

## Zápis z 8. zasedání zastupitelstva města Žacléř, 12. 11. 2015

### ad. 1.)

#### **Zahájení (p.Vlasák)**

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 8. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 14 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Omluveni jsou: p. Hynková, p.Macola

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu.

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu jednání.
2. Kontrola usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města.
3. Směna pozemků s výhradou zpětné koupě.
4. Prodej akcií společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s.
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 7380004200026.
6. Partnerská smlouva s MAS Krkonoše, z.s.
7. Geopark Broumovsko.
8. Smlouva o právu stavby a budoucím odkoupení části pozemku.
9. Odkoupení garáže.
10. Směna pozemků s doplatkem ceny.
11. Prodej části pozemku označeném jako parcela č. 1210/3 v k.ú. Žacléř.
12. Prodej části pozemku č. 751 v k.ú. Žacléř.
13. Zpráva kontrolního výboru.
14. Dotazy občanů.
15. Závěr.

Má někdo doplnění k takto navrženému programu?

- - -

#### **Hlasování: 14 pro**

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji pana Aleše Vaníčka a pana Františka Eflera.

#### **Hlasování: 14pro**

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

### ad. 2.)

#### **Kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města (p.Vlasák)**

- Aktualizace zakladatelské listiny společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. byla provedena dne 10. 11. 2015 notářským zápisem u Mgr. Krčka;
- Převody majetku probíhají průběžně;

- Kontrolní výbor provedl uloženou kontrolu a zpráva o jejím průběhu je jedním z bodů dnešního zasedání;

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 98/8-ZM-2015

Zastupitelstvo města Žaclěř

### **I. projednalo**

kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města

### **II. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města

**Hlasování: 14 pro**

### **ad. 3.)**

### **Směna pozemků s výhradou zpětné koupě (p.Vlasák)**

Na 5. zasedání byl schválen záměr směny pozemků ve vlastnictví Tomáše Ticháčka – p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Rýchory. Celková výměra případně přebíraných ploch je 15.483 m<sup>2</sup>. za pozemky ve vlastnictví města st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> a p. č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl. Celková plocha pozemků ve vlastnictví města činí 10.079 m<sup>2</sup>. Předkupním právem bude zajištěno odkoupení pozemků označených jako parcela č. 13/1 a č. 11 v k. ú. Prkenný Důl do vlastnictví města v případě změny vlastníka za kupní cenu 1.000,- Kč za každý z pozemků. Vzhledem k tomu, že s částí pozemku p. č. 191/8 – trvalý travní porost o výměře cca 1.080 m<sup>2</sup>, na kterém musí být stávající cesta nejprve oddělena geometrickým plánem, nemůže pan Ticháček ještě do podzimu 2016 disponovat, nebude tento pozemek do směny zařazen a jeho směna bude řešena až v roce 2016 za pozemek ve vlastnictví města, na kterém je vybudován bazén u penzionu Zelený mlýn, tedy parcela č. 86/2 – trvalý travní porost o výměře 287 m<sup>2</sup>. Celková plocha přebíraných pozemků tedy činí 14.403 m<sup>2</sup>, celková plocha převáděných pozemků tedy činí 9.792 m<sup>2</sup>.

Na 7. zasedání nebyla směna schválena, jedním z argumentů byla absence konkrétního znění směnné smlouvy s výhradou zpětné koupě sjednanou ve prospěch města Žaclěř. Výhrada zpětné koupě je jedním z vedlejších ujednání, která jsou sjednávána typicky v případě smluv kupních. Je však možné výhradu zpětné koupě sjednat i v rámci jiné než kupní smlouvy. Výhrada zpětné koupě je charakteristická tím, že zavazuje kupujícího (v našem případě druhého směňujícího – pana Ticháčka) kdykoliv ve stanovené lhůtě na požádání prodávajícího (prvního směňujícího) převést věc za úplatu zpět prodávajícímu (prvnímu směňujícímu). Není-li smluvními stranami ujednána lhůta, ve které má první směňující právo žádat převedení věci zpět, je tato lhůta v případě nemovitých věcí desetiletá. Občanský zákoník nestanovuje, jakou formu by žádost o převedení věci měla mít. Je tedy pouze na smluvních stranách, jakým způsobem si tuto problematiku upraví. V případě, že se město Žaclěř rozhodne výhradu zpětné koupě využít, má druhý směňující povinnost městu předmětné pozemky převést zpět, a to za sjednanou cenu. Smlouva byla konzultována s panem Ticháčkem, který logicky požaduje specifikovat výhradu zpětné koupě pouze při změně vlastníka lyžařského areálu. Rada města usnesením č. 2015\*24\*585 ze dne 14. 10.

2015 vzala návrh smlouvy na vědomí, uložila mně upravit předložený návrh ve spolupráci s panem Ticháčkem tak, aby byl přijatelný pro obě strany a předložit jej na 8. zasedání zastupitelstva města k projednání, takže tak činím. V příloze podkladových materiálů jste obdrželi i dopracované znění směnné smlouvy s výhradou zpětné koupě.

**- Dostavil se člen ZM Ing. Markel – přítomno 15 členů**

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy -

p.Roček – děkuji za předložení návrhu smlouvy – zpětná koupě. Ale i když si přeji rozvoj areálu v PD, nemohu pro to hlasovat. Směňujeme různé pozemky o stejných výměrách a neznáme jejich hodnotu. I právníci radí při převodu majetku prodávat za cenu obvyklou. Já nevím, jestli jsou pozemky stejně ceněné a nikdo to tu dnes se zodpovědností nemůže říct. Problém ve smlouvě – pozemek 77/1 pod lanovkou – budova bez čp., která prý patří Baníku. Byla Baníku učiněna nabídka na odkup pozemku? Je to zákonná povinnost. Znovu dávám protinávrh – nechat zpracovat znalecký posudek na pozemky a nechat je ocenit a nabídnout je panu Ticháčkovi ke koupi.

p.Vlasák – máme zde investora, který chce areál zvelebit a jediné co pro něho můžeme udělat, vyjít mu vstříc s těmito pozemky.

p.Nagy – také jsem pro rozvoj lanovky, ale když schválíme směnu pozemků, mělo by to být v pořádku – p.Roček argumentoval tou budovou – co je stavba bez čp.? Neměli bychom se dopouštět žádného porušení.

***Hlasování o protinávrhu pana Ročka:***

Zastupitelstvo města schvaluje vypracování znaleckého posudku na pozemky v PD v bodech b) a c) následně prodej těchto pozemků za znalcem stanovenou cenu panu Ticháčkovi buď celé nebo potřebné části.

***4 pro, 10 proti, 1 se zdržel – usnesení nebylo přijato***

Návrh usnesení č. 99/8-ZM-2015

**Zastupitelstvo města Žaclěř**

**I. Projednalo**

Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žaclěř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

**II. Schvaluje**

Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žaclěř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o

výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

### **III. Pověřuje**

Starostu města podpisem směnné smlouvy, kterou bude provedena směna pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žaclěř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 12. 2015

**Hlasování: 11 pro, 2 proti, 2 se zdrželi**

### **ad. 4.)**

#### **Prodej akcií společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s. (p. Vlasák)**

Rada města na své 18. schůzi dne 8. 7. 2015 projednala výzvu společnosti PANTALEON a.s., Šimkova 370/6, Hradec Králové k úhradě pohledávky ve výši 766.504,17 Kč, která byla na tuto společnost postoupena společností REHAMEDICA Žaclěř, a.s. Vyzyvatel vyzývá k úhradě této částky do 10. 7. 2015, případně nabízí jako alternativu odkoupení 35% akcií společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s., které město vlastní, za cenu 862.575,- Kč, která byla stanovena posudkem Ing. Jaromíra Hampela, auditora a daňového poradce. Při schválení tohoto řešení by byla celá pohledávka uhrazena vzájemným zápočtem a městu by byl vyplacen rozdíl 96.070,83 Kč.

Rada města usnesením č. 2015\*18\*421 vzala tuto výzvu a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej 35% akcií společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s. společnosti PANTALEON a.s. za cenu zjištěnou posudkem Ing. Jaromíra Hampela, auditora a daňového poradce ve výši 862.575,-Kč a celou záležitost vypořádat vzájemným zápočtem a doplatkem rozdílu ceny na účet města Žaclěř.

Na 19. schůzi dne 5. 8. 2015 jsem informoval členy rady o tom, že jsem společnosti PANTALEON a.s. zaslal dopis s oznámením, že záležitost týkající se případného prodeje akcií bude předložena na další zasedání zastupitelstva města 17. 9. 2015. Zároveň jsem celou záležitost konzultoval s naší advokátní kanceláří. Stanovisko advokátní kanceláře je následující:

- Obec je povinna v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích při úplatném převodu majetku sjednávat cenu zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. K odchýlení od ceny obvyklé může dojít, avšak v takovém případě je obec povinna odchylku od ceny obvyklé zdůvodnit.
- Povinnost zjišťovat cenu obvyklou výhradně pomocí znaleckého posudku ze zákona nevyplývá, avšak je nepochybné, že znalecký posudek je zpravidla nejjistější variantou, jak cenu obvyklou zjistit a postupovat v souladu se zákonem. Možné je ale využít i jiných metod, nežli je vypracování znaleckého posudku pověřeným znalcem.
- Bez ohledu na skutečnost, zda je vypracováván znalecký posudek, je stěžejní, aby obec byla schopna doložit, že kroky vedoucí ke zjištění ceny obvyklé učinila a k majetkové dispozici přistoupila v duchu povinnosti hospodárného a účelného nakládání s majetkem zodpovědně.

- V zásadě je tedy možné konstatovat, že důležitější je obsah, než forma použité metody pro zjištění ceny obvyklé.
- V tomto ohledu je podle našeho názoru možné, aby hodnota akcií ve vazbě na cenu obvyklou byla vyčíslena pomocí daňového poradce - znalecký posudek od znalce nezbytně nutný není. Může být ovšem otázkou, zda s ohledem na různé metody zjišťování ceny akcií je v možnostech daňového poradce „posudek“ vypracovat a daňového poradce by mělo zainteresovat město, aby poradce nebyl se společností spojen – tento „externí“ by totiž měl v maximální možné míře chránit práva (finance) města;

Na základě těchto skutečností jsem navrhl nechat zpracovat posudek na stanovení ceny akcií znalkyní v oboru ekonomika se specializací na oceňování podniků, cenných papírů a nehmotného majetku Ing. Barborou Rýdlovou, PH. D., kterou mi doporučila advokátní kancelář. Pro rozhodnutí členů zastupitelstva bude zpracování posudku zadané městem relevantnějším podkladem než vyčíslení ceny zpracované daňovým poradcem.

Znalecký posudek, který byl zpracován k datu 31. 7. 2015, jsem obdržel 2. 11. 2015, tržní hodnota 35% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s. je stanovena ve výši 5.287.000,- Kč. S tímto znaleckým posudkem jsem obratem písemně seznámil MUDr. Limburského, který dopisem ze dne 5. 11. 2015 konstatoval, že dle jeho názoru znalecký posudek ne úplně odpovídá reálné situaci, zvláště pak stále neuzavřenému insolvenčnímu řízení. Dle jeho názoru ovlivňuje výrazně tržní hodnotu akciového podílu právní nejistota, která spočívá v tom, že například podle § 17 a 23 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách bude v případě rozhodnutí o insolvenci společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s. odejmuta registrace k poskytování zdravotních služeb Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. To by ve svých důsledcích znamenalo nemožnost dále poskytovat zdravotnické služby a de facto zánik společnosti. Tržní hodnota akcií by byla dle jeho názoru nulová. Pro společnost PANTALEON, a.s. se jeví v této situaci odkup celého 35% podílu akcií za stanovenou cenu nepřijatelným rizikem, ale nevylučují jeho nákup v budoucnu. Nyní mají zájem odkoupit akciový podíl, který odpovídá pohledávce ve výši 766.504,17 Kč + příslušenství této pohledávky, které činí penále za období od 15. 1. 2013 do 30. 11. 2015 155.453,34 Kč, tedy celkem 921.957,51 Kč. Tato částka odpovídá prodeji 6% akciového podílu za cenu 906.240,00 Kč.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

MUDr. Limburský – pan starosta v podstatě všechno řekl. Od začátku jsem prohlašoval, že mám zájem o odkup dalších akcií. Nyní je ta cena akcií pro mě příliš vysoká, nemyslím si, že tržní hodnota je v takovéto výši. Mám zájem o rozvoj společnosti, plánujeme opravu střechy atd. Je mým zájmem, aby fungovala rozvíjela se, proto dělám tyto kroky pro odkoupení akcií. Insolvence je neskutečný problém – bohužel existuje ustanovení, že kdybychom spadli do té insolvence, je Krajský úřad povinen nám registraci odebrat. Vůči vrchnímu soudu už se nelze odvolat. Pevně ale věřím, že Vrchní soud rozhodne v náš prospěch. Můj plán je skutečně takový, aby se Rehamedica rozvíjela.

p.Roček – jsem pro prodej akcií. Ale nelíbí se mi to vyčíslené příslušenství. Úroky – asi 155.000,-. Město mělo příležitost zaplatit dlužnou částku bez úroků do 10.07.2015. Toho jsme nevyužili a já jsem byl tou informací překvapen. Měli bychom najít někoho, kdo je zodpovědný za ten úrok – nemělo by ho platit město. Úrok je počítán od 15.1.2013 – (vysvětlení). Chtít úroky není vůči městu fér. Měl by se počítat až od okamžiku, kdy byla učiněna nová dohoda o postoupení pohledávek.

MUDr.Limburský – neříkáte to úplně přesně - celá pohledávka za městem byla firmou PBO započítaná vůči akciím. Z toho vypadla Rehamedica, ta dostala 2,-Kč. (vysvětlení problému).

p.Roček – nerozporuji výši toho úroku. Jen apeluji, abyste tyto úroky po městu nechtěl. Odpovídalo by to 5% akcií.

p.Roček – dal bych protinávrh, pokud by pan Limburský byl ochoten akceptovat to prodloužení té lhůty pro bezúročné zaplacení.

MUDr.Limburský - MUDr. Limburský – kupuji akcie za nepřiměřeně vysokou cenu, jsem přesvědčen, že ten vypracovaný posudek nezohledňuje např. insolvenční řízení. Respektuji tuto cenu a chci koupit 6% akcií.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 100/8-ZM-2015

### **Zastupitelstvo města Žaclěř**

#### **I. Projednalo**

Návrh na prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žaclěř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

#### **II. Schvaluje**

Prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žaclěř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

#### **III. Pověřuje**

Starostu podpisem kupní smlouvy na prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žaclěř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žaclěř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

Termín: 15. 12. 2015

**Hlasování: 10 pro, 1 proti, 4 se zdrželi**

### **ad. 5)**

#### **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 7380004200026(p.Vlasák)**

Předkládám k projednání dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žaclěř. Tímto dodatkem se mění znění článku II, odst. 2 „Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům „, tak, že se doplňuje nová poslední věta v následujícím znění:

Pokud je sazba PRIBOR, LIBOR, EURIBOR nižší než nula (0), za PRIBOR, LIBOR, EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

Dodatek byl projednán radou města dne 14. 10. 2014 a rada města přijala následující usnesení:

Usnesení:

2015\*24\*586

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žaclěř.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 101/8-ZM-2015

## Zastupitelstvo města Žacléř

### I. Projednáno

Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

### II. Schvaluje

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

### III. Pověřuje

Starostu města podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

Termín: 30. 11. 2015

**Hlasování: 15 pro**

### ad. 6)

#### **Partnerská smlouva s MAS Krkonoše, z.s. (p.Vlasák)**

Místní akční skupina (MAS) Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov, požádala o projednání podpory na příští období. Do území 26ti obcí MAS Krkonoše, z. s. by mohlo v následujících sedmi letech prostřednictvím dotací přijít cca 97,9 milionů Kč (objem skutečných finančních prostředků na projekty, v této částce nejsou započteny režijní výdaje MAS). Tyto prostředky jsou určeny pouze pro toto území, na projekty koncových žadatelů, v souladu s podporovanými aktivitami v jednotlivých operačních programech (Integrovaný regionální operační program – 53,4 mil. / Program rozvoje venkova – 25,3 mil. / Operační program zaměstnanost – 19,2 mil. Kč). Podporované aktivity lze v rámci strategie ovlivnit, taktéž lze čerpat pouze z některých operačních programů. Strategie bude zpracovávána komunitním způsobem za účasti zástupců obcí. Výhodou dotačních prostředků získaných prostřednictvím MAS je podávání žádostí a administrace prostředků přímo v regionu (kancelář v Lánově) a možnost vzájemné meziobecní domluvy a solidarity vůči ostatním. Tyto finanční prostředky je možné získat pouze prostřednictvím MAS, která získá osvědčení, zajistí nezbytné prostředky na spolufinancování projektu a předloží vypracovanou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje, kterou schválí členská schůze a všechny obce v území MAS. Náklady MAS na realizaci strategie byly vyčísleny na necelé 4 miliony Kč, bez jejichž získání nelze zajistit oněch zmíněných 97,9 mil. Kč. Tato částka byla rozpočítána dle celkového počtu obyvatel v území MAS a celkové náklady na jednoho obyvatele na rok činí 10 Kč po dobu 10-ti let (celkem 100 Kč/obyvatele). Naproti tomu bude prostřednictvím dotací přes MAS přerozděleno cca 2 480 Kč/obyvatele (97,9 mil. Kč / 39 483 obyvatel na území MAS k 1.1.2015). Jedná se o alokaci z jednotlivých operačních programů, nikoli o celkový finanční objem investovaných prostředků (ten tvoří také spolufinancování žadatelem). MAS Krkonoše není v oboru nováčkem, již v roce 2008 předložila Strategický plán LEADER s názvem Rozkvět Krakonošovy zahrady, na základě které v letech 2009 – 2013 podpořila 71 projektů koncových žadatelů za 22,2 mil. Kč. Projekty byly realizovány v 17-ti obcích (z tehdejších 24). Příjemci dotace byly obce (8,4 mil.), podnikatelé (6,8 mil.), neziskové organizace (3,7 mil) a zemědělci (3,3 mil.). Obec může činnost MAS Krkonoše sledovat na internetových stránkách, každoročně je zveřejňována Výroční i Finanční zpráva. Pokud se obec stane členem MAS, může ovlivňovat její činnost a být volena do orgánů, jimiž je Rada MAS, Kontrolní komise či Výběrová komise, která je volena 1x ročně a má v kompetenci hodnocení a výběr projektů k financování. Návrhy na členy Výběrové komise bude možné podávat v roce 2016. MAS Krkonoše nás žádá o součinnost prostřednictvím

našeho stanoviska a schválení příspěvku pro budoucí období. Za tímto účelem připravili návrh Partnerské smlouvy, z níž vyplývají práva a povinnosti obou stran a kterou lze připomínkovat a finálně dopracovat dle požadavků obce. Předběžné stanovisko obce chtějí sdělit MAS do 15. 11. 2015. Po projednání závěrů z obcí, bude dalším krokem schválení v zastupitelstvech všech dotčených obcí do konce roku 2015. Po ukončení tohoto procesu je možné dopracovat a předložit strategii na MMR a následně podepsat smlouvu, která do území zajistí částku 97,9 mil. Kč, ale zároveň nás zaváže k realizaci strategie na následujících cca 10 let (dle termínů ukončení projektů). Po podpisu této smlouvy začneme bezodkladně připravovat podklady pro první výzvy, do kterých bude možné podávat žádosti v průběhu roku 2016, abychom mohli začít fakticky čerpat finanční prostředky buď přímo prostřednictvím obce, nebo nepřímo prostřednictvím subjektů z území vaší obce.

Naše město získalo prostřednictvím MAS Krkonoše v uplynulém období dotace v celkové výši cca 1.756.000,- Kč, v novém programovacím období je mnohem více finančních prostředků, které mohou čerpat i jiné subjekty z našeho území a proto doporučuji žádosti o podporu vyhovět; vložené finanční prostředky by se měly při dostatečné aktivitě mnohonásobně vyplatit.

Rada města projednala tuto žádost na své 24. schůzi dne 14. 10. 2015 a doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření partnerské smlouvy.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p.Roček – ten poplatek se platí ročně?

p.Vlasák - ano

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 102/8-ZM-2015

## **Zastupitelstvo města Žaclěř**

### **I. Projednalo**

Žádost Místní akční skupiny Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov, o uzavření Partnerské smlouvy s městem Žaclěř, jejímž předmětem je spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

### **II. Schvaluje**

Uzavření Partnerské smlouvy mezi Místní akční skupinou Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov a městem Žaclěř, jejímž předmětem je spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

### **III. Pověřuje**

Starostu města podpisem Partnerské smlouvy mezi Místní akční skupinou Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov a městem Žaclěř, jejímž předmětem je spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

Termín: 31. 12. 2015

***Hlasování: 15 pro***



**ad. 7)**  
**Geopark Broumovsko (p.Vlasák)**

Obdrželi jsme návrh Společnosti pro destinační management Broumovska, o.p.s, na zařazení území našeho města do Geoparku Broumovsko, který má v úmyslu získat v dubnu roku 2016 statut národního geoparku. I když Žacléřsko nebylo zahrnuto do žádosti o statut kandidátského území, nic nebrání tomu, aby bylo součástí žádosti o statut národního geoparku. Geopark není formou ochrany přírody. Geopark je značka, která umožňuje využít geologickou a navazující přírodní, stavební a kulturní výjimečnost území v cestovním ruchu. Existuje světová a evropská síť geoparků. O statut kandidátského území Geoparku Broumovsko požádala Společnost pro destinační management Broumovska, o.p.s, což je nezisková organizace založená DSO Broumovsko, DSO Policko a Agenturou pro rozvoj Broumovska, z.s. Hlavní náplní SDMB je destinační management. Geopark Broumovsko má své webové stránky (geopark.broumovsko.cz), zatím zpracované pro přírodní fenomény. Každý národní geopark prochází jednou za 4 roky certifikací, při níž dokládá práci na tématu geoparku – geoturistiky, aby „geopark“ nezůstal prázdnotou značkou. Území našeho města patří geologicky právě k území geoparku Broumovsko. V pondělí 2. 11. 2015 se na toto téma uskutečnil seminář pro zastupitele, kterého se zúčastnil zástupce SDMB JUDr. Růčková a Radovan Vlček, který zahrnutí našeho území do tohoto geoparku podporuje.

Rada města projednala tuto problematiku na své 25. schůzi dne 27. 10. 2015 a usnesením č. 2015\*25\*608 doporučuje zastupitelstvu města schválit zahrnutí katastrálního území města Žacléř do geoparku Broumovsko v rámci žádosti o získání statutu národního geoparku.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 103/8-ZM-2015

**Zastupitelstvo města Žacléř**

**I. Projednalo**

Návrh na zařazení katastrálního území města Žacléř do geoparku Broumovsko v rámci žádosti o získání statutu národního geoparku.

**II. Schvaluje**

Zařazení katastrálního území města Žacléř do geoparku Broumovsko v rámci žádosti o získání statutu národního geoparku.

*Hlasování: 15 pro*

**ad. 8)**

**Smlouva o právu stavby a budoucím odkoupení části pozemku (p.Vlasák)**

Předkládám k projednání smlouvu o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku mezi městem Žacléř a paní [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Jedná se o stavbu „Společná stezka pro pěší a cyklisty v Žacléři“, která zasahuje v rozsahu cca 145 m<sup>2</sup> na pozemek označený jako parcela č. 340/77 – ostatní plocha v k.ú. Žacléř. S vlastníkem bylo projednáno, že dá souhlas se stavbou, který je potřeba k vydání stavebního povolení, které je nutné k podání žádosti o dotaci, za podmínky odkoupení dotčené části pozemku po realizaci stavby za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá ceně, za kterou vlastník tento pozemek od města v minulosti odkoupil.

Usnesení:

2015\*24\*592

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku mezi městem Žacléř a paní [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE].

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko

Návrh usnesení č. 104/8-ZM-2015

### **Zastupitelstvo města Žaclěř**

#### **I. Projednalo**

smlouvu o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žaclěř mezi městem Žaclěř a paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE].

#### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žaclěř mezi městem Žaclěř a paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE] za kupní cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žaclěř mezi městem Žaclěř a paní [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE] za kupní cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>.

Termín: 30. 11. 2015

**Hlasování: 15 pro**

#### **ad. 9)**

### **Odkoupení garáže (p.Rennerová)**

Město Žaclěř navrhuje odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř dle znaleckého posudku. Stavba garáže je ve vlastnictví manželů [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE]. Jedná se o garáž u objektu Mateřské školy, Žaclěř, pracoviště Na Pilíři 204, která bezprostředně sousedí s nově vybudovanou přírodní zahradou a bude využita pro potřeby školy. S manželi [REDAKCE] proběhla jednání a s prodejem pozemku resp. stavby garáže souhlasí. Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem ing. Babky činí 80.000,- Kč

Usnesení:

2015\*22\*546

Rada města schvaluje záměr odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř dle znaleckého posudku. Rada města ukládá majetkovému oddělení zajistit zpracování znaleckého posudku.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 105/8-ZM-2015

### **Zastupitelstvo města Žaclěř**

#### **I. Projednalo**

odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř od manželů [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

#### **II. Schvaluje**

odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř od manželů [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř od manželů Kocourkových, bytem Žaclěř, [REDAKCE] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem

Termín: 31. 12. 2015

### IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žaclěř od manželů [REDAKCE], bytem Žaclěř, [REDAKCE] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem

Termín: 31. 12. 2015

**Hlasování: 15 pro**

## ad. 10)

### Směna pozemků s doplatkem ceny (p.Vlasák)

Firma R&B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupená jejím jednatelem Davidem Tomášem, nabízí městu Žaclěř v katastrálním území Žaclěř směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> za pozemky označené jako parcely č. 340/80 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup>. Důvodem nabízené směny je záměr výstavby rodinného domu bývalého majitele společnosti pana Rastislava Mědíčka na pozemcích města – v zástavbě. (Záměr směny byl vyvěšen od 03.03.2015). Obě parcely ve vlastnictví města Žaclěř jsou zatíženy věcným břemenem užívání – podzemní vedení veřejné komunikační sítě O2 Czech Republic a.s. Parcely ve vlastnictví R&B Mědílek s. r. o. jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch GE Money Bank, dle územního plánu města jsou označeny jako zeleň soukromá a vyhrazená, tzn. že pro případnou výstavbu na těchto parcelách musí dojít ke změně ÚP.)

#### Usnesení RM:

2015\*8\*167 Rada města schvaluje záměr směny pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek - společnost s ručením omezeným se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř. Na předmětné pozemky bude zpracován znalecký posudek, náklady na jeho zpracování uhradí každý z vlastníků. Znal. posudek zpracovává Ing. P. Babka.

Znalecký posudek ve věci pozemku stavebních parcel 221 a 350 ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek – cena obvyklá činí 282.630,- Kč.

Znalecký posudek ve věci pozemku poz. parcel 340/15 a 340/80 ve vlastnictví Města Žaclěř - cena obvyklá činí 804.384,- Kč.

Zastupitelstvo města na svém 6. zasedání tuto směnu neschválilo.

Pan Rastislav Mědílek zaslal své vyjádření ke směně pozemků, která mu nebyla na posledním zasedání zastupitelstva města schválena z důvodu značného rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Ve vyjádření uvádí, že firma R&B Mědílek spol. s r.o. odkoupila stavební parcelu č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> od města Žaclěř v roce 1993. Současně odkoupila i sousední stavební

parcelu č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> od soukromých osob. Firma odkoupila tyto pozemky s ujištěním, že jsou určeny k zástavbě. V průběhu let došlo díky přijetí územního plánu města a jeho změn ke změně využití těchto pozemků a v současné době již nejsou zahrnuty jako stavební pozemky. Tato změna se výrazně projevila při zpracování znaleckého posudku a vznikl tak výrazný cenový rozdíl mezi těmito dvěma parcelami a pozemky, které jsou ve vlastnictví města a žadatel má záměr postavit na nich rodinný dům. Považuje tuto záležitost za znehodnocení své investice a navrhuje sjednotit cenu za m<sup>2</sup> u vzájemně směnovaných pozemků s tím, že rozdíl, který vznikl díky rozdílným výměrám směnovaných pozemků by doplatil.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti R&B Mědílek, s. r. o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen společností R&B Mědílek s. r. o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Vzhledem k nedokončenému převodu pozemků ze společnosti R&B Mědílek, s. r. o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř na pana Rastislava Mědíčka byl tento bod nakonec stažen z programu 7. zasedání zastupitelstva města s tím, že bude znovu projednán v okamžiku, kdy budou vyjasněny vlastnické vztahy, což se nyní stalo.

Rada města na své 25. schůzi dne 27. 10. 2015 projednala žádost manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žaclěř, Betlém 463, o směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup>, které jsou v jejich vlastnictví za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žaclěř, vše v k. ú. Žaclěř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen kupujícím na účet města po podpisu směnné smlouvy a usnesením č. 2015\*25\*624 schválila záměr této směny.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Venhauer – v r. 2009 jsme nechali vypracovat odborný odhad nákladů Pod Zahradami. Pozemky jsou zasíťované..... na infrastrukturu budeme potřebovat 27 milionů. Je na vás, jestli se rozhodnete pro tento prodej.

p.Mědílek – na mnou vlastněných pozemcích jsou také kompletní inženýrské sítě.

p.Venhauer – ale jde mi o to, jestli ten pozemek od pana Mědíčka potřebujeme, jestli to není luxus.

p.Mědílek – také jsme tam v minulé době měli určitý záměr, nyní si myslím, že tento pozemek je více vhodný pro město.

p.Nagy – v roce 1998 jsem osobně kupoval za 30,-Kč za metr na stavbu domu. Jsem pro snížení cen stavebních pozemků v Žaclěři.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 106/8-ZM-2015

## **Zastupitelstvo města Žaclěř**

### **I. Projednalo**

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žaclěř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře

1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi Rastislavem a Evou Mědílkovými, bytem Žacléř, Betlém 463 na účet města po podpisu směnné smlouvy.

## **II. Schvaluje**

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žacléř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi Rastislavem a Evou Mědílkovými, bytem Žacléř, Betlém 463 na účet města po podpisu směnné smlouvy.

## **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žacléř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi Rastislavem a Evou Mědílkovými, bytem Žacléř, Betlém 463 na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Termín: 15. 12. 2015

## **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žacléř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi Rastislavem a Evou Mědílkovými, bytem Žacléř, Betlém 463 na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Termín: 15. 12. 2015

**Hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi**

### **ad. 11)**

#### **Prodej části pozemku označeném jako parcela č. 1210/3 v k.ú. Žacléř (p.Rennerová)**

██████████, bytem Žacléř, ██████████ žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup>. (Záměr prodeje. Dne 26.7. 2012 byl ZM schválen prodej části parcely č. 1210/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. Tento pozemek chce žadatel ještě rozšířit o 22 m<sup>2</sup>- žadatel potřebuje vyřešit situaci nájezdu vozidel k nové provozovně prádelny v ulici Nádražní.)

Usnesení: 2015\*24\*599

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy – rozpravu končím
- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 107/8-ZM-2015

### Zastupitelstvo města Žacléř

#### I. Projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

#### II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED]

#### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

Termín: 31. 12. 2015

#### IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

**Hlasování: 15 pro**

### ad. 12)

#### Prodej části pozemku č. 751 v k.ú. Žacléř (p. Rennerová)

[REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř a [REDACTED], [REDACTED], Žacléř žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř každý v podílu jedné poloviny k celku. Tento pozemek chtějí využívat k neziskovým účelům. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 16.09.2015 do 02.10.2015)

Znalecký posudek pana Ing. Babky „po posouzení všech dostupných informací odhaduji obvyklou cenu části pozemku 751 - orná půda v k.ú. Žacléř v rozsahu 3805m<sup>2</sup> dle zasláního plánu (geometrický plán zatím nevyhotoven) v rozmezí 60.000,- Kč až 80.000,- Kč. Jedná se o pruh pozemku západní části parcely, podél nezpevněné obecní cesty 743/3, z níž je přístupný (rovněž ze severní strany z nezpevněné cesty ulice Hasičská). Poloha na východním okraji města, za areálem bývalého Texlenu a zahrádkářskou osadou. Pozemek je veden v ÚP Města Žacléř jako plochy zemědělské, k těmto účelům je rovněž užíván. Část pozemku, která je předmětem ocenění, je protáhlého, přibližně obdélníkového tvaru, hranice v terénu nejsou zřetelné. Pozemek je mírně svažité směrem jižním. Na této části pozemku se nenacházejí inženýrské sítě, s ohledem na blízkost zástavby je možné uvažovat s možností napojení na elektro a vodovod. Východní okraj pozemku je zasažen ochranným pásmem vrchního nadzemního vedení elektro VN 35kV. V současné době se nejedná o stavební pozemek. Při případné změně územního plánu s využitím na jiné než zemědělské plochy by hodnota pozemku rovněž byla přiměřeně upravena.“

2015\*21\*517 a 2015\*26\*642

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

p.Roček – viděl bych tam další možnost rozšíření zahrádkářské osady. Jak jsme na tom s uspokojováním žádostí o zahrádky?

p.Vlasák – žádný převis žádostí o zahrádky není, uspokojujeme je ve stávajících osadách

p.Roček – cena je nižší než za zahrádky. Byl bych spíše pro pronájem pozemku.

p.Nagy – jsme občanské sdružení šest let. V areálu hřiště TJ Baník je pořádání koncertů nevyhovující, věci si tam nemůžeme zabezpečit, nemáme tam zázemí. Vlastní pozemek by pro nás byl mnohem jednodušší. Pronájem – investovali bychom do oplocení, mobilní stavby, mohli bychom přijít o investice.

p.Roček – je to orná půda. Je to využitelný pozemek jiným způsobem. Prodej se mi moc nelíbí.

p.Vaníček – nebude problém s tím, že je to taková nudle?

p.Nagy – je to výhoda, dá se lépe vymezit sektor.

p.Roček – dát tam výhradu zpětné koupě za kupní cenu při změně využití.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. 108/8-ZM-2015

## Zastupitelstvo města Žaclěř

### I. Projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

### II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žaclěř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.  
Termín: 31. 12. 2015

### IV. Pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu Rudolfu Friedovi, bytem [REDACTED], Žaclěř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žaclěř v

podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žacléř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

Termín: 31. 12. 2015

**Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel**

### **ad. 13)**

#### **Zpráva kontrolního výboru (p.Melesík)**

Zastupitelstvo města na svém 7. zasedání dne 17. 9. 2015 usnesením č. 96/7-ZM-2015 pověřilo kontrolní výbor provedením kontroly plnění ustanovení přílohy č. 3 kupní smlouvy na prodej sítě elektronických komunikací mezi městem Žacléř a společností KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Praha 10, Ruská 8, IČ 48150029 ze dne 7. 8. 2014. Kontrolní výbor pověřil touto kontrolou kontrolní skupinu ve složení Milan Melesík a Mgr. Regina Kligerová, kteří kontrolu provedli dne 15. 10. 2015. Kontrolou bylo zjištěno, že všechny závazky kupujícího byly v termínu splněny, nad rámec smlouvy bylo provedeno rozšíření sítě v Bobru a na Jiřím kopci.

Dále kontrolní skupina provedla kontrolu výběrového řízení na veřejnou zakázku na projekt „Vítejte na Žacléřsku – tisk“.

Vše je uvedeno v zápise z provedené kontroly.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu:

- kdo z členů zastupitelstva se hlásí do rozpravy

p. Venhauer – nevím z čeho jste usoudili, že je všechno v pořádku. Z té zprávy nemůžu zjistit vůbec nic.

p.Melesík – vysvětlení. Závazky byly splněny.

p.Roček – co je s majetkem, který se Kabelové televizi CZ neodprodal? Kde je a kdo s ním nakládá?

p.Melesík – ne, to nebylo předmětem kontroly.

p.Vlasák – byl vypracován znalecký posudek, v současné době se řeší co si odkoupí a co ne.

– rozpravu končím

- chce někdo z občanů k tomuto bodu přednést své stanovisko - - -

Návrh usnesení č. č. 109/8-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

#### **I. Projednalo**

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedené kontrole.

#### **II. Bere na vědomí**

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedené kontrole.

**Hlasování: 13 pro, 1 proti, 1 se zdržel**

### **ad. 14)**

#### **Dotazy občanů.**

#### **p.Vlasák**

V září tohoto roku byly na Sněžce podepsány základní dokumenty, tj. Úmluva a Stanovy, kterými bylo založeno Evropské uskupení pro územní spolupráci NOVUM s ručením omezeným. Toto uskupení založili z polské strany Dolnoslezské vojvodství a euroregiony Nisa a Glacensis, z české strany Liberecký, Královéhradecký, Pardubický a Olomoucký kraj a také euroregiony Nisa a Glacensis. Sídlo ESÚS je v Jelení Hoře. 22. října se sešel nejvyšší orgán tohoto uskupení, kterým je Valná hromada, který zvolil ředitele uskupení, kterým je na prvních šest let podle předešlých dohod zástupce polské strany a zástupce ředitele, kterým je podle stejných dohod zástupce české strany. Královéhradeckým krajem a euroregionem



Glacensis byla tato funkce nabídnuta mně a já jsem po delším zvažování nabídku přijal. V tuto chvíli je ESÚS sice formálně založeno, ale dokud nebude mít registraci, kterou nyní vyřizuje polské ministerstvo zahraničních věcí, nemůže začít vykonávat jakoukoliv činnost. Po obdržení této registrace se stanu zaměstnancem ESÚS, nevím, zda to bude od 1. 1. nebo od 1. 2. 2016 a proto budu na příštím zasedání v prosinci předkládat návrh na to, aby funkce starosty byla do konce tohoto volebního období funkcí neuvolněnou. Zatím si myslím, že budu schopen práci pro město zvládat, ale samozřejmě na obou místech nemohu být zaměstnán na 100%, což neznamená, že si svoji práci pro město na 100% nebudu plnit. Seznamuji vás s touto situací již v předstihu, aby nevznikaly zbytečné fámy a dohady. Jsem pevně rozhodnut, že v příštím volebním období již nebudu kandidovat do zastupitelstva našeho města na jakémkoliv místě kandidátní listiny, ale toto volební období bych rád dokončil i vzhledem k tomu, že je rozpracováno několik důležitých akcí, hlavně vše, co je spojené s přípravou rekonstrukce komunikace II/300, za kterou je také potřeba neustále lobovat, protože pokud se nezačne s vlastní realizací, není nikdy nic jisté. A příprava nutných rekonstrukcí, které budou potřeba v souběhu dělat, není úplně jednoduchá.

---

p.Roček - směnná smlouva s p.Ticháčkem – článek 4, opravit bod 4.1 (duplicitní odkaz).

- Termín 9. Zasedání ZM – neměnit.

- Návrh rozpočtu na příští rok – sejít se nad rozpočtem společně. Aby zase nepřišel návrh rozpočtu hotový a ve fázi, kdy se s ním již nedá nic dělat. Už by se na tom dalo nějakým způsobem pracovat. Chtělo by to nějakou společnou diskusi.

- Rekonstrukce komunikace II/300 se v příštím roce realizovat nebude? Nabízím pomocnou ruku s protlačení realizace.

- Pracovní skupina pro MPZ – jmenování noví členové a není tam nikdo, kdo by bydlel na náměstí. Hrozný stav v podloubí u vyhořelého domu.

p.Vlasák – k rozpočtu bych chtěl udělat seminář. Komunikace II/300 – projekt byl vyšší než byl limit v Interregu, proto z něj vypadl. Mělo by to jít ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

p.Rennerová – dům na náměstí není náš a místo není nebezpečné jen z pohledu chodníku, ale i klenby. Skupina pro regeneraci MPZ – mají tam být lidé, kteří připravují projekty. V minulých letech nefungovala. Nyní je předsedou Ing.Arch. Hradečný, zastoupené je muzeum – zaobírá se památkami ve městě, stavební úřad, správa nemovitostí, která má na starosti údržbu budov. Kdokoliv z obyvatel může přijít s návrhem, dát žádost do RM atd.

### **ad. 15)**

#### **Závěr (p.Vlasák)**

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. 9. zasedání zastupitelstva se bude konat 17. 12. 2015. Na programu bude již tradičně stanovení místního poplatku za komunální odpad a nově také výše vodného a stočného pro rok 2016.

Zapsala: K.Markelová

12.11.2015 19:21

Ověřovatelé:

---

Starosta

---



# USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města Žacléř ze dne 12. listopadu 2015

Usnesení č. 98/8-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

## **I. projednalo**

kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města

## **II. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města

Usnesení č. 99/8-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

## **I. Projednalo**

Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

## **II. Schvaluje**

Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

## **III. Pověřuje**

Starostu města podpisem směnné smlouvy, kterou bude provedena směna pozemků p. č. 192/3 – ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p. č. 387 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 786 m<sup>2</sup>, p. č. 392 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6.112 m<sup>2</sup>, p. č. 377/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3.722 m<sup>2</sup>, a p. č. 380 – ostatní plocha (ostatní komunikace), vše v k.ú. Rýchory ve vlastnictví Tomáše Ticháčka za pozemky ve vlastnictví města Žacléř st. p. č. 77/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup> a p. č. 11 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prkenný Důl s tím, že na pozemky p. č. 13/1 – trvalý travní porost o výměře 8.777 m<sup>2</sup>, p. č. 11 – ostatní



plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> bude zřízeno právo zpětné koupě ve prospěch města Žacléř s kupní cenou 1.000,- Kč za každý pozemek.

Termín: 31. 12. 2015

Usnesení č. 100/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Návrh na prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

#### **II. Schvaluje**

Prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

#### **III. Pověřuje**

Starostu podpisem kupní smlouvy na prodej 6% akciového podílu ve společnosti REHAMEDICA Žacléř, a.s., se sídlem J. E. Purkyně 229, 542 01 Žacléř, IČ 27550176 společnosti PANTALEON a.s., se sídlem Šimkova 370/6, Hradec Králové, IČ 28215958 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 906.240,00 Kč.

Termín: 15. 12. 2015

Usnesení č. 101/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

#### **II. Schvaluje**

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

#### **III. Pověřuje**

Starostu města podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 7380004200026 ze dne 23. 1. 2004 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054 a městem Žacléř.

Termín: 30. 11. 2015

Usnesení č. 102/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Žádost Místní akční skupiny Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov, o uzavření Partnerské smlouvy s městem Žacléř, jejímž předmětem je



spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

## **II. Schvaluje**

Uzavření Partnerské smlouvy mezi Místní akční skupinou Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov a městem Žacléř, jejímž předmětem je spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

## **III. Pověřuje**

Starostu města podpisem Partnerské smlouvy mezi Místní akční skupinou Krkonoše, z.s., se sídlem prostřední Lánov 39, 543 41 Lánov a městem Žacléř, jejímž předmětem je spolupráce na realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krkonoše, na jejímž základě bude možné přerozdělovat finanční prostředky koncovým žadatelům z území MAS Krkonoše v rozsahu cca 97,9 milionů Kč pro území 26 obcí v působnosti MAS Krkonoše.

Termín: 31. 12. 2015

Usnesení č. 103/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

Návrh na zařazení katastrálního území města Žacléř do geoparku Broumovsko v rámci žádosti o získání statutu národního geoparku.

#### **II. Schvaluje**

Zařazení katastrálního území města Žacléř do geoparku Broumovsko v rámci žádosti o získání statutu národního geoparku.

Usnesení č. 104/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

#### **I. Projednalo**

smlouvu o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř a [REDACTED].

#### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř a paní [REDACTED] za kupní cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu a budoucím odkoupením části pozemku označeném jako parcela č. 340/77 v k.ú. Žacléř mezi městem Žacléř



a paní [redacted] za kupní cenu  
700,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Termín: 30. 11. 2015

Usnesení č. 105/8-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žacléř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žacléř od manželů [redacted] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem

### **II. Schvaluje**

odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žacléř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žacléř od manželů [redacted] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem

### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žacléř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žacléř od manželů [redacted] za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem  
Termín: 31. 12. 2015

### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 269/2 v k.ú. Žacléř, jehož součástí je stavba garáže do majetku města Žacléř od manželů [redacted] za cenu 80.000,- stanovenou znaleckým posudkem  
Termín: 31. 12. 2015

Usnesení č. 106/8-ZM-2015

## **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l ě ř**

### **I. Projednalo**

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů [redacted] za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželé [redacted] na účet města po podpisu směnné smlouvy.

### **II. Schvaluje**

směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů [redacted] za pozemky označené jako parcely č.



340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi [redacted] na účet města po podpisu směnné smlouvy.

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žacléř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi [redacted] na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Termín: 15. 12. 2015

### IV. Pověřuje

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu pozemků označených jako stavební parcela č. 350 o výměře 464 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 221 o výměře 482 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Rastislava a Evy Mědílkových, bytem Žacléř, Betlém 463 za pozemky označené jako parcely č. 340/80 – ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup> a č. 340/15 – ostatní plocha o výměře 1.368 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Žacléř, vše v k. ú. Žacléř s tím, že cena za m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Babky na částku 504,- Kč a rozdíl ve výši 327.600,- Kč za větší výměru pozemků ve vlastnictví města bude uhrazen manželi [redacted] na účet města po podpisu směnné smlouvy.

Termín: 15. 12. 2015

Usnesení č. 107/8-ZM-2015

## Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř

### I. Projednalo

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [redacted]

### II. Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [redacted]

### III. Ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o



výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

Termín: 31. 12. 2015

#### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 22 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

Termín: 31. 12. 2015

Usnesení č. 108/8-ZM-2015

### **Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

#### **I. Projednalo**

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žacléř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

#### **II. Schvaluje**

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žacléř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

#### **III. Ukládá**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žacléř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

Termín: 31. 12. 2015

#### **IV. Pověřuje**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 751 – orná půda o výměře cca. 3.805 m<sup>2</sup> za cenu 80.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem, panu [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku a [REDACTED], Žacléř v podílu jedné poloviny k celku s tím, že na prodávanou část pozemku bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch města Žacléř za cenu 80.000,- Kč v případě změny územního plánu a využívání k jiným, než neziskovým účelům.

Termín: 31. 12. 2015



Usnesení č. 109/8-ZM-2015

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a Ž a c l é ř**

**I. Projednalo**

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedené kontrole.

**II. Bere na vědomí**

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města o provedené kontrole.

**Miroslav Vlasák**  
starosta města