

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř, 17. 9. 2015

ad. 1.)

Zahájení (p.Vlasák)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané,
vítám Vás na 6. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 14 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.
Omluveni jsou: Ing.Marks.

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Vzhledem k tomu, že nebyl podán žádný návrh na obsazení míst v dozorčí radě společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o., stahuji tento bod z dnešního programu.

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu jednání.
2. Kontrola usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města.
3. Zpráva kontrolního výboru.
4. Jmenování členů dozorčí rady společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o.
5. Darování pozemku č. 305/8 a č. 341/3 v k. ú. Prkenný Důl.
6. Odkoupení pozemku č. 1376 v k. ú. Žacléř.
7. Prodej části pozemku č. 340/23 a 340/29 v k. ú. Žacléř.
8. Prodej domu čp. 40 v k. ú. Bobr.
9. Prodej pozemku č. 1331/4 v k. ú. Žacléř.
10. Směna pozemků v k. ú. Rýchory a Prkenný Důl.
11. Směna pozemků v k. ú. Žacléř.
12. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na odkup pozemků v k. ú. Žacléř.
13. Rozpočtové opatření č. 4/2015.
14. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena.
15. Dotazy občanů.
16. Závěr.

➤ *Dostavil se člen ZM Ing.Markel – přítomno 15 členů*

Má někdo doplnění k takto navrženému programu?

- - -

Hlasování: 15 pro

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji paní Reginu Kligerovou a pana Vladimíra Pospíšila.

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

ad. 2.)

Kontrola plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města (p.Vlasák)

- Informace o schválení závěrečného účtu byla odeslána na Krajský úřad Královéhradeckého kraje;
- Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi městem Žacléř a obcí Zlatá Olešnice byla uzavřena;
- Veřejnoprávní smlouvy s městem Trutnov o zajišťování výkonů Městské policie zatím nebyla podepsána, čeká se na schválení zastupitelstvem města Trutnov;
- Vozidlo Peugeot bylo na základě dodatku zřizovací slitiny převedeno do majetku příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř;
- schválené prodeje majetku jsou realizovány průběžně;
- smlouva o přijetí úvěru od Státního fondu životního prostředí byla podepsána;
- smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Baník Žacléř a KPH Žacléř byly podepsány

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Roček - byly sjednoceny smlouvy KPH a Baník?
- p.Vlasák – ano
- p.Roček – minulý zápis není na FTP
- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 85/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

- I. projednalo**
kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města
- II. bere na vědomí**
kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města

➤ *Dostavil se člen ZM Ing.Kožuch – přítomno 16 členů*

Hlasování:16 pro

ad. 3.)

Zpráva kontrolního výboru (p.Vlasák)

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání dne 21. 5. 2015 schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2015. Kontrolní výbor provedl za toto období kontroly plnění usnesení rady města u starosty, místostarostky, tajemnice a na správě nemovitostí. Na základě ustanovení čl. IV kontrolního řádu kontrolního výboru zastupitelstva města Žacléř byl po každé kontrole vypracován zápis o kontrole. Zápisy z kontrol přikládám v příloze. Z těchto zápisů vyplývá, že mimo jednoho úkolu u starosty byly všechny úkoly dané radou splněny. Jediným problémem byla kontrola průběhu veřejné zakázky na tisk publikací, která nemohla být provedena z důvodu předání kompletní dokumentace veřejné zakázky ke kontrole poskytovateli dotace, Euroregionu Glacensis.

p. Melesík – zpráva kontrolního výboru

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy
- p.Macola – měl být pořízen program na sledování plnění usnesení?
- p.Vlasák – je to v běhu
- p.Macola – důvod nesplnění toho jednoho bodu? Opomenutí?
- p.Vlasák – ne, jen jsme neměli k dispozici potřebnou dokumentaci – byla na Euroregionu Glacensis

- rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 86/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedených kontrolách.

II. Bere na vědomí

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedených kontrolách.

Hlasování: 16 pro

ad. 4.)

Jmenování členů dozorčí rady společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o.

p.Nagy – mám jedno jméno, ale bez dalších to stejně nemůže fungovat..?

p.Vlasák – s.r.o. nemusí mít dozorčí radu, kontrolní mechanismy mohou fungovat i bez ní

p.Roček – ve výpisu jsou uvedeni čtyři členové dozorčí rady, ve stanovách je jich pět, takže potřebujeme jedno jméno?

p.Vlasák – zabývám se myšlenkou při aktualizaci stanov dozorčí rady vypustit.

p.Nagy – dohodneme se buď že dozorčí rada nebude, nebo příště zvolíme členy dozorčí rady

p.Vaníček – pokud se nám tu do příštího ZM nesejde 5 lidí, kteří mají zájem, není co řešit

p.Roček – nevíme, zda ti čtyři členové, kteří jsou tam zapsaní, mají zájem pokračovat

p.Nagy: návrh usnesení: rozpustit dozorčí radu

Návrh usnesení č. 86/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Problematiku obsazení dozorčí rady společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 237, 542 01 Žaclěř, IČ 25991558.

II. Doporučuje

Radě města, aby v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 237, 542 01 Žaclěř, IČ 25991558, v rámci aktualizace zakladatelské listiny této společnosti vypustila příslušná ustanovení o zřízení dozorčí rady společnosti.

Hlasování: 14 pro, 1 proti, 1 se zdržel

ad. 5)

Darování pozemku č. 305/8 a č. 341/3 v k. ú. Prkenný Důl (p.Rennerová)

Správa silnic Královéhradeckého kraje, která je pověřena hospodařením se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, žádá o dořešení majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví města Žaclěř pod stavbou komunikace II/300 a to tak, že žádají o bezúplatný převod pozemků označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl.

Usnesení:

2015*19*467

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darování pozemků ve vlastnictví města Žaclěř pod stavbou komunikace II/300 označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Roček – měli jsme dostat od Kraje silnici do Křenova?

p.Vlasák – je to schválené, jen to ještě není realizované

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 87/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

darování pozemků ve vlastnictví města Žacléř pod stavbou komunikace II/300 označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II. Schvaluje

darování pozemků ve vlastnictví města Žacléř pod stavbou komunikace II/300 označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit darovací smlouvu na darování pozemků ve vlastnictví města Žacléř pod stavbou komunikace II/300 označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Termín: 31.10.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem darovací smlouvy na darování pozemků ve vlastnictví města Žacléř pod stavbou komunikace II/300 označených jako parcely č. 305/8 o výměře 98 m² a č. 341/3 – ostatní plocha o výměře 49 m² v katastrálním území Prkenný Důl do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Termín: 31.10.2015

Hlasování: 16 pro

ad. 6)

Odkoupení pozemku č. 1376 v k. ú. Žacléř (p.Rennerová)

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci nabízí městu k odkoupení pozemek č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř, ke kterému má právo hospodařit s majetkem státu, za cenu obvyklou.

Usnesení:

2015*19*458

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemku č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř za cenu obvyklou.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Venhauer – byl to možná nějaký přívod na koupaliště, nikdo neví ale kam to vede.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 88/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

odkoupení pozemku č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za cenu obvyklou.

II. Schvaluje

odkoupení pozemku č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za cenu obvyklou.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na koupi pozemku č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za cenu obvyklou.

Termín: 31. 10. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na koupi pozemku č. 1376 – vodní plocha o výměře 663 m² v katastrálním území Žacléř od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci za cenu obvyklou.

Termín: 31. 10. 2015

Hlasování: 0 pro, 16 proti

ad. 7)

Prodej části pozemku č. 340/23 a 340/29 v k. ú. Žacléř (p. Rennerová)

Manželé [REDAKCE], bytem Žacléř [REDAKCE] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 340/29 – ostatní plocha a části pozemku označeného jako parcela č. 340/23 – trvalý travní porost o celkové výměře 212 m². (Jedná se o pozemky užívané na základě nájemní smlouvy k zahrádkářským účelům, část pozemku je v příkrém svahu. Pronajaté pozemky navazují na pozemek, který je ve vlastnictví manž. [REDAKCE])

Usnesení: 2015*19*469

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 340/29 – ostatní plocha a části pozemku označeného jako parcela č. 340/23 – trvalý travní porost o celkové výměře 212 m² za cenu 27,- Kč/m².

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p. Roček – zůstane tam zachovaný průchod na vedlejší pozemky?

p. Rennerová – dnes už je to součást zahrádky manželů [REDAKCE], jen to ještě nemají odkoupené. Mají to oplocené. Geometrický plán zaplatí kupující.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -.

Návrh usnesení č. 89/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/29 – ostatní plocha a části pozemku označeného jako parcela č. 340/23 – trvalý travní porost o celkové výměře 212 m² za cenu 27,- Kč/m² + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým budou části pozemků odděleny, manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Žacléř.

II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/29 – ostatní plocha a části pozemku označeného jako parcela č. 340/23 – trvalý travní porost o celkové výměře 212 m² za cenu 27,- Kč/m² + úhrada nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým budou části pozemků odděleny, manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Žacléř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/29 – ostatní plocha a části pozemku označeného jako parcela č.

340/23 – trvalý travní porost o celkové výměře 212 m² za cenu 27,- Kč/m² manželům
[redacted], bytem [redacted], Žacléř.
Termín: 31. 10. 2015

Hlasování:16 pro

ad. 8)

Prodej domu čp. 40 v k. ú. Bobr (p.Rennerová)

Manželé [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají o odkoupení domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr. Za tyto nemovitosti nabízejí kupní cenu 760.000 Kč. (Dne 12.3.2015 byl vyvěšen záměr prodeje těchto nemovitostí za minimální cenu 800.000 Kč, dne 12.8. 2015 byl vyvěšen záměr prodeje těchto nemovitostí za cenu 760.000 Kč)

Usnesení:

2015*19*464

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1, jehož součástí je dům č. p. 40, a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Bobr za cenu 760.000,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 90/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] za cenu 760.000,- Kč.

II. Schvaluje

prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] za cenu 760.000,- Kč.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] 470 za cenu 760.000,- Kč.

Termín: 31.10.2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej domu č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1 o výměře 553 m², a pozemku označeného jako parcela č. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1.860 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted] za cenu 760.000,- Kč.

Termín: 31.10.2015

Hlasování:13 pro, 2 se zdrželi, 1 proti

ad. 9)
Prodej pozemku č. 1331/4 v k. ú. Žaclěř.

Manželé [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř. Žadatelé žádají Státní pozemkový úřad o odkoupení přilehlého pozemku označeného jako parcela č. 1331/18.

Usnesení:

2015*19*459

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znalcem Ing. P. Babkou byl pozemek dle znal. posudku č. 1946-026/2015 oceněn na 19.000,- Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy - - - rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 91/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 19.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem, manželům [redacted], bytem [redacted], Žaclěř.

II. Schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 19.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem, manželům [redacted], bytem [redacted], Žaclěř.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 19.000,- Kč manželům [redacted], bytem [redacted], Žaclěř.

Termín: 31. 10. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1331/4 – zahrada o výměře 73 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 19.000,- Kč manželům [redacted], bytem [redacted], Žaclěř.

Termín: 31. 10. 2015

Hlasování: 16 pro

ad. 10)
Směna pozemků v k. ú. Rýchory a Prkenný Důl (p.Vlasák)

Na 5. zasedání byl schválen záměr směny pozemků ve vlastnictví Tomáše Ticháčka – p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Rýchory. Celková výměra případně přebíraných ploch je 15.483 m². za pozemky ve vlastnictví města st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m², vše v k.ú. Prkenný Důl. Celková plocha pozemků ve vlastnictví města činí 10.079 m². Předkupním právem bude

zajištěno odkoupení pozemků označených jako parcela č. 13/1 a č. 11 v k. ú. Prkenný Důl do vlastnictví města v případě změny vlastníka za kupní cenu 1.000,- Kč za každý z pozemků. Vzhledem k tomu, že s částí pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m², na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, nemůže pan Ticháček ještě do podzimu 2016 disponovat, nebude tento pozemek do směny zařazen a jeho směna bude řešena až v roce 2016 za pozemek ve vlastnictví města, na kterém je vybudován bazén u penzionu Zelený mlýn, tedy parcela č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m². Celková plocha přebíraných pozemků tedy činí 14.403 m², celková plocha převáděných pozemků tedy činí 9.792 m².

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Hynková – jaké jsou ceny těch pozemků ve vlastnictví města, je udělaný odhad?

p.Roček – z čeho pramení jistota, že ty pozemky mají stejnou hodnotu?

p.Vlasák – hovořil jsem o tom, že bychom chtěli podpořit vybudování lanovky a takto to umožnit, odhady nemáme.

p.Roček - podporují rozvoj areálu, ale ne za těchto podmínek. Neznáme cenu těch pozemků, vezmeme si do majetku cesty, které nepotřebujeme. Bude je město rekonstruovat?

p.Vlasák – je několik možností: převést cesty Krnapu, aby do nich investoval nebo najít dotační titul.

p.Roček – na 6.ZM jsme dostali směnnou smlouvu, bod byl stažen. Nechal jsem si udělat právní rozbor, předkupní právo nemá oporu v současném právním systému.....výhrada zpětné koupě.....

Můj návrh: nechat udělat znalecký posudek pozemků v PD, ať si je pan Ticháček koupí. V kupní smlouvě zřídit výhradu zpětné koupě za prodejní cenu.

p.Nagy – líbil by se mi návrh pana Ročka s tím, že po ocenění a nabídnutí pozemků panu Ticháčkovi případně znovu jednat o směně

p.Vaníček – k provozu lyžařského areálu je třeba celý areál. Má to směřovat k tomu, aby tam ten areál stál, fungoval.

p.Roček – jsou tam ještě také pozemky Baníku. Pan Ticháček tam chce investovat a chce stavět na svém. Prodejme mu jen to, co potřebuje.

p.Vlasák – žádost zněla na směnu pozemků, ne na koupi.

– rozpravu končím. - chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Hlasování o návrhu pana Ročka:

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 10 se zdrželo - neschváleno

Hlasování o původním návrhu:

Návrh usnesení č. 92/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m² a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

II. Schvaluje

Směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní

komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m² a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří KVB advokátní kancelář s.r.o. směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m² a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 10. 2015

IV. Pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy, kterou bude provedena směna pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m², p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m², p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m², p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m², a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m², p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m² a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m², vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m², p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m² bude zřízeno předkupní právo města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 10. 2015

Hlasování: 7 pro, 5 proti, 4 se zdrželi

ad. 11)

Směna pozemků v k. ú. Žacléř (p.Rennerová)

Firma R&B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žacléř zastoupená jejím jednatelem Davidem Tomášem, nabízí městu Žacléř v katastrálním území Žacléř směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² za pozemky označené jako parcely č. 340/80 ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m². Důvodem nabízené směny je záměr výstavby rodinného domu bývalého majitele společnosti pana Rastislava Mědíčka na pozemcích města – v zástavbě. (Záměr směny byl vyvěšen od 03.03.2015). Obě parcely ve vlastnictví města Žacléř jsou zatíženy věcným břemenem užívání – podzemní vedení veřejné komunikační sítě O2 Czech Republic a.s. Parcely ve vlastnictví R&B Mědílek s. r. o. jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch GE Money Bank, dle územního plánu města jsou označeny jako zeleň soukromá a vyhrazená, tzn. že pro případnou výstavbu na těchto parcelách musí dojít ke změně ÚP.)

Usnesení RM:

2015*8*167 Rada města schvaluje záměr směny pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř. Na předmětné pozemky bude zpracován znalecký posudek, náklady na jeho zpracování uhradí každý z vlastníků. Znal. posudek zpracovává Ing. P. Babka.

Znalecký posudek ve věci pozemku stavebních parcel 221 a 350 ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek – cena obvyklá činí 282.630,- Kč.

Znalecký posudek ve věci pozemku poz. parcel 340/15 a 340/80 ve vlastnictví Města Žaclěř - cena obvyklá činí 804.384,- Kč.

Zastupitelstvo města na svém 6. zasedání tuto směnu neschválilo.

Pan Rastislav Mědílek zaslal své vyjádření ke směně pozemků, která mu nebyla na posledním zasedání zastupitelstva města schválena z důvodu značného rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Ve vyjádření uvádí, že firma R&B Mědílek spol. s r.o. odkoupila stavební parcelu č. 350 o výměře 464 m² od města Žaclěř v roce 1993. Současně odkoupila i sousední stavební parcelu č. 221 o výměře 482 m² od soukromých osob. Firma odkoupila tyto pozemky s ujištěním, že jsou určeny k zástavbě. V průběhu let došlo díky přijetí územního plánu města a jeho změn ke změně využití těchto pozemků a v současné době již nejsou zahrnuty jako stavební pozemky. Tato změna se výrazně projevila při zpracování znaleckého posudku a vznikl tak výrazný cenový rozdíl mezi těmito dvěma parcelami a pozemky, které jsou ve vlastnictví města a žadatel má záměr postavit na nich rodinný dům. Považuje tuto záležitost za znehodnocení své investice a navrhuje sjednotit cenu za m² u vzájemně směňovaných pozemků s tím, že rozdíl, který vznikl díky rozdílným výměrám směňovaných pozemků by doplatil.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m² a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m² ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek, s. r. o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m² a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m² ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř s tím, že cena za m² je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen společností R&B Mědílek s. r. o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Macola – zástavní právo už na těch pozemcích není. Nový vlastník firmy koupil s firmou tento pozemek tak, jak je nyní.

p.Venhauer – v loňském roce jsme přišli o půl milionu při prodeji kabelovky. Nebudu proto hlasovat pro další ztrátu.

p.Macola – v roce 1993 byla cena mnohonásobně nižší...inflace. Nedošlo tedy k žádnému znehodnocení pozemku.

p.Mědílek – když jsem pozemky kupoval, byly to nejdražší pozemky v Žaclěři. Všechny pozemky kolem byly mnohem levnější.

Do RM jsem napsal následující dopis s vysvětlením: citace dopisu

p.Macola –Žádat a argumentovat by tu měl ale současný majitel firmy.

p.Mědílek – mám ve smlouvě o prodeji firmy, že mi majitel ty pozemky převede.

p.Nagy – smlouva o směně tedy bude mezi firmou a městem?

p.Mědílek – ale ty pozemky budu mít ve vlastnictví já, jen chci mít jistotu, že to pak se mnou město smění.

p.Vlasák – nemůžeme hlasovat o jiné směně, než mezi vlastníky pozemků. Proto nemůžeme dnes o tomto bodu hlasovat.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Hlasování neproběhlo – staženo z programu

ad. 12)

Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na odkup pozemků v k. ú. Žacléř (p.Vlasák)

Na 21. schůzi rady města jsem informoval její členy o jednání se zpracovatelem PD stavby „Křižovatka u hotelu Sport“ Ing. Janákem a zástupci investora, SUS Královéhradeckého kraje, a.s. o řešení výkupu pozemků v souvislosti se stavbou chodníků a sjezdu. Královéhradecký kraj vyplácí za 1 m² pozemků částku 50,- Kč, vlastník požaduje uhradit cenu, kterou za tyto pozemky zaplatil, tj. 250,-Kč/m², jinak nedá souhlas se stavbou. Řešením je schválení smlouvy o smlouvě budoucí, kterou se město Žacléř zaváže uhradit vlastníkům požadovanou cenu. Vzhledem k tomu, že se jedná celkem o 18,9 m² v případě vlastníka společnosti TELSIG-servis, spol. s r.o., U jezera 767, Velký Osek a 18,7 m² u vlastníka František Neudörfl, Kanín 62, 28907 Opolany, navrhl starosta doporučit zastupitelstvu města schválení uzavření těchto smluv. Dalším argumentem je ta skutečnost, že na pozemcích pana Neudörfla je plánováno vybudování nového chodníku a při podání žádosti o dotaci bude nutné pozemek vlastnit. Celkové náklady na výkup těchto pozemků budou činit 9.400,- Kč. Celá záležitost byla také projednána komisí pro bezpečnost a dopravu, která toto řešení doporučuje.

Rada města usnesením č. 2015*21*510 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 205/2 o výměře 1,4 m², části pozemku označeného jako parcela č. 1545 o výměře 2,8 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 450/6 o výměře 14,7 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a společností TELSIG-servis, spol. s r.o., U jezera 767, Velký Osek jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

Rada města usnesením č. 2015*21*511 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 1180/2 o výměře 12,4 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 1180/3 o výměře 6,3 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a [REDAKCE], Opolany jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 93/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

Návrh na uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 205/2 o výměře 1,4 m², části pozemku označeného jako parcela č. 1545 o výměře 2,8 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 450/6 o výměře 14,7 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a společností TELSIG-servis, spol. s r.o., U jezera 767, Velký Osek jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 205/2 o výměře 1,4 m², části pozemku označeného jako parcela č. 1545 o výměře 2,8 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 450/6 o výměře 14,7 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a společností TELSIG-servis, spol. s r.o., U jezera 767, Velký Osek jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

III. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 205/2 o výměře 1,4 m², části pozemku označeného jako parcela č. 1545 o výměře 2,8 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 450/6 o výměře 14,7 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a společností TELSIG-servis, spol. s r.o., U jezera 767, Velký Osek jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

Hlasování: 16 pro

Návrh usnesení č. 94/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh na uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 1180/2 o výměře 12,4 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 1180/3 o výměře 6,3 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a [REDAKCE], Opolany jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 1180/2 o výměře 12,4 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 1180/3 o výměře 6,3 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a [REDAKCE], Opolany jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

III. Pověřuje

Starostu města podpisem smlouvy budoucí o uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku označeného jako parcela č. 1180/2 o výměře 12,4 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 1180/3 o výměře 6,3 m² vše v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř jako budoucím kupujícím a [REDAKCE], Opolany jako budoucím prodávajícím za cenu 250,- Kč/m².

Hlasování: 16 pro

ad. 13)

Rozpočtové opatření č. 4/2015 (p. Vlasák)

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 4/2015, kterým se navrhuje změna č. 4 rozpočtu města na rok 2015.

Celkové příjmy se zvyšují o 1.335.590,- Kč, výdaje se zvyšují o stejnou částku, tedy o 1.335.590,- Kč.

Příjmy ve třídě 2 – nedaňové příjmy, se navyšují o 270.890,- Kč, z toho na kapitole 3313 – filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audio o 32.330,- Kč – to jsou platby, které na nás nově přešly po zrušení příspěvkové organizace, na kapitole 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků o 8.000,- Kč (prodej zpravodaje), na kapitole 3511 – všeobecná ambulantní péče o 230.560,- Kč za energie, ve třídě 3 – kapitálové příjmy - navyšujeme příjmy z prodeje ostatních

nemovitostí na bytovém hospodářství o 200.000,- Kč (prodej bytů) a na komunálních službách navyšujeme příjmy za prodej pozemků o 54.440,- Kč. Ve třídě 4 – přijaté dotace, navyšujeme příjmy celkově o 810.260,- Kč, z toho činí dotace na VPP 590.000,- Kč, navýšení dotace na Program regenerace MPZ (oprava římsy kostela) o 190.000,- Kč, dotace na projekt ZŠ 265.470,- Kč, 186.520,- Kč na položce 4118 – dotace na projekt OPVS voda, 986.890,- Kč na OPVS kultura (na výdajích je tato částka přeposlána partnerům projektu), snižujeme o 1.428.120,- Kč položku 4131 – převody z vlastních fondů HČ (upraveno v souvislosti s chybně vypočítanou výší investic na bytovém hospodářství) a navyšujeme o 19.500,- dotace od kraje na vybavení TIC.

Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství celkově navyšuje o 201.000,- Kč, z toho snižujeme výdaje na kapitole 1032 – podpora ostatních produkčních činností o 200.000,- Kč, kapitolu 2310 – pitná voda navyšujeme o 60.000,- Kč na službách, kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se navyšuje o 341.000,- Kč – jedná se o vyšší náklady spojení s rozšířením kanalizace v Bobru a také na službách. Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 775.590,- Kč, z toho kapitola 3113 – základní školy o 265.470,- Kč, což je neinvestiční dotace na projekt realizovaný školou, kterou jsme obdrželi od státu prostřednictvím Královéhradeckého kraje, kapitola 3319 – ostatní záležitosti kultury se navyšuje o 1.138.880,- Kč, z čehož tvoří největší část finanční prostředky, které jsme obdrželi z OPVS na projekt „Kulturní slavnosti na česko – polském pohraničí“ a přeposíláme je našim projektovým partnerům, kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie se navyšuje o 330.000,- Kč, z toho nákup ostatních služeb a opravy a udržování souvisí s péčí o drobné sakrální památky a položka 6323 je přeposlání dotace z Programu regenerace MPZ, kterou se nám podařilo získat navíc na opravu římsy kostela a musíme k ní přidat našich 6.000,- Kč, aby byly splněny podmínky dotace, kapitola 3412 – sportovní zařízení v majetku obce se navyšuje o celkových 35.000,- Kč (vyšší náklady na nutné opravy), kapitola 3429 – ostatní zájmová činnost se navyšuje o 15.000,- Kč na darech, kapitola 3511 – všeobecná ambulantní péče o 253.360,- Kč na energiích (řešeno příjmy na příjmové straně), kapitola 3612 – bytové hospodářství se snižuje o 1.428.120,- Kč, což je úprava nákladů na rekonstrukce domů čp. 48 a čp. 91 a 93, kapitola 3613 – nebytové hospodářství se navyšuje o 46.000,- Kč, jedná se o náklady studie proveditelnosti související s dalším využitím objektu bývalé kotelny Na Pilíři, kapitola 3632 – pohřebnictví se navyšuje o 80.000,- Kč na službách, kapitola 3639 – komunální služby a územní rozvoj se navyšuje o 290.000,- Kč, zde jsou hlavním navýšením mzdové prostředky na VPP, které dostáváme na dotacích od Úřadu práce, na druhou stranu se snižují náklady na služby a kapitola 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň se snižuje o 250.000,- Kč na službách. Skupina 6 - všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 359.000,- Kč, zde se navyšují výdaje na kapitole 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací o 29.000,- Kč a kapitola 6399 – ostatní finanční operace na položce 6362 – platby daní a poplatků o 330.000,- Kč – zde se jedná o náklady DPH.

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy i výdaje rozpočtu po zahrnutí financování ve výši 87.167.900,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 4/2015 bylo projednáno Finančním výborem dne 14. 9. 2015 a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – výdaje skupina 2 – snížení o 200.000?

p.Vlasák – těžba v lese

p.Roček – ostatní záležitosti kultury 3319 – navíc 70.000,-

Ing.Kopřivová – den řemesel, dětský den, ples, evropské dědictví

p.Roček – navýšení na pohřebnictví?

p.Vlasák – oprava zdi, služby, změna účtování služeb

p.Roček – další dotace na kostel...mohl by někdo z města také kontrolovat práce?

p.Vlasák – chodíme na kontrolní dny, ale velké možnosti nemáme.

p.Roček – co dlužná částka vůči Rehamedica?

p.Vlasák – nechali jsme zpracovat znalecký posudek. Buď dluh uhradíme, nebo prodáme akcie.

p.Roček – jsem přesvědčen, že zápočet za akcie byl již rozpočtován v minulém roce.

p.Vlasák – nebyl

Ing.Kopřivová – byl tam převis našich závazků, ale uhrazen nebyl.

p.Roček – co když neschválíme zápočet prodejem akcií?

p.Vlasák – budeme to muset uhradit. Uvidíme co vyjde ze znaleckého posudku a co pro nás bude výhodné.

p.Roček – je to závazek, který bychom měli mít rozpočtován.

p.Nagy – výdaje – ostatní zájmová činnost?

p.Kopřivová – je to grantový program.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. .../7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř

I. Projednalo

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2015, které obsahuje změnu č. 4 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy a výdaje rozpočtu města na rok 2015 o 1.335.590,- Kč.

II. Schvaluje

a) Rozpočtové opatření č. 4/2015, které obsahuje změnu č. 4 rozpočtu na rok 2015, kterou se navyšují příjmy a výdaje rozpočtu města na rok 2015 o 1.335.590,- Kč.

b) V rámci tohoto rozpočtového opatření navýšení finančního příspěvek města o 196.000,-Kč na obnovu kulturní památky – Kostela Nejsvětější trojice v rámci městského programu regenerace v roce 2015.

III. Ukládá

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 4/2015.

Hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi

- **Odešla místostarostka p.Rennerová – přítomno 15 členů ZM**

ad. 14)

Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena (p.Vlasák)

Ke schválení jsou předkládány smlouvy:

- o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a Ing. Janem Kožuchem, [redacted], 542 01 Žacléř. Budoucí povinný – [redacted] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 394, zapsaného na LV č. 113, pro k.ú. Žacléř, obec Žacléř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Na budoucím služebném pozemku umožní budoucí povinný budoucímu oprávněnému vybudování vjezdu na st.p.č. 394 v předpokládaném rozsahu 19,8 m2, realizace bude provedena v rámci stavby: „2/300 Žacléř – Křižovatka u hotelu Sport“. Stavba bude realizována v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří: DIK Janák s.r.o., Revoluční 207, 541 01 Trutnov, z.č. 011/15 ze dne 06.2015.
- o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov.

Budoucí povinný – KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 348, zapsaného na LV č. 2132, pro k.ú. Žaclěř, obec Žaclěř, u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Na budoucím služebném pozemku umožní budoucí povinný budoucímu oprávněnému provedení chodníku na st.p.č. 348 v předpokládaném rozsahu 7,5 m², realizace bude provedena v rámci stavby: „2/300 Žaclěř – Křižovatka u hotelu Sport“. Stavba bude realizována v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří: DIK Janák s.r.o., Revoluční 207, 541 01 Trutnov, z.č. 011/15 ze dne 06.2015. Budoucí povinný souhlasí se stavbou podle projektové dokumentace, kterou schválí odbor výstavby – oddělení silničního hospodářství a dopravy v Trutnově a v souvislosti s tím i souhlasí se vstupem pracovníků investora – města Žaclěř na předmětný pozemek v nezbytně nutném rozsahu při vlastní realizaci stavby.

- o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žaclěř a TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek. Budoucí povinný – K TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p. č. 205/2 a p.p.č. 450/6, zapsaného na LV č. 2268, pro k.ú. Žaclěř, obec Žaclěř, u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Na budoucím služebném pozemku umožní budoucí povinný budoucímu oprávněnému provedení chodníku na st.p.č. 205/2 v předpokládaném rozsahu 0,6 m² a vybudování sjezdu na p.p.č. 450/6 v předpokládaném rozsahu 4,1 m², realizace bude provedena v rámci stavby: „2/300 Žaclěř – Křižovatka u hotelu Sport“. Stavba bude realizována v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří: DIK Janák s.r.o., Revoluční 207, 541 01 Trutnov, z.č. 011/15 ze dne 06.2015. Budoucí povinný souhlasí se stavbou podle projektové dokumentace, kterou schválí odbor výstavby – oddělení silničního hospodářství a dopravy v Trutnově a v souvislosti s tím i souhlasí se vstupem pracovníků investora – města Žaclěř na předmětný pozemek v nezbytně nutném rozsahu při vlastní realizaci stavby.
- o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žaclěř a [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř; [redacted], Žaclěř (budoucí povinný). Budoucí povinný prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku p.p.č. 463/2, zapsaného na LV č. 1017, pro k.ú. Žaclěř, obec Žaclěř, u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Na budoucím služebném pozemku umožní budoucí povinný budoucímu oprávněnému vybudování části VO a terénní úpravy na p.p.č. 463/2 v předpokládaném rozsahu 7,3 m², realizace bude provedena v rámci stavby: „2/300 Žaclěř – Křižovatka u hotelu Sport“. Stavba bude realizována v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří: DIK Janák s.r.o., Revoluční 207, 541 01 Trutnov, z.č. 011/15 ze dne 06.2015. Budoucí povinný souhlasí se stavbou podle projektové dokumentace, kterou schválí odbor výstavby – oddělení silničního hospodářství a dopravy v Trutnově a v souvislosti s tím i souhlasí se vstupem pracovníků investora – města Žaclěř na předmětný pozemek v nezbytně nutném rozsahu při vlastní realizaci stavby.

Investor stavby se zavazuje projednat s budoucími povinnými termín zahájení prací a vstup na pozemek. Dále se investor zavazuje uvést okolní pozemek do původního stavu a předat je zpět vlastníkovi. Investor dále prohlašuje, že poskytne druhé smluvní straně případnou náhradu škody, pokud k ní dojde v souvislosti s prováděním prací v dohodnutém manipulačním prostoru.

Usnesení: 2015*20*501

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a Ing [redacted], 542 01 Žacléř a pověřuje starostu, nebo místostarostku města, podpisem této smlouvy.

Usnesení: 2015*20*502

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov a pověřuje starostu, nebo místostarostku města, podpisem této smlouvy.

Usnesení: 2015*20*503

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek a pověřuje starostu, nebo místostarostku města, podpisem této smlouvy.

Usnesení: 2015*20*504

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř; [redacted], Žacléř a pověřuje starostu, nebo místostarostku města, podpisem této smlouvy.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 96/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**I. Projednalo**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a Ing. Janem Kožuchem, náměstí Josefa Čapka 272, 542 01 Žacléř; KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov; TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek;

[redacted]

II. Schvaluje

- a) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a [redacted], 542 01 Žacléř
- b) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov
- c) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a

III. Pověřuje

Starostu města podpisem smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Žacléř a , 542 01 Žacléř; KATA, a.s. Letná 397, 542 42 Pilníkov; TELSIG-servis, spol. s.r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek;

Termín: 31. 10. 2015

Hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi

ad. 15) Dotazy občanů.

p.Pospíšil – jak to bude s ordinací MUDr.Rouska?

p.Vlasák – snad si zajistil částečnou náhradu po dobu své nepřítomnosti. Budeme to v budoucnu muset řešit.

p.Pospíšil – nezaznamenal jsem, že by byly zkolaudované zahrady u školky

p.Vlasák – zahrady se nekolaudují, ale jsou v provozu

p.Pospíšil – sankce nebo vícepráce?

p.Vlasák – bude schůzka

p.Venhauer – uplynul rok od prodeje kabelovky – mělo by se v souladu s kupní smlouvou udělat vyhodnocení – pověřit kontrolní výbor.

Návrh usnesení č. 96/7-ZM-2015

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

I. Projednalo

návrh na pověření kontrolního výboru zastupitelstva města provedením kontroly plnění ustanovení přílohy č. 3 Kupní smlouvy na prodej sítě elektronických komunikací mezi městem Žacléř a společností KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Praha 10, Ruská 8, IČ 48150029 ze dne 7. 8. 2014.

II. Pověřuje

kontrolní výbor zastupitelstva města provedením kontroly plnění ustanovení přílohy č. 3 Kupní smlouvy na prodej sítě elektronických komunikací mezi městem Žacléř a společností KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Praha 10, Ruská 8, IČ 48150029 ze dne 7. 8. 2014.

Termín: 31. 10. 2015

Hlasování: 15 pro

p.Macola – nařízení o omezení užívání pitné vody – zrušení?

p.Vlasák – už je poslaná žádost o zrušení opatření na Měú Trutnov

p.Roček – stanovit termín schůzky kvůli zahradám

p.Vlasák – bude do 15.10.

ad. 16)
Závěr (p.Vlasák)

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. 8. zasedání zastupitelstva se bude konat 5. 11. 2015.

17.9.2015 19:01
Zapsala: K.Markelová

Ověřovatelé:

Starosta:
