

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva Města Žaclěř dne 2.6.2020

Přítomni:

Aleš Vaníček
Bc. Valentin Herman, DiS.
František Efler
Eva Rennerová
Jana Hynková
Regina Kligerová
Petr Macola
Stanislav Businský
Ondřej Pavelka
Lukáš Vít
Petra Pajskrová
Miroslav Polák
David Roček
Zuzana Rousková
Martin Vlasák

Omluveni:

Lukáš Černý
Marek Gracík

1. Zahájení, schválení programu jednání (p. Vaníček)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, dovoluji Vám přivítat na 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zasedání bylo řádně svoláno a oznámení včas vyvěšeno.

Konstatuji, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což činí nadpoloviční počet členů zastupitelstva a naše jednání může přijímat usnesení. Patnáctý člen je na cestě. Omluveni jsou p. Gracík a p. Černý.

Z dnešního zasedání je pořizován audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města a videozáznam pro pořizování zápisu.

Zápis z minulého jednání je k nahlédnutí zde, pokud k němu nebudou vzneseny námitky, bude považován za schválený.

Zapisovatelkou z jednání určuji p., Markelovou.

- **Dostavil se člen ZM p. Efler – přítomno 15 členů**

1. Schválení programu jednání

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo následujícím programem:

1. Zahájení, schválení programu zasedání zastupitelstva města.
2. Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města.
3. Závěrečný účet města Žaclěř za rok 2019.
4. Účetní závěrka města Žaclěř za rok 2019.
5. Dotace pro Pečovatelskou službu Žaclěř.
6. Prodloužení kontokorentu k bankovnímu účtu města Žaclěř.
7. Nabídka k odkoupení pozemku č. 647/2 k. ú. Bobr

8. MAS Krkonoše.
9. Volba přisedícího Okresního soudu v Trutnově.
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o nočním klidu.
11. Záměr prodeje části pozemku č. 452 k. ú. Žacléř.
12. Rozpočtové opatření č. 1/2020.
13. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020.
14. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020.
15. Prodej pozemku č. 174/1 k. ú. Žacléř.
16. Prodej části pozemku č. 311/3 k. ú. Žacléř.
17. Prodej části pozemku č. 340/8 k. ú. Žacléř.
18. Prodej části pozemku č. 1480/1 k. ú. Žacléř.
19. Prodej části pozemku č. 33/2 k. ú. Žacléř.
20. Prodej části pozemku č. 1440/1 k. ú. Žacléř.
21. Záměr prodeje části pozemku č. 340/21 k. ú. Žacléř.
22. Bezúplatný převod budovy a parcely č. 380/2 k. ú. Žacléř.
23. Prodej bytových domů čp. 244, 245 a čp. 246, 247, ul. Mladých horníků.
24. Různé.
25. Závěr.

USNESENÍ 132/9- ZM/2020

Z M s c h v a l u j e
navržený program jednání.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Jako zapisovatele z dnešního jednání ZM navrhuji Bc. Miroslava Poláka a Bc. Evu Rennerovou.

USNESENÍ 133/9- ZM/2020

Z M s c h v a l u j e
jako ověřovatele zápisu z 9. jednání ZM Bc. Miroslava Poláka a Bc. Evu Rennerovou.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Miroslav Polák, Eva Rennerová

Nehlasovali:

2. Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Aleš Vaníček

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vstoupila v platnost
- Plán činnosti kontrolního výboru je průběžně naplánován
- Darování majetku TJ Baník Žaclěř bylo provedeno
- Schválené dotace od ministerstev kultury a obrany jsou postupně realizovány
- Majetkové prodeje jsou průběžně realizovány

Rozprava:

p. Macola - nedochází ke zveřejňování zvukových záznamů na internetových stránkách. V zápise je na něj odkazováno.

p. Vaníček - bereme na vědomí, napravíme.

USNESENÍ č. 134/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města.

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Závěrečný účet města za rok 2019

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

K bodu č. 3 Závěrečný účet města za rok 2019

Předkládá: Starosta Aleš Vaníček

Zpracoval: Ing. Kopřivová

V podkladových materiálech jste našli i zprávu o přezkumu hospodaření - dopadli jsme myslím vcelku dobře. Prošli jsme bez nějakých pochybení a nedostatků.

Rozprava:

p. Roček - nelíbí se mi tam, že povolujeme správě nemovitostí rozjet rekonstrukce obou domů. Bavili jsme se na RM o tom, že se rozjede jen jedna, ale usnesení zní tak, že může správa rozjet oba. Pokud ten jeden je v takové fázi, že by se letos začal opravovat, tak čp. 165 zatím nedělat a nechat si ty peníze jako rezervu, kdyby se špatně vyvíjel rozpočet.

p. Vaníček - ano, bavili jsme se o tom na RM, ale nechtěli jsme to už narychlo měnit v podkladech pro dnešní jednání ZM. Příprava rekonstrukce domů znamená i přípravu projektové dokumentace a všeho kolem. Není zde řečeno, že se letos bude stavět. Je to na dohodě se správou nemovitostí. Pan Gracík tu dnes není, tak nejsem schopen říci, v jaké je to fázi. Nezastavujme to tak, abychom nezastavili i přípravu. Myslím si, že letos nehrozí, že bychom se do vlastní rekonstrukce toho druhého domu pustili. Není to tak, že když to tam necháme, že je čistě na vůli pana Gracíka, zda se to bude dělat nebo ne.

p. Roček - Dáváme tím p. Gracíkovi volnou ruku, aby se to rozjelo. Na té přípravě se ale dlouhodobě pracuje, projektuje se atd. Nemám v tom jistotu. Paní Kopřivová, je problém, když se to vyškrtne?

Ing. Kopřivová - je třeba říct na co se to použije. Je to v doporučení určit, co se s těmi prostředky stane.

p. Vaníček - v loňském roce jsme byli kritizováni, že správa nemovitostí má nějaký rozpočet a není určeno na co ty peníze půjdou. Proto tady bylo určeno na co to půjde.

USNESENÍ č. 135/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

závěrečný účet města Žacléř za rok 2019.

Z M s c h v a l u j e

a) závěrečný účet města za rok 2019 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad;

b) použití kladného výsledku hospodaření za rok 2019 v hospodářské činnosti na splacení jistin a úroků úvěrů na modernizaci bytových domů č.p.387, 388, 389, 91 a 93 v roce 2020 a to ve výši 2.177.790 Kč a na rekonstrukci domu č.p. 192 a čp. 165. Finanční prostředky na splacení jistin a úvěrů a rekonstrukce budou převedeny do hlavní činnosti na rozpočtový paragraf 6330 položku 4131.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti: Stanislav Businský

Zdrželi se: Jana Hynková, Ondřej Pavelka, David Roček

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. Účetní závěrka města za rok 2019

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 2. 6. 2020

K bodu č.4 Účetní závěrka města za rok 2019

Předkládá: Starosta Aleš Vaníček

Zpracoval: Ing. Kopřivová

Materiály jste našli v podkladech. Finance jsme v loňském roce trochu udrželi na uzdě, letos se to hodí. V letošním roce bude nutné se tomu věnovat ještě s větší péčí. Již proběhlo několik jednání s finančním výborem a na radě města. Názory jsou někdy rozdílné, ale děkuji za zájem o hospodaření a by všichni žijeme v nejistotě, zájem je společný. Nedostat se do záporných čísel a bez nutnosti úvěrů.

Rozprava:

USNESENÍ č. 136/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Účetní závěrku města za rok 2019.

Z M s c h v a l u j e

Účetní závěrku města za rok 2019.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Ondřej Pavelka

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Dotace pro Pečovatelskou službu Žacléř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Aleš Vaníček

Pečovatelská služba Žacléř získala dotaci 544 350 Kč na nákup nového služebního automobilu od Místní akční skupiny Krkonoše. Suma činí 95 % celkových nákladů projektu (celkem 573 000 Kč), 5 % bude hrazeno z rozpočtu PS, resp. města (28 650 Kč). To vyžaduje poskytnutí půjčky Pečovatelské službě Žacléř na nákup služebního automobilu (dle přiloženého návrhu smlouvy), maximálně ve výši 544 350 Kč, po obdržení dotace bude půjčka městu uhrazena zpět.

Rozprava:

1. Přijetí dotace

USNESENÍ 137/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Přijetí dotace 544 350 Kč pro Pečovatelskou službu Žacléř od MAS Krkonoše na nákup služebního automobilu, což činí 95 % projektu v celkové výši 573 000 Kč, 5 % bude hrazeno z rozpočtu PS.

Z M s c h v a l u j e

Přijetí dotace 544 350 Kč pro Pečovatelskou službu Žacléř od MAS Krkonoše na nákup služebního automobilu, což činí 95 % projektu v celkové výši 573 000 Kč, 5 % bude hrazeno z rozpočtu PS.

Z M u k l á d á

Ředitelce Pečovatelské služby Světlaně Římanové zajistit plnění usnesení.

Termín: 30.06.2020

Odpovídá: Římanová Světlana

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana

Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Poskytnutí půjčky

USNESENÍ 138/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Poskytnutí půjčky Pečovatelské službě Žacléř na nákup služebního automobilu v maximální výši 544 350 Kč, dle předložené veřejnoprávní smlouvy. Po obdržení dotace bude půjčka městu uhrazena zpět.

Z M s c h v a l u j e

Poskytnutí půjčky Pečovatelské službě Žacléř na nákup služebního automobilu v maximální výši 544 350 Kč, dle předložené veřejnoprávní smlouvy. Po obdržení dotace bude půjčka městu uhrazena zpět.

Z M u k l á d á

Ředitelce Pečovatelské služby Světlaně Římanové zajistit plnění usnesení.

Termín: 30.09.2020

Odpovídá: Římanová Světlana

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

6. Prodloužení kontokorentu k bankovnímu účtu města Žacléř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 2. 6. 2020

K bodu č. 6 Prodloužení kontokorentu k bankovnímu účtu města Žacléř

Předkládá: Starosta Aleš Vaníček

Zpracoval: Ing. Kopřivová

Dopad na rozpočet: ANO

Prodloužení kontokorentu je již tradiční. V loňském roce jsme ho nevyužili, ale v letošní nejistotě je dobré ho mít k dispozici.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 139/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 2.000.000,- Kč a to formou debetního zůstatku běžného účtu k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu města se splatností 1 rok a s úrokovou sazbou vázanou na 1M PRIBOR + 1,16% p. a.

Z M s c h v a l u j e

Přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 2.000.000,- Kč a to formou debetního zůstatku běžného účtu k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu města se splatností 1 rok a s úrokovou sazbou vázanou na 1M PRIBOR + 1,16% p .a. s tím, že o čerpání a splácení kontokorentního úvěru bude neprodleně informována Rada města Žacléř.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Nabídka k odkoupení pozemku č. 647/2 k. ú. Bobr

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 02. 06. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

Pan [REDACTED] bytem Trutnov nabízí městu k odkoupení pozemek označený jako parcela č. 647/2 – trvalý travní porost o výměře 1 612 m² v katastrálním území Bobr za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za 564.200 Kč. (*Náklady spojené s odkoupením hradí kupující.*)

Usnesení RM č. 2020/38/768

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabídku pana [REDACTED] k odkoupení pozemku č. 647/2 k.ú. Bobr za nabídnutou cenu.

Záměrem města je odkoupit tento pozemek, čímž bychom jej spojili s našimi okolními pozemky a vznikly by zde další tři parcely o celkové výměře cca 4600 m² pro výstavbu rodinných domů. Při prodejní ceně cca 300 Kč za m² by město mimo dalších parcel pro výstavbu bylo cca 800 tis. Kč v zisku.

Rozprava:

p. Macola - nabízená cena za odkoupení je 350,- Kč, my bychom potom prodávali za 300,- Kč., takže rozdíl je 80.600,-Kč. Jak dlouho má p. [REDACTED] ten pozemek ve vlastnictví?

p. Herman - to nevím. Po upozornění vedoucí ekonomického odboru, že z té ceny ještě zaplatíme daň, prodejní cenu ještě navýšíme o tuto daň. On to původně nabízel za 400,-Kč, mohli jsme to přijmout nebo ne. Když se nám to podaří prodat, tak budeme 800 tis. v plusu.

p. Macola - když si to odečtu, tak nebudeme 800 tis. v plusu. Chápu, že tvar pozemku není ideální k rozparcelování. Vidím ale problém v tom, že tady může město ještě nějakých 80 tis. prodělat. Je tam ještě nějaký prostor, aby se s panem Burkoněm dalo vyjednávat?

p. Herman - já jsem cenu při vyjednávání již jednou srazil - snížil nám ji a nepřipadá mi dobré hnát ho ještě nějakým smlouváním níž.

p. Polák - mě taky zarazil rozdíl v ceně. Dejme proto ten prodej také za 350,- Kč, aby nás někdo neobvinil, že jsme poškodili město a kupujeme draž než pak prodáme.

p. Vaníček - Je potřeba se ale podívat o krok dopředu. Koupí tam vzniknou tři pozemky k výstavbě o rozloze 4600m². Pokud je prodáme za 300,-, získá město asi 1.300.000 Kč. Již zde padlo, že z toho musíme zaplatit DPH, proto bychom do ceny měli měli daň zahrnout. Jsou to poslední pozemky, které v Bobru k výstavbě máme.

Je to skvělá příležitost dotáhnout urbanisticky tu řadu a bez této koupě to prostě nejde.
p. Polák - ale jde o to, že to koupíme za 350,- a prodáme za 300,-. Je to napadnutelné. Pokud se nepovede snížit kupní cenu, prodat je také za 350,-.
p. Vaniček - jeho prodej pozemku ale živobytí nestojí a nemusí nám to prodat.
p. Macola - navrhol bych koupit za vyjednanou cenu a poté prodávat za 350,-.
p. Vaniček - minimální cena, za kterou bychom nabízeli by musela být 300,- + DPH. Můžeme ale jít výš, ty pozemky se i tak prodají.
p. Rennerová - my ale nyní rozhodujeme o koupi pozemku, zatím nic neprodáváme a o prodejní ceně se bude jednat až budou nějaké žádosti.
p. Vaniček - má to ale vliv na to, za kolik jsme ochotni ty pozemky koupit.

USNESENÍ č. 140/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

nabídku pana [REDAKCE] bytem Trutnov k odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 647/2 – trvalý travní porost o výměře 1.612 m² v katastrálním území Bobr za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za 564.200 Kč s DPH. Náklady spojené s odkoupením hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 647/2 – trvalý travní porost o výměře 1.612 m² v katastrálním území Bobr za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za 564.200 Kč s DPH. Náklady spojené s odkoupením hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení uskutečnit odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 647/2 – trvalý travní porost o výměře 1.612 m² v katastrálním území Bobr za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za 564.200 Kč s DPH. Náklady spojené s odkoupením hradí kupující.

Termín: 31.08.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 647/2 – trvalý travní porost o výměře 1.612 m² v katastrálním území Bobr za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za 564.200 Kč s DPH.

Termín: 31.08.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. MAS Krkonoše

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 2.6.2020

K bodu č. 8: Standardizace MAS Krkonoše

Předkládá: Ale Vaniček

My sice nejsme členy MAS Krkonoše, ale jsme v jejím zájmovém území, proto můžeme čerpat od nich dotace, účastnit se výzev, které vyhlášují. Je ale potřeba to zastupitelstvem schválit.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 141/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Dopis a činnost Místní akční skupiny Krkonoše a zařazení území města Žaclěř do působnosti MAS Krkonoše na příští programové období let 2021-2027.

Z M s c h v a l u j e

Zařazení území města Žaclěř do území působnosti Místní akční skupiny Krkonoše, z.s. na období 2021-2027.

Z M u k l á d á

Starostovi zajistit plnění usnesení.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Stanislav Businský

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

9. Volba přisedícího Okresního soudu v Trutnově

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Aleš Vaniček

Pan Šeda po osobním rozhovoru s pokračováním v dalším volebním období souhlasí.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 142/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na kandidaturu pana Jiřího Šedy přisedícím Okresního soudu v Trutnově.

Z M s c h v a l u j e

Pana Jiřího Šedu do funkce přisedícího Okresního soudu v Trutnově na další čtyřleté období.

Z M u k l á d á

Starostovi zajistit plnění usnesení.

Termín: 06.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová,

Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o nočním klidu

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 02.06.2020

Zpracoval: K. Markelová

Z důvodu přesunu konání každoročního Dne řemesel z července na září (Součást oslav Setkání hornických měst), je třeba schválit výjimku z nočního klidu pro tuto akci (koncert na náměstí).

Dále se navrhuje na základě žádosti p. Martina Hejcmana, zařadit do těchto výjimek ve výše uvedené vyhlášce další akci „Mazzan fest“. Jedná se o jednodenní sobotní akci v měsíci srpnu, konkrétní termín konání je pořadatel povinen ohlásit 15 dnů před jejím konáním.

Protože od doby vydání OZV 1/2017 o nočním klidu došlo k některým legislativním změnám, bylo doporučeno schválit vyhlášku znovu jako celek, nikoliv jen novelizaci.

Z důvodu přesunu konání každoročního Dne řemesel z července na září (Součást oslav Setkání hornických měst), je třeba schválit výjimku z nočního klidu pro tuto akci (koncert na náměstí).

Dále se navrhuje na základě žádosti p. Martina Hejcmana, zařadit do těchto výjimek ve výše uvedené vyhlášce další akci „Mazzan fest“. Jedná se o jednodenní sobotní akci v měsíci srpnu, konkrétní termín konání je pořadatel povinen ohlásit 15 dnů před jejím konáním.

Protože od doby vydání OZV 1/2017 o nočním klidu došlo k některým legislativním změnám, bylo doporučeno schválit vyhlášku znovu jako celek, nikoliv jen novelizaci.

Oproti návrhu, který byl v podkladech, navrhuje ještě zařazení letního kina do výjimek, protože ten hluk zde po 22. hodině je.

Rozprava:

p. Vaníček - informace o konání Setkání hornických měst v září 2020 - možnost jeho přesunu na příští rok (*viz zvukový záznam*).

USNESENÍ č. 143/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, o nočním klidu.

Z M s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu Žacléř vyvěšení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, o nočním klidu na úřední desku a její zveřejnění.

Termín: 10.06.2020

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Lukáš Vít,

Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti: Ondřej Pavelka

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. Záměr prodeje části části pozemku č. 452 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

Pan [obrazek] bytem [obrazek] Žaclěř žádá o odkoupení části pozemku označeného jako st. parcela č. 452 v katastrálním území Žaclěř. Žadatel chce pozemek spojit s pozemkem označeným jako parcela č. 907/1 – ostatní plocha, který je v jeho vlastnictví. (Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Žadatel podal o tento pozemek žádost již 2.7.2010, ZM prodej pozemku neschválilo.)

Usnesení Rady města č. 2020/36/727

Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku č. 452 k.ú. Žaclěř a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje tohoto pozemku.

(Prodej RM nedoporučuje z důvodu, že se na něm nachází cesta pod bývalou kotelnou, kde zatím přesně nevíme, jaký záměr s tímto objektem v budoucnu máme, ale nejspíš bude muset dojít k jeho zbourání vzhledem ke špatnému technickému stavu a poté se zde budou muset provést nějaké stavební úpravy celé plochy. V případě prodeje části pozemku soukromé osobě by mohly v budoucnu vzniknout potíže při krajinné úpravě celého prostoru.)

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 452 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 452 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 452 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková

Zdrželi se: Martin Vlasák

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

12. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Aleš Vaníček

Vzhledem k očekávanému poklesu daňových příjmů ze strany státu a pravděpodobnému kompenzačnímu bonusu pro OSVČ vypláceném dle návrhu zákona č. 159/2020 Sb., formou vratky daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti (hrazeného ve výši cca 25 % z rozpočtů obcí), jsme z opatrnosti nuceni ke krácení investic města, abychom se pokud možno vyvarovali finančních problémů. Proto jsme prozatím škrtnuli realizaci nové střechy na zdravotním středisku 1 800 000 Kč, rekonstrukci zázemí tělocvičny ZŠ 2 000 000 Kč, rekonstrukci parku u herny 700 000 Kč, dotisk komiksu o J.A. Komenském 150 000, rekonstrukci hodin kostela 100 000 Kč a další drobnější věci. Celkem předpokládané výdaje snižujeme o téměř 5 milionů korun.

Rozhodli jsme se nechat v běhu akce, kde již máme potvrzené dotační peníze, protože vracet dotace nám přijde škoda, a necháme investice do rekonstrukce vodovodu a kanalizace, protože stav celé sítě je tak špatný, že každý výpadek je problémový.

Zároveň se musíme popasovat s navýšením některých nákladů, které s sebou běžný provoz města nese (přidat peníze na vodovody a kanalizace, krizové řízení v souvislosti s koronavirem, nákup stavebního pozemku v Bobru od soukromého majitele k přeparcelování, dorovnání výpadku příspěvku od kraje pro Pečovatelskou službu atd.):

Dnes sice proběhla nějaká informace od vlády, že by peníze odebrané peníze mohly být nějak kompenzovány nějakými dotacemi - bude to sice cesta složitá, ale pokud budeme mít nějaké věci připravené a bude možnost je získat, půjdeme do toho.

Projednávali jsme to vše s finančním výborem - pan Polák má o to velký zájem a snaží se v tom orientovat a pracovat na tom. Včera byl i s p. Vítem přítomen na Radě města, kde jsme to probírali. Dopady a škrty sice mají mírné zpoždění, ale začne to na nás dopadat. Dohodli jsme se, že by měli zastupitelé asi dvakrát měsíčně dostávat tabulku s nějakým aktuálním vývojem situace.

Budeme muset rozpočet rovnat dle aktuálních příjmů.

Výdaje skupina 1:

- přesun 545 000 Kč na opravu komunikace, vyústění do ulice Nádražní
- přesun 1 500 000 Kč rekonstrukce vodovodu v ulici Boberská, úprava povrchu komunikace a rekonstrukce kanalizace v ulici J. A. Komenského, úprava povrchu (svahování) komunikace

Výdaje sk. 3:

- navýšení výdajů o 169 130 Kč, investiční příspěvek pro základní školu (14 683 Kč za mixér do jídelny a 154 447 za interaktivní tabule).
- navýšení výdajů o 566 200 Kč na nákup pozemku v Bobru od p. Burkoně, pozemek bude spolu s vedlejším pozemkem města rozdělen na tři stavební pozemky o velikosti cca 1500 m² a nabídnuty k prodeji.

Výdaje skupina 4:

- navýšení výdajů o 146 150 Kč pro Pečovatelskou službu za výpadek příspěvku od Královéhradeckého kraje.
- 545 000 Kč půjčka Pečovatelské službě na nákup nového automobil. Po obdržení dotace ve výši 95 procent celkových způsobilých výdajů bude půjčka městu uhrazena zpět.

Výdaje skupina 5:

- navýšení položky Krizové řízení o 25 000 Kč, nákupy prostředků v souvislosti s koronavirovou pandemií.

Výdaje skupina 6:

- navýšení výdajů o 110 000 Kč na modernizaci hlavního serveru městského úřadu
- daň z příjmu za obec navyšuje příjmovou a výdajovou stránku rozpočtu o 3 030 880 Kč

Po RO č. 1:

Příjmy celkem 81 131 730

Výdaje celkem 82 322 750

Rozdíl celkem -1 191 020
Rozdíl r. 2019 + 3 654 692
Rozdíl r. 2018 + 1 356 179

Celkem přebytek + 5 010 871

Rozprava:

p. Roček - v souvislosti s opravou náměstí jsem posílal žádost o opravu komunikace - kostek - směrem k MUDr. Pohlové.

p. Herman -s tou opravou se počítá. Jakmile přijdou dlaždiči firmy Gemec, chceme se s nimi dohodnout na opravě těch hrbolů na náměstí.

p. Vaníček - není to na vypsání nějaké zakázky, ale domluvíme se s dlaždiči, až zde budou. Nemůže to tam v tomto stavu opravdu už zůstat.

V současné době lze těžko předpokládat, jaký bude vývoj s financemi. Pokud by se stalo, že bude možnost dosáhnout na nějakou dotaci, na kterou bychom byli připraveni, budeme třeba svolávat ZM i během léta.

USNESENÍ č. 144/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020, které navyšuje příjmy v třídě 1 Daňové příjmy o 3.030.880 Kč, v třídě 2 Nedaňové příjmy o 521.210 Kč a v třídě 4 Přijaté dotace o 747.060 Kč.

Na straně výdajů ZM projednalo navýšení skupina 2 rozpočtu o 2.045.000 Kč, snížení skupiny 3 o 3.411.210 Kč, navýšení skupiny 4 o 690.500 Kč, skupiny 5 o 25.000 Kč a skupiny 6 o 3.140.880 Kč.

Celkově se příjmy rozpočtu navyšují o 4.299.150 Kč a výdaje o 2.490.170 Kč. Po rozpočtovém opatření č. 1/2020 činí celkově příjmy rozpočtu 81.131.730 Kč a výdaje včetně financování 82.322.750 Kč. Schodek rozpočtu se snižuje na 1.191.020 Kč. V rámci rozpočtového opatření č.1/2020 dochází k přijetí dotace od Královéhradeckého kraje ve výši 77.000 Kč na projekt Uložení sbírkového fondu Městského muzea Žacléř a vydání publikace věnované historii pohostinských zařízení na Žacléřsku. Od Ministerstva zemědělství dochází částka ve výši 40.600 Kč na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity a výkon sociální služby je dotován částkou 108.890 Kč od Ministerstva práce soc. věcí.

Z M s c h v a l u j e

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020, které navyšuje příjmy v třídě 1 o 3.030.880 Kč, v třídě 2 o 521.210 Kč a třídě 4 o 747.060 Kč. Na straně výdajů rozpočtové opatření navyšuje skupinu 2 o 2.045.000 Kč, skupinu 3 snižuje o 3.411.210 Kč, skupinu 4 zvyšuje o 690.500 Kč, skupinu 5 navyšuje o 25.000 Kč a skupinu 6 navyšuje o 3.140.880 Kč. Celkově se příjmy rozpočtu navyšují o částku 4.299.150 Kč a výdaje o částku 2.490.170 Kč. Po rozpočtovém opatření č.1/2020 činí celkově příjmy rozpočtu částku 81.131.730 Kč a výdaje včetně financování částku 82.322.750 Kč.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 1/2020.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:
Zdrželi se:
Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

13. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř
Konané dne: 02. 06. 2020
Zpracoval: Valentin Herman

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku označeného jako parcela č. 143/2 v katastrálním území Bobr.

(Bezúplatný převod tohoto majetku schválilo ZM na 7. zasedání dne 12.12.2019. Stát vyžaduje i schválení smlouvy.)

Rozprava:

USNESENÍ č. 145/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku označeného jako parcela č. 143/2 v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku označeného jako parcela č. 143/2 v katastrálním území Bobr.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 16/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku označeného jako parcela č. 143/2 v katastrálním území Bobr.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:
Zdrželi se:
Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

14. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 02. 06. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 pozemku označeného jako parcela č. 73 v katastrálním území Bobr.

(Bezúplatný převod tohoto majetku schválilo ZM na 7. zasedání dne 12.12.2019. Stát vyžaduje i schválení smlouvy.)

Rozprava:

USNESENÍ č. 146/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 pozemku označeného jako parcela č. 73 v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 pozemku označeného jako parcela č. 73 v katastrálním území Bobr.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 17/512/2020 mezi Městem Žacléř a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 pozemku označeného jako parcela č. 73 v katastrálním území Bobr.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

15. Prodej pozemku č. 174/1 k. ú. Žacléř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 02. 06. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Praha 8 – Ďáblice, [REDAKCE] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žacléř. Tento pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelů a to s parc. č. 172 a 1572. Žadatelé chtějí na parcele č. 174/1 postavit menší poloroubenou stavbu. O něco později by chtěli i na parcele 1572 vybudovat původně plánovanou stavbu – poloroubenku (žádost o prodej pozemku č. 174/1 z 11.3.2019).

(Záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení. Znalec Ing. Pavel Babka ocenil pozemek cenou obvyklou včetně trvalých porostů zaokrouhlenou na 425.040 Kč (pozemek 398.714,30 Kč a trvalé porosty 26.327,50 Kč). Kupující hradí vypracování znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny. Pozemek získalo město od státu a je podmínkou, aby na něm byla postavena stavba pro trvalé bydlení.

Usnesení RM č. 2020/33/667

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku č. 174/1 k. ú. Žacléř za cenu určenou znaleckým posudkem a za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 147/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Praha 8 – Ďáblice, [REDAKCE] za cenu určenou znaleckým posudkem 425.040 Kč za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Praha 8 – Ďáblice, [REDAKCE] za cenu určenou znaleckým posudkem 425.040 Kč za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení. Znalecký posudek hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkové oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Praha 8 – Ďáblice, [REDAKCE] za cenu určenou znaleckým posudkem 425.040 Kč za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej označeného jako parcela č. 174/1 – zahrada o výměře 610 m² v katastrálním území Žacléř manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem Praha 8 – Ďáblice, [REDAKCE] za cenu určenou znaleckým posudkem 425.040 Kč za podmínky, že na pozemku bude do tří let od podpisu smlouvy o prodeji zkolaudována stavba určená k trvalému bydlení. Znalecký posudek hradí kupující.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

16. Prodej části pozemku č. 311/3 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín žádá pro provedení stavby trafostanice o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 311/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu v místě a čase obvyklou (dle znaleckého posudku) a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120140899/1.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn od 18.02.2020 do 04.03.2020. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.)

Usnesení Rady města č. 2020/34/680

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 311/3 – trvalý travní porost v k. ú. Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 148/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 311/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120140899/1. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 311/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120140899/1. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120140899/1.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

17. Prodej části pozemku č. 340/8 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín žádá pro provedení stavby trafostanice o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 340/8 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu v místě a čase obvyklou (dle znaleckého posudku) a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/2.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 18.02.2020 do 04.03.2020. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.)

Usnesení Rady města č. 2020/34/682

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 340/8 – ostatní plocha v k. ú. Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 149/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/8 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/2. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/8 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/2. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/2.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

18. Prodej části pozemku č. 1480/1 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín žádá pro provedení stavby trafostanice o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 1480/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu v místě a čase obvyklou (dle znaleckého posudku) a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/3.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 18.02.2020 do 04.03.2020. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.)

Rada města č. 2020/34/683

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 1480/1 – ostatní plocha v k. ú. Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 150/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1480/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/3. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1480/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/3. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/3.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

19. Prodej části pozemku č. 33/2 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín žádá pro provedení stavby trafostanice o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 33/2 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu v místě a čase obvyklou (dle znaleckého posudku) a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/5.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 20.05.2020. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. ZM schvaluje prodej pozemku s podmínkou, že se do doby uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru prodeje nepřihlásí jiný žadatel.)

Usnesení Rady města č. 2020/40/803

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 33/2 – zahrada v k. ú. Žaclěř o výměře cca 20 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

- - -

USNESENÍ č. 151/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 33/2 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/5. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 33/2 – zahrada v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/5 za podmínky, že se do doby uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru prodeje nepřihlásí jiný žadatel. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/5 za podmínky, že se do doby uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru prodeje nepřihlásí jiný žadatel.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaniček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaniček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

20. Prodej části pozemku č. 1440/1 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín žádá pro provedení stavby trafostanice o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 1440/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o

výměře cca 20 m2 za cenu v místě a čase obvyklou (dle znaleckého posudku) a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/1.

(Záměr prodeje za cenu dle znal. posudku byl zveřejněn na úřední desce od 28.04.2020 do 13.05.2020. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.)

Usnesení Rady města č. 2020/38/769

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 1440/1 k. ú. Žaclěř o výměře cca 20 m2 za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

USNESENÍ č. 152/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1440/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m2 firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/1. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1440/1 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 20 m2 firmě ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín pro účel stavby trafostanice za cenu dle znaleckého posudku a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/1. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120146125/1.

Termín: 30.06.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se: Jana Hynková

Nehlasovali:



Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

21. Záměr prodeje části pozemku č. 340/21 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

Bc.  bytem Brno,  žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 340/21 – trvalý travní porost o výměře cca 235 m2 v katastrálním území Žaclěř. Žadatelka chce pozemek spojit s pozemkem označeným jako parcela č. 340/10, který je v jejím vlastnictví a chce na něm vysázet ovocné stromy.

Usnesení Rady města č. 2020/39/784

Rada města neschvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 340/21 – trvalý travní porost o výměře cca 235 m2 v katastrálním území Žaclěř a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje tohoto pozemku.

(Rada města záměr prodeje nedoporučuje, neboť si tak „ukrojíme“ a znehodnotíme zbytek našeho pozemku)

Rozprava:

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 340/21 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 340/21 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení vyvěšení záměru prodeje části pozemku označeného jako st. parcela č. 340/21 v katastrálním území Žaclěř za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek uhradí kupující.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ NESCHVÁLENO. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

22. Bezúplatný převod budovy a parcely č. 380/2 k. ú. Žaclěř

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Valentin Herman

TJ Baník Žaclěř, z.s. žádá o bezúplatný převod budovy bez č.p. nebo č. evid. a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a o bezúplatný převod této stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř.

(Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 28.04.2020 do 13.05.2020.)

Usnesení Rady města č. 2020/38/771

Rada města schvaluje záměr darování budovy bez č.p. nebo evid. čísla, a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř.

Rozprava:

USNESENÍ č. 153/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Bezúplatný převod budovy bez č.p. nebo č. evid. a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a bezúplatný převod této stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř spolku TJ Baník Žaclěř, z. s.

Z M s c h v a l u j e

Bezúplatný převod budovy bez č.p. nebo č. evid. a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a bezúplatný převod této stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř spolku TJ Baník Žaclěř, z. s.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit smlouvu o bezúplatném převodu budovy bez č.p. nebo č. evid. a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a bezúplatný převod této stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř spolku TJ Baník Žaclěř, z. s.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu budovy bez č.p. nebo č. evid. a to garáže stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 380/2 a bezúplatný převod této stavební parcely o výměře 86 m² v k. ú. Žaclěř spolku TJ Baník Žaclěř, z. s.

Termín: 31.07.2020

Zodpovídá: Aleš Vaníček, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:


Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

23. Prodej bytových domů čp. 244, 245 a čp. 246, 247 v ul. Mladých horníků

Pro 9. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 2. 6. 2020

Zpracoval: Aleš Vaníček

Město Žaclěř nabízí prostřednictvím společnosti HIPET reality k prodeji dva bytové domy čp. 224, 225, 246, 247 v ulici Mladých horníků za cenu 2 200 000 Kč za každý z bytových domů. Jediný zájemce o koupi  ze společnosti Maxime Frigus v pondělí 25.5. 2020 svou nabídku na koupi domů stáhl.

Rozprava:

p. Vaníček - nabídka domů stále běží. Stále jsou nějakí zájemci o prohlídky, ale zatím se domy prodat nedaří ani po jednom, ani komplet. Nechceme na cenách prozatím měnit a uvidíme dál. Pokud se dlouhodobě prodej nebude dařit, budeme muset zvážit co s tím. Postupně se vystěhují poslední nájemci - zbývají ještě dva - a uvidíme co dál.

USNESENÍ č. 154/9- ZM/2020

Z M p r o j e d n a l o

Současnou situaci s prodejem bytových domů.

Z M b e r e n a v ě d o m í

Současnou situaci s prodejem bytových domů, ve které není žádný vážný zájemce o koupi. Nabídka prostřednictvím společnosti Hipet bude pokračovat i nadále.

Hlasování o usnesení:

Pro: Aleš Vaníček, Bc. Valentin Herman, DiS., František Efler, Eva Rennerová, Jana Hynková, Regina Kligerová, Petr Macola, Stanislav Businský, Ondřej Pavelka, Lukáš Vít, Petra Pajskrová, Miroslav Polák, David Roček, Zuzana Rousková, Martin Vlasák

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Výsledek hlasování: USNESENÍ SCHVÁLENO. NÁVRH BYL PŘIJAT.

24. Různé

p. Vaníček - Informace

Bret:

V podkladech jste dostali materiály k projektu ke změně v novém územním plánu v souvislosti záměrů rozvoje areálu Bret. Již jsme to zde projednávali minule. Chtějí se rozšířit - vše je v podkladech. Nic k tomu přijímat prozatím nebudeme, máte to pro průběžnou informaci.

Zázemí fotbalového stadionu:

Finanční výhled tomu sice nepřeje, ale navrhoval bych pro zastupitele exkurzi, aby viděli stávající stav. Ten objekt si ty peníze opravdu zaslouží. FC je jediný dlouhodobě fungující sportovní klub se vším všudy - slaví letos 100 let založení.

Rekonstrukce náměstí:

Navrhuji setkání s projektanty na rekonstruovaném náměstí, aby si to zastupitelé mohli projít a klást projektantům dotazy.

p. Businský - na nové silnici přes město jsou již volné kostky, chtělo by to dorovnat kanály, již se musela opravovat vodovodní přípojka.

p. Kligerová - jaká je situace kolem nového domova důchodců?

p. Vaníček - do konce května bylo výběrové řízení. Ještě jsem nezjišťoval výsledky, budu se o to neprodleně zajímat.

p. Vlasák - termín byl prodloužen do 15.6.2020.

25. Závěr

Děkuji Vám za účast a dnešní zasedání končím.

*Zapsala: K. Markelová
2.6.2020*

Ověřovatel zápisu

Ověřovatel zápisu

starosta