

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva Města Žaclěř dne 17.5.2017

Přítomni:

Efler František
Hynková Jana
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Kocurková Hana
Ing. Kožuch Jan - *dostavil se v průběhu bodu 6*
Macola Petr
Ing. Markel Benedikt
Ing. Marks Wolfgang - *dostavil se v průběhu bodu 3*
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Pospíšil Vladimír
Bc. Rennerová Eva
Roček David
Vaníček Aleš
Venhauer Jaroslav
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva města
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
4. Žádost prominutí penále 388/24
5. Žádost o prominutí penále
6. Prodej pozemku č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žaclěř
7. Odkoupení stavební parcely č. 1381 v k.ú. Žaclěř
8. Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Žaclěř
9. Prodej bytu č. 280/4
10. Prodej pozemku zahrady na parcele 1345 a části parcely 18/1 v k.ú. Žaclěř
11. Prodej pozemku č. 1224/12 v k.ú. Žaclěř
12. Změna rozpočtových ukazatelů
13. Prodej domu čp. 101 a poz. parc. č. 635/1 v k. ú. Bobr
14. Dotazy občanů
15. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání (p.Vlasák)

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané,
vítám Vás na 15. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 15 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Program včetně většiny podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu.

Vzhledem k tomu, že nemám dostatečně přesné informace o výši penále včetně nákladů na exekuci a dalších k bodu 5, stahuji tento bod z programu dnešního zasedání. Číslování bodů se nemění, pouze bude v zápisu uvedeno – staženo z programu.

Má k tomuto návrhu někdo nějaké připomínky?

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo navrženým programem:

Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji Janu Hynkovou a Hanu Kocurkovou.

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

1 Schválení programu jednání

Z M s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Ing. Kožuch Jan, Ing. Marks Wolfgang

2 Schválení ověřovatelů zápisu

Z M s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje jako ověřovatele zápisu Janu Hynkovou a Hanu Kocurkovou.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Hynková Jana, Kocurková Hana

Nehlasovali: Ing. Kožuch Jan, Ing. Marks Wolfgang

2. Kontrola plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva města

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 5. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- Dodatek ke smlouvě o úvěru byl podepsán

- Smlouva o kontokorentním úvěru se připravuje k podpisu, který proběhne v tomto měsíci
- Převody majetku probíhají průběžně
- veřejnoprávní smlouvy byly podepsány
- na rejstříkový soud bylo podán podnět k tomu, aby soud společnost PBO Rho a.s. vyzval k založení účetních závěrek do sbírky listin a celá záležitost byla předána advokátní kanceláři KVB, zatím žádné bližší informace nejsou k dispozici

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 191/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Ing. Kožuch Jan, Ing. Marks Wolfgang

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 5. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2017 o nočním klidu, která je zpracována na základě právního výkladu k zákonnému zmocnění odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra k obecně závazné vyhlášce obce o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, dle § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Noční klid je stanoven v době od 22.00 do 6.00 hod. a do vyhlášky jsou navrženy výjimky pouze u významných, každoročně se opakujících akcí. Do vyhlášky se nebudou zpracovávat žádné soukromé akce na zahradách apod. V právním výkladu je v závěru uvedeno, že obce mohou v obecně závazné vyhlášce stanovit výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, a to buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné. Obce proto mohou stanovit tyto výjimečné případy jen a pouze takovým způsobem, aby byl počet těchto nocí pro osoby žijící v obci předvídatelný a aby se tyto osoby mohly na tyto výjimečné případy připravit.

Doba nočního klidu se pro území města Žacléř vymezuje dobou kratší, a to od 3. do 6. hodiny v následujících případech:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna (oslavy příchodu nového roku),
- b) v době tradiční akce „Pálení čarodějnic“ (1 noc na přelomu duben/květen)

- c) v době konání tradiční veřejnosti přístupné slavnosti „Den lidových řemesel“ (noc z 5. na 6. července),
- d) v době každoročně konané kulturní akce Bornflossrock léto (2 noci - z pátku na sobotu a ze soboty na neděli v měsíci červnu)

Návrh obecně závazné vyhlášky byl projednán radou města na 64. schůzi dne 26. dubna 2017 a rada města usnesením č. 2017/64/1499 doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto obecně závaznou vyhlášku v předloženém znění.

- dostavil se člen ZM Ing. Marks - přítomno 16 členů ZM

Rozprava:

p.Roček - neměl by tam být zahrnut i třeba městský ples?

p.Markelová - nejedná se o akci na veřejném prostranství, ale uvnitř, v prostorách k tomu určených, takže okolní noční klid rušen není, Případné rušení klidu navracejících se návštěvníků by neměl být předmětem této výjimky.

USNESENÍ č. 192/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Z M s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu v předloženém znění.

Z M p o v ě ř u j e

Tajemnici Městského úřadu vyvěšením obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu na úřední desce.

Termín: 31.05.2017

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Ing. Kožuch Jan

4. Žádost o prominutí penále 388/24

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 5. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání žádost paní Renaty [REDAKCE] o prominutí penále, které bylo způsobeno dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 34 v domě čp. 388, ul. K. Čapka, Žacléř. Penále dle její žádosti činí 54.206,- Kč. Dle sdělení správy nemovitostí činí celková výše penále 52.266,- Kč (1.940,- Kč již bylo uhrazeno). Správa nemovitostí doporučuje

žádosti vyhovět. Rada města projednala tuto žádost na své 62. schůzi dne 29. 3. 2017 a usnesením č. 2017/62/1430 doporučuje zastupitelstvu města schválit odpuštění nezaplacené části penále za dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 34 v domě čp. 388, ul. K. Čapka, Žacléř ve výši 52.266,- Kč.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 193/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Žádost paní Renaty [redacted] o prominutí penále, které bylo způsobeno dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 34 v domě čp. 388, ul. K. Čapka, Žacléř ve výši 51.266,- Kč.

Z M s c h v a l u j e

Prominutí penále paní Renatě [redacted] ve výši 51.266,- Kč, které bylo způsobeno dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 34 v domě čp. 388, ul. K. Čapka, Žacléř.

Z M p o v ě ř u j e

Správu nemovitostí zajištěním odepsání dlužné částky za penále způsobené dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 34 v domě čp. 388, ul. K. Čapka, Žacléř ve výši 51.266,- Kč.

Termín: 30.06.2017

Zodpovídá: Marek Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali: Ing. Kožuch Jan

5. Žádost o prominutí penále

Staženo z programu jednání.

6. Prodej pozemku č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

- O odkoupení části pozemku v zahr. osadě „Jih“, který je označen jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř, o výměře cca 614 m² žádají:

manž. [redacted] bytem [redacted], Žacléř – žádají cca o 146 m²

[redacted] bytem [redacted], Žacléř – žádají o cca 130 m²

[redacted] bytem [redacted], Trutnov – žádají o cca 340 m²

(Požadovaný pozemek sousedí s pozemky zahrádek, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.02.2017 do 09.03.2017 za kupní cenu 27 Kč/m².

Geometrický plán na oddělení pozemků je nákladem kupujících.)

Usnesení: 2017*59*1383

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku v zahr. osadě „Jih“, který je označen jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř, o výměře cca 614 m² za cenu 27,- Kč/m².

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 194/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej částí pozemku, který je označen jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř, v zahr. osadě „Jih“, o výměře cca 616 m² za cenu 27,- Kč/m², a to:

bytem , Žacléř – cca 146 m²
bytem , Žacléř – cca 130 m²
bytem , Trutnov – cca 340 m².

Geometrický plán na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Z M s c h v a l u j e

prodej částí pozemku, který je označen jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř, v zahr. osadě „Jih“, za cenu 27,- Kč/m², a to:

bytem , Žacléř – cca 146 m²
bytem , Žacléř – cca 130 m²
bytem , Trutnov – cca 340 m².

Geometrický plán na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvy na prodej částí pozemku, který je označen jako parcela č. 15/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Žacléř, v zahr. osadě „Jih“, za cenu 27,- Kč/m², a to:

bytem , Žacléř – cca 146 m²
bytem , Žacléř – cca 130 m²
bytem , Trutnov – cca 340 m².

Geometrický plán na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Termín: 30.06.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

7. Odkoupení stavební parcely č. 1381 v k.ú. Žacléř

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Odkoupení pozemku, který je označený jako stavební parcela č. 1381 o výměře 88 m² v katastrálním území Žacléř, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku za kupní cenu 17.600 Kč bez DPH (obvyklá kupní cena pozemku dle znaleckého posudku je 17.600 Kč + související náklady a to vyhotovení znal. posudku ve výši 3.025 Kč + DPH, náklady spojené se zajištěním podkladů z katastrálního úřadu ve výši 600 Kč + DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. *(Jedná se o pozemek pod vodojemem „Horní Bobr“, který je ve vlastnictví města.)*

Usnesení: 2017*64*1490

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku, který je označený jako stavební parcela č. 1381 o výměře 88 m² v katastrálním území Žacléř, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku za kupní cenu 17.600 Kč bez DPH (obvyklá kupní cena pozemku dle znaleckého posudku je 17.600 Kč + související náklady a to vyhotovení znal. posudku ve výši 3.025 Kč + DPH, náklady spojené se zajištěním podkladů z katastrálního úřadu ve výši 600 Kč + DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 195/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 1381 o výměře 88 m² v katastrálním území Žacléř, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku za kupní cenu 17.600 Kč bez DPH (obvyklá kupní cena pozemku dle znaleckého posudku je 17.600 Kč + související náklady a to vyhotovení znal. posudku ve výši 3.025 Kč + DPH, náklady spojené se zajištěním podkladů z katastrálního úřadu ve výši 600 Kč + DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč).

Z M s c h v a l u j e

Odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 1381 o výměře 88 m² v katastrálním území Žacléř, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku za kupní cenu 17.600 Kč bez DPH (obvyklá kupní cena pozemku dle znaleckého posudku je 17.600 Kč + související náklady a to vyhotovení znal. posudku ve výši 3.025 Kč + DPH, náklady spojené se zajištěním podkladů z katastrálního úřadu ve výši 600 Kč + DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč).

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na koupi pozemku označeného jako stavební 1381 o výměře 88 m² v katastrálním území Žacléř, od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku za kupní cenu 17.600 Kč bez DPH (obvyklá kupní cena pozemku dle znaleckého posudku je 17.600 Kč + související náklady a to vyhotovení znal. posudku ve výši 3.025 Kč + DPH, náklady spojené se zajištěním podkladů z katastrálního úřadu ve výši 600 Kč + DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč).

Termín: 30.06.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Žaclěř

Předkládám k projednání dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola, Žaclěř ze dne 18. 10. 2012. Tímto dodatkem se doplňuje majetek předaný k hospodaření příspěvkové organizaci k 1. 6. 2017 o majetek, vzniklý na základě technického zhodnocení budovy čp. 204. Konkrétně se jedná o

- počítačovou síť v budově č.p. 204 (MŠ Na Pilíři) – technické zhodnocení budovy v pořizovací hodnotě 46.319 Kč

- kotelnu v budově č.p.204 (MŠ Na Pilíři) – technické zhodnocení budovy v pořizovací hodnotě 3.127.139 Kč

dlouhodobý hmotný majetek celkem 3.173.458,-Kč

Kompletní dodatek č. 3 zřizovací listiny obdrželi členové zastupitelstva v podkladových materiálech.

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 196/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Žaclěř ze dne 18.10. 2012.

Z M s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Žaclěř ze dne 18. 10. 2012.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

9. Prodej bytu č. 280/4

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

O prodej bytové jednotky č. 280/4 o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř za cenu 290.000 Kč žádají manželé [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo. (Manželé [REDAKCE] uzavřeli se sdružením podnikatelů HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita.)

Záměr prodeje prostřednictvím sdružení HIPET reality byl vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015 za minimální cenu 240.000 Kč, HIPET reality inzerují za 290.000 Kč. Od 2.12.2016 do 19.12.2016 byl vyvěšen záměr prodeje za 231.000 Kč pro Ing. arch. [REDAKCE]. První záměr prodeje byl vyvěšen od 09.11.2010 do 24.11.2010. Na 14. Jednání ZM projevil o byt zájem pan Wolek, který pak ale od nabídky ustoupil.

Usnesení: 2017*63*1472

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 280/4 v domě č. p. 280, který stojí na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř, za cenu 290.000 Kč manželům Ing. [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo.

Rozprava: --

USNESENÍ č. 197/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej bytové jednotky č. 280/4 o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř manželům Ing. [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo za cenu 290.000 Kč.

Z M s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 280/4 o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř manželům Ing. [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo za cenu 290.000 Kč.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 280/4 o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř manželům Ing. [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo za cenu 290.000 Kč.

Termín: 31.07.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 280/4 o velikosti 1 kuchyně a 1 pokoje s příslušenstvím o výměře podlahové plochy 39,80 m² v domě č.p. 280 a spoluvlastnického podílu ve výši 3980/49960 na společných částech domu a na stavební parcele č. 398 v katastrálním území Žacléř manželům Ing. [REDAKCE] bytem Průhonice a [REDAKCE] bytem Staré Místo za cenu 290.000 Kč.

Termín: 31.07.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

10. Prodej pozemku zahrady na parcele 1345 a části parcely 18/1 v k.ú. Žacléř

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem ██████████ žádá o odkoupení pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“. Žadatelka má tuto zahrádku dlouhodobě v pronájmu. (*Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce za cenu 27 Kč/m² od 06.04.2017 do 21.04.2017, geometrický plán na oddělení pozemku hradí kupující.*)

Usnesení: 2017*62*1438

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ za cenu 27 Kč/m².

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 198/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ za cenu 27 Kč/m² paní ██████████ bytem Žacléř, ██████████. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku je nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ za cenu 27 Kč/m² paní ██████████ bytem Žacléř, ██████████. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

prodej pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ za cenu 27 Kč/m² paní ██████████ bytem Žacléř, ██████████. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku je nákladem kupujícího.

Termín: 30.06.2017
Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 1345 o výměře 18 m² a části pozemku, který je označen jako parcela č. 18/1 – trvalý travní porost o výměře cca 387 m² v katastrálním území Žacléř v zahrádkové osadě „Jih“ za cenu 27 Kč/m² paní [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku je nákladem kupujícího.

Termín: 30.06.2017
Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

11. Prodej pozemku č. 1224/12 v k.ú. Žacléř

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

➤ O odkoupení pozemku, který je označený jako parcela č. 1224/12 – ostatní plocha o výměře 345 m² v katastrálním území Žacléř žádají:

[REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] žádá o odkoupení části pozemku o výměře cca 172 m². (Na této části pozemku se nachází vodovodní řad PE 40, je nutno zřídit VB – služebnost o šířce 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí. Věcné břemeno bude schváleno na nejbližším jednání RM po příp. schválení prodeje zastupitelstvem)

[REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] žádá o odkoupení části pozemku o výměře cca 173 m².

(Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 06.04.2017 do 21.04.2017. Znalecký posudek pro stanovení kupní ceny zpracovává Ing. P. Babka.)

Usnesení: 2017*62*1436

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 1224/12 – ostatní plocha o výměře 345 m² v katastrálním území Žacléř za cenu dle znaleckého posudku.

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 199/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 172 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 542 01 Žacléř a prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 173 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE]

██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 172 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř a prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 173 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 172 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř, Kupní smlouvu na prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 173 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků je nákladem kupujících.

Termín: 30.06.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 172 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem panu ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř a kupní smlouvy na prodej části pozemku, který je označen jako parcela č. 1224/12 o výměře 173 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem paní ██████████, bytem ██████████, 542 01 Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Termín: 30.06.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

12. Změna rozpočtových ukazatelů

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 5. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání návrh změn závazných rozpočtových ukazatelů na straně výdajů pro rok 2017. Jedná se o poskytnutí dotace Diakonii České církve evangelické - středisko Světlo ve

Vrchlabí ve výši 3.000,- Kč na provozní náklady sociální služby ranné péče v roce 2017 a Oblastní charitě Trutnov ve výši 3.000,- Kč na poskytnutí osobní asistence pro rok 2017. Rozpočtové výdaje se navýší u paragrafu 3399 Ostatní záležitosti kultury, církve a sdělovacích prostředků, položka 5223 Neinvestiční transfery církvím o částku 6.000,- Kč. Navýšení výdajů bude kompenzováno snížením na paragrafu 3399, položka 5194 Věcné dary o částku 6.000,- Kč. Nedojde ke změně rozpočtu, Skupina výdajů 3 -služby pro obyvatelstvo ve výši 26.467.890,- Kč se nemění.

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 200/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na změnu závazných rozpočtových ukazatelů pro rok 2017.

Z M s c h v a l u j e

Změnu závazných rozpočtových ukazatelů pro rok 2017 dle předloženého návrhu s tím, že celkový rozpočet města Žacléř na rok 2017 se nemění.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové řídit se schválenou změnou závazných rozpočtových ukazatelů.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

13. Prodej domu čp. 101 a poz. parc. č. 635/1 v k. ú. Bobr

Pro 15. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 17. 05. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Pečky, ██████████ žádá prostřednictvím sdružení HIPET reality o odkoupení domu č.p. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.109 o výměře 333 m², a pozemku, který je označen jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč. *(Záměr prodeje byl naposledy vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015. Žadatel bude kupní cenu financovat částečně z vlastních úspor a částečně hypotékou od Hypoteční banky.)*

Usnesení: 2015*9*189

Rada města schvaluje záměry prodeje níže uvedených nemovitostí prostřednictvím sdružení HIPET reality za ceny navržené sdružením HIPET reality:

Byt 29/102 o velikosti 1 + 3 v ul. Revoluční za minimální cenu 290.000 Kč. Byt 280/4 o velikosti 1 + 1 v ul. Na Pilíři za minimální cenu 240.000 Kč. Byt 342/7 o velikosti 1 + 3 v ul. Mírové za minimální cenu 350.000 Kč. Dům č. p. 337, který je součástí pozemku označeného jako stavební

parcela č. 565 v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.500.000 Kč. Dům č. p. 20, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 143, a pozemek označený jako parcela č. 1521/1 - ostatní plocha o výměře 199 m² v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.900.000 Kč. Parcela č. 1521/1 je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy. Dům č. p. 239, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 328/1, a pozemek označený jako parcela č. 1488 – ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.300.000 Kč. Dům č. p. 40, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 10/1, a pozemek č. kat. 669/2 – trvalý travní porost o výměře 1 860 m² v katastrálním území Bobr za minimální cenu 800.000 Kč. Dům č. p. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109, a pozemek označený jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za minimální cenu 1.600.000 Kč. Dům č. p. 92, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 39 v katastrálním území Žacléř za minimální cenu 1.450.000 Kč. Byt 357/103 o velikosti 1 + 2 v ul. Mírové za minimální cenu 240.000 Kč.

Rozprava: - -

USNESENÍ č. 201/15- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej domu čp. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m², a pozemku, který je označen jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč panu [REDACTED] bytem Pečky, [REDACTED].

Z M s c h v a l u j e

prodej domu čp. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m², a pozemku, který je označen jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč panu [REDACTED] bytem Pečky, [REDACTED].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej domu čp. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m², a pozemku, který je označen jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč panu [REDACTED] bytem Pečky, [REDACTED].

Termín: 31.07.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej domu čp. 101, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m², a pozemku, který je označen jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1 002 m² v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč panu [REDACTED] bytem Pečky, [REDACTED].

Termín: 31.07.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil

Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav,
Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

14. Dotazy občanů

Rozprava:

p. Vlasák – změna harmonogramu rekonstrukce silnice II/300. Dozvěděli jsme se to náhodou že to SÚS změnila. Bude se začínat z Prkeného Dolu k náměstí a pak od porcelánky k hotelu Sport. Některé úpravy se tedy budou muset udělat už letos. Opěrná zeď u Tiny, ta už je vyprojektovaná, ale prozatím není úplně špatná. Veřejné osvětlení, které se v tomto úseku bude muset udělat se projektuje, žádá se o stavební povolení. Bude výměna svítidel, nové sloupy, na druhé straně, aby nebyly v chodníku. Náklad bude tedy na sloupy, kabely, nějaké výkopy. Na červnovém zasedání možná už bude vyčísleno, dáme do rozpočtových změn.

Možná budeme muset ustoupit o rekonstrukce cesty k Ozonu. Cena se vyšplhala moc vysoko, raději dáme peníze jinam.

Bude uzavírka silnic. Částečná objížďka kolem korálku. Úsek z P.D. k náměstí pouze na naprosto nezbytnou dobu.

Veřejné osvětlení Pod Zahradami se doprojektovalo – rovněž rozpočtové změny na červnovém ZM.

V červnu musíme schválit závěrečný účet.

p.Roček – rekonstrukce komunikace. Komise pro bezpečnost a dopravu navrhovala odstavný záliv u školy pro možnost nástupu a výstupu dětí..

p.Vlasák – počítáme s tím, že to bude zohledněné - spíše ale stání na chodníku.

p.Roček – zůstane tam přechod? U Sportu také místo pro přecházení? Náměstí – v jaké je to fázi? Asi se tedy odsouvá na další rok.

p.Vlasák – náměstí - řeší se opěrné zdi v prostoru náměstí. Ing. Janák projektoval. Vlastní dokumentaci ještě nemáme. Příští rok možnost žádosti o dotace na chodníky ze státního fondu dopravní infrastruktury.

p.Roček – Pod Zahradami – příprava komunikace pro stavební parcely. Byla by možnost propojení okolo čističky. Nepřipravit si tento úsek v nějakém štěrku, obrubníky...? Pustit tam místní dopravu při uzavírkách?

p.Vlasák – bude to o penězích, technicky to možné je. Uvidí se – pokud najdeme prostředky.

p.Roček – v RM informace o ukončení činnosti České spořitelny v Žacléři. Bankomat bude? Nezkoušelo se jednat s ČS o jiných možnostech?

p.Vlasák – vkladomat nebude, dnes jsem se to dozvěděl. K jednání to nebylo.

Citován dopis ČS.

p.Vaníček – není to o jednání o prostoru, nejdražší je pro ně pracovní síla.

p.Rennerová – v minulých letech jsme každý rok psali na ČS, aby pobočka byla zachována (na žádost zaměstnanců). Letos to již nebylo nic platné.

p.Vaníček - je aspoň naděje, že lidé budou více využívat Českou poštu (ČSOB).

p.Nagy – komunikace II/300 úsek hotel Sport – Královec asi bude až příští rok. Nešlo by doprojektovat chodník podél kolonie??

p.Vlasák – alternativou je komunikace v kolonii. Bylo by to hrozně drahé, je to příliš dlouhý úsek.

p.Roček – úsek Prkenný Důl – Babí? Bude letos nějaká údržba? Je to tam hrozné.

p.Vlasák – tento úsek se projektuje. Údržba – musím se na SÚS zeptat.

15. Závěr (p.Vlasák)

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím.
16. zasedání zastupitelstva se bude konat koncem června.

Zapsala: K.Markelová
17.05.2017

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
starosta