

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, 21. 5. 2015

ad. 1.)

Zahájení (p.Vlasák)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 17 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Na základě naší dohody navrhuji doplnit program dnešního zasedání o bod 16 – prodej domu čp. 40 v Bobru a bod 17 – záměr směny pozemků. Podkladové materiály jste obdrželi v tomto týdnu.

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města.
3. Rozpočtové opatření 2/2015.
4. Deklarace Rýchory.
5. Přijetí úvěru na přefinancování úvěru od ČMZRB.
6. Kontokorentní úvěr.
7. Prodej podílu města ve společnosti Čisté teplo, s.r.o.
8. Prodej bytu č. 357/103.
9. Nabídka na odkoupení zahradní chatky.
10. Likvidace torza budovy sociálního zařízení na koupališti.
11. Prodej zahrady na části pozemku p. č. 997/1 a st. p. č. 1286 v k. ú. Žaclěř.
12. Prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 a č. 192 v k. ú. Bobr.
13. Směna pozemků označených jako stavební parcela č. 350 a stavební parcela č. 221 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 a č. 340/15 vše v k. ú. Žaclěř. – staženo z programu – nedorazily znalecké posudky.
14. Příspěvková organizace Kabelová televize Žaclěř.
15. Kontrolní výbor.
16. Prodej domu čp. 40 včetně pozemků v Bobru.
17. Záměr směny pozemků.
18. Dotazy občanů.
19. Závěr.

Má někdo doplnění k takto navrženému programu?

- - -

Hlasování: 17 pro

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji paní Janu Hynkovou a Hanu Kocurkovou.

Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

ad. 2.)

Kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města (p.Vlasák)

- hospodaření města se řídí schváleným rozpočtem;
- je realizováno schválené zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, vzhledem k termínům a postupům, které je třeba dodržet, nebylo možné realizovat termín zrušení k 31. 3. 2015 (k tomuto datu ukončila organizace svoji faktickou činnost) a konečný termín zrušení je možný k 31. 5. 2015;
- dodatek č. 7 ke smlouvě o dodavatelském úvěru byl podepsán;
- schválené prodeje nemovitého majetku byly realizovány;
- schválené odpisy pohledávek byly odepsány;

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 47/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. projednalo

kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města

II. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města

Hlasování: 17 pro

ad. 3.)

Rozpočtové opatření č. 2/2015 (p.Vlasák)

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 21. 5. 2015

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se navrhuje změna č. 2 rozpočtu města na rok 2015.

Celkové příjmy se zvyšují o 2.820.370,- Kč, výdaje se zvyšují o 4.310.370,-Kč, financování na straně výdajů se snižuje o 1.490.000,- Kč.

Příjmy ve třídě 3 – kapitálové příjmy - navyšujeme příjmy z prodeje ostatních nemovitostí o 290.000,- Kč (prodej bytů), ve třídě 4 – přijaté dotace navyšujeme příjmy celkově o 2.530.370,- Kč, z toho činí položka 4116 – ostatní neinvestiční dotace ze SR 400.000,- Kč (dotace na VPP), 4216 – ostatní investiční dotace celkem o 2.130.370,- Kč (OPPS voda – převod části pro polského partnera).

Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 3.647.370,- Kč, z toho kapitola 2212 – silnice se navyšuje o 393.000,- Kč (378.000,- opravy a udržování a 15.000,- Kč na investicích na zpracování PD na cyklostezku Pod Zahradami), kapitola 2212 – ostatní záležitosti pozemních komunikací se navyšuje o 351.000,- Kč na investicích (PD chodníky, opěrné zdi a veřejné osvětlení v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/300), kapitola 2310 – pitná voda se zvyšuje o 2.173.370,- Kč (43.000,- na opravách a 2.130.370,- převod dotace na účet polského partnera), kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se navyšuje o 730.000,- Kč (240.000,- na údržbě a

opravách – výměna čerpadla na přečerpávací stanici Pod Zahradami, nákup tlakové hadice, výměna dispečerského PC včetně příslušenství na dohled na ČOV Bobr), 490.000,- na položce 6121 (oplocení bývalé ČOV Pod Zahradami, zatrubnění odtoku v zahrádkové osadě „Sad“ a 200.000,- zpracování PD kanalizace a vody v ulici J. A. Komenského). Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 543.000,- Kč, z toho kapitola 3412 – sportovní zařízení v majetku obce o 60.000,- Kč na opravách (sociální zařízení sauna), kapitola 3632 – pohřebnictví o 83.000,- Kč na opravu plotu, kapitola 3639 – komunální služby a územní rozvoj se navyšuje o 400.000,- Kč na položce 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru (VPP). Skupina 6 - všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 120.000,- Kč na kapitole 6171 – činnost místní správy (nutný nákup software od firmy Gordic – vyšší modul včetně programu pro zápisy rady a zastupitelstva se sledováním plnění usnesení).

Na straně financování se ponižují výdaje o 1.490.000,-Kč o snížení splátky úvěru ČS na financování zateplení MŠ a přefinancování dodavatelského úvěru – původně uvedená výše splátek platí až od roku 2016.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem dne 11. 5. 2015, který jej doporučuje zastupitelstvu schválit.

Otvírám rozpravu:

p.Roček – výdaje, skupina 2 – ostatní záležitosti pozemních komunikací – navyšuje se o projektové dokumentace.... Jsou to potřebné věci, ale jaktože už jsou podepsané smlouvy na vyhotovení PD? RM přijala usnesení, aby smlouvy byly do 30.4., aniž by byly schválené ZM. Pozor na procesní načasování – můžeme se dostat do situace, kdyby se to neodsouhlasilo...

- opravy komunikací 370.000,-? Co to je za opravy

p.Vlasák – je to určitá rezerva, výspravy, nátěry - pokračovat, není to úplně konkrétně třeba asfaltový povrch u hasičárny.... není žádná smlouva, není to ještě konkrétní

p.Roček – při schvalování rozpočtu jsme říkali, že budeme šetřit kvůli profinancování připravované rekonstrukce. Není řečeno, že se tato částka profinancuje.

- zatrubnění potoka v zahrádkářské osadě Sad?

p.Vlasák – cestou k čerpačce, přepad, padají tam svahy včetně cesty, je nutné to zabezpečit.

p.Roček – nesouvisí to náhodou se záměrem někoho vybudovat tam nějakou komunikaci v této lokalitě?

p.Vlasák – nesouvisí.

Návrh usnesení č. 48/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2015, které obsahuje změnu č. 2 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 2.820.370,- Kč, výdaje o 4.310.370,- Kč a snižuje financování na straně výdajů o 1.490.000,- Kč.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se schvaluje změna č. 2 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 2.820.370,- Kč, výdaje o 4.310.370,- Kč a snižuje financování na straně výdajů o 1.490.000,- Kč.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 2/2015.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel

ad. 4.) Deklarace Rýchorů (p.Vlasák)

Předkládám k projednání „deklaraci“, která byla sestavena advokátní kanceláří a zástupci občanského sdružení Rýchorů. Přijetí této deklarace by mělo odblokovat patovou situaci ohledně kanalizace na Rýchorách a město, pokud bude tato deklarace zastupitelstvem města schválena, deklaruje tu skutečnost, že město nemá zájem na další masové výstavbě v této lokalitě a zamýšlená kanalizace nemá v žádném případě k tomuto účelu sloužit. Tato kanalizace má sloužit pouze k ochraně Sněžného potoka, který je hlavní zásobárnou pitné vody pro město Žacléř.

Tutu záležitost projednala rada města na své 12. schůzi dne 15. 4. 2015 a usnesením č. 2015*12*244 ji předává k rozhodnutí zastupitelstvu. Na schůzi rady bylo diskutováno, co budou deklarovat ostatní hráči v území; a musel jsem v této souvislosti konstatovat, že jsem tuto otázku položil zástupci advokátní kanceláře, která deklaraci připravila a z odpovědi vyplývá, že máme-li zůstat u deklarace, tak je to jen jednostranný akt, možná bychom mohli požadovat „vícestrannou“ smlouvu – a ostatními hráči by museli být tedy nejen spolek – ale i jeho členové a vlastníci dotčených nemovitostí – a jejich závazek by byl, že nebudou „dělat obstrukce“, jenže podle názoru advokátní kanceláře, i kdyby se to všechno podařilo dobře nadefinovat, jak by asi taková smlouva byla posléze vymahatelná (navíc některých práv se ani nemůžeme vzdát, protože vyvěrají z veřejného práva na „ochranu životního prostředí“), proto je tato „deklarace“ předkládána jako poslední pokus města o nějakou domluvu v tomto území, i když bez předem zaručeného výsledku; osobně se přimlouvám za to ještě tento pokus učinit, pokud se to opět neshledá s příznivou odezvou, nelze v podstatě kanalizaci na Rýchorách plánovat a dokončit; vlastní deklarace v podstatě pouze potvrzuje to, co město celou dobu deklaruje ústně, a jiné zájmy v tomto území nejsou;

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Venhauer – když dnes tu deklaraci schválíme, jaký vliv to bude mít na rozhodnutí trutnovského úřadu? Vykopání roury, zrušení?

p.Vlasák – pro MěÚ Trutnov nebyla jiná možnost, rouru nechce vykopávat ani KRNAP, my se proti tomu samozřejmě odvoláme. Trutnov by pak měl zahájit jedno nové řízení, Ing. Brázdová se v tuto chvíli pokouší z toho nějak dostat. Deklarace by k tomu mohla přispět, že OS Rýchorů už nebude protestovat.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 49/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

text Deklarace Rýchorů, kterou město Žacléř jednoznačně vyjadřuje své plány a zájmy v tomto území.

II. Schvaluje

Text Deklarace Rýchorů, kterou město Žacléř jednoznačně vyjadřuje své plány a zájmy v tomto území.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

ad. 5) Přijetí úvěru na přefinancování úvěru od ČMZRB (p.Vlasák)

Předkládám k projednání smlouvu č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přefinancování zbývajících částí municipálního úvěru od ČMZRB, a.s., který byl městu Žacléř poskytnut v roce 2009 v

celkové výši 27.500.000,- Kč na dofinancování projektů, na které byla poskytnuta dotace z fondů Evropské unie. Jednalo se o projekty „Rekonstrukce základní školy v Žacléři – zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů“, na který byla poskytnuta dotace z Operačního programu životní prostředí, projekt „Zlepšení čistoty povodí Labe a Odry na základě zkvalitnění čištění odpadních vod na česko-polském pohraničí“ a projekt „Rozvoj hasičského záchranného systému na česko-polském pohraničí“, na které byla poskytnuta dotace z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR – PR 2007 – 2013. Tento úvěr byl poskytnut na dobu 12 let s úrokovou sazbou 5,23%. Část úvěru byla splacena mimořádnými splátkami po obdržení dotace v celkové výši 14.600.000,- Kč, zbývající část je splácena od 31. 1. 2012 pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 83.766, Kč s termínem splacení k 31.10.2024. Dle článku IV, odst. 7 smlouvy o úvěru může být jistina splacena mimořádnou splátkou a banka nebude uplatňovat vůči městu žádné poplatky a sankce. Stav nesplacené jistiny k 30. 4. 2015 činí 9.549.362,- Kč, v případě schválení úvěru zastupitelstvem města 21. 5. 2015 bude zbývající část úvěru ve výši 9.465.596,- Kč, úroková sazba v nové smlouvě o přefinancování je 1,26% ročně, délka splácení úvěru je v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 83.766,- Kč také do 31. 10. 2024. Při stávající úrokové sazbě je celková výše úroků v roce 2015 492.860,- Kč, při změně od června 2015 dojde k úspoře 213.388,- Kč v tomto roce, celkově do konce splatnosti úvěru ušetří 1.784.981,81 Kč.

Rada města projednala přijetí úvěru na své 13. schůzi dne 29. 4. 2015 a usnesením č. 2015*13*279 doporučuje zastupitelstvu přijetí úvěru schválit.

Tato záležitost se nám ještě poněkud zkomplikovala, ovšem pro město pouze v té lepší variantě. Ve smlouvě o úvěru s ČMZRB a.s. je uvedeno, že můžeme kdykoliv splatit zbývající část jistiny bez poplatků, ale musíme tuto skutečnost bance oznámit minimálně 15 dní před zamýšlenou splátkou. To jsem také učinil a včera jsem obdržel od ČMZRB a.s. návrh dodatku č. 2 k této smlouvě, kterým se snižuje úroková sazba na 1,21%. Dnes jsem o této nabídce informoval ČS, a.s. a kolem poledne jsem obdržel aktualizovanou nabídku s úrokovou sazbou 1,16%. Takže se přikláním využít aktualizované nabídky od ČS, a.s., celková úspora bude tak činit 1.829.943,56 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – všechno jsme zase dostali na poslední chvíli a to se mi nelíbí, mohlo se to řešit daleko dřív. Máme jiná zaměstnání,. Prostudoval jsem si návrh smlouvy s ČS – ano, je výhodnější – měsíčně 400,-Kč. Článek 6 nás ale zavazuje po celou dobu trvání smlouvy (do 2024) provádět minimálně 90% platebního styku prostřednictvím účtu u ČS, ale ČS je co se týče poplatků jedna z nejdražších. Taktéž si vyhrazuje si právo schvalovat jakoukoliv další půjčku, kterou bychom si chtěli vzít. To nevím, jestli je to pro město výhodné.

p.Vlasák – tyto povinnosti máme v jiných smlouvách s ČS už dávno. Budou se snižovat poplatky členům Svazu měst a obcí.

p.Roček – co se tedy stane, kdybychom to tu dnes neodsouhlasili? Na stole jsou smlouvy s jednou i druhou bankou.

p.Vlasák – jednu banku si vybereme.

p.Roček – já bych se nebál toho zkontaktovat znovu ČMZRB, jestli by nabídku ještě nevylepšíli.

p.Vlasák – s ČMZRB jsem jednal mnohokrát, nečekáme jen na to, co nám nabídnou. Já doporučuji ČS, ale samozřejmě je i jiná možnost.

➤ p.Roček – protinávrh usnesení – hlasovat o přijetí úvěru s ČMZRB

Ing.Rohrbacher – každá banka dnes potřebuje finance, věřím tomu, když půjdete na ČMZRB a řeknete, že máte lepší nabídku, tak to také sníží a nebudete muset vůbec se smlouvou nikam přecházet. Není to čistý boj. Banky se opravdu předhánějí, úvěry jsou na desetiletém minimu – bylo by dobré za ČMZRB opravdu jít.

- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

p.Roček – do usnesení bychom měli ještě dát to jednání s ČMZRB, ještě bychom s nimi měli jednat, jsem přesvědčen, že nám dají ty stejné podmínky jaké nabízí spořitelna. Jak je to s poplatky za úvěry u ČMZRB a u ČS?

p.Vlasák – to úplně přesně nevím, ale poplatky jsou zhruba stejné

Hlasování o protinávruhu p. Ročka

Dodatek č.2 s ČMZRB

3 pro, 8 proti, 6 se zdrželo - neschváleno

Návrh usnesení č. 50/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přeřinancování zbývající části municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přeřinancování zbývající části municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přeřinancování zbývající části municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.
Termín: 31. 5. 2015

Hlasování: 9 pro, 3 proti, 5 se zdrželo

ad. 6)

Kontokorentní úvěr (p.Vlasák)

Předkládám k projednání návrh na schválení kontokorentního úvěru ve výši 2.000.000,- Kč, který nám nabízí Česká spořitelna, a.s. Kontokorentní úvěr je možnost čerpat běžný účet města 2.000.000,- Kč do minusu a má sloužit k překlenutí nepravidelnosti v příjmech města. Daňové příjmy i příjmy z dotačních prostředků nepřicházejí v pravidelných částkách a při potřebě uhradit některé platby v řádném termínu je vhodné tuto možnost mít. Město využívalo kontokorentní úvěr již v minulosti a bylo by vhodné nabídku České spořitelny využít i nyní. Aby nevznikaly obavy, že bude tento úvěr čerpán zbytečně, navrhuji, aby každé jeho čerpání podléhalo schválení radou města.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – na pondělním semináři jsme se bavili o zaslání statistiky, kolikrát za rok bylo nutné jít do mínusu, případně pozdržet nějaké platby a v jakých částkách. Stále se hovoří o 2 milionech, připadá mi to hrozně moc.

p.Vlasák – někdy ta situace prostě nastává. Daňové příjmy chodí nepravidelně. Zatím se mi vždy podařilo vyjednat, že se s platbami posečkalo, ale někdy to třeba nepůjde. Pokud to nebude nutné, čerpat se nebude.

p.Roček – ano, ale bavili jsme se o tom, že řeknete, jak často a v jakých částkách k tomu dochází

p.Vlasák – je to různé, není to pravidlem, jedná se tak o částku 200-300 tisíc.

p.Roček – navrhuji 500.000,-, pro 2 miliony ruku nezvednu, chci v tom být opatrný.

protinávrh – snížit částku na 500.000,-Kč

Ing.Kožuch – jaký je tam úrok?

p.Vlasák – zhruba 1,7

p.Macola – součást protinávrhu – odsouhlasení čerpání radou města

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 51/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 ve výši 500.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1303713379/0800 až do výše 500.000,- Kč se splatností do 31. 5. 2016 včetně. Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy města).

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí kontokorentního úvěru.
Termín: 31. 5. 2015

IV. Ukládá

Starostovi a ekonomickému odboru předložit každé čerpání kontokorentního úvěru ke schválení radě města.

Hlasování: 17 pro

ad. 7)

Prodej podílu města ve společnosti Čisté teplo, s.r.o. (p.Vlasák)

Předkládám k projednání prodej podílu města ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528. Projednal jsem s Ing. Štěpánem další působení města ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528. Město Žacléř je společníkem v této společnosti s podílem 49% vůči 51% společnosti ENAS, s.r.o., IČ 63980584. Společnost byla založena se záměrem vybudovat v Žacléři kogenerační jednotky místo stávajících kotelen. První měla být lokalita Na Pilřii, ale vzhledem ke změnám v legislativě i dotačních podmínkách byla celá realizace pozastavena. Mezitím bylo město nuceno díky špatnému technickému stavu plynových kotelen v domech čp. 124, 51 a 137 zrekonstruovat tyto kotelny na své náklady. Společnost má stále záměr vybudovat v Žacléři kogenerační jednotku, pokud to bude pro město a hlavně konečné odběratele tepla zajímavé, ale není nutné, aby město mělo ve

společnosti podíl. Ing. Štěpán deklaroval, že je připraven podíl města za vložených 98.000,- Kč odkoupit. Proto navrhuji schválit prodej tohoto podílu panu Ing. Vladimíru Štěpánovi.

Rada města projednala tuto záležitost na své 13. schůzi dne 29. 4. 2015 a usnesením č. 2015*13*295 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDAKCE], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Roček – je možné na záznam prohlásit, že společnost nevykonává činnost a nemůže tam pro město váznout žádné dluhy nebo závazky
- p.Vlasák – nevykonává žádnou činnost
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 52/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Prodej podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDAKCE], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

II. Schvaluje

Prodej podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDAKCE], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o prodeji podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDAKCE], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

Termín: 30. 6. 2015

Hlasování: 17 pro

ad. 8)

Prodej bytu č. 357/103 (p.Rennerová)

Prodej bytu č. 357/103, který se nachází v domě čp. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 žádá [REDAKCE] bytem Psínice [REDAKCE]. Žadatelka nabízí za tento byt kupní cenu ve výši 200.000 Kč. Žadatelka v žádosti mimo jiné uvádí, že je byt ve strašném stavu – elektroinstalace je ve stavu, který by neprošel revizí, silná plíseň ve skříních na chodbě bytu, vnitřní okna jsou nenatřená, barva oprýskaná, koupelna je ve zdevastovaném stavu, kuch. linka je nepoužitelná, podlaha v kuchyni je zničená, parkety v pokojích jsou černé. Celková oprava bytu tak přijde draž, než je kupní cena bytu, kterou nabízí. (Záměr prodeje vyvěšen za minimální cenu 240.000 Kč. Dle sdělení správce bytového fondu M. Gracíka nejde o zdevastovaný byt, byt je i slunný, nedoporučuje další snížení kupní ceny.)

Usnesení:

2015*13*288

Rada města, na základě písemného odstoupení žadatele od koupě bytu, ruší své usnesení č. 2015*11*228 ze dne 1. 4. 2015.

2015*13*289

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři paní [REDAKCE], bytem Psínice [REDAKCE] za cenu 240.000,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – mám návrh, když se budou žadatelé snažit snížit cenu, vytvořit fotodokumentaci bytu, abychom stav bytu viděli a mohli to posoudit. Pokud je byt v pořádku, cena by se asi měnit neměla. Žádost majitelky je ale na nižší cenu - má žadatelka vůbec zájem o tento byt za nesníženou cenu?

p.Vlasák – to se ukáže. Byt jsem viděl, cena je přiměřená. Fotodokumentace asi není problém.

p.Vaníček – kdo bude posuzovat třeba elektroinstalaci podle fotodokumentace? Vyfotit to lze tak, jak to fotící potřebuje.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 53/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDAKCE], bytem Psínice [REDAKCE] za cenu 240.000,- Kč.

II. Schvaluje

prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDAKCE], bytem Psínice [REDAKCE] za cenu 240.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDAKCE], bytem Psínice [REDAKCE] za cenu 240.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDAKCE], bytem Psínice [REDAKCE] za cenu 240.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

Hlasování: 17 pro

ad. 9)

Nabídka na odkoupení zahradní chatky (p.Rennerová)

Manž. [redacted] bytem Žacléř, [redacted], vlastní v zahrádkové osadě Jih zahradní chatku, která je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 432 a postavena na pozemku označeném jako stavební parcela 1333 v katastrálním území Žacléř – tato parcela je ve vlastnictví města Žacléř. Manželé [redacted] nabízejí městu v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) možnost využít předkupního práva ke stavbě zahradní chatky a tuto chatku odkoupit za 150.000,- Kč. (Manželé [redacted] požádali o ukončení nájemního vztahu k pozemkům zahrádky.)

2015*13*283 Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupního práva k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1333 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 150.000,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 54/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Nabídku manž. [redacted] bytem Žacléř, [redacted], kteří nabízejí městu Žacléř předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1333 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 150.000,- Kč.

II. Schvaluje

Koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1333 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [redacted], bytem Žacléř, [redacted] za cenu 150.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1333 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [redacted], bytem Žacléř, [redacted] za cenu 150.000,- Kč.

Termín: 31. 07. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1333 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů [redacted], bytem Žacléř, [redacted] za cenu 150.000,- Kč.

Termín: 31. 07. 2015

Hlasování: 0 pro, 13 proti, 4 se zdrželi

ad. 10)

Likvidace torza budovy sociálního zařízení na koupališti (p.Vlasák)

Zbourání torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř. Usnesením rady města č. 1015*9*186

schválila rada města na základě návrhu Dílčí inventarizační komise vyřazení a likvidaci tohoto majetku. Likvidaci mohou provést Technické služby Žacléř. Jelikož se jedná o likvidaci nemovitého majetku, je nutné věc předložit ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení: 2015*12*258

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit fyzickou likvidaci torza budovy soc. zařízení na koupališti, která je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Hynková – kolik ta likvidace bude stát?

p.Vlasák – to momentálně nevím, využijeme k tomu VPP, maximálně nějaký odvoz, mnoho to nebude.

p.Macola – má město nějakou koncepci, co s tímto areálem?

p.Vlasák – řešíme nyní s projektantem zásobování užitkovou vodou na kurtech, protože je to tam špatné a po vyřešení tohoto problému uvidíme. Jinak o žádném využití nevíme.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 55/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Provedení fyzické likvidace torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

II. Schvaluje

fyzickou likvidaci torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

III. Ukládá

Technickým službám Žacléř provést fyzickou likvidaci torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

Termín: 31. 07. 2015

Hlasování: 17 pro

ad. 11)

**Prodej zahrady na části pozemku p. č. 997/1 a st. p. č 1286 v k. ú. Žacléř
(p.Rennerová)**

██████████ bytem Žacléř, ██████████ žádá o odkoupení pozemků zahrádky, kterou má v nájmu, a to část pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř. (Záměr prodeje za cenu 25 Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525, což je 26,31 Kč/m².)

Usnesení:

2015*11*235

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř za cenu 27,- Kč/m².

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – náklady na geometrický plán?

p.Vlasák – hradí kupující

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 56/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žaclěř za cenu 27,- Kč/m² panu [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žaclěř.

II. Schvaluje

prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žaclěř za cenu 27,- Kč/m² panu [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žaclěř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žaclěř za cenu 27,- Kč/m² panu [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žaclěř.

Termín: 31.07.2015

Hlasování: 17 pro

ad. 12)

Prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 a č. 192 v k. ú. Bobr

(p.Rennerová)

[REDACTED], bytem [REDACTED] žádá o odkoupení pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11 704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr. (Žadatelka má tyto pozemky pronajaty od 22.04.2009 za účelem provozování zemědělské výroby – pastva skotu). Záměr prodeje byl vyvěšen od 10.04.2015 do 27.04.2015 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Dle znal. posudku č. 1936-016/2015, který vypracoval Ing. Pavel Babka, jsou pozemky oceněny cenou obvyklou, a ta činí 147.000 Kč.)

Usnesení:

2015*11*236

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11 704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Otevírá rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Rennerová – jedná se o zemědělské plochy, dle územního plánu tyto plochy zastavět nelze, blízkost státní hranice. Paní [REDACTED] má tento pozemek v pronájmu a platí nám za něj ročně 1.234,-Kč.

p.Venhauer – podle územního plánu se tam momentálně stavět nedá, ale v budoucnosti budou zase možné změny ÚP, stavební parcely nám budou ubývat, tolik pozemků tam nemáme. Ta cena za pozemek je nízká. Jsou to hezké pozemky, blízko cesty, jednou mohou mít cenu.

Snížil bych třeba nájem, ať ho užívá, ale pozemku bych se nezbavoval. Někdo po nás může mít jiný názor.

p.Vlasák – případné změny ÚP – ornou půdu nám dle zkušeností nikdo změnit nepovolí. Máme dost rozvojových ploch, které nejsou využité.

p.Roček – je to pozemek u komunikace, krásně přístupný, je škoda se ho zbavovat takhle levně. Za chvíli město nic mít nebude. Tyto plochy se mohou do budoucna využít jako stavební parcely.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 57/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř.

II. Schvaluje

prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu 147.000,- Kč (stanovenou znaleckým posudkem) paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 542 01 Žacléř.

III. Ukládá

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu 147.000,- Kč paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu za cenu 147.000,- Kč paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř.

Termín: 31.07.2015

Hlasování: 6 pro, 7 proti, 4 se zdrželi

ad. 13)

Směna pozemků v k. ú. Žacléř.

Staženo z programu

ad. 14)

Příspěvková organizace Kabelová televize Žacléř (p.Vlasák)

Vedoucí ekonomického odboru, která zajišťuje již schválené zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, konstatuje, že z technických důvodů není možné zrušit organizaci k 31. 3. 2015. Po konzultaci s organizací zajišťující pro město veřejnosprávní kontrolu, je termín zrušení k 31. 5. 2015 – k tomuto datu končí pracovní poměr ředitelky, bude provedena mimořádná veřejnosprávní kontrola, která je povinná ze zákona a bude provedeno vyrovnání sociálního a zdravotního pojištění, dopočet daně z příjmu a daně z přidané hodnoty. Bude posunut termín provádění inventur – zajištění fyzické a dokladové inventury k 31. 5. 2015 a převzetí majetku, pokladny a BÚ a dokladových účtů z důvodu ukončení pracovního poměru

a předání ředitelky PO. K 31. 5. 2015 bude také provedena inventura účtů. Majetek, který nebude navržen k vyřazení, bude převeden do majetku zřizovatele k 1. 6. 2015. Proto navrhuji schválit úpravu usnesení 4. zasedání zastupitelstva města ve smyslu posunutí termínu úplného zrušení příspěvkové organizace na 31. 5. 2015.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Venhauer – již minule jsme to tedy vlastně nemohli schválit – termín, který jsme minule schválili, byl neschvalitelný – výpovědní lhůta.

p.Vlasák – mysleli jsme, že půjde převést ten pracovní poměr k nám, ale to by nešlo.

p.Venhauer – nechávala se v rozpočtu rezerva 100.000,- stačí? Jaké jsou vztahy, když

p.Prokopec má sídlo podnikání v sídle kabelové televize – tedy v našem prostoru? Neinformovali jste minule o krocích, které jste plánovali a rozsekli jste to bez jakéhokoliv schválení. Je tam zařízení města, které jsme neprodali, Oldřich má požehnání, že bude dělat na našem vybavení, nebo jak to funguje?

p.Vlasák – teď přejde veškerý zbylý majetek na město a bude se rozhodovat co s ním dále, bude to řádně ošetřeno.

p.Venhauer – vadí mi, že jste to zase udělali bez výběru, zájemců by ve městě určitě bylo víc.

p.Vlasák – jsme spokojeni s tím, jak to funguje, zpravodaj i reportáže, je to za slušný peníz a nevidím na tom nic špatného.

p.Roček – domníval jsem se, že zpravodaj by mohlo dělat muzeum.

p.Vlasák – plánujeme pro zastupitele návštěvu muzea, abyste si všichni udělali obrázek o jejich činnosti a o těchto věcech si tam popovídáme. Za současného stavu to není možné.

p.Roček – příspěvky do kabelovky může natočit prakticky kdokoli.

p.Macola – bavili jsme se kdysi o roli redakční rady. Bylo nám řečeno, že oni jen sbírají informace a tiskárna to sází.

p.Vlasák – ne, do tiskárny již to jde hotové, nedělají již další grafické práce

p.Macola – ještě k reportážím – občané by za reportáže mohli mít příspěvek, aby vysílání bylo bohatší – nyní je kvalita vysílání pokulhávající.

Ještě k příspěvkovým organizacím – rušili jsme jednu PO ji asi 10 měsíců – mělo by to být poučením a příště bychom měli jednat rychleji a operativněji.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 58/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na změnu usnesení č. 35/4-ZM-2015 ze dne 12. 3. 2015 ve smyslu posunu termínu úplného zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 z 31. 3. 2015 na 31. 5. 2015.

II. Schvaluje

Změnu usnesení č. 35/4-ZM-2015 ze dne 12. 3. 2015 ve smyslu posunu termínu úplného zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 z 31. 3. 2015 na 31. 5. 2015.

Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

ad. 15)

Kontrolní výbor (p.Vlasák)

Členka Kontrolního výboru zastupitelstva města Mgr. Regina Kligerová předkládá pro informaci dva zápisy z jednání kontrolního výboru a kontrolní řád, ke schválení plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

Vše je v podkladových materiálech.

p.Kligerová – navrhuji na člena kontrolního výboru p. Lukáše Kammela

Hlasování: 12 pro, 5 se zdrželo

p.Kligerová – na předsedu KV navrhuji p. M.Melesíka

Hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi

Usnesení č. 59/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Volí

Členem Kontrolního výboru zastupitelstva města Žacléř pana Lukáše Kammela.

Předsedou Kontrolního výboru zastupitelstva města Žacléř pana Milana Melesíka.

p.Kligerová – návrh, jestli neprovést kontrolu Technických služeb vzhledem k tomu, že tam došlo ke změně vedení

p.Vlasák – prověřím a vznesu dotaz na právníky, zda je to možné. Zvažujeme změnu zřizovací listiny TS v souladu se zákonem, zvažte do příště návrhy členů do dozorčí rady.

p.Roček – bod 3 plánu kontrol – kontrola plnění usnesení RM a ZM – podívat se i na to, že RM rozhodne o něčem, co ještě nebylo schváleno ZM – kontrolovat načasování.

p.Melesík – je třeba kontrolní plán schvalovat dvakrát do roka?

p.Vlasák – stačil by jednou a v průběhu roku doplňovat úkoly dle potřeby ZM

p.Rohrbacher – veřejné zakázky – kontrolní výbor je má kontrolovat – pan Melesík realizuje veřejné zakázky pro město – není to náhodou střet zájmů?

p.Melesík – máme kontrolní skupiny, já nebudu v kontrolní skupině, která bude tuto zakázku kontrolovat. Kontroly se nikdy neúčastní celý výbor, ale jednotlivé skupiny.

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 60/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

II. Projednalo

Zápisy č. 1 a 2 z jednání kontrolního výboru, kontrolní řád a plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

III. Schvaluje

Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

ad. 16)

Prodej domu čp. 40 včetně pozemků (p.Rennerová)

██████████, bytem Trutnov, ██████████ žádá o odkoupení domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr. Za tyto nemovitosti nabízí 600.000 Kč. (Dne 12.3.2015 byl vyvěšen záměr prodeje těchto nemovitostí za minimální cenu 800.000 Kč, prodej zprostředkovává sdružení HIPET reality a nabízí nemovitosti za cenu 900.000 Kč. V říjnu 2009 nabízelo město nemovitosti za minimální cenu 1.500.000 Kč.)

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 61/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [REDACTED] bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu 800.000,- Kč.

II. Schvaluje

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [REDACTED] bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu 800.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [REDACTED] bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu 800.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [REDACTED] bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu 800.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

Hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi

ad. 17)

Záměr směny pozemků.

Směna pozemků v rámci záměru vyřešit jak pozemky cest na Rýchorách, které v současné době vlastní pan Tomáš Ticháček a není předpoklad, že by do nich jako majitel investoval nějaké finanční prostředky na jejich opravu a zároveň také investice do sjezdového areálu v Prkenném Dole, kde společnost ARRAKIS připravuje výměnu dopravního zařízení - stávající vlek by měla nahradit nově lanovka. Proběhlo jednání s panem Ticháčkem, kterého jste měli možnost se zúčastnit a z tohoto jednání vyplynulo, že pro realizaci záměru je nutné, aby pozemky, na kterých se dopravní zařízení nachází, byly ve vlastnictví investora. Vzhledem k tomu, že se jedná o strategické pozemky, navrhl pan Ticháček, že na tyto pozemky bude zřízeno předkupní právo města s kupní cenou 1.000,- Kč za pozemek. Konkrétně se jedná o pozemek označený jako parcela č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m² a pozemek označený jako parcela č. 11 – ost. plocha o výměře 927 m². Ostatní pozemky by předkupním právem zatíženy nebyly. Dále je předjednáno s ředitelem Správy KR NAP Ing. Hřebačkou možnost převzetí takto získaných komunikací do majetku Správy KR NAP s podmínkou investic do jejich oprav. Vzniká tak šance na záchranu těchto komunikací, z nichž většina potřebuje nutně uvést do provozuschopného stavu a jejich směnou a následným darováním by měla být tato záležitost vyřešena bez přímé účasti města. Ale toho se dnešní jednání netýká, tato možnost bude navržena jako jedna z možností řešení po případném provedení směny. Jedná se o tyto pozemky ve vlastnictví Tomáše Ticháčka – p.

č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Rýchory. Celková výměra případně přebíraných ploch je 15.483 m². Směna by byla provedena za pozemky ve vlastnictví města st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl. Celková plocha pozemků ve vlastnictví města činí 10.079 m². Předkupním právem je zajištěno odkoupení strategických pozemků do vlastnictví města v případě změny vlastníka a zároveň tímto krokem město dává možnost k dalšímu rozvoji sjezdového areálu, na jehož provozu závisí financování TJ Baník – příjmy z nájemného od společnosti ARRAKIS spol. s r.o. Dnes se předkládá k projednání záměr směny pozemků, vlastní směna bude v případě schválení záměru a jeho vyvěšení na úřední desce projednána na dalším zasedání v červnu.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Vaníček - nešlo by Krnapu převést jen to, co nás nejvíc trápí a zbytek si ponechat?

p.Roček – bavili jsme se o tom, že si necháme udělat právní rozbor, zda ta směna není pro město riziková. Já stále nevím, proč my bychom se měli starat o cesty a řešit to. Ať se o ně stará majitel, nemusí do toho vstupovat město.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 62/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

II. Schvaluje

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o

výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

III. Ukládá

- Majetkovému oddělení vyvěsit na úřední desce Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 05. 2015

Hlasování: 12 pro, 5 se zdrželo

ad. 18)

Dotazy občanů.

p.Vlasák – nové programovací období EU – informace o zamýšlených projektech přeshraniční spolupráce

p.Roček – dotaz ke komunikaci Pod Zahradami – projekt je vypsáný do 1.6., do toho se nevejdeme?

p.Vlasák – to se nedalo stihnout, je k tomu třeba vydané stavební povolení.

p.Nagy – před časem proběhla anketa v zahrádkové osadě Sad o připojení k elektrice a vodě?

p.Vlasák – nebyla odezva, nerealizuje se

p.Pospíšil – jaká je situace se zahradami u MŠ?

p. Vlasák – dokončují se, koncem měsíce přejímky.

p.Rohrbacher – jaké jsou plány s budovou školky Na Pilíři, když se do ní tak investuje?

p.Vlasák – školka, knihovna, depozitář. Bylo třeba ho opravit. Jak to bude do budoucna, zatím nevíme.

p.Rohrbacher – co zbývající prostory, kde není školka?

p.Vlasák – depozitář, zkoušky kapel, Klub žen. Žádné velké využití

p.Roček – RM se zabývá rekonstrukcí bývalé kotelny Na Pilíři. Prý zde nefunguje spolková činnost. Tato činnost tady fungovala, dokud jim právě v této budově nebyl zaveden nájem. Nebyli schopni to utáhnout. Nabídnout tyto prostory těm spolkům, pokud budou mít určitý počet dětí? Je škoda, že to skončilo.

p.Nagy – modeláři i Bornflossrock zažádali o pronájem, měli dostat poloviční nájemné asi 4.500,- ročně, pak ale ve smlouvě bylo nájemné plné. Proto jsme odstoupili.

p.Kligerová – nájem je stále 4.500,-, ale hlavně ostatní místnosti jsou plné, takže není moc co nabídnout. My se nebráníme, aby místnosti byly využité. U modelářů – chodili tam tehdy třeba ve dvě v noci, svítilo světlo, protékala voda, atd... S pronájmem p. Šedy v současné době nejsou vůbec žádné problémy.

p.Vaníček – nemyslím si, že je dobré dávat něco úplně zadarmo – ani na spolkovou činnost. Pokud má někdo zájem vyvíjet činnost a ta částka byla přijatelná, mohlo by to fungovat.

p.Nagy – město by opět muselo převzít do správy ty místnosti, aby mohlo ovlivňovat kdo tam bude a za kolik.

- p.Roček – dobře, ne zadarmo, ale vytvořit podmínky – zvýhodnit při určitém počtu dětí.
- p.Marks – hromosvod školka
- p.Kligerová – revizní zpráva na hromosvod je asi 2 roky – jediná závada, že je tam nějaká anténa a to by se mělo odstranit. Jinak je to podle revizní zprávy v pořádku. Já nemohu posoudit, jestli to tak technicky skutečně je.
- p.Marks – je to špatně, revizní zpráva nechrání. Nabízím svoji odbornou službu.
- p.Roček – žádal jsem minule o vyčíslení zaplacených úroků s BAK.
- Komise bezpečnost a doprava – projednávala se zpráva o vývoji kriminality, nemohl by tam někdo z komise taky být?
- p.Vlasák – je to pro starosty obcí, ale papírovou zprávu máme
- p.Rohrbacher – společnost ENAS v minulosti slibovali výběrové řízení na dodavatele energií – pokud vím nic takového neproběhlo
- p.Vlasák – proběhly tady konzultace ve školní jídelně, nebyl moc velký zájem
- p.Rohrbacher – měl jsem jednání s jednou společností, která by měla zájem tady ve městě udělat výběrové řízení, ale chtěla by spolupráci s městem – propagace atd. Mohu je na vás odkázat?
- p.Vlasák – určitě, ať se na mě obrátí
- p.Roček – burza energií v Trutnově – možno načerpat informace
- p.Macola – cesta k p.Jiroušovi – osázená značkami – předimenzovaná
- p.Rohrbacher – mohla by se tam na to podívat komise pro bezpečnost – někde značky nejsou, pravidlo pravé ruky...
- p.Nagy – konzultoval jsem osazení značkami s p.Ilchmannem, nevím jak k tomu došlo. Je potřeba ale udělat lepší podstavce, aby vydržely.
- p.Roček – třicítka na cestu do Bobru
- p.Jirásek – doporučuji třicítku v celém Bobru
- p.Vlasák – již jsme to konzultovali s Ing. Janákem, ale chvíli to trvá.

ad. 19) **Závěr (p.Vlasák)**

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. 6. zasedání zastupitelstva se bude dle schváleného harmonogramu konat 25. 6. 2015.

21.5.2015 19:29

Zapsala: K.Markelová

Ověřovatelé:

Starosta:



USNESENÍ

z 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř ze dne 21. května 2015

Usnesení č. 47/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. projednalo

kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města

II. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města

Usnesení č. 48/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2015, které obsahuje změnu č. 2 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 2.820.370,- Kč, výdaje o 4.310.370,- Kč a snižuje financování na straně výdajů o 1.490.000,- Kč.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se schvaluje změna č. 2 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 2.820.370,- Kč, výdaje o 4.310.370,- Kč a snižuje financování na straně výdajů o 1.490.000,- Kč.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 2/2015.

Usnesení č. 49/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

text Deklarace Rýchory, kterou město Žacléř jednoznačně vyjadřuje své plány a zájmy v tomto území.

II. Schvaluje

Text Deklarace Rýchory, kterou město Žacléř jednoznačně vyjadřuje své plány a zájmy v tomto území.

Usnesení č. 50/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přefinancování zbývajících částí municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přefinancování zbývajících částí municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.



III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy č. 0418415449 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí úvěru na přeřinancování zbývající části municipálního úvěru od ČMZRB, a.s. v maximální výši 9.550.000,- Kč se splatností do 31. 10. 2024 a úrokovou sazbou 1,16% ročně.

Termín: 31. 5. 2015

Usnesení č. 51/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 ve výši 500.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1303713379/0800 až do výše 500.000,- Kč se splatností do 31. 5. 2016 včetně. Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy města).

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 a městem Žacléř o poskytnutí kontokorentního úvěru.

Termín: 31. 5. 2015

IV. Ukládá

Starostovi a ekonomickému odboru předložit každé čerpání kontokorentního úvěru ke schválení radě města.

Usnesení č. 52/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Prodej podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem Na Vysoké 2336/41, 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

II. Schvaluje

Prodej podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDACTED], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o prodeji podílu města Žacléř ve výši 49% ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o., se sídlem Lublaňská 647/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 01680528 Ing. Vladimíru Štěpánovi, bytem [REDACTED], 251 01 Říčany za cenu 98.000,- Kč.

Termín: 30. 6. 2015

Usnesení č. 53/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a



spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 [REDACTED], bytem Psínice [REDACTED] za cenu 240.000,- Kč.

II. Schvaluje

prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDACTED], bytem Psínice [REDACTED] za cenu 240.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDACTED] [REDACTED] bytem Psínice [REDACTED] za cenu 240.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytu č. 357/103 v domě č. p. 356, 357, 358 v ul. Na Pilíři v Žacléři, jež stojí na pozemcích označených jako stavební parcely č. 662, 663 a 664, a spoluvlastnického podílu ke společným prostorům domu a stavebním parcelám ve výši 5676/182451 paní [REDACTED] [REDACTED] bytem Psínice [REDACTED] za cenu 240.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

Usnesení č. 54/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Nabídku manželů [REDACTED] bytem Žacléř, [REDACTED], kteří nabízejí městu Žacléř předkupní právo k zahradní chatce, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1333 v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ ve vlastnictví města za cenu 150.000,- Kč.

II. Neschvaluje

Koupi zahradní chatky stojící na stavební parcele č. 1333 v zahrádkové osadě „Jih“ v katastrálním území Žacléř od manželů Rohrbacherových, bytem Žacléř, [REDACTED] za cenu 150.000,- Kč.

Usnesení č. 55/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Provedení fyzické likvidace torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

II. Schvaluje

fyzickou likvidaci torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

III. Ukládá

Technickým službám Žacléř provést fyzickou likvidaci torza budovy soc. zařízení na koupališti, které je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 954 v katastrálním území Žacléř.

Termín: 31. 07. 2015



Usnesení č. 56/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř za cenu 27,- Kč/m² panu [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žacléř.

II. Schvaluje

prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř za cenu 27,- Kč/m² panu [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř za cenu 27,- Kč/m² panu [redacted] bytem [redacted] 542 01 Žacléř.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

Starostu podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků zahrádky, a to části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada o výměře cca 296 m² a pozemku označeného jako stavební parcela č. 1286 o výměře 14 m² v zahrádkové osadě Sad v k. ú. Žacléř za cenu 27,- Kč/m² panu [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žacléř.

Termín: 31.07.2015

Usnesení č. 57/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní [redacted], bytem [redacted], 542 01 Žacléř.

II. Neschvaluje

prodej pozemků označených jako parcely č. 189/4 – orná půda o výměře 11.704 m² a č. 192 – orná půda o výměře 637 m² v katastrálním území Bobr za cenu 147.000,- Kč (stanovenou znaleckým posudkem) paní [redacted], bytem [redacted], 542 01 Žacléř.

Usnesení č. 58/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na změnu usnesení č. 35/4-ZM-2015 ze dne 12. 3. 2015 ve smyslu posunu termínu úplného zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 z 31. 3. 2015 na 31. 5. 2015.



II. Schvaluje

Změnu usnesení č. 35/4-ZM-2015 ze dne 12. 3. 2015 ve smyslu posunu termínu úplného zrušení příspěvkové organizace Kabelová televize Žacléř, se sídlem Rýchorské náměstí 181, Žacléř, IČ 47464836 z 31. 3. 2015 na 31. 5. 2015.

Usnesení č. 59/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Volí

Členem Kontrolního výboru zastupitelstva města Žacléř pana Lukáše Kammela.

Předsedou Kontrolního výboru zastupitelstva města Žacléř pana Milana Melesíka.

Usnesení č. 60/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Zápisy č. 1 a 2 z jednání kontrolního výboru, kontrolní řád a plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

II. Schvaluje

Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

Usnesení č. 61/5-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [redacted] bytem Trutnov, [redacted] za cenu 800.000,- Kč.

II. Schvaluje

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [redacted] bytem Trutnov, [redacted] za cenu 800.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [redacted] bytem Trutnov, [redacted] za cenu 800.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr panu [redacted] bytem Trutnov, [redacted] za cenu 800.000,- Kč.

Termín: 31.07.2015



Usnesení č. 62/5-ZM-2015

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

II. Schvaluje

Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení vyvěsit na úřední desce Záměr směny pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 05. 2015

Miroslav Vlasák
starosta města