Existuje tu nějaké riziko a nebylo by dobré potom měnit rozpočet, abychom měli na pokutu.

Mgr. Ševčík – na to tu reagovat nebudu. Pochopil bych, že pokud mi chodíte kontrolovat tělocvičnu, že se stavíte za mnou a budeme tyto věci řešit u mě. Přísluší to řešit na půdě školy, nikoliv zastupitelstva a žádná pokuta nám udělena nebyla. Nechápu, proč to zaznělo teď a tady, protože se kdykoliv můžete stavit za mnou ve škole a můžeme to probrat.

p.Macola – věřím, že uvedete věci do pořádku.

p.Roček – schválena dotace na opravu kostela – v rámci jednání s církví domluvit probírku stráně před kostelem. Jsou tam nebezpečné stromy.

Chtěl bych se zeptat, jak mohu prosadit realizaci nějakého záměru do rozpočtu?

p.Vlasák – dát podnět radě města

p.Roček – jedná se o chybějící chodník od spořitelny dolů na Pilíř. Bylo by dobré to zrealizovat.

### **ad. 18)**

#### **Závěr (p.Vlasák)**

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. 5. zasedání zastupitelstva se bude dle schváleného harmonogramu konat 30. 4. 2015.

Zapsala: K.Markelová

V Žacléři 12.03.2015 19:55

Ověřovatelé:

---

---

Starosta:

---





# USNESENÍ

ze 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř ze dne 12. března 2015

Usnesení č. 32/4-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

## **I. projednalo**

kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města

## **II. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města

Usnesení č. 33/4-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

## **I. volí**

členem kontrolního výboru pana Františka Eflera

Usnesení č. 34/4-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

## **I. Projednalo**

Návrh rozpočtu města Žacléř na rok 2015 s celkovou výší příjmů 63.590.880,-Kč a výdajů 42.232.030,-Kč.

## **II. Schvaluje**

- a) Rozpočet města Žacléř na rok 2015 s celkovou výší příjmů 63.590.880,-Kč a výdajů 42.232.030,-Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů paragrafy.
- b) V rámci tohoto rozpočtu finanční příspěvek města ve výši 300.000,-Kč na obnovu kulturní památky – Kostela Nejsvětější trojice v rámci městského programu regenerace v roce 2015.
- c) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města Kruhu přátel hudby ve výši 80.000,-Kč.
- d) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města TJ Baník Žacléř ve výši 600.000,-Kč.
- e) V souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:  
Rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět v případech:
  - kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
  - úhrady daní, daňových doměrků, odvodů, pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
  - příjmy a výdaje daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě



- technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů tj. zapojení nových paragrafů - např. volby.

### **III. Ukládá**

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem.

Usnesení č. 35/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Návrh na zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 k 31. 3. 2015.

### **II. Schvaluje**

Zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 k 31. 3. 2015.

### **III. Ukládá**

Starostovi zajistit realizaci zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 včetně převodu majetku, závazků a pohledávek příspěvkové organizace na město Žacléř k 31. 3. 2015.

Usnesení č. 36/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

### **II. Schvaluje**

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

### **III. Pověřuje**

Starostu podpisem dodatku č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru ze dne 7. 12. 2010.

termín: 15. 03. 2015

Usnesení č. 37/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

Záměr prodeje bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč:

### **II. Neschvaluje**

Záměr prodeje bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 na stavební parcele č. kat. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu č. p. 362 a na stavební parcele č. kat. 626/1 v katastrálním území Žacléř za cenu 200.000 Kč.



Usnesení č. 38/4-ZM-2015

## Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

### I. Projednálo

Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žacléř panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] za cenu 115.390,- Kč (stanovena znaleckým posudkem).

### II. Schvaluje

Prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žacléř panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] za cenu 115.390,- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žacléř panu [REDACTED], bytem Žacléř [REDACTED] za cenu za cenu 115.390,- Kč stanovenou znaleckým posudkem. Termín: 30. 04. 2015.

### IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej budovy bez č. p., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 101 o výměře 49 m<sup>2</sup> (odděleno geometrickým plánem č. 965-171/2014) v katastrálním území Žacléř panu [REDACTED], bytem Žacléř [REDACTED] za cenu za cenu 115.390,- Kč stanovenou znaleckým posudkem.  
Termín: 30. 04. 2015

Usnesení č. 39/4-ZM-2015

## Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

### I. Projednálo

Odkoupení pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Dle listu vlastnictví č. 582 jsou majiteli [REDACTED] (podíl 1/50), [REDACTED] (podíl 1/50), [REDACTED] (podíl 6/10), [REDACTED] (podíl 1/50), [REDACTED] PhDr. (podíl 1/20), [REDACTED] (podíl 1/20), [REDACTED] (podíl 1/10), [REDACTED] (podíl 1/10), [REDACTED] (podíl 1/50), [REDACTED] (podíl 1/50).

### II. Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o



výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem od majitelů dle listu vlastnictví č. 582.

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem od majitelů dle listu vlastnictví č. 582.

Termín: 30. 06. 2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemků označených jako pozemková parcela 1425/12 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1444/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, 1425/5 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>, 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, 1444/7 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1444/3 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, 1504 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako stavební parcela č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Termín: 30. 06. 2015

Usnesení č. 40/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Záměr následného darování výše uvedených pozemků nabytých směnou a pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup> (který je ve vlastnictví města), do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

### **II. Neschvaluje**

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém



musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl.

Záměr následného darování výše uvedených pozemků nabytých směnou a pozemku p. č. 391/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.277 m<sup>2</sup> (který je vlastnictví města), do vlastnictví České Republiky, Správy KRNAP s podmínkou postupných investic do oprav těchto cest.

Usnesení č. 41/4-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Návrh na odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř.

#### **II. Schvaluje**

Odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř.

#### **III. Ukládá**

Správě nemovitostí zajistit odepsání pohledávky ve výši 38.027,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 108 v domě čp. 362, ul. B. Němcové, Žacléř z účetnictví města – hospodářské činnosti.

Usnesení č. 42/4-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Návrh na vyhrazení pravomoci zastupitelstva obce na schvalování ceny vodného a stočného.

#### **II. Schvaluje**

Vyhrazení pravomoci zastupitelstva obce pro schvalování ceny vodného a stočného.

#### **III. Ukládá**

Starostovi zahrnout do programu zasedání zastupitelstva projednání a schvalování ceny vodného a stočného pro rok 2016 a následující roky.

Usnesení č. 43/4-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Návrh Změny jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř.

#### **II. Schvaluje**

Změnu Jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř v článku V. odstavec 3. s úplným zněním takto:



„K platnému usnesení, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města“.

### **III. Ukládá**

Starostovi provést změnu Jednacího řádu zastupitelstva města Žacléř.

termín: 31. 3. 2015

Usnesení č. 44/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

### **II. Schvaluje**

prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

Termín: 31. 05. 2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako stavební parcela č. 563 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř včetně stavby kůlen za cenu 10.000,- Kč + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým bude část pozemku oddělena panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř.

Termín: 31. 05. 2015

Usnesení č. 45/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

### **I. Projednalo**

prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní [REDACTED], bytem Oslavany, [REDACTED]

### **II. Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,-



Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní [REDACTED], bytem Oslavany, [REDACTED].

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní [REDACTED] bytem Oslavany, [REDACTED].

Termín: 30.04.2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 368/104 v ul. B. Němcové o velikosti 2+1 v domě č. p. 368, který stojí na pozemku označeném jako st. parcela č. 632, za cenu 250.000,- Kč včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5863/110434 na společných částech domu a na st. p. 632 v katastrálním území Žacléř paní [REDACTED], bytem Oslavany, [REDACTED].

Termín: 30.04.2015

Usnesení č. 46/4-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

Návrh na splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu [REDACTED] ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

### **II. Schvaluje**

Splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [REDACTED] ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

### **III. Ukládá**

Správě nemovitostí zajistit kontrolu splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. [REDACTED], ul. Havířská II včetně poplatků z prodlení ve výši 21.489,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje březnem 2015, nejdéle však do konce prosince 2016.

**Miroslav Vlasák**  
starosta města