

# Zápis

## z 5. zasedání Zastupitelstva Města Žacléř dne 10.9.2019

---

### Přítomni:

Aleš Vaníček  
Bc. Valentin Herman, DiS.  
Lukáš Černý  
František Efler  
Marek Gracík  
Eva Rennerová  
Jana Hynková  
Regina Kligerová  
Petr Macola  
Ing. Marks Wolfgang,  
Attila Nagy  
Jana Nagyová  
Petra Pajskrová  
Miroslav Polák  
David Roček  
Martin Vlasák

### Omluveni:

Zuzana Rousková

Zápis:

### **1. Zahájení, schválení programu zasedání ZM**

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané

dovolte mi, abych Vás přivítal na 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno.

Konstatuji, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Omluvena je p. Rousková.

Z dnešního zasedání je pořizování audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města a videozáznam pro pořizování zápisu.

Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námítky, bude považován za schválený.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání zastupitelstva města.
2. Kontrola plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města.
3. Rozpočtové opatření č. 2/2019.
4. Změna statutu sociálního fondu.
5. Prodej bytu č. 369/209 v k. ú. Žacléř.
6. Snížení kupní ceny – prodej domu čp. 20 v k. ú. Žacléř.
7. Prodej domu čp. 92 v k. ú. Žacléř.
8. Prodej pozemků č. 882/1, 1444/4 a 1444/5 v k. ú. Žacléř.
9. Prodej pozemku č. 51/1 v k. ú. Černá Voda

10. Prodej pozemku č. 1322 a části parcely č. 997/1 v k. ú. Žaclěř.
11. Směna pozemků.
12. Různé.
13. Závěr.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji paní Markelovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání určuji p. Reginu Kligerovou a p. Lukáše Černého.

## **1. Schválení programu jednání**

### **USNESENÍ 74/5- ZM/2019**

Z M s c h v a l u j e  
předložený program 5. zasedání ZM.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Ing. Marks Wolfgang, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

*Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.*

## **2. Schválení ověřovatelů zápisu**

### **USNESENÍ 75/5- ZM/2019**

Z M s c h v a l u j e  
jako ověřovatele zápisu z 5. jednání ZM Mgr. et Mgr. Reginu Kligerovou a Lukáše Černého DiS.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Ing. Marks Wolfgang, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

*Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.*

## **2. Kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání ZM**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř  
Konané dne: 10. 9. 2019  
Zpracoval: Aleš Vaníček

- Prodej obálkovou metodou bytové jednotky č. 106/370 byl proveden
- Prodej pozemku č. 650/6 k. ú. Bobr byl proveden
- Prodej části pozemku č. 1384/1 k. ú. Žaclěř byl proveden
- Prodej pozemku č. 147/2 k. ú. Bobr byl proveden
- Další majetkové prodeje jsou průběžně realizovány.

## USNESENÍ č. 76/5- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města.

### Hlasování o usnesení:

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Ing. Marks Wolfgang, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

*Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.*

## **3. Rozpočtové opatření č. 2/2019**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 10. 9. 2019

Zpracoval: Ing. Kopřivová, předkládá Aleš Vaníček

### **Rozpočtové opatření řeší:**

#### **Na straně příjmů:**

- zvýšení nedaňových příjmů o vratku nevyčerpané části dotace Obědy do škol II. ve výši 108.350,- Kč od ZŠ Žacléř, jenž jako zřizovatel vracíme státu a tím dochází zároveň k navýšení výdajů ve skupině 3., navýšení o částku 770.400 Kč, kterou jsme obdrželi za projekt Umění bez hranic, realizovaný v roce 2018 v muzeu – vitríny z důvodu přesunu z třídy dotací dle zákona o rozpočtové skladbě. Celkem dochází k navýšení nedaňových příjmů o částku 878.750 Kč,
- zvýšení kapitálových příjmů za prodeje bytů a bytových domů činí 2.600.000,- Kč a za prodej pozemku 560.000,- Kč. Celkově se navyšují kapitálové příjmy o částku 3.160.000,- Kč.
- zvýšení přijatých dotací je složeno z navýšení dotace pro JSDH o 60.000,- Kč, z neinvestiční části dotace Spojuje nás Bobr ve výši 57.350,- Kč, z dotace na výkon sociální práce ve výši 94.620,- Kč, ze snížení dotačního příjmu programu Modernizace MěÚ v neinvestiční části o 169.000,- Kč, v investiční o 47.940,- Kč, snížení - přesun částky 770.400 Kč, projekt Umění bez hranic muzeu – vitríny a z navýšení - přesunu finančních prostředků z hospodářské činnosti města ve výši 2.417.070,- Kč na pokrytí výdajů technické zhodnocení a opravy kotelen. V rámci třídy 4 dochází k přesunu dotace informačního systému knihovny dle poskytovatele dotace ve výši 99.000,- Kč. Celkově se příjmy z dotací navyšují o částku 1.641.700,- Kč.
- **Rozpočtové příjmy se navyšují o částku 5.680.450,- Kč a celkově budou příjmy rozpočtu činit včetně financování částku 87.983.560 Kč.**

#### **Na straně výdajů:**

- u skupiny 2 Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství dochází k navýšení za opravy komunikací v ul. Revoluční, křižovatky u hotelu Sport a propojky o 519.480,- Kč, k

navýšení investic do pitné vody o 800.000 Kč a kanalizace o 215.000 Kč dle rozpisu TS Žacléř. Celkově se výdaje skupiny 2 navyšují o 1.534.480 Kč.

- u skupiny 3 Služby pro obyvatelstvo se výdaje navyšují o 2.417.070 Kč na technické zhodnocení kotelen a o částku 690.000 Kč Kč za odvoz komunálního odpadu – náklady roku 2018, jenž byly fakturovány v roce 2019. V součtu navýšení skupiny 3 výdajů rozpočtu činí 3.107.070 Kč,
- u skupiny 6 Všeobecná veřejná správa a služby se výdaje celkově zvyšují o 1.038.900,- Kč, důvodem je narovnání chyby ve výpočtu paragrafu 6112 zastupitelé o 888.220 Kč, snížení výdajů na volby do Evropského parlamentu o 35.480,-Kč, započtením výdajů na deratizaci půdy MěÚ ve výši 70.000 Kč, započtením vratek jiným rozpočtům ve výši 7.810,- Kč a 108.350,- Kč – vratka části dotace Obědy do škol II. za ZŠ Žacléř.
- **Rozpočtové výdaje se navyšují o částku 5.680.450 Kč a celkově budou výdaje rozpočtu činit včetně financování částku 86.759.560 Kč.**
- Zůstává zachován přebytkový rozpočet, kdy příjmy převyšují výdaje o 1.224.000 Kč.

### **Rozprava:**

p. Macola - součástí rozpočtového opatření je položka, týkající se rekonstrukce kotelen v ul. Havířská: rekonstrukce je dle informací nezbytná a jedná se o havarijní stav. Podle informací, které máme se takovéto akce dají předvídat a plánovat. Myslím si, že tato akce probíhá nekorektním a nestandardním způsobem. Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek, byla tato zakázka odhadnuta na 2 mil. korun. Měla se tedy zařadit do kategorie 3 - mělo se vyhlásit výběrové řízení a formou otevírání obálek komisí vyhodnotit. Zadávacím prostředníkem byla správa nemovitostí - mělo by to být uvedeno ve smluvním vztahu. Celá akce je již odsouhlasená, podepsaná smlouva, my teď teprve budeme hlasovat o tom, že investice pro tuto akci uvolníme. Podle zákona se to má dít ještě před podpisem smlouvy. Žádám vysvětlení.

p. Vaníček - rozpočtové opatření - ano, ten postup měl být takový, že nejdřív mělo být rozpočtové opatření, pak teprve realizace rekonstrukce. Na druhou stranu - posunula by se výrazně realizace a lidé by byli bez tepla a teplé vody. Proto se postupovalo především s ohledem na nájemníky. Kategorie č. 3 - můžeme stejně tvrdit, že to bylo dle kategorie 2 - do 2 mil. bez DPH. Kategorie 3 je delší a dražší - někomu bychom to výběrové řízení museli zadat a není to úplně levné. Kategorie č. 2 jsou stavební práce do 2 mil. Bylo by samozřejmě lepší mít to lépe naplánované, ale někdy to nejde.

p. Nagy - směrnice o zadávání veřejných zakázek se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek - pověřená osoba, vyčleněné finanční prostředky, porušujeme zákon, a to je ten nejzásadnější problém. Ve směrnici není, že je to do 2 mil. včetně.

V zápisu z 19. schůze RM - usnesení - odhadovaná cena každé kotelny je cca 1 mil. Kč. Byly to 4 kotelny. Asi překlep. Dále je tam, že zajistí Hospodaření s byty - to je ale p. Marksová.

p. Vaníček - byla tím myšlena Správa nemovitostí. V prvním bodě ano, došlo k překlepu, je to 1 mil na dům - v každém domě jsou dvě kotelny. Mělo tam být buď 1 mil. ba jeden bytový dům nebo půl milionu na 4 kotelny.

p. Roček - byl jsem proti uzavření smlouvy s p. Sýpalem na RM i z důvodu, že mi byla osobně doručena konkurenční nabídka, která byla značně nižší. Nebyla na předepsaném formuláři, ale udělal jsem si porovnání. Je to jinak rozepsané, ale je tam všechno. Kategorie 2 nebo 3. Z došlých nabídek vyplývá, že vítězná nabídka byla za 499 tis, druhá 520, třetí za 547 tis. Kč. Dvě ze tří nabídek překračují cenu půl milionu, proto to mělo být v kategorii 3.

p. Gracík - na jednání RM jsem šel s návrhem potřeby rekonstrukce 4 kotelen, vysvětlil jsem důvody. Toto tvrzení mi doložilo několik odborníků, kteří to řešili. Od jara jsem se snažil zadat projektovou dokumentaci, aby byla vypracovaná. S tou jsem šel na radu a důvody vysvětlil. Rozpočtované náklady od projektanta byla 570 tis, my jsme záměrně šli v zadání na 500 tis., abychom se dostali na co nejnižší cenu. Z RM vyšlo rozhodnutí, jak se bude zadávat. Kdyby to

bylo podle jednotlivých kotelen, RM by se tím ani nezabývala. Zajištění peněžních prostředků bylo prostřednictvím hospodářské činnosti, finance zajištěny byly. Byly mnou obeslány čtyři firmy napřímo, mezi nimi i jmenovaný pan Hynek, který ji podal po termínu prostřednictvím p. Ročka. Ozvaly se tři firmy. Pan Hynek napsal, že se z časových důvodů účastnit nebude.

Hlavním důvodem vypsání za mě, jako správce budov, bylo zajištění řádného bydlení a služeb nájemníkům. Zajištění bezproblémové dodávky tepla a s tím, aby teplo bylo co nejlevnější. Kotelny jsou z roku 2003 - byly tam poruchy, je to morálně i technicky zastaralé. Proto se vypsalo výběrové řízení.

Cítím z těch argumentů, námitek a celkem vážných obvinění tlak na moji osobu. Kotelny spravuji rok a půl. Nebyly v dobrém stavu. Prvním úmyslem bylo vyměnit regulaci a udržet technologii ještě rok v provozu. Řešil jsem to s odborníky. Investice by byla ve statisících. Pak ale na doporučení projektanta vyšlo lepší řešení celková rekonstrukce. Poruchovost kotlů byla opravdu velká. Uvažovali jsme i jen o jedné kotelně na dům, ale kotelna 3. kategorie (nad 100 kW) by znamenala vyšší náklady i do budoucna. Vnucuje se tu názor, že tyto věci jsou moc rychlé, ukvapené, tendenční.

Mám vše doložené, výzvy, nabídky, termíny atd. Byla vybrána nejvýhodnější nabídka, která splnila zadání. Není pravda, že nabídka p. Hynka je kompletní. Položkový rozpočet je nezbytnou součástí projektové dokumentace. Prázdný (zadávací) rozpočet bez cen se dává k dispozici k vyplnění, aby byly nabídky porovnatelné. Když někdo donese po čtrnácti dnech nabídku, když už zná ceny podaných nabídek, která navíc není v těchto položkách, není to v pořádku a chybí tam zásadní položky. Důvody proč se toto udělalo jsou zřejmé. Aby byl zajištěn bezproblémový provoz kotelen.

Bydlí tam většina starých občanů, kteří jsou na teplo nároční. Provoz v těchto kotelnách byl nejdražší, které v Žacléři máme. Proto jsem přesvědčen, že se jednalo v zájmu občanů i města, a že je to správné.

p. Roček - diskuse v radě o kategoriích vůbec žádná nebyla. Bylo tam řečeno, že je potřeba jen souhlas RM a zbytek je na p. Gracíkovi. Oslovení jednotlivých firem - RM rozhodla 22.7., pan Hynek to dostal až 29.7. ve 23:51 a 30.7. odjel pan Gracík na dovolenou a termín byl za 8 dní.

Nabídku jsem dostal od p. Hynka 18.8. večer. Vypracoval tak jak vypracoval, protože se nechtěl zúčastnit, byl to šibeniční termín. Pan Hynek si za touto nabídkou stojí. Já jsem si porovnání udělal, téměř všechny položky tam jsou. Dostatek času prostě nebyl. Promrhala se spousta času. Neproběhlo to správně. Kotelny byly provozuschopné, měla se udělat opatření, aby ještě přes zimu fungovaly a pak to řádně vysoutěžít.

p.Gracík - zadání neběží způsobem - dejte mi nabídku na kotelnu. Byla tam zadávací dokumentace, kvalifikační požadavky, požadavky reference atd. Kotelna není jen kotel a čerpadlo, je to i elektronika, regulace a není to tak jednoduché. Nic z toho pan Hynek nedoložil. Padla tu vážná obvinění - já si za tím ale stojím a jsem schopen to obhájit.

p.Vaníček - slepý rozpočet, přesně daný, existuje právě proto, aby byly nabídky kýmkoliv jasně porovnatelné. Pokud za 14 dní přijde někdo s úplně jinak podanou nabídkou, byť levnější, to není dobré. Nelze to porovnat. Potom se tedy každá zakázka může zpochybnit a shodit ze stolu. Pan Hynek se do výběrového řízení nepřihlásil a jakékoliv jiné podávání nabídek po termínu tímto způsobem není možný.

Princip 500 tis. Dám příklad třeba v Bobru - kanalizace. Přišel položkový rozpočet od projektanta 3 mil. Měli jsme tedy vypsát na 3 miliony? Měli jsme to tedy takto vypsát? My jsme vypsali výběrové řízení na 1 990 tis. a přišla nabídka 1.954. tis. Kdybychom to vypsali podle projektanta, přišli jsme o milion. Stejně tak havárie v Revoluční - prvotní nabídka byla skoro milion. To jsme odmítli za pár dní přišla nabídka 550 tisíc. Ceny od projektantů se musí tlačit dolů. Firmy to zkoušejí to.

p.Nagy - mně je úplně jedno, v jaké to bylo kategorii. Zápis z RM jsme dostali minulou středu. Dostáváme je pozdě a máme málo času na to reagovat. V zájmu občanů porušujeme zákon? To nemůžeme ani v zájmu občanů.

p.Macola - nikdo nechce prosadit p. Hynka, tak to není. Nabídku nepodal, není třeba o ní diskutovat. Ale chce se po po lidech, kteří podávají nabídky, aby dodrželi podmínky nabídky a my nedodržujeme směrnici. Měli jsme to vědět dříve a o financích jednat už v červnu, aby to bylo dodržené.

p.Gracík - ano, už jsme tyto věci také řešili, chceme se i s vedením a p. Kopřivovou sejít a nějak nastavit podmínky. Rozpočet hospodářské činnosti sestavuji, ale je vždy jenom přílohou rozpočtu města. Ano, vím dopředu na co asi zhruba máme peníze. Ale pokud se jedná o investiční peníze, měly by jít přes rozpočet města. V minulosti se vždycky schvalovaly až hotové a vysoutěžené věci. To není správné, ale není to můj problém a chyba.

p.Hynková - manžel byl osloven 29.7., s termínem dokončení realizace 15. září. Napsal, že nabídku nebude dělat, protože na to nemá čas. Přišel za ním pan Roček, jestli by tu nabídku neudělal, aby si ji porovnal. Tak ji sestavil a poslal panu Ročkovi. Ceny konkurentů nevěděl.

p. Vaníček - to je právě ta nebezpečnost jednání. Jsou tu dvě nabídky, které nejsou porovnatelné, je z toho spousta dohadů a lze tím shodit jakoukoliv zakázku a dehonestovat účastníky.

p.Roček - nabídka p. Hynka byla nestandardní, protože na to neměl dostatek času. Říkají se tu lži, jak to celé proběhlo, aby se tu obhájil postup, který proběhl v RM.

p.Gracík - ano, padají tu nepravdy a polopravdy. Dostáváme se ale do debat o čistě technických věcech, které na ZM nepatří. Kdo z vás v některé z těch kotelen byl, kdo o tom něco ví, jaké tam je zařízení, jak staré máme kotelny, jak fungují? Troufám si tvrdit, že jsem tu jediný, kdo o tom něco ví. Opravdu si myslíte, že se vypisuje rekonstrukce kotelen, která není potřeba? Víte, že jsme vraceli nájemníkům 1.700 tis. za vytápění? Že se nezvyšují zálohy na teplo? Proč se tedy v rozpočtových změnách hovoří jenom o kotelnách, když je tam spousta jiných položek? Finanční výbor včera po dotazech, které jsem jim zodpověděl, doporučil tuto rozpočtovou změnu ke schválení.

p. Vaníček - opustíme kotelny, je nějaký další dotaz?

p.Roček - rozpis technických. Navýšení o 800 tis. na odpadech a vodě? Nezaznamenal jsem úplně, o co se jedná?

p. Vaníček - vysvětlení

p.Roček - komunikace - navýšení křižovatka Sport.... Revoluční - oprava po propadu kanalizace? Co je propojka?

p.Vaníček - do ul. Revoluční není vyústění od křižovatky Sport, které by udělaly M-silnice. Je to nejvíc rozbité místo před hernou. Chceme to udělat až k parkovišti u parčíku, tak jsme uvažovali, že bychom jim tento úsek nechali dodělat, aby křižovatka už měla ucelený tvar. Nemáme ale ještě cenovou nabídku.

### Návrh usnesení k bodu č. 3:

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 5.680.450 Kč, zároveň navyšuje výdaje o 5.680.450 Kč. Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí 87.983.560 Kč a výdaje celkově činí 86.759.560 Kč.

Z M s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 2/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 5.680.450 Kč, zároveň navyšuje výdaje o 5.680.450 Kč. Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí 87.983.560 Kč a výdaje celkově činí 86.759.560 Kč.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žaclěř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 2/2019.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Ing. Marks Wolfgang,, Petra Pajskrová

#### **Proti:**

**Zdrželi se:** Lukáš Černý, Jana Hynková, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

#### **Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

#### **Rozprava po hlasování:**

p. Rennerová - co znamená v praxi neschválení rozpočtového opatření?

Ing. Kopřivová - rozpočet je schválen po skupinách. To znamená, že jsme vázáni rozpočtovou skupinou 3, kam spadají opravy a investice na kotelny. Musíme se tedy v této skupině dostat na schválený rozpočet. Buď dojde k nějaké úspoře, protože některé výdaje se již uskutečnily. Musíme dodržet rozpočet.

Pokud se týká dotací - je to teď trochu benevolentnější. Ale i tak do konce roku se to musí schválit, jinak dotace nemůžeme přijmout. Nebo musíme toto rozpočtové opatření opravit a vyjmout z toho kotelny.

p. Gracík - finanční výbor doporučil rozpočtové opatření a nyní se předseda FV zdržel. Neschválení rozpočtového opatření je poměrně závažné a měli bychom to nějakým způsobem napravit.

p. Polák - ano, FV to doporučil, ale část členů nebyla seznámena s problémy, které probíhaly při samotném vyhlášení. Proto jsem se nyní zdržel, abych neporušil zákon.

p. Macola - můžeme to lehce spočítat a schválit zbytek RO bez kotelen.

Ing. Kopřivová - mohu to zatím spočítat bez kotelen a vrátíte se k tomu v závěru.

**V 18:46 hod. odešel člen ZM p. Marks - přítomno 15 členů ZM**

#### **4. Změna statutu sociálního fondu**

Změnu statutu sociálního fondu i zásad mají zastupitelé v podkladech a mohli se s tím seznámit.

**Rozprava: - - -**

#### **USNESENÍ č. 77/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

Statut sociálního fondu města Žaclěř s účinností od 1.10.2019.

Z M s c h v a l u j e

Statut sociálního fondu města Žaclěř s účinností od 1.10.2019.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žaclěř, aby od 1.10.2019 aplikovala schválené znění statutu sociálního fondu města Žaclěř.

Termín: 01.10.2019

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

## Hlasování o usnesení:

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **5. Prodej bytu č. 369/209 v k. ú. Žacléř**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 10. 09. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Prodej bytové jednotky č. 369/209 v domě č.p. 369 na st. parcele č. 631 v katastrálním území Žacléř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5895/110695 formou obálkové metody Ing. [redacted] bytem Konárovice, [redacted] v podílu 1/2 k celku a [redacted] bytem Lipeč [redacted] v podílu 1/2 k celku za nabídnutou kupní cenu 511.016 Kč – nejnižší nabídka kupní ceny byla stanovena na 360.131 Kč.

*(Záměr prodeje formou obálkové metody byl zveřejněn od 04.07.2019 do 26.7.2019, otvírání obálek se uskutečnilo 29.07.2019 – nabídky podali 3 zájemci o koupi bytu, nabídka Ing. Sojky byla nejvyšší.)*

### **Usnesení RM č. 2019/20/378**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 369/209, ul. B. Němcové čp. 369, Žacléř Ing. [redacted] a [redacted] za kupní cenu 511.016 Kč s DPH.

### **Rozprava - - -**

### **USNESENÍ č. 78/5- ZM/2019**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej bytové jednotky č. 369/209 v domě č.p. 369 na st. parcele č. 631 v katastrálním území Žacléř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5895/110695 formou obálkové metody Ing. [redacted] bytem Konárovice, [redacted] v podílu 1/2 k celku a [redacted] bytem Lipeč [redacted] v podílu 1/2 k celku za nabídnutou kupní cenu 511.016 Kč s DPH.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej bytové jednotky č. 369/209 v domě č.p. 369 na st. parcele č. 631 v katastrálním území Žacléř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5895/110695 formou obálkové metody Ing. [redacted] bytem Konárovice, [redacted] v podílu 1/2 k celku a [redacted] bytem Lipeč [redacted] v podílu 1/2 k celku za nabídnutou kupní cenu 511.016 Kč s DPH.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytové jednotky č. 369/209 v domě č.p. 369 na st. parcele č. 631 v katastrálním území Žacléř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5895/110695 formou obálkové metody Ing. [redacted] bytem Konárovice, [redacted] v podílu 1/2 k celku a [redacted] bytem Lipeč [redacted] v podílu 1/2 k celku za nabídnutou kupní cenu 511.016 Kč s DPH.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**



Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 369/209 v domě č.p. 369 na st. parcele č. 631 v katastrálním území Žaclěř a podílu na společných částech domu a na st. parcele ve výši 5895/110695 formou obálkové metody Ing. [redacted] bytem Konárovice, [redacted] v podílu 1/2 k celku a [redacted] bytem Lipeč [redacted] v podílu 1/2 k celku za nabídnutou kupní cenu 511.016 Kč s DPH.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

***Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.***

## **6. Snížení kupní ceny - prodej domu čp. 20 v k. ú. Žaclěř**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 10. 09. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Ing. [redacted] bytem Jaroměř, [redacted] a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, [redacted] žádají o snížení kupní ceny bytového domu č.p. 20, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 143, a pozemku označeného jako parcela č. 1521/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř na 1.390.000 Kč.

*(ZM schválilo žadatelům prodej těchto nemovitých věcí usnesením č. 73/4-ZM/2019 dne 11.06.2019 za cenu 1.950.000 Kč. Žadatelé jsou po zjištění skutečností např. ohledně plánované výměny oken a problematického zateplení domu a po konzultacích s projektantem ochotni objekt koupit za 1.390.000 Kč.)*

### **Usnesení RM č. 2019/20/377**

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit žádost Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] 644 a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] o snížení kupní ceny bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žaclěř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žaclěř - zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>.

**Rozprava: - - -**

### **Návrh usnesení k bodu č. 6:**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žaclěř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žaclěř - zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 1.390.000 Kč včetně DPH Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted]

**Z M s c h v á l u j e**

prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žaclěř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žaclěř - zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 1.390.000 Kč včetně DPH Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted]

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žacléř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žacléř – zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 1.390.000 Kč včetně DPH Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted].

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytového domu čp. 20, ul. J.A. Komenského, Žacléř na stavební parcele č. 143 k. ú. Žacléř - zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely č. 1521/1 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 1.390.000 Kč včetně DPH Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted] 644 a Ing. [redacted] bytem Jaroměř, ul. [redacted].

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

### Hlasování o usnesení:

**Pro:**

**Proti:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

## **7. Prodej domu čp. 92 v k. ú. Žacléř**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 10. 09. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Pan [redacted] bytem Kunětice č.p. [redacted] žádá o odkoupení domu č.p. 92, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 v katastrálním území Žacléř. Chce zrekonstruovat stávající byty v domě pro rekreační účely i trvalé bydlení.

*(Žadatel uzavřel s HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita, uhradil depozitum ve výši 50.000 Kč. Nemovitou věc chce odkoupit za 1.500.000 Kč. Dne 12.03.2015 byl vyvěšen záměr prodeje za cenu min. 1.450.000 Kč prostřednictvím HIPET realit. Nový záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.8.2019 do 04.09.2019.)*

### **Usnesení RM č. 2019/21/391**

Rada města schvaluje záměr prodeje domu č.p. 92, ul. Zámecká, Žacléř, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 o výměře 848 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř – zastavěná plocha a nádvoří za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: - - -**

## **USNESENÍ č. 79/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

prodej bytového domu čp. 92, ul. Zámecká, Žacléř, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 o výměře 848 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř – zastavěná plocha a nádvoří panu

██████████, bytem Kunětice č.p. ██████ za cenu 1.500.00 Kč s DPH.

Z M s c h v a l u j e

prodej bytového domu čp. 92, ul. Zámecká, Žaclěř, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 o výměře 848 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří panu ██████████, bytem Kunětice č.p. ██████ za cenu 1.500.00 Kč s DPH.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení uskutečnit prodej bytového domu čp. 92, ul. Zámecká, Žaclěř, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 o výměře 848 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří panu ██████████, bytem Kunětice č.p. ██████ za cenu 1.500.00 Kč s DPH.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytového domu čp. 92, ul. Zámecká, Žaclěř, který je součástí pozemku označeného jako st. parcela č. 39 o výměře 848 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří panu ██████████, bytem Kunětice č.p. ██████ za cenu 1.500.00 Kč s DPH.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Hynková

**Nehlasovali:**

***Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.***

### **8. Prodej pozemků č. 882/1, 1444/4 a 1444/5 v k. ú. Žaclěř**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 10. 9. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

██████████ Steiner bytem Žaclěř, J. ██████████ žádá o odkoupení pozemků označených jako parcely č. 1444/5 – ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup>, č. 1444/4 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a část st. p. 882/1 o výměře 117 m<sup>2</sup> (před sloučením stavebních parcel č. 882/1, č. 882/3 a 882/2 v 05/2019 se jednalo o st. p. č. 882/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Žaclěř.

Zastupitelstvo města Žaclěř schválilo usnesením dne 27.6.2002 prodej stavebních parcel č. 882/1 o výměře 144 m<sup>2</sup> a č. 882/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř (pod budovou č.p. 171- bývalá Haška) panu ██████████ za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. K uzavření kupní smlouvy ze strany pana ██████████ nedošlo, protože se pod touto budovou nacházela ještě st. p. 882/2 ve spoluvlastnictví šesti fyzických osob. Město řešilo výkup této st. parcely a dalších parcel v této lokalitě, což bylo komplikováno skutečností, že město podávalo i podnět k dodatečným projednáním dědictví. Poslední spoluvlastnický podíl k pozemkům byl městem vykoupen v 03/2019.

(Záměr prodeje požadovaných pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 04.07.2019 do 19.07.2019.)

#### **Usnesení RM č. 2019/16/306**

Rada města schvaluje záměr prodeje části st. parcely č. 882/1 k. ú. Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> za cenu nejméně 8.190 Kč s DPH.

#### **Usnesení RM č. 2019/16/307**

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků č. 1444/4 k. ú. Žaclěř – ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu nejméně 6.300 Kč s DPH a pozemku č. 1444/5 k. ú. Žaclěř– ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> za cenu nejméně 14.258 Kč s DPH.

**Rozprava: - - -**

## **1. Prodej části st. parcely č. 882/1 v k. ú. Žaclěř**

### **USNESENÍ 80/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

prodej části st. parcely č. 882/1 k. ú. Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] čp. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 8.190 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části st. parcely č. 882/1 k. ú. Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] čp. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 8.190 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části st. parcely č. 882/1 k. ú. Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] čp. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 8.190 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Odpovídá: Hana Ilchmannová

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části st. parcely č. 882/1 k. ú. Žaclěř – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] čp. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 8.190 Kč s DPH. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Odpovídá: Aleš Vaníček

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **2. Prodej pozemků č. 1444/4 a 1444/5 v k. ú. Žaclěř**

### **USNESENÍ 81/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemků č. 1444/4 k. ú. Žaclěř – ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 6.300 Kč s DPH a pozemku č. 1444/5 k. ú. Žaclěř– ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 14.258 Kč s DPH [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] čp. [redacted]. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků č. 1444/4 k. ú. Žacléř – ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 6.300 Kč s DPH a pozemku č. 1444/5 k. ú. Žacléř– ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 14.258 Kč s DPH [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] čp. [REDACTED]. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků č. 1444/4 k. ú. Žacléř – ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 6.300 Kč s DPH a pozemku č. 1444/5 k. ú. Žacléř– ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 14.258 Kč s DPH [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] čp. [REDACTED]. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Odpovídá: Hana Ilchmannová

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků č. 1444/4 k. ú. Žacléř – ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 6.300 Kč s DPH a pozemku č. 1444/5 k. ú. Žacléř– ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> za cenu určenou znaleckým posudkem 14.258 Kč s DPH [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED] čp. [REDACTED]. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Odpovídá: Aleš Vaníček

### Hlasování o usnesení:

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:** Eva Rennerová

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **9. Prodej pozemku č. 51/1 v k. ú. Černá Voda**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 10. 9. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Pan [REDACTED] bytem Černá Voda [REDACTED] žádá o odkoupení pozemku označeného jako st. parcela č. 51/1 o výměře 1 353 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře. Na tomto pozemku se nachází nemovitá kulturní památka – torzo pece na pálení vápna – žadatel má zájem ji zachránit a na vlastní náklady ji uvést do původního stavu.

*(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl vyvěšen od 28.06.2019 do 15.07.2019. Podle znaleckého posudku má celý pozemek včetně dřevin a vápenné pece hodnotu 193.270 Kč. Vypracování znaleckého posudku hradí kupující.)*

### **Usnesení RM č. 2019/15/281**

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako st. parcela č. 51/1 o výměře 1.353 m<sup>2</sup> v k. ú. Černá Voda u Žacléře s nemovitou kulturní památkou – torzo pece na pálení vápna za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: - - -**

### **USNESENÍ č. 82/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

prodej st. parcely č. 51/1 o výměře 1 353 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře včetně nemovité kulturní památky – torzo pece na pálení vápna [REDACTED] bytem Černá Voda

██████████, Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem 193.270 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej st. parcely č. 51/1 o výměře 1 353 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře včetně nemovité kulturní památky – torzo pece na pálení vápna ██████████ bytem Černá Voda

██████████, Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem 193.270 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej st. parcely č. 51/1 o výměře 1 353 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře včetně nemovité kulturní památky – torzo pece na pálení vápna ██████████ bytem Černá Voda ██████████ Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem 193.270 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej st. parcely č. 51/1 o výměře 1 353 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žaclěře včetně nemovité kulturní památky – torzo pece na pálení vápna ██████████ bytem Černá Voda ██████████ Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem 193.270 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, David Roček

**Proti:** Petr Macola

**Zdrželi se:** Regina Kligerová, Miroslav Polák, Martin Vlasák

**Nehlasovali:**

***Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.***

### **10. Prodej pozemku č. 1322 a části parcely č. 997/1 v k. ú. Žaclěř**

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 10. 9. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

██████████ bytem Žaclěř, K ██████████ žádá o odkoupení pozemků zahrádky a to st. parcely č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad.

*(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl vyvěšen od 28.06.2019 do 15.07.2019. Žadatelka má k pozemkům uzavřen pachtovní vztah od 16.10.2017. Znalecký posudek ohodnotil cenu pozemku na 53.640 Kč. Vypracování znaleckého posudku hradí kupující.)*

#### **Usnesení RM č. 2019/15/293**

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků zahrádky na st. parcele č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: - - -**

## USNESENÍ č. 83/5- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemků zahrádky na st. parcele č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř v zahrádkové osadě Sad [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 53.640 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků zahrádky na st. parcele č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř v zahrádkové osadě Sad [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 53.640 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků zahrádky na st. parcele č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř v zahrádkové osadě Sad [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 53.640 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků zahrádky na st. parcele č. 1322 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části parcely č. 997/1 – zahrada o výměře cca 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Žaclěř v zahrádkové osadě Sad [redacted], bytem Žaclěř, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 53.640 Kč s DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

### Hlasování o usnesení:

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## 11. Směna pozemků

Pro 5. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 10. 9. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Směna pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v katastrálním území Bobr ve vlastnictví Ing. [redacted] bytem Zásmuky, [redacted]

(Znaleckým posudkem č. 1966-011/2016 ocenil Ing. P. Babka k 24.05.2016 parcelu č. 158/1 v katastrálním území Rýchory, včetně trvalých porostů částkou 22.430 Kč a část parcely č. 604/98 – orná půda o výměře 116 m<sup>2</sup> (ještě nebyl zpracovaný GP) v katastrálním území Bobr včetně

trvalých porostů částkou 48.080 Kč. Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 03.05.2016 do 18.05.2016. Zastupitelstvo města Žaclěř schválilo směnu pozemků mezi Městem Žaclěř a Ing. [REDACTED] dne 06.06.2016. Nový záměr směny.)

### **Usnesení RM č. 2019/21/393**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v k. ú. Bobr ve vlastnictví Ing. [REDACTED], bytem Zásmyky, [REDACTED].

**Rozprava: - - -**

### **USNESENÍ č. 84/5- ZM/2019**

**Z M p r o j e d n a l o**

směnu pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v k. ú. Bobr ve vlastnictví Ing. [REDACTED], bytem Zásmyky, [REDACTED].

**Z M s c h v a l u j e**

směnu pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v k. ú. Bobr ve vlastnictví Ing. [REDACTED], bytem Zásmyky, [REDACTED].

**Z M u k l á d á**

majetkovému oddělení připravit smlouvu na směnu pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v k. ú. Bobr ve vlastnictví Ing. [REDACTED], bytem Zásmyky, [REDACTED].

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem smlouvy na směnu pozemku označeného jako parcela č. 158/1 – ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Rýchory ve vlastnictví Města Žaclěř za část pozemku označeného jako parcela č. 604/98 – orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> (dle GP č. 233-70/2016 se jedná o díl „a“) v k. ú. Bobr ve vlastnictví Ing. [REDACTED], bytem Zásmyky, [REDACTED].

Termín: 31.10.2019

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

***Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.***



## **12. Rozpočtové opatření č. 2/2019 v upraveném znění**

**Navrhovatel:** A. Vaníček:

Předkládám znovu k projednání rozpočtové opatření č. 2/2019 v upraveném znění - byla vyjmuta částka za rekonstrukci kotelen.

Nejprve se bude hlasovat o znovuzařazení tohoto bodu do programu jednání.

### **Rozprava:**

p. Kligerová - chtěla bych se zeptat, co může nastat, když smlouvy na kotelny jsou sepsány, realizace probíhá, jaké budou dopady neschválení?

Ing. Kopřivová - smlouvy jsou sepsány, akce běží - musíme se proto vejít do schváleného rozpočtu, tedy uspořít ve skupině 3.

p. Gracík - my ty peníze máme, shodíme ze stolu rozpočtovou změnu a budeme spořít peníze na něčem jiném. Není to konstruktivní a rozumné rozhodnutí. Jakým způsobem chcete tuto situaci řešit?

p. Vaníček - vyhlášuji cca pětiminutovou přestávku

### **1. Hlasování o zařazení bodu Rozpočtové opatření č 2/2019 v upravené variantě**

#### **USNESENÍ 85/5-ZM/2019**

Z M s c h v a l u j e

zařazení bodu Rozpočtové opatření č. 2/2019 v upravené variantě.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Marek Gracík, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagyová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **2. Rozpočtové opatření č. 2/2019 v upravené variantě**

#### **USNESENÍ 86/5- ZM/2019**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 3.263.380,- Kč, zároveň navyšuje výdaje o 3.263.380,- Kč. Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí 85.566.490,- Kč a výdaje celkově činí 84.342.490,- Kč.

Z M s c h v a l u j e

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019, které navyšuje příjmy rozpočtu o 3.263.380,- Kč, zároveň navyšuje výdaje o 3.263.380,- Kč. Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí 85.566.490,- Kč a výdaje celkově činí 84.342.490,- Kč.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 2/2019.

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Attila Nagy, Jana Nagypová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Martin Vlasák

**Proti:** Marek Gracík

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

**Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **13. Různé**

#### **Rozprava:**

p. Roček - osvětlení náměstí?

p. Vaníček - letos bude, sloupy jsou na TS, řešíme ještě zásuvky na vánoční osvětlení. Firma to začne dělat příští týden.

p. Vaníček - kanalizace a voda v Prkenném Dole. Výzva je vyhlášena, vytisknul jsem Vám ji i s hodnotícími kritérii - je třeba zvážit, jak k tomu přistoupit. Podávání žádostí je od 1.11. do 31.1.2020. Souhlasy od majitelů se podařilo získat od všech, vyjma jedněch, kteří si nechtějí nechat rozkopat trávník. Problémem jsou samozřejmě peníze a čas. Zvážit, zda se pokusit dát žádost do té výzvy. Argumentů pro i proti je mnoho. V dohledné době bychom měli říct, zda se o to budeme pokoušet, nebo to zatím půjde k ledu. Jedná se asi o 35 mil bez daně, dotace by byla 2/3. Snažte si na to zformovat svůj názor. Zájem o vodovod a kanalizaci v Prkenném Dole je. Je tam sice málo našich obyvatel, jsou to více chalupáři. Ale Prkenný Důl je krásná turistická čtvrť, opravené staré domy atd.

Chtěli bychom s Ing. Kopřivovou prověřit nějaký optimální model financování této akce. Budu Vás informovat.

### **14. Závěr**

Děkuji Vám za účast na dnešním zasedání a jednání končím.

Zapsala:

*K. Markelová*

*10.9.2019*

---

ověřovatel zápisu

---

ověřovatel zápisu

---

starosta

