

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva Města Žacléř dne 12.12.2019

Přítomni:

Aleš Vaníček
Bc. Valentin Herman, DiS.
Lukáš Černý
František Efler
Eva Rennerová
Jana Hynková
Regina Kligerová
Stanislav Businský
Ondřej Pavelka
Petra Pajskrová
Miroslav Polák
David Roček
Zuzana Rousková
Martin Vlasák

Omluveni:

Marek Gracík
Petr Macola
Ing. Marks Wolfgang,

1. Zahájení, schválení programu jednání (p. Vaníček)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, dovoluji Vám přivítat na 6. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno.

Konstatuji, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Omluveni jsou p. Marks, p. Gracík a ze zdravotních důvodů p. Macola.

Z dnešního zasedání je pořizován audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města a videozáznam pro pořízení zápisu.

Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námitky, bude považován za schválený.

Zapisovatelkou z jednání určuji p., Markelovou.

1. Schválení programu (p. Vaníček)

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města
3. Volba předsedy a člena kontrolního výboru zastupitelstva města
4. Obecně závazná vyhláška č.02/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 O místním poplatku z pobytu
6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného
8. Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů
9. Rozpočtové opatření č. 4/2019
10. Rozpočtové provizorium na rok 2020
11. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020-2022

12. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2020
13. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Černá Voda, Bobr a Žacléř
14. Prodej pozemků č. 650/8 a č. 738 v k. ú. Bobr
15. Prodej části pozemků č. 217/1, č. 217/10 a č. 217/11 v k. ú. Prkenný Důl
16. Záměr směny pozemků v k. ú. Prkenný Důl
17. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 143/2 k. ú. Bobr
18. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 73 k. ú. Bobr
19. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 68 k. ú. Bobr
20. Prodej pozemku č. 340/68 k. ú. Žacléř
21. Záměr prodeje pozemku č. 294/5 k. ú. Žacléř
22. Záměr prodeje části pozemku č. 741/3 k. ú. Žacléř
23. Prodej pozemku č. 650/7 k. ú. Bobr
24. Prodej pozemku č. 650/10 k. ú. Bobr
25. Prodej pozemku č. 645/46 k. ú. Bobr
26. Prodej podílu k pozemku č. 70 k. ú. Bobr
27. Územní plán města Žacléř
28. Vydání knižní publikace o městě Žacléř
29. Různé
30. Závěr

Navrhuji body 12, 16 a 28 předřadit na začátek, abychom nezdržovali přítomné hosty.

USNESENÍ 94/7- ZM/2019

Z M s c h v a l u j e

navržený program jednání s tím, že body č. 12, 16 a 28 budou předřazeny na začátek kvůli přítomným hostům.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Schválení ověřovatelů

Jako ověřovatele dnešního zápisu navrhuji p. J. Hynkovou a p. F. Eflera

USNESENÍ 95/7- ZM/2019

Z M s c h v a l u j e

jako ověřovatele zápisu ze 7. jednání ZM p. Janu Hynkovou a p. Františka Eflera.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:
Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Kontrola plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města (p. Vaníček)

Pro 6. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Aleš Vaníček

- Rozpočtové opatření č. 3/2019 je dodržováno
- Předsedu a člena kontrolního výboru se podařilo doplnit, volba bude jako další samostatný bod
- Majetkové prodeje jsou průběžně realizovány.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 96/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Volba předsedy a člena kontrolního výboru zastupitelstva města (p. Vaníček)

Za členku kontrolního výboru navrhuji p. Mgr. et Mgr. Reginu Kligerovou a za předsedu kontrolního výboru p. Martina Vlasáka. Oba s touto nominací souhlasí.

Pokud k tomu nejsou žádné připomínky, navrhuji hlasovat o uvedených návrzích.

1. Volba člena kontrolního výboru

USNESENÍ 97/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

návrh zvolení p. Mgr. et Mgr. Reginy Kligerové jako členky kontrolního výboru ZM.

Z M s c h v a l u j e

zvolení p. Mgr. et Mgr. Reginy Kligerové jako členky kontrolního výboru ZM.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Regina Kligerová
Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Volba předsedy kontrolního výboru

USNESENÍ 98/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

návrh zvolení p. Martina Vlasáka jako předsedy kontrolního výboru.

Z M s c h v a l u j e

zvolení p. Martina Vlasáka jako člena kontrolního výboru ZM.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Regina Kligerová

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. Obecně závazná vyhláška č.02/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (p. Vaníček)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Krista Markelová

Jako téměř každý rok touto dobou předkládáme k projednání obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za odpad pro následující rok. V letošním roce došlo k rozsáhlejší novele zákona o místních poplatcích a znění vyhlášky muselo být upraveno v souladu s tímto zákonem. Z věcného hlediska však nedošlo k žádným podstatným změnám, jde opět spíše o sladění terminologie s jinými právními předpisy.

Sazba poplatku (viz příloha vyhlášky) byla v souladu se zákonem o místních poplatcích vypočtena dle skutečných nákladů na svoz a likvidaci netříděného komunálního odpadu za rok 2018 a činí 588,- Kč na poplatníka a rok, což je navýšení proti letošnímu roku o 12,- Kč na poplatníka a rok.

Vyhláška prošla kontrolou odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a nebyly v ní shledány žádné nesprávnosti.

Rozprava:

p. Vaníček - odpady jsou věc, které se budeme muset v budoucnu velmi věnovat, protože je všeobecně velký tlak na větší třídění odpadů. Skládkovné bude velmi výrazně navýšeno a samosprávy proto budou nuceny se tomuto problému věnovat.

p. Kligerová - poukazuji na shromažďování odpadů v Prkenném Dole. Blíží se zima, bude tam mnoho lidí. Ten odpad z této lokality je opravdu veliký. Chtělo by to zkontrolovat, jak mají ubytovatelé toto řešeno.

p. Herman - byl jsem včera na školení v HK. Zápasí s tím mnoho obcí a není moc efektivní cesta jak to vyřešit. Můžeme je zkontrolovat a požádat je, jak řeší odvoz odpadů ze svých zařízení.

Není ale mechanismus, jak zkontrolovat, kolik toho odpadu vyprodukuje a zda to odpovídá uzavřeným smlouvám. Nemáme v současné době nástroje, jak to řešit. Krajní možností je uzamčení kontejnerů a předání klíčů trvale bydlicím obyvatelům, kterých je 27.

p. Roček - myslím, že je tam trochu i problém s kontejnery na tříděný odpad, hodně se tam hromadí. Rekreační jsou zvyklí třídit. Zamyslet se nad tím, jestli není nějaké místo na přidání kontejnerů. Když nádoby na komunální odpad zamkneme, obávám se, že se odpad začne objevovat kolem silnice. Bojují s tím i v Trutnově. I tady ve městě jsou po víkendech kontejnery s tříděným odpadem přeplněné. Budeme se do budoucna tímto muset zabývat, jak odpad víc třídit, protože poplatky za skládku netříděného mají vzrůst až čtyřnásobně.

p. Hynková - chybí mi kontejnery na tříděný odpad od náměstí směrem k zámku.

p. Vaníček - těch lidí v této oblasti není tak moc, kontejnery nejsou moc hezké a je problém v zimě. Jsou dole u bývalé trafiky.

p. Vaníček - třeba ceny přístřešků na kontejnery jsou také kolem 100 tis. na 2 kontejnery. I podzemní kontejnery jsou problém ucpávají se, problémy v zimě. V každém případě se tady o tom nebudeme naposledy.

p. Herman - zdražení o 12,- Kč za roční odvoz odpadů na hlavu je způsoben zvýšením ceny od Transportu Trutnov. Je to v lokalitě jediná firma, která to poskytuje a není způsob jak to jinak řešit.

USNESENÍ č. 99/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Z M s c h v a l u j e

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žacléř vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na úřední desku a její zveřejnění.

Termín: 31.12.2019

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 O místním poplatku z pobytu (p. Vaníček)

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Krista Markelová

Novelou zákona o místních poplatcích došlo ke sloučení poplatků, které doteď byly ošetřeny samostatnými vyhláškami:

- Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
- Poplatek z ubytovací kapacity.

Nyní jsou tyto poplatky sloučeny do jednoho a jedná se o „Místní poplatek z pobytu“ (předchozí dvě vyhlášky se ruší).

Zákon o místních poplatcích stanovil pro rok 2020 nejvyšší možnou sazbu 21,- Kč. Od roku 2021 bude tato nejvyšší možná sazba zvýšena na 50,- Kč. V předkládaném návrhu je uvedena maximální sazba 21,-Kč, je ale zcela na rozhodnutí ZM, jakou sazbu stanoví a zda se bude v dalších letech ještě zvyšovat. Dosavadní součet obou výše uvedených poplatků byl 15,- Kč.

Vyhláška byla sestavena dle metodiky MV, prošla kontrolou odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a nebyly v ní shledány žádné nesprávnosti.

Rozprava:

p. Vaníček - je zde návrh na výši poplatku 21,-Kč s tím, že v dalších letech by se nezvyšoval. Je to na rozhodnutí zastupitelů.

p. Roček - kolik vybereme za rok na těchto poplatcích?

Ing. Kopřivová - necelých 400 tis.

p. Vaníček - je to také těžko vymahatelný poplatek, těžko se prokazuje počet ubytovaných osob. Ubytovatelé argumentují tím, že pro ně město také nic nedělá. 'Tak to ale není. Naše TIC pracuje v jejich prospěch, vydávají se propagační brožury, mapy, udržují cyklotrasy atd.. Ta částka je mnohanásobně vyšší, než vybereme na poplatcích.

USNESENÍ č. 100/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku z pobytu.

Z M s c h v a l u j e

Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku z pobytu a stanoví místní poplatek z pobytu na částku 21 Kč.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žaclěř vyvěšení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku z pobytu na úřední desku a její zveřejnění.

Termín: 31.12.2019

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (p. Vaníček)

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Krista Markelová

Letošní novelou zákona o místních poplatcích došlo k některým změnám v terminologii, proto bylo i u tohoto poplatku žádoucí vydat novou vyhlášku, která by odpovídala platné legislativě. Při té příležitosti jsou navrženy i některé drobné změny v sazbách poplatku. Jedná se o poplatek za umístění zařízení cirkusů, kde jednak je navržena sazba 3,- Kč (byla 5,-Kč) a ještě je zaveden i paušální poplatek v případě dlouhodobějšího pobytu cirkusu ve městě. Sazba 5,- Kč se ukázala v minulosti vzhledem k velké ploše cirkusů dost vysoká (bylo prověřeno i v okolních obcích). Vyhláška prošla kontrolou odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a nebyly v ní shledány žádné nesprávnosti.

Rozprava:

p. Roček - neudělat úlevu třeba při rekonstrukci domů? Umístění lešení, které potřebují majitelé třeba pro zateplení domů - musí platit poplatek, ale jinou možnost nemají. Jak osvobodit majitelé nemovitostí, které jsou u komunikace při stavebních úpravách domů?

V čl. 7 jsou osvobození, nejsem si jistý, jak je tam zahrnout, aby to bylo správně z pohledu MV a právního. Jsme schopni to nejdříve zkonzultovat a vyhlášku dnes neschválit?

p. Vaníček - navrhuji tedy stažení této vyhlášky z programu, doplnění tohoto osvobození po konzultaci a schválení na příštím ZM.

- Schválení vyhlášky č. 3/2019 staženo z programu.

7. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Krista Markelová

Letošní novelou zákona o místních poplatcích došlo k některým změnám v terminologii, proto bylo i u tohoto poplatku žádoucí vydat novou vyhlášku, která by odpovídala platné legislativě.

Jinak nedošlo ve vyhlášce k žádné věcné změně, výše poplatků se nezměnila.

Vyhláška prošla kontrolou odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a nebyly v ní shledány žádné nesprávnosti.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 101/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného.

Z M s c h v a l u j e

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žacléř vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného na úřední desku a její zveřejnění.

Termín: 31.12.2019

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:
Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku ze psů (p. Vaníček)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Krista Markelová

Letošní novelou zákona o místních poplatcích došlo k některým změnám v terminologii, proto bylo i u tohoto poplatku žádoucí vydat novou vyhlášku, která by odpovídala platné legislativě.

Sazby poplatků zůstaly stejné, pouze došlo ke změně ve specifikaci osob ZTP a místo úlevy pro poživatele důchodu je v zákoně uvedena úleva pro osoby starší 65 let. Proto jsme poživatele důchodů zahrnuli nově do úlevy, aby jim zůstal zachován poplatek, který platili dosud (může nastat situace, že poživatel některého důchodu je mladší 65 let).

Vyhláška prošla kontrolou odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a nebyly v ní shledány žádné nesprávnosti.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 102/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Z M s c h v a l u j e

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žacléř vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, o místním poplatku ze psů na úřední desku a její zveřejnění.

Termín: 31.12.2019

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2019 (p. Vaníček)

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 – důvodová zpráva

Rozpočtové opatření na straně příjmů

řeší navýšení ve třídě **3. Kapitálové příjmy** za prodej pozemků ve výši 676.240 Kč a o tu samou částku celkově ponižuje příjmy ve třídě **4. Přijaté transfery**.

Jednotlivě se přijaté transfery navyšují o dotaci z Královéhradeckého kraje na akci Volnočasové centrum v Bobru ve výši 570.500 Kč. Neinvestiční část transferu činí 185.000 Kč a investiční část 385.500 Kč. Dále třída 4 nově zahrnuje rozšíření dotace od Ministerstva vnitra ČR na vybavení JSDH o částku 60.000 Kč.

Transfer od SFŽP na modernizaci TIC se přesunuje do dalšího roku a třída 4 se poníží v investiční části o 494.000 Kč a neinvestiční části o 477.000 Kč. Rozpočtované transfery od SFŽP se dále poníží o částku 150.460 Kč na hydroprůzkum a o částku 4.500 Kč na vybavení a odpočívadla cyklostezky po jejím vyúčtování. Transfer Spojuje nás Bobr se dle schválené žádosti o platbu poníží u národní části o částku 40 Kč a 10.050 Kč u mezinárodní části o 170.690 Kč. Celkově se přijaté transfery v příjmech poníží o částku 676.240 Kč.

Příjmová strana rozpočtu se v celkové hodnotě nemění.

Rozpočtové opatření na straně výdajů

vyrovnává navzájem výdaje skupiny 2. Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství a dále navzájem výdaje na paragrafu Pitná voda s paragrafem Odvádění a čištění odpadních vod ve výši 1.000.000 Kč. Celkově nedochází k navýšení ani snížení výdajů skupiny.

Výdaje ve skupině rozpočtu 3. Služby pro obyvatelstvo se celkově poníží o částku 90.250 Kč.

Podrobněji je tato částka složena z navýšení příspěvku Základní škole Žacléř o 110.000 Kč a snížení investice do budov o 308.500 Kč. Paragraf 3313 - filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií se navyšuje o 12.100 Kč pro dorovnání roční smluvní výše. Paragraf Činnost muzeí a galerií se dorovná částkou 57.900 Kč a paragraf Ostatní záležitosti kultury částkou 37.800 Kč. Dále k navýšení dochází u paragrafu Pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie o 22.000 Kč, a u podskupiny Tělovýchova o 13.600 Kč. Snížení výdajů obsahuje podskupina rozpočtu Komunální služby a územní rozvoj, snížení o 14.000 Kč, a podskupina Nakládání s odpady, snížení o 21.150 Kč.

Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana se navyšuje o částku 90.250 Kč pro dorovnání nákladů na rozšíření transferu a spolufinancování dle rozpisu rozpočtu.

Výdajová strana rozpočtu se v celkové hodnotě nemění. Zůstává zachován přebytkový rozpočet, kdy příjmy převyšují výdaje o 860.500 Kč.

Dochází ke změně závazných ukazatelů u výdejů o příspěvek Základní škole Žacléř ve výši 110.000 Kč a součástí rozpočtového opatření č.4/2019 je změna závazných ukazatelů pro rok 2019.

Jednotlivé změny jsou podrobně uvedeny v rozpisu rozpočtového opatření č. 4/2019.

Zpracoval Ing. Kopřivová v Žacléři 3.12.2019

Rozprava:

p. Hynková - těch 110 tis. navýšení na školu - co to je?

p. Vaníček - lavičky na nové uspořádání šaten na chodbách. Zapomněli jsme to minule dát do těch závazných ukazatelů.

p. Roček - kapitola 3315 - činnost muzeí a galerií - přesun v kapitole na mzdové prostředky. Z jakého důvodu?

Ing. Kopřivová - plánovala se tam digitalizace muzejních sbírek, k tomu nedošlo. Nebyly správně odhadnuty výdaje na mzdy, proto se to přesunulo.

USNESENÍ č. 103/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019, které navyšuje příjmy v kapitole 3 Kapitálové příjmy o 676.240 Kč a snižuje příjmy v kapitole 4 Přijaté transfery o 676.240 Kč. Na straně výdajů se poníží skupina 3 rozpočtu o 90.250 Kč a zvyšuje se skupina č. 5 rozpočtu o 90.250 Kč.

Celkově se příjmy a výdaje rozpočtu nemění a po rozpočtovém opatření č. 4/2019 činí příjmy 94.486.270 Kč a výdaje 93.625.770 Kč.

V rámci rozpočtového opatření č.4/2019 přijetí dotace od Královéhradeckého kraje ve výši 570.500 Kč na vybudování Volnočasového centra v Bobru a navýšení dotace od Ministerstva vnitra ČR na dovybavení JSDH o 60.000 Kč. U poskytnutých dotací navýšení příspěvku Základní škole Žaclěř o 110.000 Kč na celkovou výši 3.676.000 Kč. Součástí rozpočtového opatření č.4/2019 je změna závazných rozpočtových ukazatelů na rok 2019.

Z M s c h v a l u j e

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019, které navyšuje příjmy v kapitole 3 Kapitálové příjmy o 676.240 Kč a snižuje příjmy v kapitole 4 Přijaté transfery o 676.240 Kč. Na straně výdajů se poníží skupina 3 rozpočtu o 90.250 Kč a zvyšuje se skupina č. 5 rozpočtu o 90.250 Kč. Celkově se příjmy a výdaje rozpočtu nemění a po rozpočtovém opatření č. 4/2019 činí příjmy 94.486.270 Kč a výdaje 93.625.770 Kč.

V rámci rozpočtového opatření č.4/2019 přijetí dotace od Královéhradeckého kraje ve výši 570.500 Kč na vybudování Volnočasového centra v Bobru a navýšení dotace od Ministerstva vnitra ČR na dovybavení JSDH o 60.000 Kč. U poskytnutých dotací navýšení příspěvku Základní škole Žaclěř o 110.000 Kč na celkovou výši 3.676.000 Kč. Součástí rozpočtového opatření č.4/2019 je změna závazných rozpočtových ukazatelů na rok 2019.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žaclěř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 4/2019.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Businský Stanislav, Pavelka Ondřej

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. Rozpočtové provizorium na rok 2020 (p. Vaníček)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12.12.2019

Zpracoval: Aleš Vaníček

Vzhledem k ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, který říká, že „Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.“ Rozpočtové provizorium je v našem městě užíváno několik let, a to zejména vzhledem k tomu, že je k tvorbě rozpočtu vhodné a také výhodnější znát přesné výsledky rozpočtu a hospodaření města roku předcházejícího a ty jsou známy až v lednu. K dobře sestavenému rozpočtu je také třeba mít dostatek času a již zmíněných relevantních dat. Z uvedených důvodů navrhuji řídit se jako v minulosti rozpočtovým provizoriem i na počátku roku 2020.

Rozpočtové provizorium na rok 2020 je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude

možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Rozprava:

p. Roček - třeba Trutnov, Dvůr Králové, velká města již mají schválený rozpočet. Proč by to u nás nešlo? Byl bych příznivcem schválení rozpočtu do konce roku. V rámci provizoria se spousta věcí nedá dělat? Stejně se dělají rozpočtová opatření a dorovnávání, proto v tom nevidím velký rozdíl.

p. Vaníček - myslím, že jsme schopní přistoupit na tento systém. Je otázka, který z nich je lepší.

Ing. Kopřivová - v tomto systému máme již uzavřený předchozí rok a lépe z toho můžeme vycházet, protože ty údaje známe. I z hlediska přípravy investic máme víc informací než třeba v září.

p. Roček - myslím si, že 70 - 80% investic víme. Odpady se schvalují podle nákladu ještě za předchozí rok, takže je také známe.

Ing., Kopřivová - důležitější jsou výdaje

p. Roček - nebyli bychom na začátku roku brždění rozpočtovým provizoriem.

Ing. Kopřivová - nemáme spoustu výstupů, kterými bychom se mohli řídit.

p. Roček - byl bych pro, abychom ten rozpočet do budoucna plánovali dopředu a měli jasný plán.

p. Vaníček - chápu oba argumenty, je to ke zvážení. Navrhují nyní schválit stav, v jakém jsme a do budoucna se o tom pobavit i na finančním výboru a zahájit diskusi, jak k tomu přistoupit dál. Když se shodneme na tom, že je pro nás lepší schvalovat rozpočet klasicky, tak k tomu přistoupíme. Nebude to jednoduché, ale je to realizovatelné.

USNESENÍ č. 104/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového provizoria na rok 2020.

Z M s c h v a l u j e

Rozpočtové provizorium na rok 2020, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria.

Termín: 31.03.2020

Zodpovídá: Ing. Šárka Kopřivová, vedoucí ekonomického odboru

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti: Businský Stanislav, Pavelka Ondřej

Zdrželi se: Lukáš Černý, David Roček

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020-2022 (p. Vaniček)

Při sestavování rozpočtového výhledu jsme byli strážliví hlavně pokud se týká daňových příjmů a v minulosti jsme to odhadli celkem dobře. Změny v ekonomice mohou být ale dost rychlé, uvidíme, co nám budoucnost přinese. Předkládám tedy Střednědobý výhled v navrženém znění.

Rozprava:

USNESENÍ č. 105/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020-2022.

Z M s c h v a l u j e

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020-2022.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové vycházet z tohoto výhledu při tvorbě rozpočtů v období 2020 – 2022.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

12. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2020 (p. Vaniček)

Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2020

Vodné

Varianta A – navýšení stávající ceny o inflaci 2,7% (k 31.10.2019), to by znamenalo zvýšení nájemného o 35 000,- Kč bez DPH.

Varianta B – navýšení na takovou cenu, která bude po snížení DPH (od 1.5.2020) odpovídat stávající ceně s DPH, to by znamenalo zvýšení nájemného o 105 000,- Kč bez DPH.

Stočné

Cena je vázána finanční analýzou v rámci dotačního titulu. Hodnota inflačního koeficientu pro rok 2020 byla použita dle sdělení Ing. Kloudy (f. DABONA).

Rok	2018	2019	2020
Cena dle FA v CÚ 2008	40,07	38,91	39,05
Infl. koef. mezi rokem 2008 a daným rokem (k 31.10.)	1,206627	1,23921	1,266468
Cena pro daný rok dle FA	48,35	48,22	49,46

90 % ceny dle FA	43,51	43,40	44,51
Doporučená cena (infl. se do konce roku ještě mírně navýší)			44,60

Cena stočného, by podle požadavků SFŽP, měla dosahovat minimálně úrovně 90% z ceny dle FA.

Varianta A – navýšení na doporučenou cenu, to by znamenalo snížení nájemného o 70 000,- Kč bez DPH.

Varianta B – navýšení na takovou cenu, která bude po snížení DPH (od 1.5.2020) odpovídat stávající ceně s DPH, to by znamenalo zvýšení nájemného o 83 000,- Kč bez DPH.

Na kalkulacích cen vodného a stočného se především projevilo zvýšení cen energií, náklady na zaškolení nového pracovníka a nákup souvisejícího provozního majetku.

V případě požadavku rady mohou být zpracovány další varianty.

Přílohy:

- 1) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 A
- 2) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 B
- 3) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2019

V Žacléři 4.12.2019

Jaroslav Vinčálek
jednatel TS Žaclěř

Rozprava:

p. Vaníček - Z Rady města vyšlo doporučení přiklonit se k návrhu "B"

p. Roček - vzhledem k tomu, že se bude měnit DPH v průběhu roku, doporučuji, aby se schvalovala cena bez DPH.

USNESENÍ č. 106/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na stanovení výše vodného a stočného pro rok 2020 podle předloženého navýšení na celkovou částku 81,21 Kč/m³ bez DPH (vodné 35,42Kč/m³ bez DPH, stočné 45,79 Kč/m³ bez DPH).

Z M s c h v a l u j e

Výši vodného a stočného pro rok 2020 - vodné 35,42 Kč/m³, stočné 45,79 Kč/m³ bez DPH

Z M u k l á d á

Řediteli společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o. účtovat v roce 2020 vodné ve výši 35,42 Kč/m³, stočné 45,79Kč/m³ bez DPH.

Termín: 01.01.2020

Zodpovídá: Jaroslav Vinčálek, ředitel TS Žaclěř

Hlasování o usnesení:

Pro: Bc. Valentin Herman,DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti: Aleš Vaníček, Lukáš Černý, Jana Hynková, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej

Zdrželi se:

Nehlasovali:



Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

13. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Černá Voda, Bobr a Žacléř (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Paní  bytem Bobr  žádá o odkoupení níže uvedených pozemků označených jako parcely:

v katastrálním území Černá Voda u Žacléře:

44/3 – orná půda o výměře 971 m²

46/3 – orná půda o výměře 475 m² – v zimě běžkařská stopa

46/5 – orná půda o výměře 187 m²

46/6 – orná půda o výměře 673 m² – v zimě běžkařská stopa

46/9 – orná půda o výměře 958 m²

46/10 – orná půda o výměře 1 305 m²

46/11 – orná půda o výměře 2 431 m²

46/15 – orná půda o výměře 1 894 m²

46/16 – orná půda o výměře 105 m²

121/3 – orná půda o výměře 6 175 m²

121/4 – orná půda o výměře 454 m²

203/1 – trvalý travní porost o výměře 4 952 m² – zástupce TS nedoporučuje prodat - vodovod

204/1 – trvalý travní porost o výměře 2 225 m²

v katastrálním území Bobr:

28/5 – trvalý travní porost o výměře 310 m²

v katastrálním území Žacléř:

1394/2 – orná půda o výměře 578 m² – zástupce TS nedoporučuje prodat – 2x kanal. stoka a odlehčovací komora


483/2 – orná půda o výměře 304 m² – zástupce TS nedoporučuje prodat – kanal. stoka a revizní šachta



487/106 – orná půda o výměře 770 m²

1236 – orná půda o výměře 298 m²

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku.)

Usnesení RM č. 2019/26/502

Rada města neschvaluje záměr prodeje pozemků, o které požádala paní  a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje těchto pozemků.

Paní  bytem Bobr  doplňuje svoji žádost o odkoupení pozemků evidovanou pod č.j. 2272/2019/VED/HI vzhledem k nedoporučení prodeje pozemků radou města a to tak, že žádá o zvážení prodeje alespoň pozemku označeného jako parcela č. 28/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Bobr – nebo jeho části. 2/2

Usnesení RM č. 2019/28/555

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku č. 28/5 – trvalý travní porost ani jeho části v k. ú. Bobr.

Rozprava:

1. Pozemky v k. ú. Černá Voda, Bobr

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje pozemků označených jako parcela č. 44/3 – orná půda o výměře 971 m², č. 46/3 – orná půda o výměře 475 m², č. 46/5 – orná půda o výměře 187 m², č. 46/6 – orná půda o výměře

673 m2, č. 46/9 – orná půda o výměře 958 m2, č. 46/10 – orná půda o výměře 1 305 m2, č. 46/11 – orná půda o výměře 2 431 m2, č. 46/15 – orná půda o výměře 1 894 m2, č. 46/16 – orná půda o výměře 105 m2, č. 121/3 – orná půda o výměře 6 175 m2, č. 121/4 – orná půda o výměře 454 m2, č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře 4 952 m2, č. 204/1 – trvalý travní porost o výměře 2 225 m2, vše v katastrálním území Černá Voda u Žacléře, dále parcela č. 28/5 – trvalý travní porost o výměře 310 m2 v katastrálním území Bobr, dále parcely č. 1394/2 – orná půda o výměře 578 m2, č. 483/2 – orná půda o výměře 304 m2, č. 487/106 – orná půda o výměře 770 m2, č. 1236 – orná půda o výměře 298 m2, vše v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemků označených jako parcela č. 44/3 – orná půda o výměře 971 m2, č. 46/3 – orná půda o výměře 475 m2, č. 46/5 – orná půda o výměře 187 m2, č. 46/6 – orná půda o výměře 673 m2, č. 46/9 – orná půda o výměře 958 m2, č. 46/10 – orná půda o výměře 1 305 m2, č. 46/11 – orná půda o výměře 2 431 m2, č. 46/15 – orná půda o výměře 1 894 m2, č. 46/16 – orná půda o výměře 105 m2, č. 121/3 – orná půda o výměře 6 175 m2, č. 121/4 – orná půda o výměře 454 m2, č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře 4 952 m2, č. 204/1 – trvalý travní porost o výměře 2 225 m2, vše v katastrálním území Černá Voda u Žacléře, dále parcela č. 28/5 – trvalý travní porost o výměře 310 m2 v katastrálním území Bobr, dále parcely č. 1394/2 – orná půda o výměře 578 m2, č. 483/2 – orná půda o výměře 304 m2, č. 487/106 – orná půda o výměře 770 m2, č. 1236 – orná půda o výměře 298 m2, vše v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje pozemků označených jako parcela č. 44/3 – orná půda o výměře 971 m2, č. 46/3 – orná půda o výměře 475 m2, č. 46/5 – orná půda o výměře 187 m2, č. 46/6 – orná půda o výměře 673 m2, č. 46/9 – orná půda o výměře 958 m2, č. 46/10 – orná půda o výměře 1 305 m2, č. 46/11 – orná půda o výměře 2 431 m2, č. 46/15 – orná půda o výměře 1 894 m2, č. 46/16 – orná půda o výměře 105 m2, č. 121/3 – orná půda o výměře 6 175 m2, č. 121/4 – orná půda o výměře 454 m2, č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře 4 952 m2, č. 204/1 – trvalý travní porost o výměře 2 225 m2, vše v katastrálním území Černá Voda u Žacléře, dále parcela č. 28/5 – trvalý travní porost o výměře 310 m2 v katastrálním území Bobr, dále parcely č. 1394/2 – orná půda o výměře 578 m2, č. 483/2 – orná půda o výměře 304 m2, č. 487/106 – orná půda o výměře 770 m2, č. 1236 – orná půda o výměře 298 m2, vše v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Odpovídá: Hana Ilchmannová

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

2. Záměr prodeje pozemku parcela č. 28/5

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje pozemku nebo části pozemku označeného jako parcela č. 28/5 – trvalý travní

porost v katastrálním území Bobr za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemku nebo části pozemku označeného jako parcela č. 28/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Bobr za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje pozemku nebo části pozemku označeného jako parcela č. 28/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Bobr za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Odpovídá: Hana Ilchmannová

Hlasování o usnesení:

Pro: Martin Vlasák

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková,

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

14. Prodej pozemků č. 650/8 a č. 738 v k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytem Praha 5 – Zličín, ul. ~~XXXXXXXXXX~~ č.p. ~~XX~~ žádají o odkoupení pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu.

(Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.11.2019 do 06.12.2019. Na pozemku označeném jako parcela č. 650/8 je uloženo vodovodní potrubí ve vlastnictví města, bude nutno zřídit věcné břemeno. Vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu VB a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé je nákladem kupujícího. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil pozemky cenou obvyklou ve výši 570.000 Kč včetně základní sazby DPH.)

Usnesení RM č. 2019/27/529

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v k. ú. Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem z této lokality.

Rozprava:

USNESENÍ č. 107/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v katastrálním území Bobr manželům ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~ bytem Praha 5 – Zličín, ul. ~~XXXXXXXXXX~~ č.p. ~~XX~~ za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH a za podmínky zřízení věcného břemene k vodovodnímu potrubí. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] a [redacted] bytem Praha 5 – Zličín, ul. [redacted] č.p. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH a za podmínky zřízení věcného břemene k vodovodnímu potrubí. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] a [redacted], bytem Praha 5 – Zličín, ul. [redacted] č.p. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH a za podmínky zřízení věcného břemene k vodovodnímu potrubí. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků označených jako parcely č. 650/8 – trvalý travní porost o výměře 1 647 m² a č. 738 – orná půda o výměře 157 m² v katastrálním území Bobr manželům [redacted] a [redacted], bytem Praha 5 – Zličín, ul. [redacted] č.p. [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH a za podmínky zřízení věcného břemene k vodovodnímu potrubí. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

15. Prodej částí pozemků č. 217/1, č. 217/10 a č. 217/11 v k. ú. Prkenný Důl (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [redacted] a [redacted], bytem Hradec Králové, [redacted] žádají o odkoupení částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m².

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl zveřejněn na úřední desce od 21.11.2019 do 06.12.2019. Žadatelé při zadání projektové dokumentace na úpravy stávajícího objektu ev. č. 08 zjistili, že by plánovaná terasa zasáhla malou částí do části pozemku označeného jako parcela č. 217/1, dalším důvodem žádosti je i to, že si chtějí pozemek zarovnat. Vyhotovení geometrického

plánu na oddělení pozemků a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé je nákladem kupujícího. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil pozemky cenou obvyklou ve výši 470 Kč/m².)

Usnesení RM č. 2019/27/530

Rada města schvaluje záměr prodeje částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 108/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m² manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Hradec Králové, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 470 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m² manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Hradec Králové, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 470 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m² manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Hradec Králové, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 470 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej částí pozemků označených jako parcely č. 217/1 – trvalý travní porost, č. 217/10 – ostatní plocha č. 217/11 – vodní plocha v katastrálním území Prkenný Důl o celkové výměře cca 50 m² manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Hradec Králové, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 470 Kč/m². Vyhotovení geometrického plánu

2/2

na oddělení pozemků a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé uhradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Businský Stanislav

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

16. Záměr směny pozemků v k. ú. Prkenný Důl (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Firma BRET CZ a.s. se sídlem Prkenný Důl 56, Žacléř zastoupená statutárním ředitelem Lukášem Doležalem navrhuje městu Žacléř směnu pozemků v katastrálním území Prkenný Důl a to:

parcelu č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15 095 m² ve vlastnictví společnosti BRET CZ a.s.

za parcely ve vlastnictví Města Žacléř o celkové výměře 16 890 m²:

st. 39/3 o výměře 156 m²

230 – zahrada o výměře 4 996 m²

235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m²

236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m²

339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m²

(Dle sdělení zástupce TS Žacléř se na pozemcích nenacházejí inženýrské sítě v majetku města.)

Usnesení RM č. 2019/27/531

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků parcely č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15 095 m² ve vlastnictví společnosti BRET CZ a.s. za parcely ve vlastnictví Města Žacléř o celkové výměře 16 890 m² - st. 39/3 o výměře 156 m², 230 – zahrada o výměře 4 996 m², 235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m², 236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m², 339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m².

Rozprava:

p. Vaníček - cílem odmítnutí žádosti v RM nebyla snaha zabránit společnosti Bret v jejím rozvoji. Vysvětlil jsem ale p. Doležalovi, že by bylo lepší nejdříve zastupitelům předložit nějaké konkrétnější návrhy a představy, jak bude s pozemky naloženo, aby se mohli rozhodnout, zda tento záměr podpoří. Proto jsme se dohodli, že zde jejich plány nějak přiblíží.

p. Lukáš Doležal - předám slovo svému otci, protože ve funkci jsem krátce a otec má již historicky na starost rozvoj areálu, já se starám spíše o provoz. Jsem rád, že zde můžeme projevit náš názor.

p. Mgr. Jiří Doležal - *nastínil zastupitelům plány a záměry společnosti Bret (plné znění ve zvukovém záznamu).*

p. Vaníček - RM nedoporučila tuto směnu právě z důvodu, že nejsou prozatím potřebné podklady, podle kterých by se mohla rozhodnout. Počkáme tedy na nějakou formu, která nám bude předložena.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

směnu pozemku označeného jako parcela č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15.095 m² v k. ú. Prkenný Důl ve vlastnictví BRET CZ a.s. se sídlem Prkenný Důl 56, Žacléř, zastoupená statutárním ředitelem Lukášem Doležalem, za parcely ve vlastnictví Města Žacléř o celkové výměře 16.890 m²: č. 39/3 o výměře 156 m², č. 230 – zahrada o výměře 4 996 m², č. 235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m², č. 236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m², č. 339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m².

Z M s c h v a l u j e

směnu pozemku označeného jako parcela č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15.095 m² v k. ú. Prkenný Důl ve vlastnictví BRET CZ a.s. se sídlem Prkenný Důl 56, Žacléř, zastoupená statutárním ředitelem Lukášem Doležalem, za parcely ve vlastnictví Města Žacléř o celkové

výměře 16.890 m²: č. 39/3 o výměře 156 m², č. 230 – zahrada o výměře 4 996 m², č. 235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m², č. 236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m², č. 339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m².

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu na směnu pozemku označeného jako parcela č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15.095 m² v k. ú. Prkenný Důl ve vlastnictví BRET CZ a.s. se sídlem Prkenný Důl 56, Žaclěř, zastoupená statutárním ředitelem Lukášem Doležalem, za parcely ve vlastnictví Města Žaclěř o celkové výměře 16.890 m²: č. 39/3 o výměře 156 m², č. 230 – zahrada o výměře 4 996 m², č. 235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m², č. 236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m², č. 339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m².

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy na směnu pozemku označeného jako parcela č. 273/1 – trvalý travní porost o výměře 15.095 m² v k. ú. Prkenný Důl ve vlastnictví BRET CZ a.s. se sídlem Prkenný Důl 56, Žaclěř, zastoupená statutárním ředitelem Lukášem Doležalem, za parcely ve vlastnictví Města Žaclěř o celkové výměře 16.890 m²:

č. 39/3 o výměře 156 m², č. 230 – zahrada o výměře 4 996 m², č. 235/1 – trvalý travní porost o výměře 2 642 m², č. 236 – trvalý travní porost o výměře 4 298 m², č. 339 – ostatní plocha o výměře 4 798 m².

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaniček, Lukáš Černý, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, David Roček, Zuzana Rousková

Zdrželi se: Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Jana Hynková, Miroslav Polák, Martin Vlasák

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

17. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 143/2 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o vyjádření k nabídce bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr. (*Podíl ½ k pozemku vlastní Město Žaclěř.*)

Usnesení RM č. 2019/27/532

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v k. ú. Bobr městu Žaclěř.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 109/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyrozumět Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o přijetí jejich nabídky o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31. 1. 2020

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k pozemku evidovanému jako parcela č. 143/2 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31.03.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

18. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 73 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o vyjádření k nabídce bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr. (*Podíl 1/3 k pozemku vlastní Město Žacléř.*)

Usnesení RM č. 2019/27/533

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v k. ú. Bobr městu Žacléř.

Rozprava:

USNESENÍ č. 110/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu

spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyrozumět Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o přijetí jejich nabídky o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 73 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31.03.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

19. Bezúplatný převod podílu k pozemku č. 68 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o vyjádření k nabídce bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr. (*Podíl 1/3 k pozemku vlastní Město Žacléř.*)

Usnesení RM č. 2019/27/534

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v k. ú. Bobr městu Žacléř.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 111/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převést městu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace) v katastrálním území Bobr.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyrozumět Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o přijetí jejich nabídky o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku evidovanému jako parcela č. 68 – ostatní plocha v katastrálním území Bobr na město Žacléř.

Termín: 31.03.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

20. Prodej pozemku č. 340/68 k. ú. Žacléř (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [REDACTED] a [REDACTED] Slavíkovi bytem Staré Hradiště u Pardubic, [REDACTED] a [REDACTED] bytem Pardubice, [REDACTED] žádají prostřednictvím HIPET reality o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř.

(Záměr prodeje byl vyvěšen od 08.06.2017 do 23.06.2017 za cenu 490 Kč/m², usnesením 25/2-ZM/2018 byl schválen prodej pozemku za cenu 698.000 Kč – tj. 500 Kč/m² včetně základní sazby DPH. Pozemkem vede kanalizace ve vlastnictví města, bude nutno zřídit věcné břemeno. Žadatelé by chtěli pozemek rozdělit a postavit dvě stavby menších domů. [REDACTED] by chtěli začít stavbou garáže a skladu a následně za několik let stavbou domu – mají v této lokalitě byt.)

Usnesení RM č. 2019/28/551

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDACTED] a [REDACTED].

Pan [REDACTED], MBA upřesňuje výše uvedenou žádost a to tak, že má zájem pozemek odkoupit do svého vlastnictví a vybudovat na něm jeden RD. Prozatím by chtěl pozemek oplotit a připravit

pro stavbu – zpevnit část vjezdu šterkem, umístit stavební buňku pro budoucí zázemí stavby apod.

Rozprava: - - -

1. Prodej pozemku č. 340/68 - manželé Slavíkovi, Jan Tesař

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Staré Hradiště u Pardubic, [REDACTED] a [REDACTED], bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Staré Hradiště u Pardubic, [REDACTED] a [REDACTED], bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Staré Hradiště u Pardubic, [REDACTED] a [REDACTED], bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Staré Hradiště u Pardubic, [REDACTED] a [REDACTED], bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková,

Zdrželi se: Martin Vlasák

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

2. Prodej pozemku č. 340/68 - J.Tesař

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v

katastrálním území Žacléř [REDACTED], [REDACTED] bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř [REDACTED], [REDACTED] bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř [REDACTED], [REDACTED] bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1.396 m² v katastrálním území Žacléř 2/2 [REDACTED], [REDACTED] bytem Pardubice, [REDACTED] za cenu 698.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene ke kanalizaci ve vlastnictví města. Znalecký posudek a geometrický plán k určení věcného břemene uhradí kupující.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková,

Zdrželi se: Martin Vlasák

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

21. Záměr prodeje pozemku č. 294/5 k. ú. Žacléř (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [REDACTED] a [REDACTED] bytem Průhonice, [REDACTED] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – zahrada o výměře 74 m² v katastrálním území Žacléř. Tento pozemek sousedí s jejich pozemkem označeným jako parcela č. 294/4.

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Dle vyjádření zástupce TS Žacléř inž. sítě města na pozemku nejsou, pozemkem ale vede vodovodní přípojka pro zahrádky. Pozemek slouží městu jako přístupová cesta k parcele č. 294/1 ve vlastnictví města. Stavební komise dle zápisu z 11.11.2019 s prodejem pozemku nesouhlasí.)

Usnesení RM č. 2019/28/552

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – zahrada o výměře 74 m² v k. ú. Žacléř, o který požádali manželé [REDACTED] a [REDACTED].

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – zahrada o výměře 74 m² v katastrálním území Žacléř za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z M s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – zahrada o výměře 74 m² v katastrálním území Žacléř za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – zahrada o výměře 74 m² v katastrálním území Žacléř za cenu určenou znaleckým posudkem.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

22. Záměr prodeje části pozemku č. 741/3 k. ú. Žacléř (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 741/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř o výměře cca 6 m x 6 m. O tento pozemek žádají z důvodu faktického zajištění příjezdu ke stávající dílně, kterou mají v úmyslu zrekonstruovat. Pozemek by ani v budoucnu nebyl oplocený, pouze by ho žadatelé udržovali.

(Záměr prodeje dle znal. posudku. Usnesením č. 313/24-ZM-2014 z 11.04.2014 nebyl žadatelům na základě jejich žádosti z 06.06.2014 schválen prodej tohoto pozemku. Usnesením č. 236/18-ZM-2013 z 27.06.2013 nebyl žadatelům na základě jejich žádosti z 20.05.2013 schválen prodej pruhu části tohoto pozemku o šířce 4 m. Stavební komise dle zápisu z 11.11.2019 s prodejem pozemku nesouhlasí)

Usnesení RM č. 2019/28/553

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku označeného jako parcela č. 741/3 – trvalý travní porost v k. ú. Žacléř, o který požádali manželé [REDAKCE] a [REDAKCE].

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř o výměře cca 6 m x 6 m za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z M s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – trvalý travní porost v

katastrálním území Žaclěř o výměře cca 6 m x 6 m za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 294/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 6 m x 6 m za cenu určenou znaleckým posudkem.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se: Miroslav Polák

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

23. Prodej pozemku č. 650/7 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

bytem Trutnov, žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 650/7 – trvalý travní porost o výměře 1 782 m² v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu.

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl zveřejněn od 06.11.2019 do 21.11.2019. Vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé je nákladem kupujícího. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil nemovitou věc cenou obvyklou ve výši 570.000 Kč včetně základní sazby DPH.)

Usnesení RM č. 2019/28/560

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit paní prodej pozemku č. 650/7 k. ú. Bobr k výstavbě rodinného domu.

Rozprava:

USNESENÍ č. 112/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/7 – trvalý travní porost o výměře 1 782 m² v katastrálním území Bobr bytem Trutnov, za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/7 – trvalý travní porost o výměře 1 782 m² v katastrálním území Bobr bytem Trutnov, za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/7 – trvalý travní porost o výměře 1 782 m² v katastrálním území Bobr bytem Trutnov, za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy na Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/7 – trvalý travní porost o výměře 1 782 m² v katastrálním území Bobr [REDACTED], bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 570.000 Kč včetně základní sazby DPH. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

24. Prodej pozemku č. 650/10 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

[REDACTED] a [REDACTED] bytem Trutnov, [REDACTED] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost o výměře 1 707 m² v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 09.10.2019 do 24.10.2019. V pozemku je uložen vodovodní řad PE 90, dle zástupce TS Žaclěř bude nutno zřídit věcné břemeno 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí – geometrický plán pro vymezení rozsahu VB hradí kupující. Nákladem kupujícího je i vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil nemovitou věc cenou obvyklou ve výši 530.000 Kč včetně základní sazby DPH.)

Usnesení RM č. 2019/28/572

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit [REDACTED] a [REDACTED] prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost v k. ú. Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem a za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad PE 90.

Rozprava:

USNESENÍ č. 113/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost o výměře 1 707 m² v katastrálním území Bobr [REDACTED] a [REDACTED], bytem Trutnov, [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 530.000 Kč včetně základní sazby DPH, za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad PE 90. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost o výměře 1 707 m² v

katastrálním území Bobr [redacted] a [redacted], bytem Trutnov, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 530.000 Kč včetně základní sazby DPH, za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad PE 90. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit smlouvu a prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost o výměře 1 707 m² v katastrálním území Bobr [redacted] a [redacted], bytem Trutnov, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 530.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad PE 90. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/10 – trvalý travní porost o výměře 1 707 m² v katastrálním území Bobr [redacted] a [redacted], bytem Trutnov, [redacted] za cenu určenou znaleckým posudkem 530.000 Kč včetně základní sazby DPH za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad PE 90. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

25. Prodej pozemku č. 645/46 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

[redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu – dle v katastru nemovitostí nezapsaného geometrického plánu č. 180-3/2010 se jedná o parcelu č. 645/46 o výměře 1.354 m².

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku byl vyvěšen od 03.10.2019 do 18.10.2019. Na pozemku se nachází kanalizační stoka A4 300, bude nutno zřídit i věcné břemeno. Vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé a geometrického plánu pro vymezení rozsahu VB hradí kupující. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil nemovitou věc cenou obvyklou ve výši 339.030 Kč.)



Usnesení RM č. 2019/28/571

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit panu [redacted] prodej části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v k. ú. Žacléř k výstavbě rodinného domu za cenu určenou znaleckým posudkem a za podmínky zřízení věcného břemene pro kanalizační stoku.



Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 114/7- ZM/2019



Z M p r o j e d n a l o

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř – dle v katastru nemovitostí nezapsaného geometrického plánu č. 180-3/2010 se jedná o parcelu č. 645/46 o výměře 1.354 m²  bytem Žacléř,  za cenu určenou znaleckým posudkem 339.030 Kč a za podmínky zřízení věcného břemene na kanalizační stoku. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř – dle v katastru nemovitostí nezapsaného geometrického plánu č. 180-3/2010 se jedná o parcelu č. 645/46 o výměře 1.354 m²  bytem Žacléř,  za cenu určenou znaleckým posudkem 339.030 Kč a za podmínky zřízení věcného břemene na kanalizační stoku. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.



Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř – dle v katastru nemovitostí nezapsaného geometrického plánu č. 180-3/2010 se jedná o parcelu č. 645/46 o výměře 1.354 m²  bytem Žacléř,  za cenu určenou znaleckým posudkem 339.030 Kč a za podmínky zřízení věcného břemene na kanalizační stoku. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy na Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 645/43 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř – dle v katastru nemovitostí nezapsaného geometrického plánu č. 180-3/2010 se jedná o parcelu č. 645/46 o výměře 1.354 m²  bytem Žacléř,  za cenu určenou znaleckým posudkem 339.030 Kč a za podmínky zřízení věcného břemene na kanalizační stoku. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Businský Stanislav, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

26. Prodej podílu k pozemku č. 70 k. ú. Bobr (p. Herman)

Pro 7. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2019

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [REDACTED] a [REDACTED] bytem Bobr [REDACTED] žádají o odkoupení podílu 1/3 k pozemku označenému jako parcela č. 70 – trvalý travní porost v katastrálním území Bobr – tato parcela je užívána jako cesta.

(Záměr prodeje dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 09.10.2019 do 24.10.2019. Zástupce TS Žacléř nemá proti prodeji námitek. Vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé hradí kupující. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil podíl 1/3 k nemovité věci cenou obvyklou ve výši 7.130 Kč.)

Usnesení RM č. 2019/28/573

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit manželům [REDACTED] a [REDACTED] prodej podílu 1/3 k pozemku označeného jako parcela č. 70 – trvalý travní porost (cesta) v k. ú. Bobr za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 115/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

prodej podílu 1/3 k pozemku označeného jako parcela č. 70 - trvalý travní porost v katastrálním území Bobr manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Bobr [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 7.130 Kč. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej podílu 1/3 k pozemku označeného jako parcela č. 70 - trvalý travní porost v katastrálním území Bobr manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Bobr [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 7.130 Kč. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej podílu 1/3 k pozemku označeného jako parcela č. 70 - trvalý travní porost v katastrálním území Bobr manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Bobr [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 7.130 Kč. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej podílu 1/3 k pozemku označeného jako parcela č. 70 - trvalý travní porost v katastrálním území Bobr manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem Bobr [REDACTED] za cenu určenou znaleckým posudkem 7.130 Kč. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti: Businský Stanislav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

27. Územní plán města Žacléř (p. Vaníček)

Proč pořídit nový územní plán a jaký je postup.

Povinnost pořídit „Nový územní plán“ vyplývá z ustanovení S 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který říká že ÚP obce schválené před 1. lednem 2007 (náš byl schválen 24.6.2004) lze do

31.12.2022 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Účelem tohoto ustanovení bylo zajistit, aby všechny ÚPD měly stejný standard.

Město Žacléř má Územní plán schválený na 11. jednání zastupitelstva 24.6.2004, změnu územního plánu č.1 schválenou na 3. zasedání zastupitelstva dne 21.12.2006 a změnu č. 2 schválenou opatřením obecné povahy č.1/2013 dne 31.1.2013 s nabytím účinnosti dne 19.3.2013

Proces pořízení nového územního plánu upravuje ustanovení S 44-54 stavebního zákona

Ustanovení 544 SZ stanoví, že o pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce a) z vlastního podnětu, b) na návrh orgánu veřejné správy, c) na návrh občana obce, d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce a za e) na návrh oprávněného investora.

Dosavadní praxe v Žacléři byla taková, že po získání určitého počtu žádostí o změnu ÚP od občanů města a po vyhodnocení potřeb města, došlo k rozhodnutí o pořízení změny ÚP

V současné době evidujeme cca 15 žádostí od občanů Žacléře.

Pokud by mělo dojít k zahájení procesu pořízení „Nového ÚP“, tak by byl následující postup:
Na jednání zastupitelstva:

- 1) Zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení územního plánu
- 2) Zastupitelstvo obce jmenuje „určeného člena zastupitelstva“ (většinou starosta obce)
- 3) Zastupitelstvo obce rozhodne o formě úhrady za uplatněné změny v území — dosavadní praxe byla úhrada částky 5000,- Kč/pozemek s tím, že pokud ke změně nedošlo, tak se 80% částky vracelo žadateli
- 4) Zastupitelstvo obce rozhodne o poptání zhotovitele „Nového ÚP“

Určený zastupitel-SÚ zajistí potvrzení podaných žádostí a vyvěsí informaci o možnosti podání dalších žádostí o změnu ÚP dle stanovených podmínek.

Určený zastupitel společně s pořizovatelem (Karel Rychetský) zajistí zpracování „Zadání územního plánu) a jeho prvotní projednání ve smyslu ustanovení S 47 odst.2 SZ a po jeho úpravě po projednání jej předloží zastupitelstvu obce ke schválení.

Na základě schváleného zadání ÚP dojde k pořízení zpracování „Návrhu územního plánu“.

Poté pořizovatel zajistí jeho projednání s veřejností, krajským úřadem, dotčenými orgány státní správy a okolními obcemi ve smyslu ustanovení S 50 stavebního zákona.

Dále se postupuje v souladu s ustanovením S 51 stavebního zákona a následujících až po ustanovení S54 stavebního zákona, který řeší vydání územního plánu.

Je potřeba vzít v potaz, že doba pořízení ÚP se může pohybovat v rozmezí 1-1,5 roku od doby schválení pořízení návrhu zadání.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 116/7- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

návrh na pořízení nového územního plánu města Žacléř.

Z M s c h v a l u j e
pořízení nového územního plánu města Žacléř.

Z M u k l á d á
vedoucímu odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí jako pořizovateli nového územního plánu města, aby připravil podklady pro pořízení nového územního plánu města Žacléř.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Karel Rychetský, Vedoucí odboru výstavby

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Businský Stanislav

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

28. Vydání knižní publikace o městě Žacléř (p. Vaniček)

V podkladech zastupitelé dostali rozsáhlý materiál, který obsahuje i předkalkulaci vydání publikace a nástin, co asi bude tato publikace obsahovat. Je tam i cenová nabídka, cena tisku. Částka je možná vysoká, ale tato práce je velmi náročná jak na čas, tak na odborné znalosti. Podobné publikace již má několik okolních obcí a měst, poslední třeba Svoboda n. Úpou. Přiblíží nám to p. Mgr. Roman Rejl z Okresního archivu v Trutnově.

Rozprava:

p. Rejl - přednesl informace o přípravě vydání publikace, představil možné spolupracovníky (cca 11 autorů), kteří by se na tom podíleli, atd. (plné znění ve zvukovém záznamu).

p. Roček - v podkladech je, že bude mít 416 stran. To je striktně dáno, nebo to lze měnit, kdyby informací bylo více?

p. Rejl - zvýšit to samozřejmě jde, ale rozhodovat o tom budete opět vy.

p. Pavelka - je zpracovaná německá varianta. Proč to budovat znovu a nepřevzít to již zpracované.

p. Rejl - nesouhlasím, němečtí autoři více čerpali z pamětí lidí, nebádali v archivech, není to úplně historicky věrohodné. My máme jako čeští historici na tu naši historii trochu jiný názor a to převzetí od nich by nebylo dobré. Pro nás jsou důležitější úřední zdroje, dokumenty atd.

p. Pavelka - 1,5 mil na propagaci města je hodně velká částka. Kdo si tu knížku koupí za tisíc korun a bude ji mít doma. Z mého pohledu to nejsou úplně dobře použité peníze v nákladu 1500 výtisků.

p. Rejl - Svoboda n. Úpou třeba vyhlásila veřejnou sbírku a vybrala dost peněz. Stejně tak Černý Důl. Jsou na to i různé granty. Je tam možná reklama firem. Těch cest je víc. Není nutné tu knihu prodat za pár dní, bude se prodávat postupně, neztrácí hodnotu.

p. Pavelka - veřejná sbírka, zainteresování firem - dobrý nápad.

p. Vaniček - ta kniha není na to, abychom dělali Žacléři reklamu. Chtěli bychom tu zanechat nějakou historickou památku, posílit vztah k místu. Veřejná sbírka může být zajímavý nápad, mně tam ale úplně nepasuje ta reklama.

p. Pavelka - myslím, že třeba zmínka, že tu knihu podpořili, její hodnotu nijak neshazuje (např. Keramtech).

p. Rejl - firmy se mohou třeba zavázat, že odeberou určitý náklad, protože tam bude kompletně zpracovaná historie třeba Keramtechu, dolů, Texlenu atd.

p. Vaníček - pokud bychom schválili vydání publikace, tak je potom samozřejmě na nás, jestli se vydáme cestou nějaké sbírky, oslovení firem - bude to na našem rozhodnutí.

p. Polák - 416 stran na dobu 3 let. Pokud zjistíme, že to třeba naroste o 100 stran, jaký vliv to bude mít na cenu? Abychom pak nezjistili, že potřebujeme další milion.

p. Rejl - je zcela na vaší vůli, kolik řeknete, že chcete mít stran.

p. Roček - případným navýšením stran se navýší cenou pouze za tisk nebo i v té autorské části?

p. Rejl - budou uzavřené smlouvy s autory, kolik mají napsat normostran. Autoři by neměli dostávat nic navíc, bude to pouze za tisk.

p. Roček - proto bych to jednoznačně nestropoval a počkal bych, kolik se sebere informací. Pokud vyjde potřeba většího počtu stránek, tak proč ne. Nechtěl bych tam ale, jak jsme se shodli i v RM, mít reklamy firem.

p. Vaníček - myslím si, že by bylo dobré projevít, že jsme sebevědomé město, že se za to místo, kde žijeme, nestydíme a tato kniha by toho mohla být dobrým důkazem.

p. Rennerová - já se tímto vylučuji z hlasování a odejdu z místnosti

USNESENÍ č. 1177- ZM/2019

Z M p r o j e d n a l o

návrh na vydání knižní publikace o městu Žaclěř od Mgr. Romana Reila.

Z M s c h v a l u j e

vydání knižní publikace o městu Žaclěř od Mgr. Romana Reila.

Z M p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy o vydání knižní publikace o městu Žaclěř od Mgr. Romana Reila.

Termín: 31.01.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., Lukáš Černý, František Efler, Jana Hynková, Regina Kligerová, Pavelka Ondřej, Petra Pajskrová, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Businský Stanislav, Miroslav Polák

Nehlasovali: Eva Rennerová

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

29. Různé

Rozprava:

p. Vaníček

Manželé Štočkovi bytem Bobr 5 ruší žádost o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 486/2 – zahrada v katastrálním území Bobr z důvodu nedostatku finančních prostředků na odkoupení pozemku za odhadní cenu. I nadále chtějí mít k pozemku nájemní vztah.

p. Hynková, p. Vaníček, p. Polák, p. Černý, p. Herman, p. Roček, Mgr. Kligerová – *diskutoval se*

problém s pásy kostek na komunikaci při vjezdu a výjezdu z náměstí, jejich hlučnost, nedodržování hlučnosti a problémy se zimní údržbou. Plné znění diskuse viz zvukový záznam.

30. Závěr (p. Vaníček)

Děkuji za účast na dnešním zasedání, sejdeme se opět na začátku března.

*Zapsala: K. Markelová
12.12.2019*

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

starosta