

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva Města Žacléř dne 11.6.2019

Přítomni:

Aleš Vaníček
Bc. Valentin Herman, DiS.
Lukáš Černý
František Efler
Marek Gracík
Eva Rennerová
Jana Hynková
Regina Kligerová
Petr Macola
Miroslav Polák
David Roček
Zuzana Rousková
Martin Vlasák

Omluveni:

Ing. Marks Wolfgang,
Attila Nagy
Jana Nagyová
Petra Pajskrová

Zápis:

1. Zahájení, schválení programu zastupitelstva města (p. Vaníček)

Vážený členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané

dovolte mi, abych Vás přivítal na 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno.

Konstatuji, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Omluveni jsou: Mgr. Pajskrová, p. Nagy, p. Nagyová, Ing. Marks,

Z dnešního zasedání je pořizování audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města a videozáznam pro pořízení zápisu.

Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námitky, bude považován za schválený.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání zastupitelstva města.
2. Kontrola plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města.
3. Závěrečný účet města za rok 2018.
4. Účetní závěrka města za rok 2018.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2019.
6. Odměny zastupitelů města.
7. Prodej pozemku p. č. 147/2 k. ú. Bobr.
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 891/1 k. ú. Žacléř.
9. Prodej pozemku p. č. 650/6 k. ú. Bobr.
10. Prodej části pozemku p. č. 1384/1 k. ú. Žacléř.
11. Záměr prodeje pozemku č. 174/1 k. ú. Žacléř.
12. Prodej bytové jednotky č. 106/370.
13. Nabídka pozemku č. 680 k. ú. Bobr k odkoupení.
14. Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Program navrhuji doplnit o další tři majetkové body 15, 16 a 17

15. Prodej bytové jednotky č. 25/3 v k. ú. Žacléř
16. Prodej pozemku p. č. 340/62 v k. ú. Žacléř
17. Žádost o odkoupení bytového domu čp. 20
18. Různé.
19. Závěr.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji paní Markelovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání určuji p. Marka Gracíka a p. Janu Hynkovou.

1. Program jednání

Z M s c h v a l u j e
navržený program jednání.

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Ověřovatelé

Z M s c h v a l u j e
ověřovateli zápisu p. Marka Gracíka a p. Janu Hynkovou.

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 1
Nehlasovali: 0

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Kontrola plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř
Konané dne: 11. 06. 2019
Zpracoval: Aleš Vaníček

- Střednědobý investiční úvěr na rekonstrukci cesty v Černé Vodě je průběžně čerpán
- Rozpočet města na rok 2019 je plněn podle schválení zastupitelstvem, rozdíly jsou popsány v rozpočtovém opatření č. 1/2019.
- Veřejnoprávní smlouvy jsou průběžně vypláceny subjektům a osobám.
- Prodej bytové jednotky č. 77/103 byl realizován.
- Prodej části pozemku parcela č. 1434 v k. ú. Žacléř (COOP ul. NA Pilíři) dosud nebyl realizován – firma zatím nepředložila smlouvu.
- Setkání hornických měst v roce 2020 – 22.6.2019 převzetí organizátorství v Jihlavě.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 59/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o
kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í
kontrolu plnění usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Závěrečný účet města za rok 2018

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11.6.2019
K bodu č. 3 Závěrečný účet města za rok 2018
Předkládá: Starosta Aleš Vaníček

Závěrečný účet města měli zastupitelé v podkladech. Finanční výbor ho doporučil ke schválení.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 60/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o
závěrečný účet města Žaclěř za rok 2018.

Z M s c h v a l u j e

- a) závěrečný účet města za rok 2018 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad;
- b) použití kladného výsledku hospodaření za rok 2018 v hospodářské činnosti na splacení jistin a úroků úvěrů na modernizaci bytových domů č.p.387, 388, 389, 91 a 93 v roce 2019 a to ve výši 2.574.050 Kč a na rekonstrukci domu č.p. 192 a čp. 165. Finanční prostředky na splacení jistin a úvěrů a rekonstrukce budou převedeny do hlavní činnosti na rozpočtový paragraf 6330 položku 4131.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. Účetní závěrka města za rok 2018

pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11.6.2019
K bodu č. 4 Účetní závěrka města za rok 2018

Předkládá: Starosta Aleš Vaníček

Zpracoval: Ing. Kopřivová

Dopad na rozpočet ANO

Účetní závěrku mají zastupitelé v podkladech. Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 61/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Účetní závěrku města za rok 2018.

Z M s c h v a l u j e

Účetní závěrku města za rok 2018.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

*Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. **NÁVRH BYL PŘIJAT.***

5. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 11. 06. 2019

Zpracoval: Ing. Kopřivová, předkládá Aleš Vaníček

- Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 1/2019, kterým se navrhuje změna rozpočtu města na rok 2019.

- Celkové příjmy se zvyšují o 9.283.110 Kč a shodně se výdaje zvyšují o 9.293.110 Kč. Financování zůstává beze změn. Celkové příjmy, po započítání rozpočtového opatření č. 1/2019 včetně financování, činí 82.303.110 Kč a výdaje 81.079.110 Kč.

- Daňové příjmy ve třídě 1 navyšuje daň z příjmu za obec a daň z hazardních her celkově o 3.873.500 Kč. Nedaňové příjmy ve třídě 2 poníží přesun dotace Umění bez hranic do třídy 4 a příjem vratky dotace z roku 2018 celkově o 731.640 Kč. Třída 3 - kapitálové příjmy nese navýšení o 1.080.000 Kč za prodeje bytů a pozemků. Přijaté dotace ve třídě 4 se celkově navyšují o 5.061.250 Kč. Navýšení je dáno přijetím dotace pro partnery projektu Východní Krkonoše-Lubawská brána v částce 3.993.850 Kč, přesunem dotace Umění bez hranic z třídy 2 v částce 770.400 Kč, přijetím dotace z Ministerstva kultury ČR na pořízení nového knihovnického programu ve výši 99.000 Kč a dotace z Královéhradeckého kraje na podporu Turistického informačního centra v Žacléři ve výši 37.000 Kč, dorovnáním dotace pro Pečovatelskou službu v částce 30.000 Kč a přijetím dotace na volby do Evropského parlamentu ve výši 131.000 Kč.

- Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 210.000 Kč, z toho paragraf 2143 – cestovní ruch se navyšuje o 260.000 Kč, paragraf 2212 – silnice se navyšuje o

550.000 Kč (opravy a udržování), paragraf 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací se snižuje o 600.000 Kč za chodníky v ul. Mírová.

- Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje celkově o 4.335.840 Kč. Paragraf 3113 – základní školy se navyšuje o 50.000 Kč na stavební práce související s výměnou oken jídelny ZŠ, paragraf 3319 – ostatní záležitosti kultury se zvyšuje o 4.031.410 Kč na přeoslání přijaté dotace partnerům projektu Východní Krkonoše – Lubawská brána, paragraf 3412 – sportovní zařízení v majetku obce se navyšuje o 154.430 Kč na zajištění přípravy oprav a rekonstrukcí hřišť a tělocvičen, paragraf 3429 – navýšení o 100.000 Kč na zajištění značení cyklotras KČT.

- Skupina 6 – všeobecná veřejná správa a služby nese celkové navýšení o 4.737.270 Kč. Jednotlivě se jedná o navýšení paragrafu 6117 - Volby do Evropského parlamentu o 131.000 Kč, paragrafu 6330 -převod vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně o 1.632.770 Kč a paragraf 6399 ostatní finanční operace o 2.973.500 Kč – platba daně z příjmu za obec.

Rozprava:

p. Roček - paragraf 2212 - silnice - co je v tom navýšení? Je tam oprava Strížliváku?

p.Vaníček - ten tam ještě není

Ing. Kopřivová - navýšení na zimní údržbu 200 tis., 300 tis. rezerva na hlavní komunikaci, něco málo na Repare (asfaltování u nádraží)

USNESENÍ č. 62/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 9.283.110,-Kč, výdaje o 9.283.110,-Kč, financování zůstává beze změny. Celková částka příjmů po rozpočtovém opatření 1/2019 činí 82.303.110,-Kč a částka výdajů činí 81.079.110,-Kč.

Z M s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 1/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 9.283.110,-Kč, výdaje o 9.283.110,-Kč, financování zůstává beze změny. Celková částka příjmů po rozpočtovém opatření 1/2019 činí 82.303.110,-Kč a částka výdajů činí 81.079.110,-Kč.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru MěÚ Žaclěř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 1/2019.

Z M p o v ě ř u j e

vedoucí ekonomického odboru MěÚ Žaclěř Ing. Kopřivovou vytvořením rozpisu rozpočtové změny č. 1/2019.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman,DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

*Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. **NÁVRH BYL PŘIJAT.***

6. Odměny zastupitelů města

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11.6.2019

Zpracoval: Krista Markelová

Výše měsíčních odměn zastupitelů se řídí Zákonem o obcích a Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Od 1.1.2019 došlo dle nařízení vlády č. 202/2018 k možnosti zvýšení odměn uvolněných i neuvolněných zastupitelů. Odměny uvolněných zastupitelů v této výši jim náleží ode dne účinnosti tohoto nařízení.

U odměn neuvolněných zastupitelů záleží na vůli zastupitelstva, zda k tomuto zvýšení přistoupí nebo ponechá odměny v dosavadní výši.

Aktuální znění nařízení vlády (ve znění 202/2018) s tabulkou pro výpočet odměn dostali zastupitelé v podkladech.

V návrhu usnesení je uvedena výše odměny bez kumulace při více funkcích, jak to bylo aplikováno v minulosti. Jediné navýšení odměny je možné pouze pro neuvolněného zastupitelé, pověřeného oddáváním.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 63/4- ZM/2019

Z M s c h v a l u j e

odměny neuvolněných zastupitelů v následující výši:

1) Zastupitelstvo města Žacléř v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.7.2019 takto:

člen rady 7.231,- Kč,

předseda výboru nebo komise 3.616,- Kč,

člen výboru nebo komise 3.013,- Kč,

člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.808,- Kč.

2) Zastupitelstvo města Žacléř v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.

3) Zastupitelstvo města Žacléř v souladu s § 74 odst. 1 zákona o obcích stanoví, že odměny zastupitelům, pověřených oddáváním se navyšují o 1.000,-Kč.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: David Roček

Nehlasovali:



Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Prodej pozemku p. č. 147/2 v k. ú. Bobr

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

 bytem Bobr  žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 147/2 – trvalý travní porost o výměře 482 m² v katastrálním území Bobr. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků označených jako parcely č. 143/3, č. 146, č. 143/4 a st. 92, jedná s majiteli i o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 153/2.

(Záměr prodeje dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 11.04.2019 do 26.04.2019. Odhadce Ing. P. Babka ocenil pozemek včetně porostů cenou obvyklou ve výši 134.490 Kč - za pozemek 133.300 Kč, za porosty 1.190 Kč). Vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

Usnesení RM č. 2019/10/181 ze dne 18.3.2019

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 147/2 v k. ú. Bobr – trvalý travní porost o výměře 482 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 64/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 147/2 v k. ú. Bobr o výměře 482 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Bobr [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 134.490 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 147/2 v k. ú. Bobr o výměře 482 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Bobr [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 134.490 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 147/2 v k. ú. Bobr o výměře 482 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Bobr [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 134.490 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 147/2 v k. ú. Bobr o výměře 482 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Bobr [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 134.490 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 891/1 v k. ú. Žacléř

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

[redacted] a [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 891/1 – trvalý travní porost o výměře cca 3 460 m² v katastrálním území Žacléř pro rozšíření stávajícího zázemí k RD č.p. 575 a 398, pozemek chtějí využít pro pokračování a

rozšíření hospodářské a pěstební činnosti. (Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Zdůvodnění žádosti v příloze.)

Usnesení RM č. 2019/15/289 ze dne 3.6.2019

Rada města neschvaluje záměr prodeje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 891/1 v k. ú. Žacléř – trvalý travní porost o výměře 3460 m².

Rozprava:

- p. Macola - proč to MR nedoporučuje?
- p. Herman - takto velké plochy nechce město prodávat

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 891/1 v k. ú. Žacléř o výměře 3460 m² – trvalý travní porost.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 891/1 v k. ú. Žacléř o výměře 3460 m² – trvalý travní porost.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 891/1 v k. ú. Žacléř o výměře 3460 m² – trvalý travní porost.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se: Lukáš Černý, František Efler, Jana Hynková, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček

Nehlasovali:

*Výsledek hlasování: **USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.***

9. Prodej pozemku p. č. 650/6 v k. ú. Bobr

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

██████████, bytem Žacléř, ██████████ žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 650/6 – trvalý travní porost o výměře 1 774 m² v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu.

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl zveřejněn na úřední desce od 20.03.2019 do 04.04.2019. Odhadce Ing. P. Babka ocenil pozemek cenou obvyklou ve výši 550.000 Kč. Vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.)

Usnesení RM č. 2019/9/146 ze dne 4.3.2019

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 650/6 – trvalý travní porost o výměře 1 774 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 65/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/6 v k. ú. Bobr o výměře 1774 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem 550.0000 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/6 v k. ú. Bobr o výměře 1774 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem 550.0000 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/6 v k. ú. Bobr o výměře 1774 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem 550.0000 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/6 v k. ú. Bobr o výměře 1774 m² – trvalý travní porost [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem 550.0000 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. Prodej části pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Žaclěř

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manž. [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř k výstavbě řadové garáže. (Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl zveřejněn na úřední desce od 20.03.2019 do 04.04.2019. Prodat 27 m². Výhotovení GP a znaleckého posudku hradí kupující. Odhadce Ing. P. Babka ocenil pozemek cenou obvyklou ve výši 13.000 Kč.)

Usnesení RM č. 2019/9/147 ze dne 4.3.2019

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř k výstavbě řadové garáže za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 66/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 v k. ú. Žaclěř – ostatní plocha o výměře 27 m² k výstavbě řadové garáže za cenu určenou znaleckým posudkem 13000 Kč s DPH. Geometrický plán a znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 v k. ú. Žaclěř – ostatní plocha o výměře 27 m² k výstavbě řadové garáže za cenu určenou znaleckým posudkem 13000 Kč s DPH. Geometrický plán a znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 v k. ú. Žaclěř – ostatní plocha o výměře 27 m² k výstavbě řadové garáže za cenu určenou znaleckým posudkem 13000 Kč s DPH. Geometrický plán a znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1384/1 v k. ú. Žaclěř – ostatní plocha o výměře 27 m² k výstavbě řadové garáže za cenu určenou znaleckým posudkem 13000 Kč s DPH.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. Záměr prodeje pozemku č. 174/1 v k. ú. Žaclěř

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [obrazek] a [obrazek] bytem Praha 8 – Ďáblice, [obrazek] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žaclěř. Tento pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelů a to parc. č. 172 a 1572. Na parcele 1572 chtějí postavit roubenou stavbu, jejich pozemky ale poskytují omezené možnosti pro parkování a proto by chtěli využít části parcely č. 174/1, zbytek této parcely by využili k rozšíření zahrady. (Pozemek získalo město bezúplatným převodem k zastavění stavbou pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci zeleně. Dle vyjádření zástupce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj pana Pouchlého není účel převodu nemovité věci splněn, pokud nebude pozemek alespoň částečně zastavěn stavbou **pro bydlení**. V případě takového převodu pozemku na

třetí osobu se obec zavázala k tomu, že poskytne převádějícímu – ČR – Státní pozemkový úřad – náhradu za tento pozemek v penězích, přičemž se výše náhrady bude rovnat ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy.)

Usnesení RM č. 2019/12/222 ze dne 15. 4. 2019

Rada města neschvaluje záměr a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v k. ú. Žaclěř.

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 174/1 v k. ú. Žaclěř o výměře 610 m² – zahrada.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 174/1 v k. ú. Žaclěř o výměře 610 m² – zahrada.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje pozemku označeného jako parcela č.174/1 v k. ú. Žaclěř o výměře 610 m² – zahrada a opatřením znaleckého posudku k určení ceny pozemku.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se: David Roček

Nehlasovali:

*Výsledek hlasování: **USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.***

12. Prodej bytové jednotky č. 106/370

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 06. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Prodej bytové jednotky č. 370/106 v domě č.p. 370 na st. parcele č. 630 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5875/108469 formou obáلكové metody paní [redacted] bytem [redacted] Libáň za nabídnutou kupní cenu 471.000 Kč s DPH. – nejnižší nabídka kupní ceny byla stanovena na 344.896 Kč. (Záměr prodeje formou obáلكové metody byl zveřejněn od 16.04.2019 do 02.05.2019, otvírání obáلك se uskutečnilo 06.05.2019 – nabídky podali 2 zájemci o koupi bytu, nabídka paní Šlamhákové byla nejvyšší.)

Nabídky kupních cen:

1. [redacted], Libáň **471.000 Kč**

2. [redacted], Praha 2 418.115 Kč

(Dle Zásad pro prodej bytových jednotek bude kupní smlouva uzavřena se zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu a nemá závazky vůči městu nebo vůči SVJ na území města Žaclěř. Prodej musí schválit ZM.)

Usnesení: 2019/14/259

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit na základě výběrového řízení prodej bytové jednotky č. 106 v domě čp. 370, ul. B. Němcové, Žaclěř paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Libáň za cenu 471.000 Kč s DPH.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 67/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej bytové jednotky č. 106/370 v domě č.p. 370 v ul. B. Němcové, Žaclěř na st. parcele č. 630 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5875/108469 s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Libáň za cenu ve výši 471.000 Kč s DPH.

Z M s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 106/370 v domě č.p. 370 v ul. B. Němcové, Žaclěř na st. parcele č. 630 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5875/108469 s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Libáň za cenu ve výši 471.000 Kč s DPH.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytové jednotky č. 106/370 v domě č.p. 370 v ul. B. Němcové, Žaclěř na st. parcele č. 630 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5875/108469 s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Libáň za cenu ve výši 471.000 Kč s DPH.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 106/370 v domě č.p. 370 v ul. B. Němcové, Žaclěř na st. parcele č. 630 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5875/108469 s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Libáň za cenu ve výši 471.000 Kč s DPH.

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

13. Nabídka pozemku č. 680 v k. ú. Bobr k odkoupení

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Paní [REDAKCE], bytem B. [REDAKCE], Žaclěř nabízí městu Žaclěř jako spoluvlastníkovi 1/2 pozemku č. 680 v k.ú. Bobr o celkové výměře 678 m² – orná půda k odkoupení svou polovinu tohoto pozemku o výměře 339 m² za cenu 10.170 Kč s DPH (30 Kč za m²).

Usnesení Rady města č. 2019/15/268 ze dne 3.6.2019:

Rada města neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení části pozemku č. 680 v k. ú. Bobr o výměře 339 m² – orná půda za cenu 10.170 Kč s DPH.

Rozprava:

p. Vaníček - město mělo k tomuto pozemku předkupní právu, ale k ničemu nám není.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Nabídku k odkoupení části pozemku č. 680 k. ú. Bobr o výměře 339 m² – orná půda za cenu 10.170 Kč s DPH.

Z M s c h v a l u j e

Nabídku k odkoupení části pozemku č. 680 k. ú. Bobr o výměře 339 m² – orná půda za cenu 10.170 Kč s DPH.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem kupní smlouvy o koupi části pozemku č. 680 k. ú. Bobr o výměře 339 m² – orná půda za cenu 10.170 Kč s DPH.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

14. Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 11. 6. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Údržba silnic Královéhradeckého kraje žádá zastupitelstvo města o schválení smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Obě smlouvy se týkají realizace rekonstrukce silnice č. II/300 v úseku Trutnov - Babí -Prkenný Důl a jako vlastníka některých pozemků přiléhajících k uvedené komunikaci je třeba souhlasu města Žacléř s opravou silnice. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se týká některých pozemků města Žacléř v katastrálním území Prkenný Důl a Vernířovice, které žádá od města Žacléř Správa silnic Královéhradeckého kraje po opravě komunikace II/300 darovat, aby je dále mohla spravovat tato organizace.

Rozprava: - - -

1. Smlouva o právu provést stavbu

USNESENÍ 68/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Smlouvu č. 42/2019/JV o právu provést stavbu mezi městem Žacléř jako vlastníkem a Královéhradeckým krajem, sídlo Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové jako investorem.

Z M s c h v a l u j e

Smlouvu č. 42/2019/JV o právu provést stavbu mezi městem Žacléř jako vlastníkem a Královéhradeckým krajem, sídlo Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové jako investorem.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem smlouvy č. 42/2019/JV o právu provést stavbu mezi městem Žacléř jako vlastníkem a Královéhradeckým krajem, sídlo Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové jako investorem.

Termín: 30.06.2019

Odpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Smlouva o smlouvě budoucí darovací

USNESENÍ 69/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 41/2019/JV mezi městem Žacléř jako budoucím dárcem a Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo Kutnohorská 59, Plačice, Hradec Králové jako obdarovaným.

Z M s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 41/2019/JV mezi městem Žacléř jako budoucím dárcem a Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo Kutnohorská 59, Plačice, Hradec Králové jako obdarovaným.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 41/2019/JV mezi městem Žacléř jako budoucím dárcem a Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo Kutnohorská 59, Plačice, Hradec Králové jako obdarovaným.

Termín: 30.06.2019

Odpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

15. Prodej bytové jednotky č. 25/3 v k. ú. Žaclěř

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 06. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted] žádají se souhlasem stávajících nájemníků manž. [redacted] o odkoupení bytové jednotky č. 25/3 a spoluvlastnického podílu 8104/69232 na společných částech domu a stavební parcele č. 491 v domě č.p. 25, ul. Na Pilíři v katastrálním území Žaclěř. Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 1 kuchyně a 3 pokojů s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 80,95 m². (Záměr prodeje za cenu 524.799 Kč byl zveřejněn na úřední desce od 03.05.2019 do 20.05.2019.)

Usnesení: 2019/12/224 ze dne 15.4.2019

Rada města schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 25/3 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavební parcele č. 491 v domě č.p. 25 v k. ú. Žaclěř o výměře podlahové plochy 80,95 m² za cenu 524.799 Kč za podmínky souhlasu současných nájemníků manželů Kolesárových.

Rozprava:

p. Macola - věděli současní nájemníci, že se jejich byt prodává?

p. Herman - prodej je podmíněn jejich souhlasem. Souhlas je písemný.

USNESENÍ č. 70/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej bytové jednotky č. 25/3 v domě č.p. 25 v ul. Na Pilíři, Žaclěř a spoluvlastnického podílu 8104/69232 na společných částech domu a na stavební parcele č. 491 v katastrálním území Žaclěř za cenu 524.799 Kč s DPH manželům [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] a [redacted], bytem Bobr [redacted].

Z M s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 25/3 v domě č.p. 25 v ul. Na Pilíři, Žaclěř a spoluvlastnického podílu 8104/69232 na společných částech domu a na stavební parcele č. 491 v katastrálním území Žaclěř za cenu 524.799 Kč s DPH manželům [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] a [redacted], bytem Bobr [redacted].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytové jednotky č. 25/3 v domě č.p. 25 v ul. Na Pilíři, Žaclěř a spoluvlastnického podílu 8104/69232 na společných částech domu a na stavební parcele č. 491 v katastrálním území Žaclěř za cenu 524.799 Kč s DPH manželům [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] 120 a [redacted], bytem Bobr [redacted].

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 25/3 v domě č.p. 25 v ul. Na Pilíři, Žaclěř a spoluvlastnického podílu 8104/69232 na společných částech domu a na stavební parcele č. 491 v katastrálním území Žaclěř za cenu 524.799 Kč s DPH manželům [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] a [redacted], bytem Bobr [redacted].

Termín: 31.07.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek

Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, David Roček, Zuzana Rousková,
Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková, Petr Macola, Miroslav Polák

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

16. Prodej pozemku p. č. 340/62 v k. ú. Žacléř

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 11. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

➤ Manželé [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají prostřednictvím firmy HIPET reality o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 500 Kč/m². (Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.08.2017 do 06.09.2017 za 490 Kč/m². Prodej pozemku je realizován prostřednictvím firmy HIPET reality.)

➤ Zrušení usnesení č. 24/2-ZM/2018 z 13.12.2018, kterým byl schválen prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu panu [redacted] bytem Žacléř – žadatel od odkoupení tohoto pozemku odstoupil.

Rozprava: - - -

1. Zrušení usnesení ZM č. 24/2-ZM/2018 z 13.12.2018

USNESENÍ 71/4- ZM/2019

Z M s c h v a l u j e

Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 24/2-ZM/2018 ze dne 13.12.2018.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Prodej pozemku p. č. 340/62 v k. ú. Žacléř

USNESENÍ 72/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu manželům [redacted] a [redacted], bytem Žacléř, [redacted], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500,- Kč včetně DPH.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500 Kč včetně DPH.

Termín: 31.07.2019

Odpovídá: Hana Ilchmannová

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE], prostřednictvím sdružení podnikatelů HIPET reality za kupní cenu 486.500 Kč včetně DPH.

Termín: 31.07.2019

Odpovídá: Aleš Vaníček

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

17. Prodej bytového domu čp. 20

Pro 4. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 11. 06. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Ing. [REDAKCE], bytem Jaroměř, ul. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], bytem Jaroměř, ul. [REDAKCE] žádají o prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žaclěř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žaclěř, zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m². Nemovitost je nabízena k prodeji přes firmu HIPET reality za cenu určenou znalcem 1.950.000 Kč. Žadatelé realitní firmě uvedli, že dům chtějí zrekonstruovat a mít zde byty. Dům i pozemek se nachází v památkové zóně města. Dům je nabízen k prodeji přes realitní kancelář od roku 2009.

Usnesení RM 2019/7/110 ze dne 10.6.2019

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žaclěř na stavební parcele č. 143 - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Žaclěř včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha k. ú. Žaclěř o výměře 199 m² za cenu 1.950.000 Kč Ing. [REDAKCE], bytem Jaroměř, ul. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], bytem Jaroměř, ul. [REDAKCE]

Rozprava:

p. Herman - interním šetřením jsme zjistili, že by se mělo jednat o spořádanou firmu a není důvod se obávat, že by nám sem nastěhovali nějaké nepřizpůsobivé občany. V Jaroměři vlastní Kovošrot, objekt Cihelny u Albertu v Trutnově. Nejsou s nimi zaznamenány žádné problémy.

p. Vaníček - tento dotaz asi napadne každého. Snažili jsme se o nich zjistit co se dá - nikde není žádná indicie, že by se pohybovali v obchodu, kterého se bojíme. I odhadce Ing. Babka, který pro Žaclěř pracuje dlouhodobě, říká, že se jedná o solidní klienty.

p. Gracík - dotázal jsem se jich přímo na způsob využití. Chtějí 3 bytové jednotky nahoře a dolní patro také bytové. Nemají zájem mít klienty, kteří by to ničili, naše obavy chápou.

p. Herman - jedná se o stavbu v památkové zóně. Oni by již příští týden měli mít nějaké jednání s památkáři o opravě tohoto domu.

p. Gracík - i oni sami mají trochu obavy z jednání s památkáři. Při neadekvátních a výrazných podmínkách památkářů, by od záměru odstoupili.

p. Roček - také jsem si zjišťoval informace o zájemcích. Již to tady zaznělo. Přemýšlel jsem o ceně - 2 mil. za dům, investice nejméně další 2 mil. Návratnost z nájmu by byla nejméně 11 let - bez zhodnocení investice. Zdá se mi to trochu divné a nelíbí se mi ta rychlost, s jakou je to předkládáno. K domu je hrozně malý pozemek - co parkoviště?

p. Gracík - napadají mne podobné myšlenky. Ale je po jednání s nimi vidět, že v nemovitostech se vyznají. Tvrdí, že parkovací místa se jim tam vejdou. Eventuelně by bytové jednotky prodali. My prodáváme něco, co by nás v budoucnu stálo mnoho peněz, prodáváme to minimálně 6, možná 7 let. Asi není naše parketa posuzovat, zda se jim to vyplatí. Než to nechat spadnout, je lepší prodej. Ten dům jim vlastně nabídl Ing. Babka, oni si ho přednostně nevybrali. Pokud to budeme protahovat, možná se jim naskytne něco lepšího a ustoupí od toho.

p. Roček - kdyby to byl někdo místní, víme o koho se jedná.

p. Vaníček - ta rychlost je samozřejmě podezřelá, ale na druhou stranu jsme vyčerpali všechny možnosti zjišťování informací o zájemcích. Není na nás, abychom posuzovali ekonomickou výhodnost pro zájemce.

p. Polák - nedalo by se to vyřešit vytvořením bezdoplatkové zóny.

p. Vaníček - to je někdy užitečné, někdy škodlivé. Nelze vyhlásit celé město nebo jenom jeden dům. Musí se vyhlásit nějaká zóna. Bezdoplatkovou zónou zase klesá cena nemovitostí - nevýhodné pro vlastníky. Tuto možnost ale samozřejmě máme.

p. Gracík - postihli bychom bezdoplatkovou zónou i spoustu nájemníků v našich městských domech.

p. Polák - nemyslel jsem celé město, třeba jen problémový dům, lokalitu, nevím, jestli by to šlo. V Úpici touto cestou šli, ale počet problémových jim nijak výrazně neklesá.

p. Vaníček - takovou informaci teď nemám.

p. Gracík - problémem Žaclěře není, že by nám sem někdo chtěl nepřizpůsobivé dát, ale to, že jsme levní - levné bydlení přitahuje nepřizpůsobivé.

p. Vaníček - to riziko vždy existuje. Nemáme žádné indicie, že to bude špatně, vyloučit to samozřejmě úplně nemůžeme. To bychom nemohli prodat nic.

USNESENÍ č. 73/4- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej bytového domu čp. 20 v ul. J.A.Komenského na st. p. 143 v k. ú. Žaclěř. zastavěná plocha a nádvoří, včetně parcely č. 1521/1, ostatní plocha o výměře 199 m², Ing. [redacted], bytem Jaroměř, [redacted] a Ing. [redacted], bytem Jaroměř, [redacted], za cenu 1.950.000,-Kč s DPH.

Z M s c h v a l u j e

prodej bytového domu čp. 20 v ul. J.A.Komenského na st. p. 143 v k. ú. Žaclěř. zastavěná plocha a nádvoří, včetně parcely č. 1521/1, ostatní plocha o výměře 199 m², Ing. [redacted], bytem Jaroměř, [redacted] a Ing. [redacted], bytem Jaroměř, [redacted], za cenu 1.950.000,-Kč s DPH.

Z M u k l á d á

ukládá majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytového domu čp. 20 v ul. J.A.Komenského na st. p. 143 v k. ú. Žacléř, zastavěná plocha a nádvoří, včetně parcely č. 1521/1, ostatní plocha o výměře 199 m², Ing. [REDACTED], bytem Jaroměř, [REDACTED] a Ing. [REDACTED], bytem Jaroměř, [REDACTED], za cenu 1.950.000,-Kč s DPH.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy na prodej bytového domu čp. 20 v ul. J.A.Komenského na st. p. 143 v k. ú. Žacléř, zastavěná plocha a nádvoří, včetně parcely č. 1521/1, ostatní plocha o výměře 199 m², Ing. [REDACTED], bytem Jaroměř, [REDACTED] a Ing. [REDACTED], bytem Jaroměř, [REDACTED], za cenu 1.950.000,-Kč s DPH.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

18. Různé

Rozprava:

p. Vaníček - lokalita Pod Zahradami. Parcely pomalu docházejí, na další rozparcelování té lokality zatím nemáme projektanta. Toho potřebujeme a musíme na tom pracovat. Chtěli bychom tuto lokalitu mít kompletně připravenou pro případné zájemce. Bude tam zadání i pro architekty pro případné řešení nějakého veřejného prostoru.

p. Hynková - už město oslovilo nějakého zubaře?

p. Vaníček - ještě jsme nikoho neoslovili.

p. Hynková - doktor, který tu předtím byl už má v pořádku zkoušky.

p. Vaníček - zkusíme ho tedy oslovit a jednat s ním. Jinak bychom chtěli vylepšit i ordinaci, kdyby někdo projevil zájem

p. Hynková - kdy bude hotové zdravotní středisko? Chodby a sociálka? Není to dodělané

p. Vaníček - jsou tam ještě velké investice, podíváme se na to. Přednost bude mít zubařská ordinace.

p. Vaníček - hlavní silnice, objízdné trasy - informace. Prvotní chaos kolem objížďky náměstí a parkování se trochu uklidnil. Policie zde také koná - je zde omezení pro dopravní obsluhu. Je vidět, že přes Křenov jezdí daleko více Poláků, takže objízdná trasa je využívána. Horší bude druhá etapa od července. Musíme nějak vyřešit zásobování v této lokalitě. Chceme novou silnici, takže to musíme vydržet.

p. Kligerová - bylo by možné zjistit, kolik Viktor Kovačik zaplatil ze svého dluhu, a to konkrétně rok po roce.

p. Herman - převzal jsem si dokumentaci od JUDr. Eflera, který věci kolem této kauzy zajišťoval a zeptal se ho na možnosti řešení. Exekutor Bohutinský, který má tuto věc na starosti by měl vyhledávat možnosti co zabavit, zpeněžit atd... Dluh je ale stále velký. Moc právních možností, jak ho donutit k placení, není. Dluh je stále velký.

19. Závěr

p. Vaníček

Děkuji Vám za účast na dnešním jednání a sejdeme se zřejmě na začátku září.

*Zapsala: K. Markelová
11.6.2019*

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

starosta