

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, 25. 6. 2015

ad. 1.)

Zahájení (p.Vlasák)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 6. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 12 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Omluveni jsou: Attila Nagy, Jaroslav Venhauer, Wolfgang Marks a pan Macola hlásil mírné zpoždění.

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Nově navrhuje zařadit bod 21, prodej bytu 29/102, kde se objevil zájemce o koupi a je škoda celou věc zdržovat. Vzhledem k tomu, že ještě dochází k upřesnění některých záležitostí týkajících se bodu 11, směna pozemků, stahuji tento bod z dnešního programu a bude předložen k projednání na 7. zasedání zastupitelstva města.

Takže nejprve hlasujeme o doplnění programu o bod 21, prodej bytu.

Hlasování: 12 pro

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města.
3. Závěrečný účet za rok 2014.
4. Volba předsedy a člena Finančního výboru.
5. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany.
6. Veřejnoprávní smlouva s městem Trutnov o spolupráci s městskou policií.
7. Dodatek č. 1 zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žaclěř.
8. Návrh na změnu místa zasedání zastupitelstva města.
9. Prodej bytové jednotky č. 362/108.
10. Prodej pozemku zahrádky na části pozemku p. č. 997/1 v k.ú. Žaclěř.
11. Směna pozemků s předkupním právem – staženo z programu předkladatelem.
12. Směna pozemků komunikace Bobr.
13. Odkoupení pozemků pod ČOV Bobr.
14. Směna pozemků označených jako stavební parcela č. 350 a stavební parcela č. 221 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 a č. 340/15 vše v k. ú. Žaclěř.
15. Prodej pozemku p. č. 644/22 v k. ú. Bobr.
16. Bezúplatný převod pozemku p. č. 604/112 v k.ú. Bobr.
17. Podpora z prostředků SFRB na opravu a modernizaci domu čp. 91 a 93.
18. Smlouvy o poskytnutí dotací Kruhu přátel hudby a TJ Baník Žaclěř.
19. Rozpočtové opatření 3/2015.
20. Odměny členům zastupitelstva.
21. Prodej bytu č. 29/102.
22. Dotazy občanů.
23. Závěr.

Má někdo doplnění k takto navrženému programu?

- - -

Hlasování: 12 pro

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji pana Františka Eflera a Milana Melesíka

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel

- **Dostavil se člen ZM Ing. Kožuch – přítomno 13 členů**

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

ad. 2.)

Kontrola plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

- rozpočtové opatření č. 2/2015 bylo zapracováno do rozpočtu města Žacléř;
- smlouva na poskytnutí úvěru na přeфинancování úvěru od ČMZRB, a.s. i na kontokorentní úvěr byly podepsány;
- smlouva na prodej podílu ve společnosti Čisté Teplo, s.r.o. byla podepsána;
- prodej bytu č. 357/103 nebyl realizován, žadatelka od záměru odstoupila, ostatní převody majetku jsou v realizaci;

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 63/6-ZM-2015

Zastupitelstvo města Žacléř

I. projednalo

kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

II. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

Hlasování: 13 pro

ad. 3.)

Závěrečný účet za rok 2014.

Příjmy rozpočtu města po konsolidaci činily v roce 2014 89.573.850,47 Kč, z toho daňové příjmy byly ve výši 37.592.297,24 Kč, nedaňové příjmy byly ve výši 9.861.725,65 Kč, běžné příjmy celkem byly tedy ve výši 47.540.022,89 Kč, kapitálové příjmy činily 6.226.858,00 Kč a přijaté transfery 35.892.969,58 Kč.

Celkové výdaje po konsolidaci v loňském roce činily 96.207.654,36 Kč. Běžné výdaje činily 49.554.294,82 Kč, kapitálové výdaje 46.653.359,54 Kč.

Financování na straně příjmů bylo ve výši 25.189.960,00 Kč – úvěr na přeфинancování komunikace byl ve výši 10.689.960,- Kč, úvěr na dofinancování zateplení MŠ a přeфинancování dodavatelského úvěru ve výši 6.500.000,- Kč a dodavatelský úvěr na přeфинancování vody ve výši 8.000.000,- Kč, financování na straně výdajů bylo ve výši 18.850.645,00 Kč a bylo tvořeno řádnými splátkami úvěrů a půjček.

- **Dostavil se člen ZM p. Macola – přítomno 14 členů**

Ve výkazu zisku a ztráty je také výsledek hospodaření na hospodářské činnosti, což u nás zahrnuje bytové hospodářství. Tady činily výnosy 11.405.510,18 Kč a náklady 4.756.432,96 Kč. Výsledek hospodaření je ve výši 6.649.077,22 Kč.

Další částí závěrečného účtu je plnění rozpočtu sociálního fondu, přehled pohledávek a závazků města, stav majetku, stav bankovních účtů, výsledky hospodaření příspěvkových organizací, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, kterou zpracoval Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

V přezkumu hospodaření jsou uvedeny méně závažné chyby a nedostatky, které jsou uvedeny v návrhu usnesení zároveň s opatřením k jejich nápravě, závažné chyby a nedostatky nebyly kontrolním orgánem zjištěny.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 64/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. projednalo

závěrečný účet města Žacléř za rok 2014

II. schvaluje

a) závěrečný účet města za rok 2014 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá nápravná opatření k nápravě chyb a nedostatků:

Jedná se o následné méně závažné chyby a nedostatky:

Předmět chyby, nedostatku: Zákon č.420/2004 Sb. §2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- ❖ Právní předpis: Zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- §11 odst. 1 – Účetní doklady neobsahovaly nezaměnitelné identifikátory. Kontrolou SF bylo zjištěno, že z tohoto fondu odcházejí platby na BÚ města, které nejsou řádně identifikovány.

Nápravné opatření: ke každé platbě na BÚ města ze SF bude přiložen podrobný soupis výdajů SF.

Termín: trvale

Zodpovídá: ekonomický odbor

Předmět chyby, nedostatku: Zákon č.420/2004 Sb. §2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- ❖ Právní předpis: ČÚS 701 – 710 (§36 odst. 1 zákona o účetnictví)
- ČÚS 703 - Územní celek nedodržel postupy účtování transferů. Kontrolou přijaté dotace z MŽP a SFŽP na projekt „Realizace energeticky úsporných opatření, Mateřská škola Boženy Němcové č.p. 373“ a na projekt „Realizace energeticky úsporných opatření, Mateřská škola Na Pilíři 204“ bylo zjištěno, že dotace je poskytována zálohově a měla být tedy vedena na stavu účtu 472 – Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery. V souvislosti s výdaji v roce 2014 a přijetím dotace měl být proveden dohad na účet 388 – Dohadné účty pasivní a účet 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Přijetí dotace bylo účtováno přímo na účet 403, čímž došlo k porušení ČÚS.

Nápravné opatření: pro jednotlivé projekty budou vypracovány evidenční listy, pro přesné určení dotace s vypsáním typu a podmínek dotace. Na ekonomický odbor budou předávány veškeré informace, týkající se dotací, tak aby mohly být správně a včas účtovány.

Termín: trvale

Zodpovídá: starosta

Předmět chyby, nedostatku : Vyhláška č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků

- Právní předpis: §7 odst.2 – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

- Kontrolou inventarizace majetku a závazků provedené k 31.12.2014 bylo zjištěno následující:
- opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vedených na účtu 377 nebyly vytvořeny u všech pohledávek po splatnosti.
 - ve stavu účtu 373 byla vedena poskytnutá dotace, která měla být zaúčtována již v roce 2014.
 - ve stavu účtu 452 jsou vedeny půjčky od SFŽP a od SFRB, které mají být vedeny na účtu 451.

Nápravné opatření: budou tvořeny opravné položky ke všem pohledávkám po lhůtě splatnosti, vyúčtování poskytnutých dotací bude prováděno včas a zprávy předávány na ekonomický odbor v termínu do ukončení závěrky roku, bude provedena kontrola úvěrů na účtu 452.

Termín: trvale

Zodpovídá: starosta, ekonomický odbor

- b) Ponechání výsledku hospodaření bytového hospodářství za rok 2014 ve výši 6.649.077,22 Kč k využití pro bytové hospodářství a to investiční i neinvestiční.

Hlasování: 14 pro

Návrh usnesení č. 65/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. projednalo

účetní závěrku města Žacléř za rok 2014

II. schvaluje

účetní závěrku města Žacléř za rok 2014

Hlasování: 14 pro

ad. 4.)

Volba předsedy a člena Finančního výboru.

Vzhledem k tomu, že Finanční výbor stále nemá předsedu a ještě chybí další člen, žádám vás o návrhy na doplnění.

- Jako předsedu Finančního výboru navrhuji Ing. Benedikta Markela

Návrh usnesení č. 66/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Volí

Předsedou Finančního výboru zastupitelstva města Ing. Benedikta Markela.

Hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

Návrh na člena Finančního výboru

.....

Hlasování: - - -

ad. 5)

Smlouva o sdružení finančních prostředků na společnou jednotku požární ochrany

Na základě skutečnosti, že Obec Zlatá Olešnice není schopna v současné době zajistit akceschopnost výjezdové jednotky sboru dobrovolných hasičů, požádala starostka obce Zlatá Olešnice Eva Kmieciová naše město o uzavření smlouvy o sdružení prostředků na společnou JSDH. V žádosti uvádí, že se jedná o dočasné řešení k zajištění požární ochrany pro obec Zlatá Olešnice do doby, než budou schopni zajistit akceschopnost JPO vlastními silami. Celá

záležitost byla projednána s naší JSDH a není problém tuto činnost pro obec Zlatá Olešnice zajistit. Předkládám proto k projednání a schválení smlouvu o sdružení prostředků.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 67/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

Termín: 31. 7. 2015

Hlasování: 14 pro

ad. 6)

Veřejnoprávní smlouva s městem Trutnov o spolupráci s městskou policií (p.Vlasák)

Rada města, na základě podnětu Komise pro bezpečnost a dopravu, projednala návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Trutnov o zajištění měření rychlosti městskou policií Trutnov na území našeho města. Starosta navštívil ředitele Městské policie Trutnov Mgr. Radka Svobodu. Z jednání vyplynulo, že lepší variantou je uzavřít veřejnoprávní smlouvu na obecnou spolupráci, protože se platí hodinová sazba pouze v případě vyžádání požadované služby, za měření rychlosti se neplatí. O využití služeb městské policie Trutnov se uvažovalo již v minulosti, ale na tyto služby byla paušální částka, která byla poměrně vysoká. Nyní již není požadována paušální částka, je navržena cena 280,- za hodinu a 8,50 Kč za kilometr při vyžádání služby. Po dohodě by bylo možné služeb MPT využít i na jiné akce, jako je pomoc při pořádání akcí pro veřejnost, řešení parkování na sídlištích apod. Pan Roček na poslední schůzi rady vyjádřil názor komise pro bezpečnost a dopravu, že uzavření smlouvy s MPT v plném rozsahu by mohlo v budoucnu být použito jako důvod pro případné rušení služebny Policie ČR, ale vzhledem k tomu, že MP má ze zákona úplně jiné funkce než PČR, není dle názoru rady města tato obava opodstatněná. Rada města proto doporučuje zastupitelstvu města schválit veřejnoprávní smlouvu s městem Trutnov v předložené variantě, tedy na obecnou spolupráci. Celá záležitost je projednána se starostou města Trutnov Mgr. Adamcem, který uzavření smlouvy podpoří v zastupitelstvu města Trutnov.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – trochu mě mrzí, že se to zvrhlo do obecné smlouvy. Mezi MP a státní policií je zastupitelnost, z toho pramení moje obava, že se začne někdy v budoucnu šetřit a budou se rušit služebny. MP je další represivní prvek ve městě – hlavním cílem mělo být měření rychlosti, říct si i jak často se má měřit. Podle znění se obávám toho, že i když sem přijedou měřit, budeme za to platit. Měření je pozitivum, ale pro toto znění smlouvy nebudu hlasovat.

p.Vlasák – nechceme používat represí na občany, ale dostáváme se do situací – např. odchyt toulavých psů lidmi – dělá nám to problémy co s nimi. Parkování na trávnících Na Pilíři – státní policie nefunguje.

p.Vaníček – obecná smlouva – stejná jako jinde – nevím proč bychom tedy platili za měření

p.Roček – můj návrh měl tři strany, tento návrh má jen dvě. Psi – co se změní?

p.Vlasák – veterinář, útulky – problém je odchyt, státní policie to nedělá.

p.Roček – Suchovršice mají obecnou smlouvu, ale nemají služebnu státní policie.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 68/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.

II. Schvaluje

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.

Termín: 30. 9. 2015

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad. 7)

Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř

Město Žacléř v roce 2014 zakoupilo od společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s. osobní skříňový automobil PEUGEOT PARTNER III Tepee – bílý, registrační značka 4H7 1697 v pořizovací hodnotě 204.300,- Kč, který využívá příspěvková organizace Pečovatelská služba Žacléř, se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 64203450. Proto předkládáme k projednání dodatek č. 1 ke zřizovací listině této příspěvkové organizace, kterým se toto vozidlo převádí do majetku příspěvkové organizace.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 69/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Dodatek č. 1 zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř, se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 64203450.

II. Schvaluje

Dodatek č. 1 zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř, se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 64203450.

III. Pověřuje

Majetkové oddělení zajištěním převodu osobního skříňového automobilu PEUGEOT PARTNER III Tepee – bílý, registrační značka 4H7 1697 v pořizovací hodnotě 204.300,- Kč do majetku této příspěvkové organizace.

Termín: 30. 9. 2015

Hlasování: 14 pro

ad. 8)

Návrh na změnu místa zasedání zastupitelstva města (p.Roček)

Vážený zastupitelé, předkládám k projednání návrh na změnu místa zasedání zastupitelstva města Žacléř do prostoru sálu Kulturního domu Žacléř.

Nyní využívané prostory školní jídelny shledávám jako nevyhovující a nereprezentativní pro zasedání ZM, a to hned z několika důvodů, konkrétně například:

- občané a hosté sedí na židličkách pro děti;
- omezená kapacita jídelny, respektive stolů;
- chladno v zimních měsících;
- porušování zákazu vstupu bez přezutí;
- mizivá možnost občerstvení;
- a další.

Jsem také přesvědčen, že konání zastupitelstva v prostoru školní jídelny má vliv na mizivou účast občanů města na vlastním zasedání ZM.

Celou záležitost jsem projednal s vedoucí KD Žacléř a byla mi předložena následující nabídka pro město Žacléř v tomto rozsahu:

- pronájem sálu ... 500,-Kč za zasedání;
- topení dřevem ... dle skutečnosti, max 30m³ dřeva v ceně 12,-Kč/m³ ... tedy max. 360,-Kč;
- energie ... dle skutečnosti, max 100kW v ceně 3,50 Kč/m³ ... tedy max 350,-Kč;
- možnost využití ozvučovací techniky;
- zajištění občerstvení pro občany, hosty i zastupitele po celou dobu zasedání.

Celkově tedy mluvíme o maximální částce 1.210,-Kč bez DPH za jedno zasedání ZM, v letních měsících bude tato částka přibližně poloviční (není nutno topit), což považuji pro rozpočet města za zcela zanedbatelnou částku.

Změna místa zasedání do školní jídelny byla kdysi zdůvodněna vysokými náklady na pořádání zasedání v jiných prostorech a podporou školy formou obnovy vybavení školní jídelny. Oba důvody dle mého názoru již pominuly.

Schválením navíc podpoříme firmu Gemec Union a.s. v její snaze udržet v provozu Kulturní dům v Žacléři, který je posledním místem v našem městě, kde lze pořádat různé společenské akce, což je bezpochyby v zájmu města.

Podpora místních podnikatelů byla jedním z bodů volebních programů většiny kandidátek do komunálních voleb a tímto krokem jej můžeme naplnit.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Vlasák – ano, finanční prostředky nejsou rozhodující. Ale – je tam špatně vidět, teplo tam také nebylo. Ale to je věc názoru, zde je relativně důstojné prostředí.

- p.Vaníček – částka za topení dřevem – 12,-Kč za kubík?? Dnes jsem v klubu shodou okolností byl na akci a je to tam odporné.
- p.Roček – je to reprezentativnější prostor – židličky, stoly. Osvětlení jsme řešili, jsou schopni pořídit lampičky na stůl, posílí osvětlení.
- p.Macola - původně se jednání z klubu přesouvalo do jídelny kvůli financím. Nyní je cena poloviční.
- p.Jirásek - v klubu jsme se také klepali zimou. Také byly u Holuba – účast byla stále mizivá. Topí se tam plynem, ne elektřinou.
- p.Roček – topení se v klubu změnilo. Ceny vycházejí ze závazné nabídky vedoucí klubu. Je to spočítané dle skutečnosti.
- p.Rohrbacher - není problém dát do smlouvy, aby bylo 20 stupňů. Prostředí není pěkné, ale je možné si tam dát třeba pivo.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 70/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na změnu místa zasedání zastupitelstva města Žacléř do sálu Kulturního domu v Žacléři.

II. Schvaluje

Změnu místa zasedání zastupitelstva města do sálu Kulturního domu v Žacléři.

III. Ukládá

Radě města Žacléř svolat 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř do prostor sálu Kulturního domu v Žacléři.

Hlasování: 6 pro, 8 proti - neschváleno

ad. 9)

Prodej bytu č. 362/108 (p.Rennerová)

O prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč žádá [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. (Záměr prodeje bytu za minimální cenu 247.000 Kč prostřednictvím sdružení HIPET reality byl vyvěšen od 03.06.2015 do 19.06.2015. Jedná se o byt o velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím. Žadatelka uzavřela se sdružením HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita -rezervační smlouvu.)

Usnesení:

2015*15*342

Rada města Žacléř schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za minimální cenu 247.000 Kč. Výměra podlahové plochy bytu o velikosti 1 kuchyně a 2 pokojů s příslušenstvím činí 58,15 m². Prodej zprostředkovává sdružení HIPET reality, Bulharská 62, Trutnov.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE]

II. Schvaluje

prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE].

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE].
Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE].
Termín: 31.08.2015

Hlasování: 14 pro

ad. 10)

Prodej pozemku zahrádky, část pozemku označeného jako parcela č. 997/1 v k.ú. Žaclěř. (p.Rennerová)

Manželé [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE], žádají o odkoupení pozemku zahrádky, který mají od 27.04.2011 v nájmu. Jedná se o část pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad. Záměr prodeje vyvěšen 4.6. 2015-22.6.2015. (Záměr prodeje za kupní cenu ve výši 27Kč/m².)

Usnesení:

2015*15*338

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m².

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – minule jsme prodávali panu Novákovi..

p.Vlasák – ano, to je vedle

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žaclěř.

II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žaclěř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žaclěř.

Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted], 542 01 Žaclěř.

Termín: 31.08.2015

Hlasování: 14 pro

ad. 11)

Směna pozemků v k.ú. Rýchory, Prkenný Důl

Staženo z programu předkladatelem.

ad. 12)

Směna části pozemků v k.ú. Bobr (p.Rennerová)

Směna části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted], bytem [redacted], Frýdek Místek za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha (způsob využití ostatní komunikace) o výměře cca 160 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žaclěř. *(Na předmětné části parcely č. 149 je nová asfaltová komunikace, jejímž vlastníkem je město. Vlastnictví parcely č. 149 je omezeno zástavním právem ve prospěch České spořitelny, a.s. Záměr směny vyvěšen na úřední desce od 04.06.2015 do 22.06.2015.)*

Dle domluvy s panem [redacted] bude směnná smlouva uzavřena až po výmazu zástavního práva u parcely č. 149

Usnesení:

2015*15*340

Rada města schvaluje záměr směny části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žaclěř.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – v důvodové zprávě.....160 m....pak 350

p.Vlasák – správně je těch 350

p.Roček – jakou máme jistotu, že tyto pozemky mají stejnou hodnotu?

p.Vlasák – nemáme

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 73/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

II. Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

Termín: směnná smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva u parcely č. 149

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

Termín: směnná smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva u parcely č. 149

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad. 13)

Odkoupení pozemků v areálu ČOV Bobr.

Znaleckým posudkem č. 849-92-2015 znalce Jana Zvettlera, Včelná byly oceněny pozemky označené jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemky označené jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, cenou v místě a čase obvyklou, která činí 307.000 Kč. Záměrem města je odkoupit výše uvedené nemovitosti od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci. (V roce 2013 byly výše uvedené pozemky oceněny včetně porostů na 362.170 Kč.)

Usnesení:

2015*16*372

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000 Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – pozemky jsou státu, hospodaří tam státní statek – proč nám je stát nedaruje?

p.Vlasák – zkoušeli jsme to, nejde to

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 74/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

II. Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

III. Ukládá

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

Termín: 31.08.2015

Hlasování: 14 pro

ad. 14)
Směna pozemků v k. ú. Žaclěř.(p.Rennerová)

Firma R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupená jejím jednatelem Rastislavem Mědílkem nabízí městu Žaclěř v katastrálním území Žaclěř směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² za pozemky označené jako parcely č. 340/80 ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m². Důvodem nabízené směny je záměr výstavby rodinného domu na pozemcích města – v zástavbě. (Záměr směny byl vyvěšen od 03.03.2015. Obě parcely ve vlastnictví města Žaclěř jsou zatíženy věcným břemenem užívání – podzemní vedení veřejné komunikační sítě O2 Czech Republic a.s. Parcely ve vlastnictví R&B Mědílek spol. s r.o. jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch GE Money Bank, dle územního plánu města jsou označeny jako zeleň soukromá a vyhrazená, tzn. že pro případnou výstavbu na těchto parcelách musí dojít ke změně ÚP.)

Usnesení RM:

2015*8*167 Rada města schvaluje záměr směny pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř. Na předmětné pozemky bude zpracován znalecký posudek, náklady na jeho zpracování uhradí každý z vlastníků. Znal. posudek zpracovává Ing. P. Babka.

Znalecký posudek ve věci pozemku stavebních parcel 221 a 350 ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek – cena obvyklá činí 282.630,- Kč.

Znalecký posudek ve věci pozemku poz. parcel 340/15 a 340/80 ve vlastnictví Města Žaclěř - cena obvyklá činí 804.384,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Macola – na pozemku je zástavní právo – při případné směně vyřešit zástavu.
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 75/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř. (Znalecký posudek ve věci pozemku stavebních parcel 221 a 350 ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek – cena obvyklá činí 282.630,- Kč. Znalecký posudek ve věci pozemku poz. parcel 340/15 a 340/80 ve vlastnictví Města Žaclěř - cena obvyklá činí 804.384,- Kč.)

II. Schvaluje

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky

označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žacléř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř.

Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žacléř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř.

Termín: 31.08.2015

Hlasování: 1 pro, 12 proti, 1 se zdržel

ad. 15)

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 644/22 v k.ú. Bobr.(p.Rennerová)

O odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2404 m² v k. ú. Bobr požádal pan [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Pozemek sousedí s pozemkem a domkem, který vlastní. Požadovaný pozemek je dle územního plánu v kategorii ochranná zeleň a je znehodnocen vedením vysokého napětí. Záměrem žadatele je využít tento pozemek k řešení problému se zaplavováním jeho pozemku v době jarního tání a vydatnějších dešťů a k výsadbě zeleně. (*Záměr prodeje vyvěšen 3.6.2015-19.6.2015*). Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 1940-020/2015 činí 78.000,- Kč.

O odkoupení pozemku dále dne 24. 6. 2015 požádal pan [REDAKCE], [REDAKCE], 542 01 Žacléř.

2015*15*328

Rada města ruší usnesení č. 2015*14*325 ze dne 13. 5. 2015.

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2404 m² v k. ú. Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – domnívám se, že se jedná o zajímavý pozemek pro další výstavbu. Není až takový problém posunout vedení. Důvody pana Jiráska.....raději udělat meliorační smlouvu na rozhraní pozemků. Nevidím tam ten efekt a domnívám se, že by si město mělo pozemek nechat. Druhý zájemce – jak o nich rozhodneme? Měli by dostat prostor k nabídkám.

p.Vlasák – nabízená cena je dle znaleckého posudku a platí pro oba.

p.Jirásek – vedení je funkční, je tam kabel O2. Strouha nepomůže, stýkají se tam body z celé oblasti, je to promáčený pozemek. Případná výstavba – některé oblasti by měly mít zachovaný určitý ráz. Cena pozemku se vám zdá nízká, na Černé Vodě se prodávala téměř za poloviční cenu – vzhledem ke kvalitě cena nízká není.

p.Rohrbacher – jsou to vlastně dvě stavební parcely – jsou tam vývody pro kanalizaci

p.Vlasák – není to stavební parcela, ani pozemek určený k výstavbě

p.Gracík – zeptal bych se pana Rohrbachera co ho k té žádosti vede

p.Rohrbacher – potenciální stavební parcely, jak říkal pan Roček

protinávrh p. Macola: jsou dva žadatelé za stejnou cenu – vyzvat je k podání nabídky formou obálkové metody.

Protinávrh p. Roček – ZM neschvaluje prodej

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 76/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2.404 m² v katastrálním území Bobr za cenu 78.000,- Kč (stanovenou znaleckým posudkem).

II. Neschvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2.404 m² v katastrálním území Bobr za cenu 78.000,-.

Hlasování: 10 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

ad. 16)

Bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 v k.ú. Bobr.(p.Rennerová)

Bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení: 2015*16*369

Rada města Žacléř doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 77/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II. Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Termín: 31.08.2015

Hlasování: 14 pro

ad. 17)

Podpora z prostředků SFRB na opravu a modernizaci domu čp. 91 a 93.

(p.Vlasák)

Dne 3. 6. 2015 jsme obdrželi informaci od Státního fondu rozvoje bydlení o předběžném vyhodnocení žádosti o podporu z programu podpory oprav a modernizace důmů čp. 91 a 93 (Revoluční ulice). Naše žádost o úvěr byla předběžně vyhodnocena jako způsobilá k financování za těchto podmínek – výše úvěru 3.565.000,- Kč, maximálně však 90% z neuhrazených výdajů, na které lze poskytnout úvěr, úroková sazba – referenční sazba EU, minimálně 0,75% p.a., splatnost úvěru 10 let – měsíční anuitní splátka 32.154,- Kč, doba fixace úrokové sazby po celou dobu splácení úvěru. Požadované zajištění je zástava nemovitostí, na kterou je poskytnut úvěr a vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy k tomuto domu. Rekonstrukcí tohoto domu pokračujeme v postupných opravách bytového fondu našeho města, financování splácení úvěru je jako v podobných případech (čp. 387, 388 a 389) řešeno převodem potřebných finančních prostředků z hospodářské činnosti, rozpočtově je tedy tato operace neutrální, protože je stejná částka rozpočtována na příjmech i výdajích. Dříve poskytoval SFRB dotace na úroky z úvěru (čp. 387 a 388), v posledních letech je změna v tom, že SFRB poskytuje přímo úvěr s nízkou úrokovou sazbou (využili jsme jej u rekonstrukce domu čp. 389).

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – v tomto domě jsou jen městské byty?

p.Vlasák – ano, to je podmínkou

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 78/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Informaci SFRB o předběžném vyhodnocení žádosti města Žaclěř o podporu na opravu a modernizace domu čp. 91 a 93, ul. Revoluční, Žaclěř, spočívající v poskytnutí úvěru ve výši 3.565.000,- Kč s úrokovou sazbou minimálně 0,75 % p.a., splatností 10 let a zajištěním zástavou předmětné nemovitosti a vinkulací pojistného plnění z pojistné smlouvy.

II. Schvaluje

Přijetí úvěru od Státního fondu rozvoje bydlení, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, IČ 70856788 na podporu a modernizaci domu čp. 91 a 93, Revoluční ulice, Žaclěř

ve výši 3.565.000,- Kč, s úrokovou sazbou minimálně 0,75% p.a. a jeho zajištění zástavou nemovitostí čp. 91 a 93 a vinkulací pojistného plnění k domům čp. 91 a 93.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o přijetí úvěru od Státního fondu rozvoje bydlení, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, IČ 70856788 na podporu a modernizaci domu čp. 91 a 93, Revoluční ulice, Žaclěř ve výši 3.565.000,- Kč, s úrokovou sazbou minimálně 0,75% p.a. a zástavní smlouvy o jeho zajištění zástavou nemovitostí čp. 91 a 93 a vinkulací pojistného plnění k domům čp. 91 a 93.
Termín: 30. 9. 2015

Hlasování: 14 pro

ad. 18)

Smlouvy o poskytnutí dotace. (p.Vlasák)

V termínu 20. 2. 2015 vstoupila v platnost novela zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a také novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, která mimo jiné změnila pravidla pro poskytování dotací. Nově je ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva schvalování dotací a také smluv o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí vyšších než 50.000,- Kč. Od 1. 7. 2015 platí navíc povinnost zveřejňovat smlouvy na úřední desce. Při schvalování rozpočtu jsme schválili poskytnutí dotací TJ Baník Žaclěř a KPH a nyní předkládáme ke schválení smlouvy o jejich poskytnutí.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – byly ty smlouvy s nimi projednány se stranami? V loňském roce se Baníku musel udělat nějaký dodatek kvůli použití peněz. Smlouvy nejsou stejné – Baník 2.3 – snížení poskytnuté dotace v případě nižších příjmu poskytovatele..... Oni mají třeba něco nasmlouváno, nedostanou peníze, začarovaný kruh. Dát do smlouvy, že v dalším období doplatíme. U KPH – rozhozené číslování bodů. Dvě vyhotovení – dvě město, jedno strana ...

p.Vlasák – souhlasím, měly by být stejné, doplníme. Ale ten budoucí závazek bych do smlouvy nedával. Pokud nám to rozpočet umožní, doplatíme.

p.Vaníček – závazek doplatit případné snížení příspěvku ne...finanční situace může být špatná i déle než jedno období

p.Macola – kdyby se jim snížily dotace – nevědí pak s čím mohou počítat a plánovat.

p.Jirásek – KPH má sezónu od září do června a uzavírá smlouvy již na sezónu až dvě dopředu.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 79/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žaclěř pro rok 2015 TJ Baník Žaclěř, se sídlem Žaclěř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žaclěř pro rok 2015 TJ Baník Žaclěř, se sídlem Žaclěř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 TJ Baník Žacléř, se sídlem Žacléř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

Termín: 31. 7. 2015

Hlasování: 14 pro

Návrh usnesení č. 80/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

Termín: 31. 7. 2015

Hlasování: 14 pro

ad. 19)

Rozpočtové opatření č. 3/2015.

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 3/2015, kterým se navrhuje změna č. 3 rozpočtu města na rok 2015.

Celkové příjmy se zvyšují o 3.949.540,- Kč, výdaje se zvyšují o 7.514.540,-Kč, financování na straně příjmů se zvyšuje o 13.114.360,- Kč, z čehož činí úvěr od ČS, a.s. na přefinancování úvěru od ČMZRB, a.s. 9.549.360,- Kč a úvěr od SFRB na opravu a modernizaci domu čp. 91 a 93 částku 3.565.000,- Kč, financování na straně výdajů se zvyšuje o 9.549.360,- Kč, což činí úhradu úvěru ČMZRB, a.s.

Příjmy ve třídě 3 – kapitálové příjmy - navyšujeme příjmy z prodeje ostatních nemovitostí o 166.540,- Kč (prodej bytů) a 98.000,- Kč za prodej majetkového podílu ve společnosti Čisté Teplo, s r.o., ve třídě 4 – přijaté dotace navyšujeme příjmy celkově o 3.685.000,- Kč, což je navýšení převodů z vlastních fondů hospodářské činnosti na rekonstrukce domů čp. 91 a 93 a rekonstrukci domu čp. 48 v Bobru. V této třídě také rozpočtujeme jinak částku 9.738.900,- Kč – dotace z OPPS, přesouvá se z položky 4213 na položku 4218.

Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 88.240,- Kč, z toho kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se navyšuje o 307.000,- Kč na nákup pozemků v areálu ČOV Bobr a kapitola 2322 – prevence znečišťování vody se snižuje o částku 218.760,- Kč, což je úspora na úrocích, která vznikla přefinancováním úvěru. Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 7.226.300,- Kč, z toho kapitola 3113 – základní školy o 76.300,- Kč, což je investiční příspěvek na nákup nové myčky na nádobí do školní kuchyně, kapitola 3315 – muzeum se snižuje o 100.000,- Kč na službách a kapitola 3612 – bytové hospodářství se navyšuje o 7.250.000,- Kč, což jsou náklady na rekonstrukce domů čp. 48 a čp. 91 a 93. Skupina 6 - všeobecná veřejná správa a

služby se navyšuje o 200.000,- Kč na kapitole 6399 – ostatní finanční operace na položce 6362 – platby daní a poplatků – zde se jedná o platbu DPH.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – přehled úvěrů a půjček – je tam ještě ČMZRB. Bytové hospodářství – čp.48,91,93 – součet nesouhlasí “

p.Gracík –

p.Roček – prosím o doplnění, co do té částky spadá

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 81/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2015, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 3.949.540,- Kč, výdaje o 7.514.540,- Kč a navyšuje se financování na straně příjmů o 13.114.360,- Kč a na straně výdajů o 9.549.360,- Kč.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3/2015, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 3.949.540,- Kč, výdaje o 7.514.540,- Kč a navyšuje se financování na straně příjmů o 13.114.360,- Kč a na straně výdajů o 9.549.360,- Kč.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žaclěř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 3/2015.

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad. 20)

Návrh odměn zastupitelům po novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (p.Vlasák)

V souladu s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb., navrhuje následující odměny zastupitelům města dle vykonávané funkce:

Člen ZM ve funkci člena RM	1.977,-Kč
Člen ZM ve funkci předsedy výboru, komise	1.615,- Kč
Člen ZM ve funkci člena výboru, komise	1.428,-Kč
Člen ZM bez další funkce	683,-Kč

Odměna je poskytována za „nejvyšší“ funkci dle výše uvedeného nařízení vlády (*rozuměj nejvýše ohodnocenou*), odměny za výkon více funkcí se nekumulují.

Zastupitelstvo města schvaluje tuto výši odměn od **1. 7. 2015**

ZM by mohlo rozhodnout i o jiných odměnách např. při souběhu funkcí stanovit, že odměny budou kumulované nebo kumulované třeba nějakým procentem z výše uvedených sazeb.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 82/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva po novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (nařízení vlády č. 52/2015 Sb.).

II. Schvaluje

Od 1. 7. 2015 následující výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva po novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (nařízení vlády č. 52/2015 Sb.):

Člen ZM ve funkci člena RM	1.977,-Kč
Člen ZM ve funkci předsedy výboru, komise	1.615,- Kč
Člen ZM ve funkci člena výboru, komise	1.428,-Kč
Člen ZM bez další funkce	683,-Kč

Odměna je poskytována za „nejvyšší“ funkci dle výše uvedeného nařízení vlády (*rozuměj nejvýše ohodnocenou*), odměny za výkon více funkcí se nekumulují.

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad. 21.)

Prodej bytu č. 29/102. (p.Rennerová)

O prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000 Kč žádá [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Výměra podlahové plochy bytu o velikosti 1 kuchyně a 3 pokojů s příslušenstvím činí 65,70 m². (*Záměr prodeje bytu za minimální cenu 290.000 Kč prostřednictvím sdružení HIPET reality byl vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015.*)

Usnesení: 2015*9*189

Rada města schvaluje záměry prodeje níže uvedených nemovitostí prostřednictvím sdružení HIPET reality za ceny navržené sdružením HIPET reality:

Byt 29/102 o velikosti 1 + 3 v ul. Revoluční za minimální cenu 290.000 Kč. Byt 280/4 o velikosti 1 + 1 v ul. Na Pilíři za minimální cenu 240.000 Kč. Byt 342/7 o velikosti 1 + 3 v ul. Mírové za minimální cenu 350.000 Kč. Dům č. p. 337, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.500.000 Kč. Dům č. p. 20, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 143, a pozemek označený jako parcela č. 1521/1 - ostatní plocha o výměře 199 m² v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.900.000 Kč. Parcela č. 1521/1 je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy. Dům č. p. 239, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 328/1, a pozemek označený jako parcela č. 1488 – ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.300.000 Kč. Dům č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1, a pozemek č. kat. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1 860 m² v katastrálním území Bobr za minimální cenu 800.000 Kč. Dům č. p. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109, a pozemek označený jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za minimální cenu 1.600.000 Kč. Dům č. p. 92, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 39 v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.450.000 Kč. Byt 357/103 o velikosti 1 + 2 v ul. Mírové za minimální cenu 240.000 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 83/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED]. Výměra podlahové plochy bytu o velikosti 1 kuchyně a 3 pokojů s příslušenstvím činí 65,70 m².

II. Schvaluje

prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].
Termín: 31.08.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000 Kč panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].
Termín: 31.08.2015

Hlasování: 11 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

ad. 22)

Dotazy občanů.

p.Vlasák - 7. zasedání zastupitelstva se má dle schváleného harmonogramu konat 3. 9. 2015. Vzhledem k tomu, že někteří z vás mohou být ještě na dovolené, dávám ke zvážení posunutí tohoto termínu na 17. 9. 2015.

Návrh usnesení č. 84/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na změnu konání 7. zasedání zastupitelstva města z 3. na 17. září 2015 a změnu číslování zasedání zastupitelstev města.

II. Schvaluje

Změnu konání 7. zasedání zastupitelstva města z 3. na 17. září 2015 a změnu číslování zasedání zastupitelstev města.

Hlasování: 14 pro

- p.Roček – zákaz vjezdu ke škole - porušování
p.Melesík – dům čp.85 – kontaktovat majitele, padají okna
p.Roček – zahrádkáři SAD – problémy s vodou.
p.Gracík – platí to napouštění bazénů i pro domy, které jsou na ten rozvod napojeny?
p.Rennerová – za vodu neplatí Sad a Jih, ostatní platí. Mělo by se to napravit.
p.Roček – na zahrádkách lidé téměř trvale bydlí a odebírají vodu
p.Jirásek – sekání příkopů – stížnost p.Anderlové – poškození stromů.
p.Vlasák – vím o tom problému, pana Demutha jsem na to upozorňoval.
p.Jirásek – zahrádkáři dělají skládky třeba při komunikacích - hodí to k silnici. V Bobru u potoka chystá povodí Labe kácení stromů. Stromy brání vymílání břehů, je to úlet, kácení je nesmysl.
p.Macola – audiozáznamy z jednání nejsou na webu
p.Pospíšil – kdy budou hotové školky?
p.Vlasák – bude schůzka.

ad. 23)
Závěr (p.Vlasák)

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím.

25.6.2015 19:18

Zapsala: K.Markelová

Ověřovatelé:

Starosta:



USNESENÍ

z 6. zasedání zastupitelstva města Žacléř ze dne 25. června 2015

Usnesení č. 63/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. projednalo

kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

II. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

Usnesení č. 64/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. projednalo

závěrečný účet města Žacléř za rok 2014

II. schvaluje

a) závěrečný účet města za rok 2014 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá nápravná opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Jedná se o následné méně závažné chyby a nedostatky:

Předmět chyby, nedostatku: Zákon č.420/2004 Sb. §2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

❖ Právní předpis: Zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

- §11 odst. 1 – Účetní doklady neobsahovaly nezaměnitelné identifikátory. Kontrolou SF bylo zjištěno, že z tohoto fondu odcházejí platby na BÚ města, které nejsou řádně identifikovány.

Nápravné opatření: ke každé platbě na BÚ města ze SF bude přiložen podrobný soupis výdajů SF.

Termín: trvale

Zodpovídá: ekonomický odbor

Předmět chyby, nedostatku: Zákon č.420/2004 Sb. §2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

❖ Právní předpis: ČÚS 701 – 710 (§36 odst. 1 zákona o účetnictví)

- ČÚS 703 - Územní celek nedodržel postupy účtování transferů.

Kontrolou přijaté dotace z MŽP a SFŽP na projekt „Realizace energeticky úsporných opatření, Mateřská škola Boženy Němcové č.p.373“ a na projekt „Realizace energeticky úsporných opatření, Mateřská škola Na Pilíři 204“ bylo zjištěno, že dotace je poskytována zálohově a měla být tedy vedena na stavu účtu 472 – Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery. V souvislosti s výdaji v roce 2014 a přijetím dotace měl být proveden dohad na účet 388 – Dohadné účty pasivní a účet 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Přijetí dotace bylo účtováno přímo na účet 403, čímž došlo k porušení ČUS.

Nápravné opatření: pro jednotlivé projekty budou vypracovány evidenční listy, pro přesné určení dotace s vypsáním typu a podmínek dotace. Na ekonomický odbor budou předávány veškeré informace, týkající se dotací, tak aby mohly být správně a včas účtovány.

Termín: trvale

Zodpovídá: starosta

Předmět chyby, nedostatku : Vyhláška č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků

- Právní předpis: 7 odst.2 – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

Kontrolou inventarizace majetku a závazků provedené k 31.12.2014 bylo zjištěno následující:

- opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vedených na účtu 377 nebyly vytvořeny u všech pohledávek po splatnosti.
- ve stavu účtu 373 byla vedena poskytnutá dotace, která měla být zaúčtována již v roce 2014.
- ve stavu účtu 452 jsou vedeny půjčky od SFŽP a od SFRB, které mají být vedeny na účtu 451.



Nápravné opatření: budou tvořeny opravné položky ke všem pohledávkám po lhůtě splatnosti, vyúčtování poskytnutých dotací bude prováděno včas a zprávy předávány na ekonomický odbor v termínu do ukončení závěrky roku, bude provedena kontrola úvěrů na účtu 452.

Termín: trvale

Zodpovídá: starosta, ekonomický odbor

b) Ponechání výsledku hospodaření bytového hospodářství za rok 2014 ve výši 6.649.077,22 Kč k využití pro bytové hospodářství a to investiční i neinvestiční.

Usnesení č. 65/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. projednalo

účetní závěrku města Žacléř za rok 2014

II. schvaluje

účetní závěrku města Žacléř za rok 2014

Usnesení č. 66/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Volí

Předsedou Finančního výboru zastupitelstva města Ing. Benedikta Markela.

Usnesení č. 67/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice.

Termín: 31. 7. 2015

Usnesení č. 68/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.

II. Schvaluje

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.



III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o zajišťování výkonů úkolů podle zákona o obecní policii mezi městem Trutnov a městem Žacléř, na základě které bude Městská policie Trutnov vykonávat v plném rozsahu úkoly městské policie stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na území města Žacléř.

Termín: 30. 9. 2015

Usnesení č. 69/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Dodatek č. 1 zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř, se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 64203450.

II. Schvaluje

Dodatek č. 1 zřizovatelské listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř, se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 64203450.

III. Pověřuje

Majetkové oddělení zajištěním převodu osobního skříňového automobilu PEUGEOT PARTNER III Tepee – bílý, registrační značka 4H7 1697 v pořizovací hodnotě 204.300,- Kč do majetku této příspěvkové organizace.

Termín: 30. 9. 2015

Usnesení č. 70/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na změnu místa zasedání zastupitelstva města Žacléř do sálu Kulturního domu v Žacléři.

II. Neschvaluje

Změnu místa zasedání zastupitelstva města do sálu Kulturního domu v Žacléři.

Usnesení č. 71/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]

II. Schvaluje

prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební



parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].
Termín: 31. 08. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 362/108 v domě č. p. 362 v ul. B. Němcové, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1, a spoluvlastnického podílu ve výši 5815/110614 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 626/1 za kupní cenu 250.000 Kč paní [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].
Termín: 31. 08. 2015

Usnesení č. 72/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednálo

prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.
Termín: 31. 08. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako č. 997/1 – zahrada v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě Sad za kupní cenu ve výši 27,- Kč/m² manželům [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.
Termín: 31. 08. 2015

Usnesení č. 73/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednálo

směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

II. Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku



označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

Termín: směnná smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva u parcely č. 149

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu části pozemku označeného jako parcela č. 149 – trvalý travní porost o výměře 58 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví [redacted] za část pozemku označeného jako parcela č. 678 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v katastrálním území Bobr ve vlastnictví města Žacléř.

Termín: směnná smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva u parcely č. 149

Usnesení č. 74/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

II. Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

III. Ukládá

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.

Termín: 31. 08. 2015

IV. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemků označených jako st. parcely č. 209, 210, 211 a 212, pozemků označených jako parcely č. 1/2 – ostatní plocha, č. 1/5 – ostatní plocha a č. 1/3 – ostatní plocha a trvalé porosty (2 ks smrku



ztepilého) v katastrálním území Bobr, které se nacházejí v areálu ČOV Bobr, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí 307.000,- Kč od České republiky - právo hospodaření s majetkem státu má Státní statek Jeneč, st. podnik v likvidaci.
Termín: 31. 08. 2015

Usnesení č. 75/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žacléř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř.

(Znalecký posudek ve věci pozemku stavebních parcel 221 a 350 ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek – cena obvyklá činí 282.630,- Kč.

Znalecký posudek ve věci pozemku poz. parcel 340/15 a 340/80 ve vlastnictví Města Žacléř - cena obvyklá činí 804.384,- Kč.)

II. Neschvaluje

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žacléř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř.

Usnesení č. 76/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2.404 m² v katastrálním území Bobr za cenu 78.000,- Kč (stanovenou znaleckým posudkem).

II. Neschvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 644/22 – trvalý travní porost o výměře 2.404 m² v katastrálním území Bobr za cenu 78.000,- Kč.

Usnesení č. 77/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přilehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II. Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přilehlé místní komunikace, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.



III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Termín: 31. 08. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku označeného jako parcela č. 604/112 – vodní plocha o výměře 439 m² v katastrálním území Bobr, který je součástí přílehlé místní komunikace, od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení č. 78/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Informaci SFRB o předběžném vyhodnocení žádosti města Žacléř o podporu na opravy a modernizace domu čp. 91 a 93, ul. Revoluční, Žacléř, spočívající v poskytnutí úvěru ve výši 3.565.000,- Kč s úrokovou sazbou minimálně 0,75 % p.a., splatností 10 let a zajištěním zástavou předmětné nemovitosti a vinkulací pojistného plnění z pojistné smlouvy.

II. Schvaluje

Přijetí úvěru od Státního fondu rozvoje bydlení, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, IČ 70856788 na podporu a modernizaci domu čp. 91 a 93, Revoluční ulice, Žacléř ve výši 3.565.000,- Kč, s úrokovou sazbou minimálně 0,75% p.a. a jeho zajištění zástavou nemovitostí čp. 91 a 93 a vinkulací pojistného plnění k domům čp. 91 a 93.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o přijetí úvěru od Státního fondu rozvoje bydlení, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, IČ 70856788 na podporu a modernizaci domu čp. 91 a 93, Revoluční ulice, Žacléř ve výši 3.565.000,- Kč, s úrokovou sazbou minimálně 0,75% p.a. a zástavní smlouvy o jeho zajištění zástavou nemovitostí čp. 91 a 93 a vinkulací pojistného plnění k domům čp. 91 a 93.

Termín: 30. 9. 2015

Usnesení č. 79/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 TJ Baník Žacléř, se sídlem Žacléř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 TJ Baník Žacléř, se sídlem Žacléř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 TJ Baník Žacléř, se sídlem Žacléř, Revoluční 264, IČ 527831 ve výši 600.000,- Kč.

Termín: 31. 7. 2015



Usnesení č. 80/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

III. Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2015 Kruhu přátel hudby, se sídlem Žacléř, Hudební 308, IČ 26548674 ve výši 80.000,- Kč.

Termín: 31. 7. 2015

Usnesení č. 81/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2015, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 3.949.540,- Kč, výdaje o 7.514.540,- Kč a navyšuje se financování na straně příjmů o 13.114.360,- Kč a na straně výdajů o 9.549.360,- Kč.

II. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3/2015, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2015 o 3.949.540,- Kč, výdaje o 7.514.540,- Kč a navyšuje se financování na straně příjmů o 13.114.360,- Kč a na straně výdajů o 9.549.360,- Kč.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 3/2015.

Usnesení č. 82/6-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva po novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (nařízení vlády č. 52/2015 Sb.).

II. Schvaluje

Od 1. 7. 2015 následující výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva po novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (nařízení vlády č. 52/2015 Sb.):

Člen ZM ve funkci člena RM	1.977,-Kč
Člen ZM ve funkci předsedy výboru, komise	1.615,- Kč
Člen ZM ve funkci člena výboru, komise	1.428,-Kč
Člen ZM bez další funkce	683,-Kč

Odměna je poskytována za „nejvyšší“ funkci dle výše uvedeného nařízení vlády (*nejvýše ohodnocenou*), odměny za výkon více funkcí se nekumulují.



Usnesení č. 83/6-ZM-2015

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu Adamu Mačovi, bytem Žacléř, Na Pilíři 51. Výměra podlahové plochy bytu o velikosti 1 kuchyně a 3 pokojů s příslušenstvím činí 65,70 m².

II. Schvaluje

prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu Adamu Mačovi, bytem Žacléř, Na Pilíři 51.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000,- Kč panu Adamu Mačovi, bytem Žacléř, Na Pilíři 51. Termín: 31. 08. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 29/102 v domě č. p. 29 v ul. v ul. Revoluční, který stojí na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475, a spoluvlastnického podílu ve výši 6570/90580 na společných částech domu a na pozemku označeném jako stavební parcela č. 475 za kupní cenu 320.000 Kč panu [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení č. 84/6-ZM-2015

Zastupitelstvo města Žacléř

I. Projednalo

Návrh na změnu konání 7. zasedání zastupitelstva města z 3. na 17. září 2015 a změnu číslování zasedání zastupitelstev města.

II. Schvaluje

Změnu konání 7. zasedání zastupitelstva města z 3. na 17. září 2015 a změnu číslování zasedání zastupitelstev města.

Miroslav Vlasák
starosta města