

Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva Města Žacléř dne 30.08.2016

Přítomni:

Efler František
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Kocurková Hana
Macola Petr
Ing. Markel Benedikt
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Bc. Rennerová Eva
Vaníček Aleš
Venhauer Jaroslav
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Hynková Jana
Ing. Kožuch Jan
Ing. Marks Wolfgang
Pospíšil Vladimír
Roček David

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města
3. Volba přísedících Okresního soudu v Trutnově
4. Splátkový kalendář
5. Úvěr na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300
6. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 v k. ú. Žacléř
7. Prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 v k. ú. Žacléř
8. Žádost o snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k.ú. Žacléř
9. Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 153/1 v k.ú. Žacléř
10. Prodej bytového domu čp. 218.
11. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 v k.ú. Bobr
12. Změna kupujícího při prodeji stavební parcely č. 178/2 v k.ú. Prkenný Důl
13. Rozpočtové opatření č. 3/2016
14. Kontrolní výbor
15. Dodatek zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov
16. Odpis pohledávky
17. Dotazy občanů
18. Závěr

Zápis:

1. Zahájení, schválení programu jednání

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 12 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání

tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován pouze audio záznam a nemáme žádné ozvučení.

Omluveni jsou: J. Hynková, Ing. Kožuch, V.Pospíšil, D. Roček a Ing. Marks

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

- - -

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu jednání.
2. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města.
3. Volba přísedících Okresního soudu v Trutnově.
4. Splátkový kalendář.
5. Úvěr na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300.
6. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 v k. ú. Žacléř
7. Prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 v k. ú. Žacléř
8. Žádost o snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k.ú. Žacléř.
9. Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 153/1 v k.ú. Žacléř.
10. Prodej bytového domu čp. 218.
11. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 v k.ú. Bobr.
12. Změna kupujícího při prodeji stavební parcely č. 178/2 v k.ú. Prkenný Důl.
13. Rozpočtové opatření č. 3/2016.
14. Kontrolní výbor.
15. Dodatek zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov.
16. Odpis pohledávky.
17. Dotazy občanů.
18. Závěr.

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji p. Kocurkovou a p. Eflera

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

1 Schválení programu

ZM schvaluje navržený program jednání

Pro:	12
Proti:	0
Zdrželi se:	0
Nehlasovali:	0

2 Schválení ověřovatelů zápisu

ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kocurkovou a p. Eflera

Pro:	12
Proti:	0

Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0

2. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- oznámení o schválení závěrečného účtu včetně přijetí nápravných opatření bylo zasláno na Krajský úřad Královéhradeckého kraje;
- oznámení o volbě přisedícího Okresního soudu v Trutnově byla zaslána předsedkyni soudu s informací, že na 12. zasedání bude provedena volba zbývajících přisedících;
- prodeje nemovitostí probíhají průběžně;
- odepsání pohledávky máme z důvodu uvedení chybné částky v posledním usnesení dnes znovu na programu;

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 153/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaniček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

3. Volba přisedících Okresního soudu v Trutnově

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předsdkyně Okresního soudu v Trutnově paní Mgr. Naděžda Vaňurová požádala dopisem ze dne 25. 4. 2016 o provedení volby přisedících Okresního soudu v Trutnově. V září letošního roku uplyne čtyřleté funkční období stávajícím přisedícím, tj. panu Radku Ilchmannovi, nar. [REDAKCE] a panu Jaromíru Schimkovi, nar. [REDAKCE]. K oběma pánům není ze strany Okresního soudu v Trutnově připomínek a jsou ze strany soudců velmi kladně hodnoceni. Pokud nadále splňují podmínky pro výkon funkce a budou s další kandidaturou souhlasit, doporučuje paní předsdkyně je znovu do těchto funkcí zvolit. Oba pánové už s další volbou nesouhlasí a nechtějí v této funkci pokračovat. Na 11. zasedání byl zvolen přisedícím pan Jiří Šeda, jiný návrh nebyl podán. Zájem o tuto funkci projevila paní Jana Hejzlarová, bytem Žaclěř, Na Pilíři 124. Rada města usnesením č. 2016*44*1080 doporučuje zastupitelstvu města zvolit přisedící paní Janu Hejzlarovou.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 154/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na zvolení paní Jany Hejzlarové, bytem Žaclěř, [REDAKCE] přisedící Okresního soudu v Trutnově.

Z M s c h v a l u j e

volbu paní Jany Hejzlarové, bytem Žacléř, [REDAKCE], přísedící Okresního soudu v Trutnově.

Z M u k l á d á

Starostovi oznámit provedení této volby předsedkyni Okresního soudu v Trutnově.

Termín: 15.09.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

4. Splátkový kalendář

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Správa nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsali [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a potvrzují tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. 10 v domě čp. 216, ul. Havířská, Žacléř za měsíce srpen až prosinec 2015, leden, únor a červen 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 jistinu v částce 36.671,- Kč a za poplatky z prodlení vyčíslené dle právních předpisů od původního data splatnosti do 4. 7. 2016 2.090,- Kč, celkem tedy částku 38.761,- Kč. Splácení dluhu žádají rozložit na splátky v minimální výši 2.000,- Kč od července 2016 do konce února 2018.

Rada města usnesením č. 2016*44*1077 bere na vědomí uznání tohoto dluhu a doporučuje zastupitelstvu města schválit splácení tohoto dluhu ve splátkách v minimální výši 2.000,- Kč od července 2016 do konce února 2018.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 155/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. 10 v domě čp. 216, ul. Havířská, Žacléř za měsíce srpen až prosinec 2015, leden, únor a červen 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 jistiny v částce 36.671,- Kč a za poplatky z prodlení vyčíslené dle právních předpisů od původního data splatnosti do 4. 7. 2016 2.090,- Kč, celkem tedy ve výši 38.761,- Kč ve splátkách v minimální výši 2.000,- Kč od července 2016 do konce února 2018.

Z M s c h v a l u j e

Splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. 10 v domě čp. 216, ul. Havířská, Žacléř za měsíce srpen až prosinec 2015, leden, únor a červen 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 jistiny v částce 36.671,- Kč a za poplatky z prodlení vyčíslené dle právních předpisů od původního data splatnosti do 4. 7. 2016 2.090,- Kč, celkem tedy ve výši 38.761,- Kč ve splátkách v minimální výši 2.000,- Kč od července 2016 do konce února 2018.

Z M u k l á d á

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Marek Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

5. Úvěr na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání a schválení návrh na přijetí investičního úvěru na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300 ve výši 18.000.000,- Kč. Konkrétně se jedná o náklady na rekonstrukci kanalizace a vodovodních přípojek v ulici J. A. Komenského. Po provedeném výběrovém řízení na dodavatele je cena těchto prací 15.889.796,- Kč. K tomu přibudou další náklady – např. TDI, BOZP apod., ale zároveň máme šanci pokusit se získat dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje. Jaká bude její výše či zda vůbec se ji podaří získat, nechci nyní předjímat, dle mého názoru se bude jednat o částku v max. výši 4 mil. Kč, ale spíš menší. V žádosti o poskytnutí úvěru byl účel úvěru specifikován širěji, konkrétně na investiční akce související s rekonstrukcí komunikace II/300 – rekonstrukce kanalizace a vody, opěrné zdi, chodníky a veřejné osvětlení a společná stezka pro pěší a cyklisty tak, aby bylo v případě potřeby vlastní čerpání využívat na tyto akce.

Úroková sazba v návrhu smlouvy o úvěru je ve výši 0,29% + 1 měsíční PRIBOR, čerpání úvěru je do konce roku 2017, splácení je stanoveno od 1. 1. 2018 do 31. 8. 2031 s tím, že v roce 2018 jsou měsíční splátky ve výši 20.000,- Kč, v roce 2019 ve výši 84.000,- Kč a od roku 2020 ve výši 120.000,- Kč. Splátky byly navrženy v této výši z důvodu postupného splacení jiných úvěrů, které město má – k 31. 12. 2018 bude doplacen úvěr KB, a.s. (splátky 483.600,- ročně), k 31. 5. 2019 úvěr ČS, a.s. na zateplení MŠ a přeřinancování dodavatelského úvěru (splátky 1.740.000,- Kč ročně), k 31. 8. 2020 úvěr za dům čp. 387 (splátky 583.800,- Kč ročně). Splácení nového úvěru nijak významně nezatíží dluhovou službu a nebude pro městský rozpočet problémové. Banka nepožaduje žádné zajištění úvěru.

Celková výše úvěrů a půjček našeho města činila k 1.1.2016 32.588.911,- Kč. Splátky těchto úvěrů a půjček činí v roce 2016 5.483.650,- Kč, v roce 2017 to bude stejná částka. K 1.1.2018, kdy začneme splácet nový úvěr, bude tedy stávající výše snížena na 21.621.611,- Kč.

Návrh úvěrové smlouvy byl projednán finančním výborem 29.8.2016 a finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit jeho přijetí.

Rozprava:

p.Venhauer – je již projekt na veřejné osvětlení?

p.Vlasák – je zadáno Ing. Janákovi, dělá se v rámci chodníků a opěrných zdí. Zatím je projektované osvětlení do Prkenného Dolu – pokusíme se naprojektovat a zrealizovat spolu s rekonstrukcí komunikace – je to v některých místech ale problematické. Sóló je křižovatka Sport a pak od Sportu na náměstí.

p.Venhauer – změna zákona – síť města nesmí být na pozemcích v majetku kraje.

p.Vlasák – v některých místech byl problém, ale zdůvodnili jsme to a stavební povolení máme.

USNESENÍ č. 156/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na přijetí úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 18.000.000,- Kč na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300 se splatností do 31. 8. 2031 a s úrokovou sazbou vázanou na 1M PRIBOR + 0,29% p.a.

Z M s c h v a l u j e

Přijetí úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 18.000.000,- Kč na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300 se splatností do 31. 8. 2031 a s úrokovou sazbou vázanou na 1M PRIBOR + 0,29% p.a.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru od České spořitelny a.s. č. 0438251429/LCD ve výši 18.000.000,- Kč na financování investičních akcí souvisejících s rekonstrukcí komunikace II/300 se splatností do 31. 8. 2031 a s úrokovou sazbou vázanou na 1M PRIBOR + 0,29% p.a.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

6. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 v k. ú. Žaclěř

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- Manželé [redacted] bytem Žaclěř, [redacted] žádají o odkoupení pozemků zahrádky v zahrádkové osadě „Jih“ a to parcely č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části parcely č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v katastrálním území Žaclěř. Tyto parcely užívají na základě smlouvy o pachtu. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 12.07.20016 do 27.07.2016, cena 27 Kč/m².)

2016*43*1067 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků zahrádky v zahrádkové osadě „Jih“ a to parcely č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části parcely č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 27 Kč/m².

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 157/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žaclěř za cenu 27 Kč/m² manželům [redacted], bytem Žaclěř, [redacted].

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části pozemku

označeného jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 1535 – ostatní plocha o výměře 7 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 377 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [REDACTED], bytem Žacléř, [REDACTED].

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

7. Prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 v k. ú. Žacléř

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- Manželé [REDACTED] a [REDACTED] bytem Žacléř, Mírová 120 žádají o odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žacléř. (*Záměr prodeje byl vyvěšen od 26.07.2016 do 10.08.2016, kupní cena 27 Kč/m².*)

2016*44*1081 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m².

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 158/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě

Jih v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted].

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted].

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 1325 o výměře 14 m² a části pozemku označeného jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost o výměře cca 386 m² v zahrádkové osadě Jih v katastrálním území Žacléř za cenu 27 Kč/m² manželům [redacted] bytem [redacted].

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Žádost o snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k.ú. Žacléř

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají o snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 – ostatní plocha o výměře 1.005 m² v katastrálním území Žacléř na částku do 330,- Kč/m². (Záměr prodeje byl vyvěšen od 18.04.2016 do 03.05.2016. Na 11. Jednání ZM byl schválen prodej pozemku se zřízením věcného břemene – služebnosti za cenu 490,- Kč/m². Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem činí 503.000,- Kč. 11. ZM schválilo prodej 2 parcel v této lokalitě za 490 Kč/m². Parcelu č. 340/67 žadatelé za tuto cenu odkoupili.)

Usnesení:

2016*36*873 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k. ú. Žacléř ke stavbě rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

2016*41*1012 Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit snížení prodejní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k. ú. Žacléř na částku 330,- Kč/m².

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 - ostatní plocha o výměře 1.005 m² v katastrálním území Žaclěř na částku do 330 Kč/m² panu [REDACTED], [REDACTED], 542 01 Žaclěř a [REDACTED], [REDACTED], 542 01 Žaclěř.

Z M s c h v a l u j e

snížení kupní ceny pozemku označeného jako parcela č. 340/66 - ostatní plocha o výměře 1.005 m² v katastrálním území Žaclěř na částku do 330 Kč/m² panu [REDACTED], [REDACTED], 542 01 Žaclěř a [REDACTED], [REDACTED], 542 01 Žaclěř.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení sdělit usnesení ZM žadatelům.

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro: Venhauer Jaroslav

Proti: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se: Nagy Attila

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

9. Záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 153/1 v k.ú. Žaclěř

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- Pan [REDACTED] podal žádost o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v katastrálním území Žaclěř. *(Svoji žádost zdůvodňuje tím, že pro realizaci projektu výstavby repliky domu na této parcele vyžadují veškeré dotační programy a finanční instituce, aby byl pozemek ve vlastnictví žadatele. Rád by se tak vrátil k realizaci kupní smlouvy – smlouva o převodu nemovitostí a o zřízení předkupního práva, která byla žadateli zaslána 30.10.2013 na základě schválení prodeje pozemku ZM 26.09.2013. Žadatel smlouvu nepodepsal.)*

2016*42*1039 Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v k.ú. Žaclěř.

Chronologie - Parcela č. 153/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř – prodej k výstavbě kopie historického domu – manž. [REDACTED]

26.04.2007 ZM schválilo prodej pozemku č. kat. 153/1 – zahrada v katastrálním území Žaclěř za cenu 70 Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525 panu [REDACTED] s tím, že bude uzavřena nájemní smlouva spojená s ujednáním o právu koupě najaté věci na dobu 3 let a prodej se uskuteční po realizaci stavby.

21.05.2007 uzavřena nájemní smlouva spojená s ujednáním o právu koupě najaté věci.

05.05.2011 ZM neschválilo prodej pozemku ještě před dokončením stavby kopie historického domu.

Do r. 2013 uzavřeny 3 dodatky k nájemní smlouvě – prodloužování platnosti nájemního vztahu.

26.09.2013 ZM schválilo prodej pozemku před dokončením stavby s tím, že zároveň pověřilo RM schválením zbylého obsahu kupní smlouvy v souladu s předloženou osnovou kupní smlouvy, kterou jsou stanoveny minimální požadavky na kupní smlouvu a zajištění města v rámci smluvního vztahu.

30.10.2013 panu ██████████ zaslán návrh smlouvy o převodu nemovitostí a o zřízení předkupního práva. Pan Retiznyk nereagoval. Následné dopisy se vracely zpět na MěÚ nevyzvednuté.

12.08.2014 zaslána výpověď z nájemního vztahu bez výpovědní doby (opakované neplacení nájemného v dohodnutém termínu).

Následovaly konzultace s právníky

01.06.2016 KVB advokátní kanceláři s.r.o. zaslána starostou města podepsaná plná moc k vymáhání nároku na vyklizení pozemku.

Rozprava:

p. Vaníček – je tam již jedna dřevěnka, byla využívána jako penzion a nyní je tam prázdná – nevyužitá. Není předpoklad se domnívat, že tu druhou skutečně postaví.

p. Venhauer – původně byl projekt myšlen jako „po stopách Komenského“, sehnal na to snad nějaké peníze z Bruselu, ale asi narážel na to vlastnictví pozemku, změnil se podmínky, pak to neklaplo.

p. Vlasák – jednou již smlouva byla schválena, on ji pak nepodepsal, nereagoval, takže z toho sešlo.

p. Macola – je to patová situace. Co bude s tím pozemkem, kde již je nějaká stavba?

p. Vlasák – budeme tvrdit, že je to naše a bude to nadlouho.

p. Rennerová – konzultujeme to s právníky, budeme podle toho postupovat. Nyní musíme hlasovat o jeho žádosti.

p. Vlasák – původní záměr byl dobrý, škoda, že to nedopadlo. V tomto programovacím období již nejsou podmínky pro získání dotace na turistický ruch – je to velmi složité a problematické.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v katastrálním území Žaclěř panu ██████████ ██████████, bytem neznámo, za cenu 70,- Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525 (dle původní smlouvy).

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v katastrálním území Žaclěř panu ██████████ ██████████, bytem neznámo, za cenu 70,- Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525 (dle původní smlouvy).

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v katastrálním území Žaclěř panu ██████████ ██████████, bytem neznámo, za cenu 70,- Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 153/1 – zahrada o výměře 543 m² v katastrálním území Žaclěř panu ██████████ ██████████, bytem neznámo, za cenu 70,- Kč/m² násobeno koeficientem 1,0525.

Hlasování o usnesení:

Pro: --

Proti: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se: Venhauer Jaroslav

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

10. Prodej bytového domu čp. 218.

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- [redacted] bytem Žacléř, [redacted], 542 01 Žacléř žádá o odkoupení obytného domu č. p. 215, který je součástí stavební parcely č. 280 v katastrálním území Žacléř. Žadatel by chtěl tento dům v průběhu 5 let přestavět na malobyty pro seniory. (*Záměr prodeje byl vyvěšen od 20. 06. 2016 do 07. 07. 2016*) Pan [redacted] byl přizván na jednání rady města a upřesnil svůj záměr. Vysvětlil, že záměr na vybudování bytů pro seniory přehodnotil a chtěl by zde vybudovat malobyty. Jeho společníky jsou syn [redacted] z Prkenného Dolu. Zároveň bylo dohodnuto, že bude schválen záměr prodeje domu č.p. 218 nikoliv č.p. 215 za cenu stanovenou znaleckým posudkem;

2016*41*1010 Rada města schvaluje záměr prodeje domu č.p. 218 v ulici Havířská I, Žacléř, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Dle znal. posudku č. 1973-018/2016 z 03. 08. 2016 Ing. Pavla Babky byla nemovitost oceněna cenou obvyklou ve výši 600.000 Kč.

Rozprava:

p. Vlasák – záměr jsme sice schválili, ale mám s tím trochu problém a bojím se to pouštět. Je to velké sousto. Nejsem přesvědčen o tom, že by s tím v budoucnu nebyl problém. Jsou tam zatím prodané dva domy a s oběma jsou problémy. Nechtěli bychom tam nějakou ubytovnu pro nepřizpůsobivé, protože normálních bytů k dispozici tu máme dost.

p. Vaníček – v RM nebylo předloženo nic konkrétního – investice, rozpočet... také si myslím, že by mohl být problém. Nemáme žádný záchytný bod, proč s tím jednoznačně souhlasit.

p. Vlasák – neznamená to, že někdy přistě nemůžeme být pro, ale máme málo informací.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej obytného domu č. p. 218, který je součástí pozemkové parcely č. 283 v katastrálním území Žacléř panu [redacted], bytem Žacléř, [redacted], 542 01 Žacléř za cenu 600.000,- Kč.

Z M s c h v a l u j e

prodej obytného domu č. p. 218, který je součástí pozemkové parcely č. 283 v katastrálním území Žacléř panu [redacted], bytem Žacléř, [redacted], 542 01 Žacléř za cenu 600.000,- Kč.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej obytného domu č. p. 218, který je součástí pozemkové parcely č. 283 v katastrálním území Žacléř panu [redacted], bytem Žacléř, [redacted], 542 01 Žacléř za cenu 600.000,- Kč.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej obytného domu č. p. 218, který je součástí pozemkové parcely č. 283 v katastrálním území Žacléř panu [redacted], bytem Žacléř, [redacted], 542 01 Žacléř za cenu 600.000,- Kč.

Hlasování o usnesení:

Pro: Macola Petr, Nagy Attila, Venhauer Jaroslav

Proti: Bc. Rennerová Eva

Zdrželi se: ěfler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Mgr. Pajskrová Petra, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

11. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 v k.ú. Bobr

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- Ing. [redacted] bytem Trutnov, [redacted] žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1 238 m² v katastrálním území Bobr. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 11. 08. 2016 do 26. 08. 2016. Znaleckým posudkem č. 7116-86/2016 Ing. St. Hlaváče byl pozemek oceněn cenou v místě a čase obvyklou na 43.330 Kč.)

2016*45*1101 Rada města schvaluje opravu usnesení č. 2016*44*1084. Opravené usnesení zní: Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

- Manželé [redacted] bytem [redacted] žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr. Pozemek chtějí využít k drobným zahrádkářským činnostem. (Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 11. 08. 2016 na základě žádosti Ing. [redacted], pozemek byl znalcem Ing. Hlaváčem oceněn cenou v místě a čase obvyklou na 43.330 Kč.)

Diskuse: bylo dohodnuto, že optimálním řešením by byla dohoda obou žadatelů v tom smyslu, že by si každý z nich požádal o část pozemku, přiléhající k pozemkům, které nyní již vlastní; starosta osloví oba žadatele s tímto návrhem tak, aby v případě dohody mohlo být vše schváleno již na 12. zasedání zastupitelstva; pokud by k dohodě nedošlo, musel by být na zasedání předložen návrh na prodej obálkovou metodou vyšší nabídkou;

Usnesení:

2016*46*1117

Rada města bere na vědomí další žádost o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr.

Rozprava:

p.Nagy – neměli bychom v usnesení hlasovat o žádostech, které byly podány?

p.Vlasák – jsou ale dvě identické žádosti, proto jim to rozdělíme

p.Venhauer – nevíme jestli s tím budou souhlasit, měli bychom hlasovat o jejich žádostech a schválit pověření k jednání o rozdělení

p.Nagy – měli bychom se zabývat podanými žádostmi

1

Prodej Ing. [redacted]

Návrh usnesení:

ZM projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr za cenu 43.330,- Kč o výměře 1.238 m² panu Ing. [redacted] bytem Trutnov, [redacted].

ZM schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr za cenu 43.330,- Kč o výměře 1.238 m² panu Ing. [redacted] bytem Trutnov, [redacted].

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada za cenu 43.330,- Kč o výměře 1.238 m² panu Ing. [redacted] bytem Trutnov, [redacted].

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr za cenu 43.330,- Kč panu Ing. [redacted] bytem Trutnov, [redacted].

Hlasování o usnesení:

Pro: --

Proti: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

2

Prodej [REDACTED]

Návrh usnesení:

ZM projednalo

prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře 1.238 m² za cenu 43.330,- Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

ZM schvaluje

prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře 1.238 m² za cenu 43.330,- Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

ZM ukládá

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v k.ú. Bobr za cenu 43.330,- Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

ZM pověřuje

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr za cenu 43.330,- Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř.

Hlasování o usnesení:

Pro: --

Proti: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

3

Rozdělení pozemku a pověření k jednání

USNESENÍ 159/12- ZM/2016

ZM pověřuje

Majetkové oddělení zahájením jednání s manželi [REDACTED] a panem [REDACTED] a navržení rozdělení pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr na 2 části.

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 0

Termín: 31.10.2016

Odpovídá: Hana Ilchmannová

12. Změna kupujícího při prodeji stavební parcely č. 178/2 v k.ú. Prkenný Důl

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 08. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

- Na 11. jednání ZM byl schválen prodej pozemků Povodí Labe, státnímu podniku se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové v souvislosti s akcí, která spočívá ve stabilizaci toku Sněžného potoka. Jednalo se o části pozemků část parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a část parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m². Cena stanovená odhadcem činila 60 Kč/m². (*Záměr prodeje za cenu 60 Kč/m² byl vyvěšen od 11.03.2016 do 29.03.2016*). Státní podnik Povodí Labe nyní žádá ZM o souhlas se změnou kupujícího z Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové (schváleno usnesením ZM č. 140/11-ZM/2016) na Českou republiku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19.

Usnesení:

2016*34*824

Rada města schvaluje záměr prodeje částí pozemků dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 226-395/2015, který zpracoval Ing. Václav Salvét, Hradec Králové, a to část parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a část parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m². Cena stanovená odhadcem je 60 Kč/m².

Rozprava:

p. Macola – uvedli nějaký důvod pro tuto změnu?

p. Rennerová – neuvedli, jedná se o státní podnik

USNESENÍ č. 160/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

změnu usnesení 140/11-ZM/2016 prodej částí pozemků dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 226-395/2015, který zpracoval Ing. Václav Salvét, Hradec Králové, a to části parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a části parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Prkenný Důl, České republice s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, za cenu stanovenou odhadcem 60 Kč/m².

Z M s c h v a l u j e

změnu usnesení 140/11-ZM/2016 prodej částí pozemků, a to části parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a části parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Prkenný Důl dle předloženého geometrického plánu České republice s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, za cenu stanovenou odhadcem 60 Kč/m².

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej částí pozemků, a to části parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a části parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Prkenný Důl dle předloženého geometrického plánu České republice s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, za cenu stanovenou odhadcem 60 Kč/m².

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej částí pozemků, a to částí parcely č. 178/2 – trvalý travní porost o výměře 14 m² a částí parcely č. 300/1 – ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Prkenný Důl dle předloženého geometrického plánu České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, za cenu stanovenou odhadcem 60 Kč/m².

Termín: 31.10.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti: Macola Petr

Zdrželi se:

Nehlasovali:

13. Rozpočtové opatření č. 3/2016

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 3/2016, kterým se navrhuje změna č. 3 rozpočtu města na rok 2016 a návrh rozšíření závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2016 o poskytnuté transfery v členění dle přílohy. Do tohoto rozpočtového opatření jsou již zahrnuty převody majetku a přijetí úvěru, které byly dnes schváleny.

Celkové příjmy se zvyšují o 794.210,- Kč, půjčky (financování na straně příjmů) o 7.000.000,- Kč, výdaje se zvyšují o 8.658.980,-Kč.

Příjmy se navyšují ve třídě 2 – nedaňové příjmy na kapitole 3313 – filmová tvorba, distribuce atd. o 14.000,- Kč na kapitole 3319 – ostatní záležitosti kultury o 201.040,- Kč, na kapitole 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národního historického povědomí o 13.960,- Kč, na kapitole 3412 – sportovní zařízení v majetku obce o 58.320,- Kč, na kapitole 3613 – nebytové hospodářství o 239.980,- Kč, na kapitole 3632 – pohřebnictví o 24.000,- Kč, na kapitole 3639 – komunální služby a územní rozvoj o 7.100,- Kč, na kapitole 3769 – ostatní správa v ochraně životního prostředí o 8.500,- Kč a na kapitole 4379 – ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče o 26.870,- Kč. Nedaňové příjmy se navyšují celkem o 593.680,- Kč.

Třída 3 – kapitálové příjmy se navyšují o 200.530,- Kč na kapitole 3639 – komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené.

Na straně výdajů se skupina 2 – se navyšuje o 7.235.500,- Kč, z toho kapitola 2143 – cestovní ruch o 12.100,- Kč, kapitola 2212 – silnice o 100.850,- Kč, kapitola 2321 o 7.122.550,- Kč, skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 1.326.880,- Kč, z toho se kapitola 311 – zařízení předškolní výchovy a základního vzdělávání o 103.000,- Kč, kapitola 323 – zájmové studium o 6.000,- Kč, kapitola 331 – kultura o 35.020,- Kč, kapitola 341 – tělovýchova o 54.100,- Kč, kapitola 363 – komunální služby a územní rozvoj o 368.760,- Kč, kapitola 372 – nakládání s odpady o 360.000,- Kč a kapitola 374 – ochrana přírody a krajiny o 400.000,- Kč.

Skupina 4 – sociální věci a politika zaměstnanosti se snižuje o 6.400,- Kč.

Skupina 6 – všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 103.000,- Kč.

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy rozpočtu činit 61.408.380,- Kč, půjčky 7.000.000,- Kč, příjmy včetně financování 68.408.380,- Kč, výdaje po zahrnutí financování 62.659.830,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 3/2016 bylo projednáno Finančním výborem dne 29. 8. 2016. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit toto rozpočtové opatření s tím, že na základě požadavku příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov navrhuje doplnit do výdajů investiční příspěvek této příspěvkové organizaci na nákup smažicí sklopné plynové pánve do školní kuchyně ve výši 91.000,- Kč.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 161/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2016, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2016, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2016 o 794.210,- Kč, půjčky o 7.000.000,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2016 o 8.658.980,- Kč a návrh rozšíření závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2016 o poskytnuté transfery v členění dle přílohy tohoto usnesení.

Z M s c h v a l u j e

a) Rozpočtové opatření č. 3/2016, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2016, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2016 o 794.210,- Kč, půjčky o 7.000.000,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2016 o 8.658.980,- Kč.

b) Rozšíření závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2016 o poskytnuté transfery v členění dle přílohy tohoto usnesení.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 3/2016 a závaznými ukazateli rozpočtu města na rok 2016 v členění dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

14. Kontrolní výbor

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Milan Melesík

Předkládám k projednání doplnění plánu činnosti Kontrolního výboru na rok 2016 o tyto kontroly:

- stav řešení dluhu pana Viktora Kovačíka vůči městu Žacléř
- správa nemovitostí – postup při vymáhání dluhů
- TJ Baník Žacléř – provedení kontroly ve spolupráci s Finančním výborem ve věci hospodaření s finančním příspěvkem města
- kontrola příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř

Zápisy z jednání Kontrolního výboru byly umístěny na ftp server.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 162/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Doplnění plánu činnosti Kontrolního výboru na rok 2016.

Z M s c h v a l u j e

Doplnění plánu činnosti Kontrolního výboru na rok 2016 o tyto kontroly:

- stav řešení dluhu pana Viktora Kovačika vůči městu Žacléř
- správa nemovitostí – postup při vymáhání dluhů
- TJ Baník Žacléř – provedení kontroly ve spolupráci s Finančním výborem ve věci hospodaření s finančním příspěvkem města
- kontrola příspěvkové organizace Pečovatelská služba Žacléř

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Venhauer Jaroslav

Nehlasovali:

15. Dodatek zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov ze dne 24. 9. 2009. Tímto dodatkem se doplňuje majetek předaný k hospodaření příspěvkové organizaci o majetek, pořízený v rámci projektů financovaných z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR – PR 2007 – 2013 Fond mikroprojektů v Euroregionu Glacensis, který škola používá, ale po dobu udržitelnosti projektů musel být v majetku města v celkové hodnotě 301.989,- Kč. Pětiletá udržitelnost projektů již skončila a proto je možná tento majetek předat k hospodaření příspěvkové organizaci.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 163/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh dodatku č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov ze dne 24. 9. 2009.

Z M s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Žacléř, okres Trutnov ze dne 24. 9. 2009.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr,

Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc.
Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

16. Odpis pohledávky

Pro 12. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 30. 8. 2016

Zpracoval: M. Vlasák

Správa nemovitostí předkládá k projednání návrh na řešení pohledávky za panem Liborem Slámou, která vznikla z titulu nezaplacených plateb za užívání bytu č. 28 v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř. Paní advokátka, vzhledem k tomu, že pan Sláma zemřel a nezanechal žádný majetek a bylo zastaveno dědické řízení a není tedy dědic, který by odpovídal za dluhy zůstavitele a není tedy od koho pohledávky vymáhat, doporučuje pohledávky dle rozsudku OS Trutnov ve výši 8.534,- Kč a dle elektronického platebního rozkazu OS Trutnov ve výši 51.749,- Kč s poplatky z prodlení a náklady soudního řízení ve výši 12.778,50 Kč a náklady exekučního řízení ve výši 9.147,60 Kč označit jako nevymahatelné a od jejich dalšího vymáhání upustit. Takto jsem na posledním zasedání předložil návrh na usnesení a tyto částky jsme schválili. Dle údajů správy nemovitostí je ovšem dluh ve výši 95.991,- Kč (příloha Sláma předpisy). Dopisy od JUDr. Mourové a soudního exekutora jsou pouze přílohy, ze kterých vyplývá, že p. Sláma zemřel a že pohledávka je nevymahatelná. Dluh byl zažalován částečně, protože se čekalo do exekučního vyklizení. Z tohoto důvodu předkládám odepsání pohledávky znovu ke schválení, aby mohl být odpis konečně proveden ve správné výši.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 164/12- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na označení pohledávek za panem Liborem Slámou, které vznikly z titulu nezaplacených plateb za užívání bytu č. 28 v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř ve výši 95.991,- Kč jako nevymahatelné a od jejich dalšího vymáhání upustit a provést jejich odepsání.

Z M s c h v a l u j e

Označení pohledávek za panem Liborem Slámou, které vznikly z titulu nezaplacených plateb za užívání bytu č. 28 v domě čp. 51, ul. Na Pilíři, Žacléř ve výši 95.991,- Kč jako nevymahatelné, upuštění od jejich dalšího vymáhání a provedení jejich odepsání.

Z M u k l á d á

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení.

Z M r u š í

Usnesení č. 1452/11-ZM/2016, přijaté zastupitelstvem města na 11. zasedání dne 6.6.2016

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Venhauer Jaroslav

Nehlasovali:

17. Dotazy občanů

Rozprava:

p.Vlasák – odpovědi na dotazy p.Venhauera – odstranění kanalizace Rýchory. Potvrzení od vlastníků, kteří nechtěli odstranit, ostatní odstraněno (Wisinger).

Majetek KTŽ – je selektováno mimo KT, nabídnuto muzeu, příspěvkovým organizacím, poté možná veřejnosti.

Kanalizace Rýchory – dořešení situace pomocí OPŽP – spojit s Prkenným Dolem, čistička v Prkenném Dole ne,

p.Macola – budova bývalé věznice – nějaké informace?

p.Vaniček – Krajské ředitelství policie je vlastníkem, ti tvrdí, že to prodali, ale na takovýto prodej musí mít schválení MF, dokud ho nemají, nemohou nic říct. Kupní smlouva prý je připravená.

p.Vlasák – oficiálně za námi nikdo nebyl a nic nevíme. K prodeji se ani nijak vyjadřovat nemůžeme, při případném řízení o záměru využití už asi ano – ovšem při existenci zákonných důvodů.

p.Nagy – při odprodeji majetku bývalé KT – upřednostnit organizace města, spolky atd.

p.Vlasák – ano, městské organizace jsou první na řadě a spolky atd. nejsou problém, budeme to vést v patnosti.

p.Venhauer – chtěl bych se domluvit na nějaké schůzce, prodiskutovat některé záležitosti.

18. Závěr

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. 13. zasedání zastupitelstva se bude konat nejpozději koncem listopadu, pokud nebude nutné projednat záležitosti související s cyklostezkou

Zapsala: K.Markelová
30.08.2016 19:00

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
starosta