

Zápis

Z 13. zasedání zastupitelstva Města Žacléř dne 28.11.2016

Přítomni:

Efler František
Hynková Jana
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Ing. Kožuch Jan (*dostavil se po bodu č. 1*)
Macola Petr
Ing. Markel Benedikt
Ing. Marks Wolfgang
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Pospíšil Vladimír (*odešel po bodu č. 9*)
Bc. Rennerová Eva
Roček David
Vaníček Aleš
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Kocurková Hana
Venhauer Jaroslav

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města
3. Splátkový kalendář
4. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 v k. ú. Prkenný Důl
5. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k. ú. Žacléř – snížení výměry
6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 v k. ú. Žacléř
7. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 198/1 v k. ú. Černá Voda u Žacléře
8. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 v k. ú. Žacléř
9. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 v k.ú. Žacléř
10. Rozpočtové opatření č. 6/2016
11. Rozpočtové provizorium na rok 2017
12. Vodné a stočné na rok 2017
13. Veřejnoprávní smlouva č. VPS21/2016
14. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 368/1 v k.ú. Bobr
15. Záměr prodeje bytové jednotky č. 280/4 v k. ú. Žacléř
16. Záměr prodeje pozemků označených jako parcela č. 723/1, 723/2 a 723/4 v k.ú. Bobr
17. Dotazy občanů
18. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání

Vážený členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané,
vítám Vás na 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 14 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Omluveni jsou: H. Kocurková, J. Venhauer

1 Schválení programu jednání

ZM schvaluje navržený program jednání

Pro: 14
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nehlasovali: 1

2 Schválení ověřovatelů zápisu

ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Ročka a p. Pajskrovou

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Nehlasovali: 1

2. Kontrola plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- oznámení o volbě přísedícího Okresního soudu v Trutnově byla zaslána předsedkyni soudu;
- byla podepsána smlouva o poskytnutí investičního úvěru s Českou spořitelnou, a.s. podle schválených podmínek;
- převody nemovitostí probíhají průběžně;
- pohledávka za panem Liborem Slámou byla odepsána;

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 165/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

3. Splátkový kalendář

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Správa nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsal [REDACTED], bytem Žacléř, Mladých horníků 137 a potvrzuje tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách

spojených s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 137, Mladých horníků, Žaclěř za měsíce březen, květen až září 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 jistinu ve výši 24.618,- Kč. Tento dluh se zavazuje uhradit v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2016, nejdéle však do konce listopadu 2018.

Rada města usnesením č. 2016*51*1197 bere na vědomí uznání tohoto dluhu a doporučuje zastupitelstvu města schválit splacení tohoto dluhu ve splátkách v minimální výši 1.000,- Kč od listopadu 2016 do konce listopadu 2018.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 166/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 137, Mladých horníků, Žaclěř za měsíce březen, květen až září 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015, jistiny ve výši 24.618,- Kč v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2016, nejdéle však do konce listopadu 2018.

Z M s c h v a l u j e

Splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 137, Mladých horníků, Žaclěř za měsíce březen, květen až září 2016 a za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015, jistiny ve výši 24.618,- Kč v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje listopadem 2016, nejdéle však do konce listopadu 2018.

Z M u k l á d á

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.11.2016

Zodpovídá: Marek Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

4. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 v k. ú. Prkenný Důl

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Česká Skalice, ██████████ žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1 132 m² v katastrálním území Prkenný Důl. Do budoucna je jejím záměrem spojit tento pozemek s pozemkem označeným jako parcela č. 167/1, který patří její sestře paní ██████████, a postavit na něm chaloupku. (Záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem byl vyvěšen od 26.07.2016 do 10.08.2016. Znalec Ing. Stanislav Hlaváč ocenil znaleckým posudkem č. 7134-104/2016 z 25.08.2016 pozemek cenou v místě a čase obvyklou ve výši 113.200 Kč.)

Usnesení 2016*44*1083 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1 132 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 167/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1.132 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu 113.200,- Kč stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE] bytem Česká Skalice, [REDAKCE]. Geometrický plán je nákladem kupujícího

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1.132 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu 113.200,- Kč stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE] bytem Česká Skalice, [REDAKCE]. Geometrický plán je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1.132 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu 113.200,- Kč paní [REDAKCE] bytem Česká Skalice, [REDAKCE].

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 166 – trvalý travní porost o výměře 1.132 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu 113.200,- Kč paní [REDAKCE] bytem Česká Skalice, [REDAKCE].

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

5. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/66 v k. ú. Žacléř – snížení výměry

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

Žadatelé o odkoupení pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř [REDAKCE] mají zájem pozemek odkoupit za cenu schválenou ZM, ale požadují, aby byla z prodeje vyčleněna část pozemku, ve které jsou umístěny dvě kanalizační stoky. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Usnesení 2016*49*1166 Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 820 m² [REDACTED] [REDACTED] Romanu Kovačikovi za cenu 490,- Kč/m².

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 168/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 820 m² [REDACTED], 542 01 Žacléř a [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř za cenu 490,- Kč/m². Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 820 m² [REDACTED], 542 01 Žacléř a [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř za cenu 490,- Kč/m². Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 820 m² [REDACTED], 542 01 Žacléř a [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř za cenu 490,- Kč/m².

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku č. 340/66 – ostatní plocha v katastrálním území Žacléř o výměře cca 820 m² [REDACTED], 542 01 Žacléř a [REDACTED] bytem [REDACTED], 542 01 Žacléř za cenu 490,- Kč/m².

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Ing. Marks Wolfgang

Nehlasovali:

6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 v k. ú. Žacléř

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

O prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8m² v katastrálním území Žacléř žádá [REDACTED], bytem [REDACTED]. Na pozemku se nachází zídka s elektrorozvaděčem k domu p. Prašivky. Odborný odhad ceny obvyklé provedl Ing. Pavel Babka a ocenil pozemek na 400 Kč/m².

Usnesení 2016*49*1164 Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

p.Roček – je tam rozvaděč jen pro faru, nebo je tam ještě něco dalšího? Myslím, že je tam i něco jiného - veřejné osvětlení, kostel??

p.Máca – silové kabely ČEZu, pojistky pro silnici

p.Roček - ptám se jen kvůli tomu, abychom se tam pak do budoucna dostali

p.Roček – kdo zaplatí geometrický plán?

p.Rennerová – kupující

p.Roček – dát tam věcné břemeno, když jsou tam i jiné rozvody?

p.Vlasák – Měli jsme informaci, že je to pouze pro objekt fary. Toto trochu mění situaci, jestli tam je i veřejné osvětlení, je asi hloupost to prodávat a zřizovat věcné břemeno.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 400,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED], bytem [REDACTED].

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 400,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED], bytem [REDACTED].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 400,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED], bytem [REDACTED].

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 400,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED], bytem [REDACTED].

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

7. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 198/1 v k. ú. Černá Voda u Žacléře

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

O prodej části pozemku označeného jako parcela č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře žádá [redacted] bytem Bělá nad Svitavou. Dle geometrického plánu č. 57-47/2012 se jedná o parcelu č. 198/3 o výměře 368 m² – GP není v katastru nemovitostí zapsán. Žadateli byl prodej pozemku schválen usnesením z 21. ZM dne 24. 09. 2009 za kupní cenu 200 Kč/m², kupní smlouvu tehdy nepodepsal. Rada města v diskusi doporučila schválit nový záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem a vyčlenit z pozemku opravené kamenosochařské památky. Odborný odhad ceny obvyklé provedl Ing. Pavel Babka a ocenil pozemek vč. porostů na 66.240 Kč.

2016*49*1165

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

p. Roček – není mi z těch mapek jasné, co vlastně prodáváme

p. Vlasák – *vysvětlení na mapě*

p. Roček – geometrický plán?

p. Rennerová – je už z roku 2009, ale není zapsaný

USNESENÍ č. 169/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 66.240,- Kč stanovenou znaleckým posudkem panu [redacted] bytem Bělá nad Svitavou [redacted], 569 05.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 66.240,- Kč stanovenou znaleckým posudkem panu [redacted] bytem Bělá nad Svitavou [redacted], 569 05.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 66.240,- Kč stanovenou znaleckým posudkem panu [redacted] bytem Bělá nad Svitavou [redacted], 569 05.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. č. 198/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 66.240,- Kč stanovenou znaleckým posudkem panu [redacted] bytem Bělá nad Svitavou [redacted], 569 05.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 1210/3 v k. ú. Žaclěř

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████, bytem ██████████, Žaclěř nemá zájem o odkoupení pozemku dle návrhu RM za cenu 200 Kč/m², žádá o odkoupení části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za účelem snadnějšího přístupu k rampě provozovny. (Tento pozemek je dle žadatele k tomuto účelu dostačující). Odborný odhad ceny obvyklé provedl Ing. Pavel Babka a ocenil pozemek na 120 Kč/m²

Usnesení: 2016*49*1167

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

p.Roček, p.Vlasák, p.Rennerová - vysvětlení zákresu v mapce

p.Roček - opět náklady na geometrický plán

USNESENÍ č. 170/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za cenu 120,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, Žaclěř. Geometrický plán je nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za cenu 120,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, Žaclěř.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za cenu 120,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, Žaclěř.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku č. 1210/3 – ostatní plocha v katastrálním území Žaclěř o výměře cca 60 m² za cenu 120,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, Žaclěř.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

9. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 v k.ú. Žaclěř

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

R & B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř, zastoupená jednatelem a majitelem společnosti Davidem Tomášem žádá o odkoupení pozemku, který je označen jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř. Majitel společnosti plánuje stavbu nového objektu pro lehkou výrobu a sklady firmy v průmyslové zóně města Žaclěř; aby mohl odkoupit od státu potřebný pozemek, musí nejdříve vlastnit pozemek sousední, a proto chce od města tento pozemek odkoupit. Odborný odhad ceny obvyklé provedl Ing. Pavel Babka a ocenil pozemek na 139.500 Kč.

(Dle vyjádření společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o. se na pozemku nachází kanalizační stoka SA3-1, tzn. zřídit věcné břemeno o šířce 3 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky

Usnesení: 2016*50*1180

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku, který je označen jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava:

p.Vlasák – probíhala e-mailová diskuse mezi členy ZM o záměru firmy s tímto pozemkem, zda ho využije celý. Zjistil jsem si dnes dotazem na PF, že od 1.8. již není povinnost vlastnit sousední pozemek, když chce kupovat od státu. Nevím, zda to firma zaregistrovala. Městu ale tento pozemek k ničemu není. Město žádné přednostní právo odkupu nemá, pokud by se v tom angažovalo, muselo by to jít do veřejné nabídky. V tuto chvíli bych doporučil schválit tento prodej, ale nejsem přesvědčen o tom, že k němu skutečně dojde. Byl bych ale rád, kdyby firma svůj záměr zrealizovala.

p.Roček – dnes jsem také telefonoval se Státním pozemkovým úřadem. Bylo mi řečeno, že by se město mělo o tento pozemek zajímat, než ho koupí někdo jiný. Město by mělo dle nich být v případném prodeji upřednostněno. Asi by to bylo za odhadní cenu. Byl bych hrozně rád, aby tu tato firma něco vybudovala. Ale odkupem tohoto pozemku nám zablokují velkou část průmyslové zóny. Navrhoval bych, aby se město zajímalo o tento pozemek, odkoupilo ho a až poté případně firmě prodalo jeho potřebnou část.

p.Vlasák - mám při tomto řešení obavy, že by to bylo pro město tak finančně náročné, že to ve finále nebude připadat v úvahu. Takovou informaci jako vy jsem nedostal.

p.Nagy – kdyby firmě dopadl ten prodej – je to velký pozemek (2,5ha), využije tak velký pozemek opravdu firma? V popisu od firmy byl také záměr nějakého turistického či odpočinkového centra. Je to ale průmyslové centrum.

p.Vlasák – ano, ten záměr je jednoznačně v rozporu s územním plánem

p.Roček – v tom dopise jednatele firmy je příliš mnoho „pohádek“, kterých jsem tu slyšel už moc. Chtělo by to nějakou seriózní studii. Byl jsem pozemkovým úřadem upozorněn na možnost spekulací s tak velkým pozemkem. Chápu, že se chtějí sloučit pod jednu střechu a jsem pro je podpořit. Ale jsem pro to zajímat se o tento pozemek, případně odkoupit a pak jim prodat jen část. Neodprodávat ani ten malý pozemek města.

p.Vaniček – pozemek by město stál cca 3,5 mil.,pak „případný“ prodej jeho části. Firma od toho může pak odstoupit.

p.Roček - pokud ten pozemek město koupí za 3,5 mil., a pak půlku prodá, může se mu poté 1,75 mil. vrátit.

p.Vaniček - důkazem zájmu by podle Vás byla studie. Tu ale někdo vytvoří a může se dát do šuplíku. Pro mě je dostatečná záruka, že chtějí koupit pozemek za 100 tisíc, že ty peníze nevyhodí jen tak.

p.Nagy – podmínka vlastnictví sousedního pozemku pro koupi od státu již tedy není?

p.Vlasák – takovou mám informaci od Pozemkového úřadu.

p.Vaniček – ten náš pozemek jim je bez koupě toho velkého okolního k ničemu.

p.Roček – město by to také mohlo směnít. Nevzdával bych se toho našeho pozemku, prověřil bych, zda by ho od státu mohlo získat město, kolik by stál nebo jestli by bylo možné ho směnít.

p.Macola – prodejem toho pozemku můžeme ztratit kontrolu nad tím celým velkým pozemkem. Kdyby od toho firma v budoucnu ustoupila, tak by potom mohla tento pozemek blokovat, aby ho nemohl využít nikdo jiný.

p.Roček – byl bych pro odložení do příště a zjistit podmínky od Pozemkového úřadu – potom rozhodnout co s tím dál.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 139.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem firmě R & B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žacléř.

Zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města Žacléř jako vlastníka stavby vedení kanalizační stoky SA3-1, spočívající v právu vedení této kanalizace na pozemku č. 475/141 v rozsahu, který bude vyznačen v geometrickém plánu a současně spočívající v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch staveb kanalizací. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 139.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem firmě R & B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žacléř.

Zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města Žacléř jako vlastníka stavby vedení kanalizační stoky SA3-1, spočívající v právu vedení této kanalizace na pozemku č. 475/141 v rozsahu, který bude vyznačen v geometrickém plánu a současně spočívající v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch staveb kanalizací. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 139.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem firmě R & B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žacléř. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města Žacléř jako vlastníka stavby vedení kanalizační stoky SA3-1, spočívající v právu vedení této kanalizace na pozemku č. 475/141 v rozsahu, který bude vyznačen v geometrickém plánu a současně spočívající v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch staveb kanalizací. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 139.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem firmě R & B Mědílek s.r.o. se sídlem B. Němcové 371, Žacléř,

příčemž součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města Žacléř jako vlastníka stavby vedení kanalizační stoky SA3-1, spočívající v právu vedení této kanalizace na pozemku č. 475/141 v rozsahu, který bude vyznačen v geometrickém plánu a současně spočívající v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch staveb kanalizací. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Hynková Jana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Marks Wolfgang, Nagy Attila, Pospíšil Vladimír

Zdrželi se: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

- *Odešel člen ZM V.Pospíšil – přítomno 14 členů*

10. Rozpočtové opatření č. 6/2016

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

V podkladových materiálech jste obdrželi dvě rozpočtová opatření, která byla schválena v mezidobí od posledního zasedání zastupitelstva města. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4/2016 a 5/2016, kterými došlo k provozním úpravám rozpočtu.

Dnes předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 6/2016, kterým se navrhuje změna č. 6 rozpočtu města na rok 2016.

Celkové příjmy se zvyšují o 658.510,- Kč, výdaje se zvyšují o 2.389.400,-Kč.

Příjmy ve třídě 2 – nedaňové příjmy, se navyšují o 518.200,- Kč, z toho na kapitole 2321 – odvádění a čištění odpadních vod o 518.200,- Kč za nájemné a přesouvá se částka 26.870,- Kč z kapitoly 4379 na kapitolu 4359. Třída 3 – kapitálové příjmy, bude upravena podle schválených převodů majetku. Ve třídě 4 – přijaté dotace, se navyšuje o 140.310,- Kč, vše na kapitole 4116 – ostatní neinvestiční dotace ze SR.

Na straně výdajů se skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství celkově navyšuje o 733.070,- Kč, z toho se navyšují výdaje na kapitole 1032 – podpora ostatních produkčních činností o 32.000,- Kč (těžba dřeva), na kapitole 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací o 300.500,- Kč, z toho je 19.500,- Kč na materiálu, 120.000,- Kč na opravách a 161.000,- Kč na investicích (dochází k navýšení z důvodu nutnosti úhrady administrace na cyklostezku), kapitola 2310 – pitná voda se navyšuje o 494.420,- Kč, z toho je 350.000,- Kč na investicích (větší rozsah rekonstrukcí a nových staveb než se původně předpokládalo), kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se snižuje o 93.850,- Kč. Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 1.245.210,- Kč, z toho se kapitola 3113 – základní školy se navyšuje o 91.990,- Kč, jedná se o náklady spojené se zahájením realizace projektu „Křídla nad Rýchorami“, který byl schválen k financování z Fondu mikroprojektů programu INTERREG V-A, kapitola 3319 – ostatní

záležitosti kultury se navyšuje o 310.000,- Kč, kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie se navyšuje o 210.900,- Kč, kapitola 341 – tělovýchova se snižuje o celkových 366.920,- Kč s tím, že částka 200.000,- Kč určená u sauny se bude převádět do rozpočtu příštího roku a bude navyšena ještě o cca 100.000,- Kč aby mohla být provedena rekonstrukce bazénu a částka 300.000,- Kč na realizaci dětského hřiště u Národního domu bude také převedena do rozpočtu příštího roku (dodavatel je vybrán, ale bylo dohodnuto, že hřiště bude vybudováno v dubnu 2017), kapitola 351 – ambulantní péče se snižuje o 159.1000,- Kč, kapitola 352 – ústavní péče se navyšuje o 15.720,- Kč, kapitola 363 – komunální služby a územní rozvoj se snižuje o 200,- Kč, z toho se mění výdaje na kapitole 3631 – veřejné osvětlení o -73.000,- Kč, kapitola 3632 – pohřebnictví o 72.800,- Kč, kapitola 372 – nakládání s odpady se navyšuje o 150.000,- Kč, a kapitola 374 – ochrana přírody a krajiny se navyšuje o 992.820,- Kč. Skupina 5 – bezpečnost státu a právní ochrana se zvyšuje o 187.000,- Kč a skupina 6 - všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 224.120,- Kč.

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy po započítání financování ve výši 69.206.890,- Kč a výdaje po zahrnutí financování ve výši 65.366.380,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 6/2016 bude projednáno Finančním výborem dne 21. 11. 2016,

Rozprava:

p.Hynková – pitná voda – čím je to zvýšení?

p.Vlasák - opravy, investice

Ing.Kozák – nové dva vodovody, sanace vodojemu, opravy J.A.Komenského

p.Vlasák - hlavně ten vodojem stál víc než se předpokládalo

p.Roček – chápu, že je potřeba udělat některé věci ohledně vody, ale neměly by tyto akce být nejdřív někým schváleny? Schvaluje to RM? Je to asi půl milionu navíc. To je docela dost.

p.Vlasák – investiční akce – o 350.000,-

p.Roček – kdybychom teď tomu řekli "ne", co by se stalo? Nemělo by to být nejprve schváleno, pak teprve proinvestováno

p.Vlasák – ano

p.Roček – zvýšení na zeleni.....další půl milion navíc

p.Vlasák – letos bylo podstatně méně pracovníků VPP, nejsou lidé, kteří by mohli pracovat. Měli by se prostřednictvím VPP adaptovat, aby šli pracovat. Ale dle pravidel se ti samí nesmějí vzít další rok znovu. Proto jich je málo. Mívali jsme jich třeba 15, nyní nebyli.

Ing. Kozák – jednoduché práce – nemusím tam dávat své lidi

p.Nagy – VPP – skutečně vám pomůžou? Myslím, že jsou spíš přítěží.

p.Vlasák - mohou dělat jen pomocné práce

USNESENÍ č. 171/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2016, které obsahuje změnu č. 6 rozpočtu na rok 2016, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2016 o 658.510,00 Kč a výdaje rozpočtu města na rok 2016 o 2.389.400,00 Kč.

Z M s c h v a l u j e

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2016, které obsahuje změnu č. 6 rozpočtu na rok 2016, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2016 o 658.510,00 Kč a výdaje rozpočtu města na rok 2016 o 2.389.400,00 Kč.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 6/2016.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Hynková Jana

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

11. Rozpočtové provizorium na rok 2017

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Vzhledem k ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., §13, které říká, že nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, je třeba přijmout usnesení, kterým splníme výše uvedené ustanovení zákona. Poslední roky schvalujeme pravidelně rozpočtové provizorium, protože je k tvorbě rozpočtu dobré znát přesné výsledky rozpočtu roku předcházejícího a ty jsou známy až v lednu a také k té skutečnosti, že je potřeba více času na jeho přípravu. Navrhují proto řídit se tzv. rozpočtovým provizoriem i na počátku roku 2017. Rozpočtové provizorium pro rok 2017 je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 172/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

návrh rozpočtového provizoria města Žacléř na rok 2017

Z M s c h v a l u j e

rozpočtové provizorium na rok 2017, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Z M u k l á d á

vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria

Termín: 28.02.2017

Zodpovídá: Ing. Šárka Kopřivová, vedoucí ekonomického odboru

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

12. Vodné a stočné na rok 2017

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Ing. Petr Kozák

Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2017

Vlastník a pronajímatel vodohospodářského infrastrukturního majetku: Město Žacléř Nájemce, provozovatel IM a příjemce vodného a stočného: TS Žacléř, spol. s r.o.

Vážení zastupitelé,

návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2017 je tentokrát zpracován v trochu jiné, oddělené formě. A to z důvodu „státního (či evropského) dohledu“ nad cenou stočného, která je vázaná finanční analýzou v rámci dotačního titulu.

Vodné

Pro stanovení ceny vodného jsou zpracovány tři varianty:

1. Zachování stávající ceny – vyžaduje snížení nájemného
2. Zachování úrovně nájemného – vyžaduje zvýšení ceny o cca 1 Kč
3. Tzv. „ilustrační“ varianta při zvýšení ceny na 40 Kč/m³

Stočné

V této oblasti je cena limitována výše uvedenou finanční analýzou. Na vyžádání sdělil ing. Klouda z firmy DABONA (manažer dotačního titulu) výši „inflačního“ koeficientu pro rok 2017: rok 2017 cena dle FA v CÚ 2008

37,60

infl. koef. mezi rokem 2008 a daným rokem

1,174813 cena pro daný rok dle FA (finanční analýza) 44,17

90 % ceny dle FA

39,76 Cena stočného by, podle požadavků SFŽP, měla dosahovat minimálně úrovně 90 % z ceny dle FA.

Druhým momentem, který může mít vliv na cenu stočného je alternativní prodej speciálního kanalizačního vozidla z majetku města do majetku provozovatele vodohospodářského IM. Udržitelnost projektu končí 31.5.2017 (náklady v případě prodeje jsou tedy kalkulovány za 7 měsíců).

Vzhledem k tomu, že při kalkulaci cen na rok 2016 byl použit inflační koeficient oznámený v listopadu 2015 a v průběhu roku 2016 byl používán jiný (poté nám byla vytykána cena 0,11 Kč/m³ nižší), jsou zpracovány 4 varianty – a to cena přesně na úrovni 90 % FA (var. 1a, 1b) a cena na úrovni 90,56 % FA (var. 2a, 2b - tj. rezerva pro mírné navýšení infl. koeficientu) v kombinaci s možnostmi, kdy tlakovací vozidlo zůstane v majetku města nebo bude prodáno provozovateli.

Je na rozhodnutí městských orgánů, jakým způsobem bude nadále nakládáno s kanalizačním vozidlem.

V případě, že zůstane v majetku města (vlastníka IM), bude vyšší nájemné. V případě prodeje provozovateli IM, se nájemné sníží a provozovatel bude vlastníkovi IM splácet kupní cenu (např. v měsíčních splátkách ve výši odpisů).

Je výhradním právem zastupitelstva města Žaclěř rozhodnout o ceně vodného a stočného, dle názoru pana ředitele je z pohledu provozovatele nejvhodnější varianta 2, osobně vnímá i další okolnosti a vazby a z pohledu k dotačním závazkům je možná i varianta 1. Varianta 3 je hudbou budoucnosti.

Rozprava:

p.Nagy - dokdy jsme vázáni tím projektem?

p.Vlasák - 10 let od dokončení realizace. - myslím, že jsme skončili 2012, takže ještě nějaký čas jsme vázáni

Ing.Kozák – musím ten termín prověřit, v té době jsem tu nebyl.

p.Vlasák – jsme sice zavázáni, ale zase na ty nutné opravy jsme tehdy dostali dotaci. Kdybychom ji neměli, museli bychom si vzít úvěr a také bychom ho spláceli.

p.Macola – vloni jsme mluvili o tom, jestli bychom mohli požádat o výjimku - snížení na 80%.

Ing.Kozák – fond by musel schválit výjimku. Odpisy naskáčou a můžou se odrazit úplně jinak.

p.Macola – město ten vůz potřebuje, nebo by bylo lepší jim ho odprodat?

p.Vlasák – obě varianty jsou možné, ale Technické služby ho užívají, prodej by tedy byl čistší. Zde už nás nic neváže.

p.Roček - jak moc jsme si jisti koeficientem na příští rok?

Ing. Kozák – *vysvětlení - mimo mikrofon.*

p.Roček – schválíme-li tu vyšší variantu, příští roky budeme navyšovat z vyššího základu.

Ing. Kozák – vychází se z analýzy. Ta cena z analýzy se jenom navyšuje o inflaci.

p.Macola - inflaci počítá ČNB, dopředu ji nikdo nespočítá a projektový manažer to udělá kvalifikovaným odhadem - může a nemusí se trefit.

p.Vlasák - v létě nám byla zaslána výtka, že jsme nesplnili o 11 haléřů.

p. Roček – cena za vodné a stočné neustále stoupá. Čím je daný pokles tržeb na vodném?

Ing. Kozák – množství prodané vody se špatně odhaduje, velmi to kolísá (dělám odhad za 10 měsíců)...

p.Nagy – vodné zvedat nemusíme, u stočného máme závazek, že ano. Je možné zůstat ve vodném na stejné úrovni? Abychom občany trochu uklidnili, že nebudeme ceny stále zvedat.

Ing. Kozák – musím tyto ceny zkalkulovat.

p.Vlasák – nájemné jde zpátky do nutných oprav a nemůžeme je zanedbávat. U varianty 2 by nemuselo klesat nájemné. Máme podklady na opravy na příští rok a je jich poměrně dost.

p.Maršál – proč je v Trutnově nižší cena? O co mají nižší náklady?

Ing.Kozák – prodají hodně vody. Fixní náklady nerostou úměrně spotřebě.

p.Gracík – nákladnější údržba rozvodů, menší hustota odběratelů.

p.Maršál – lidé se stěhují do Trutnova, jsou tam levnější náklady.

p.Kligerová – oproti TU je u nás zase mnohem levnější bydlení a můžeme nabídnout zrekonstruované byty. Je tu školka, škola, je co nabídnout.

p.Vlasák - obecně se lidé stěhují z menších měst do větších.

p.Maršál – lidé pracují v Trutnově, děti tam jezdí do školy, dražší voda - raději se odstěhují do Trutnova. Ta voda je další podnět k tomu, aby se lidé odstěhovali. Přicházejí problémoví lidé.

p.Vlasák - cena vodného není politickým rozhodnutím, je to prostě kalkulace

p.Gracík – je trend, že se lidé stěhují do měst.

p.Roček – stočné nemáme možnost ovlivnit, bylo rozhodnuté už v roce 2008 přijetím dotace.

p.Vlasák – dostali jsme tehdy 20 mil. na rekonstrukci, kterou jsme tak jako tak museli udělat. Kdybychom je nedostali, museli bychom rekonstruovat stejně a museli bychom si půjčit – bylo by to ještě dražší.

p. Vaníček – ty vybrané peníze se nikam neztratí, opět se do toho investují. Buď se ty náklady musí zaplatit ve vodném a stočném, nebo to město musí zadotovat a vzít to z městských peněz odjinud.
p. Vlasák - z mého pohledu je nejlepší u vodného varianta 2 a u stočného 2b.
p. Macola - chtěli bychom navrhnout variantu 1 u vodného.
p. Vlasák - u varianty 1 se o 105 tisíc snižuje nájem. Opravíme tedy o něco méně.
p. Roček - o variantě 2b asi nyní hlasovat nemůžeme - prozatím jsme o prodeji vozidla nerozhodli.
p. Vlasák - ano, ale na cenu to nemá vliv. Můžeme tedy hlasovat o variantě 2, o prodeji můžeme rozhodovat v květnu a pak to případně změnit.

USNESENÍ č. 173/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na stanovení výše vodného pro rok 2017 ve třech variantách a stočného pro rok 2017 ve čtyřech variantách.

Z M s c h v a l u j e

Výši vodného pro rok 2017 dle varianty 1 a stočného pro rok 2017 ve výši dle varianty 2 tj. vodné 36,37 Kč/m³, stočné 46 Kč/m³.

Z M u k l á d á

Řediteli společnosti Technické služby Žaclěř, spol. s r.o. účtovat v roce 2017 vodné 36,37 Kč/m³, stočné 46 Kč/m³.

Termín: 01.01.2017

Zodpovídá: Ing. Petr Kozák, Ředitel TS Žaclěř

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Mgr. Pajskrová Petra, Roček David, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Melesík Milan, Nagy Attila, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

13. Veřejnoprávní smlouva č. VPS21/2016

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládáme k projednání a schválení veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS21/2016 mezi městem Žaclěř, poskytovatelem dotace a Římskokatolickou farností Žaclěř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 na poskytnutí účelové dotace ve výši 243.016,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícšestnáct korun českých), přičemž 63.016,- Kč činí podíl Města Žaclěř a 180.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 56781/2016 OPP. Podíl vlastníka nemovitosti, tj. příjemce dotace činí 163.000,- Kč. Celkové náklady na obnovu v roce 2016 činí 406.016,- Kč včetně DPH. Dotace je určena na obnovu poškozené korunní římsy na kostele Nejsvětější Trojice v Žaclěři, st.p.č. 1, k.ú. Žaclěř, kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 24728/6-3745, v městské památkové zóně Žaclěř, k.ú. Žaclěř, obec Žaclěř, Královéhradecký kraj, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty dle podmínek Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 56781/2016 OPP.

Smlouva je uzavřena v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Poskytnutí finančních prostředků na tuto akci bylo již schváleno zastupitelstvem města v rámci rozpočtového patření č. 3/2016.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 174/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2016 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 243.016,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícšestnáct korun českých), přičemž 63.016,- Kč činí podíl Města Žacléř a 180.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 56781/2016 OPP.

Z M s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2016 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 243.016,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícšestnáct korun českých), přičemž 63.016,- Kč činí podíl Města Žacléř a 180.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 56781/2016 OPP.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2016 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 243.016,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícšestnáct korun českých), přičemž 63.016,- Kč činí podíl Města Žacléř a 180.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 56781/2016 OPP.

Termín: 30.11.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

14. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 368/1 v k.ú. Bobr

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1 238 m² v katastrálním území Bobr žádají:

██████████ bytem Trutnov, Osiková 398

Manželé ██████████ bytem ██████████

(Záměr prodeje byl vyvěšen od 11. 08. 2016 do 26. 08. 2016. Znaleckým posudkem č. 7116-86/2016 Ing. St. Hlaváče byl pozemek oceněn cenou v místě a čase obvyklou na 43.330 Kč, tj. 35 Kč/m².)

Žadatelé se dohodli na rozdělení pozemku, viz příložený snímek z kat. mapy, takže manželé [REDAKCE] odkoupí cca 517 m² a [REDAKCE] odkoupí cca 721 m² (přesné výměry budou dány geometrickém plánem, geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující).

Usnesení 159/12- ZM/2016

ZM pověřuje

Majetkové oddělení zahájením jednání s manželi [REDAKCE] a panem [REDAKCE] a navržení rozdělení pozemku označeného jako parcela č. 368/1 – zahrada o výměře 1.238 m² v katastrálním území Bobr na 2 části.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 175/13- ZM/2016

[REDAKCE]
prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 517 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 721 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 517 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 721 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 517 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující a

prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 721 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 517 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující a na

prodej části pozemku č. 368/1 – zahrada v katastrálním území Bobr o výměře cca 721 m² za cenu 35,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov. Geometrický plán na rozdělení pozemku hradí kupující. Termín: 31. 12. 2016

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

15. Záměr prodeje bytové jednotky č. 280/4 v k. ú. Žacléř

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

O prodej bytové jednotky č. 280/4 v ulici Na Pilíři o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř Ing. arch. [REDAKCE] z Hradce Králové. Žadatel nabízí kupní cenu 231.000 Kč. (Záměr prodeje prostřednictvím sdružení HIPET reality byl vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015 za minimální cenu 240.000 Kč, HIPET reality inzerují za 290.000 Kč. První záměr prodeje byl vyvěšen od 09.11.2010 do 24.11.2010.)

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 176/13- ZM/2016

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje bytové jednotky č. 280/4 v ulici Na Pilíři o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř za cenu 231.000 Kč.

V případě, že se do ukončení zveřejnění záměru prodeje na úřední desce nepřihlásí jiný zájemce, bude byt prodán žadateli Ing. arch. [REDAKCE] z Hradce Králové za cenu 231.000 Kč.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje bytové jednotky č. 280/4 v ulici Na Pilíři o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř za cenu 231.000 Kč.

V případě, že se do ukončení zveřejnění záměru prodeje na úřední desce nepřihlásí jiný zájemce, bude byt prodán žadateli Ing. arch. [REDAKCE] z Hradce Králové za cenu 231.000 Kč.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a v případě, že se do ukončení zveřejnění záměru prodeje na úřední desce nepřihlásí jiný zájemce, připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 280/4 v ulici Na Pilíři o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř Ing. arch. [REDAKCE] z Hradce Králové za cenu 231.000 Kč.

Termín: 31.01.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Majetkové oddělení zveřejněním záměru prodeje na úřední desce a v případě, že se do ukončení zveřejnění záměru na úřední desce nepřihlásí jiný zájemce, pověřuje ZM starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 280/4 v ulici Na Pilíři o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř Ing. arch. [REDAKCE] z Hradce Králové za cenu 231.000 Kč.

Termín: 31.01.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Macola Petr

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

16. Záměr prodeje pozemků označených jako parcela č. 723/1, 723/2 a 723/4 v k.ú. Bobr

Pro 13. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 28. 11. 2016

Zpracoval: Eva Rennerová

Manželé [REDAKCE] žádají o pacht nebo odkoupení níže uvedených pozemků, které jsou označeny jako parcely č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře 4.274 m², č. 723/2 – trvalý travní porost o výměře 162 m² a č. 723/4 – trvalý travní porost o výměře 705 m² v katastrálním území Bobr za účelem sklizně trávy, popř. k pastvě koní a ovcí. *(Zástupce společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. zaujímá jako správce vodohospodářských sítí města negativní stanovisko k záměru prodeje i pronájmu, popř. pachtu, pozemků označených jako parcela č. 723/4 a 723/2 v katastrálním území Bobr – na těchto pozemcích je uložena kanalizační stoka mělce v zemním násypu. Při zatížení by mohlo dojít k jejímu nevratnému poškození. Tyto dva pozemky tedy nemohou zájemci využívat jako přístup k parcele č. 723/1. Případný prodej parcely č. 723/1 podmiňuje zřízením věcného břemena o šířce 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky.)*

2016*53*1241 Rada města nedoporučuje záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 723/1, 723/2 a 723/4 v katastrálním území Bobr.

Rozprava:

p.Rennerová - protože zájemce žádá buď o odkoupení, nebo pronájem, musel být tento bod zařazen na jednání ZM. RM nedoporučuje prodej pozemků, doporučila pouze případný pronájem.

p.Vlasák - pro účel, který zájemci požadují jim stačí pacht

p.Roček – ta stoka je v té úzké části? Je jiný přístup k tomu pozemku?

p.Vlasák - vysvětlení na mapce

p.Rennerová - doporučili jsme vlastně pronájem jen toho velkého pozemku

p.Ilchmannová – byli by rádi i za pronájem. Snaží se domluvat si jiný přístup, aby nejezili přes tu kanalizaci.

p.Roček – vyčlenit tu část se stokou a ostatní jim nechat? Hlavně aby nejezdili nějakou technikou přes tu stoku.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 723/1 trvalý travní porost o výměře 4.274 m², 723/2 trvalý travní porost o výměře 162 m² a 723/4 trvalý travní porost o výměře 705 m² v katastrálním území Bobr.

Z M s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 723/1, 723/2 a 723/4 v katastrálním území Bobr.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení zveřejnění záměru prodeje pozemků označených jako parcely č. 723/1, 723/2 a 723/4 v katastrálním území Bobr na úřední desce města Žacléř.

Termín: 31.12.2016

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro: Ing. Marks Wolfgang

Proti: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali: Pospíšil Vladimír

Usnesení nebylo přijato.

17. Dotazy občanů

Rozprava:

p.Vlasák – dopadla dotace na společnou stezku pro pěší a cyklisty Pod Zahradami. Nyní jsme dokládali vybraného dodavatele, smlouvu máme uzavřenou tak, že bude platná pouze pokud dopadne dotace. Poslali jsme na SFDI všechny podklady pro uzavření smlouvy, v prosinci bychom ji mohli obdržet. Budeme činit kroky, aby se to na jaře dalo realizovat. Jsou tam i propojky ke spořitelně a u Prokopa - tym je sice větší sklon a budou za naše peníze. Vyprojektovává se i osvětlení, protože to tam bude potřeba, přestože v dotaci není.

p.Hynková – p.Mědílek dluží 50 tis. na nájmu. Při nájmu 1.700,- za měsíc - proč se to nechalo tak dlouho?

p.Vlasák – tento nájem se řeší již dlouhodobě. Prostor musí uvolnit a peníze po něm budeme požadovat. Už jsme to dříve řešili, ale tyto dohody nebyly dodrženy.

p.Hynková - dluží něco i za tu ubytovnu, kterou měl dříve?

p.Vlasák - za nájem ne

p.Macola – e-mail p.Wisinger – došlo tam k nějakému pochybení?

p.Vlasák – předali jsme věc naší advokátní kanceláři. Pověřili jsme je na základě jejich rady podáním návrhu na dohodu o vydržení. Je na to judikatura. Můžeme vydržení uplatnit a pozemek zřejmě získáme. Ty hraniční stromy – musíme vyčíslit a půlka z ceny za prodej palivového dřeva bude patřit jemu.

p.Macola – jsou tam geodetické značky

p.Vlasák – ano, nechali jsme to vyznačit, protože tam chceme dělat plot. Tím se na to přišlo.

p.Kolář – v jakém stadiu jsou výkopové práce před Sportem?

p.Vlasák – minulý týden byl kontrolní den. Teď se zadělala hlavní silnice. Přišlo se tam ještě na nějaké nečekané věci před Sportem. To hlavní už je a pokud budou špatné klimatické podmínky, tak to zastavíme a zbytky doděláme na jaře.

p.Macola – nedostatečné označení překážek – v noci a v mlze to není vidět, hrozí tam havárie nebo úraz

18. Závěr

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. Děkuji vám všem za práci v právě končícím roce, přeji vám příjemné a klidné prožití vánočních svátků a do nového roku 2017 hodně osobních a pracovních úspěchů a hlavně pevné zdraví vám i vašim blízkým.

14. zasedání zastupitelstva se bude konat koncem února.

Zapsala: K.Markelová

28.11.2016, 19:16

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
starosta