

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva Města Žacléř dne 26.6.2017

Přítomni:

Efler František
Hynková Jana
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Kocurková Hana
Ing. Kožuch Jan
Ing. Markel Benedikt
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Bc. Rennerová Eva
Roček David
Vaníček Aleš
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Macola Petr
Pospíšil Vladimír
Venhauer Jaroslav

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání ZM Žacléř
3. Závěrečný účet města Žacléř za rok 2016
4. Odkoupení pozemku st.p.č. 78 a část pozemku p.č. 183 v k.ú. Černá Voda
5. Prodej části pozemku č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl
6. Prodej části pozemku č. 738/3 v k.ú. Žacléř
7. Prodej nebytového prostoru č. 193/502 v k.ú. Žacléř
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438251429/LCD
9. Žádost o prominutí penále
10. Změna rozpočtu města na rok 2017
11. Prodej garáže
12. Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Žacléř, okres Trutnov
13. Prodej pozemku č. 340/68 v k.ú. Žacléř
14. Záměr prodeje pozemku č. 204/15 a 204/4 v k.ú. Prkenný Důl
15. Dotazy občanů
16. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 13 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Omluveni jsou: Macola, Venhauer, Pospíšil.

Program včetně většiny podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu.

Vzhledem k tomu, že nemáme doposud dostatečně přesné informace o výši penále včetně nákladů na exekuci a dalších k bodu 9, stahuji tento bod z programu dnešního zasedání. Bod č. 4 je rovněž stažen z programu jednání, nemáme ještě dostatečné podklady k odkoupení pozemku. Číslování bodů se nemění, pouze bude v zápise uvedeno – staženo z programu.

Z M s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Z M s c h v a l u j e

ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu p. M.Melesíka a p. A. Nagy

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Melesík Milan, Nagy Attila

Nehlasovali:

2. Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání ZM Žacléř

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu byla vyvěšena na úřední desce a vstoupila v platnost
- Odpis penále byl realizován
- Převody majetku probíhají průběžně

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 202/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města.

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

3. Závěrečný účet města Žacléř za rok 2016

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 6. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Příjmy rozpočtu města po konsolidaci činily v roce 2016 62.634.745,09 Kč, z toho daňové příjmy byly ve výši 40.155.719,25 Kč, nedaňové příjmy byly ve výši 6.738.624,84 Kč, běžné příjmy celkem byly tedy ve výši 46.894.344,09 Kč, kapitálové příjmy činily 6.563.763,00 Kč a přijaté transfery 9.176.638,00 Kč.

Celkové výdaje po konsolidaci v loňském roce činily 56.308.938,31 Kč. Běžné výdaje činily 41.836.626,45 Kč, kapitálové výdaje 14.472.311,86 Kč.

Financování na straně příjmů bylo ve výši 3.193.511,48 Kč – úvěr na rekonstrukci kanalizace a vody, financování na straně výdajů bylo ve výši 5.465.604,41 Kč a bylo tvořeno řádnými splátkami úvěrů a půjček.

Ve výkazu zisku a ztráty je také výsledkem hospodaření na hospodářské činnosti, což u nás zahrnuje bytové hospodářství. Tady činily výnosy 10.439.258,88 Kč a náklady 6.411.803,48 Kč. Výsledek hospodaření po zdanění je ve výši 4.027.455,40 Kč. Tento výsledek hospodaření navrhuje využít takto - na splacení jistin a úroků úvěrů na modernizaci bytových domů č.p. 387, 388, 91 a 93 v roce 2017 a to ve výši 2.574.048,- Kč. Tato částka bude převedena do hlavní činnosti a je součástí rozpočtu roku 2017 – rozpočtový paragraf 6330, položka 4131. Zbývající část hospodářského výsledku hospodářské činnosti bude použit na běžné opravy a provozní výdaje v hospodářské činnosti.

Další částí závěrečného účtu je plnění rozpočtu sociálního fondu, přehled pohledávek a závazků města, stav majetku, stav bankovních účtů, výsledky hospodaření příspěvkových organizací, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, kterou zpracovala auditorská společnost K KREDIT s.r.o.

Samostatné usnesení je předkládáno jako každoročně ve věci schválení účetní závěrky za rok 2016. Součástí účetní závěrky je rozvaha – bilance, výkaz zisku a ztráty a příloha. Výsledkem hospodaření v hlavní činnosti je ztráta ve výši 560.478,82 Kč, v hospodářské činnosti potom zisk ve výši 4.027.455,40 Kč. Účetní ztráta v hlavní činnosti je způsobena hlavně odpisy dlouhodobého majetku a zúčtováním opravných položek.

Závěrečný účet byl projednán Finančním výborem dne 19. 6. 2017 a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu jeho schválení včetně účetní závěrky.

Rozprava: - - -

1 Závěrečný účet

USNESENÍ 203/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

závěrečný účet města Žacléř za rok 2016.

Z M s c h v a l u j e

a) závěrečný účet města za rok 2016 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

b) použití kladného výsledku hospodaření za rok 2016 v hospodářské činnosti na splacení jistin a úroků úvěrů na modernizaci bytových domů č.p. 387, 388, 91 a 93 v roce 2017 a to ve výši 2.574.048,- Kč. Tato částka bude převedena do hlavní činnosti a je součástí rozpočtu roku 2017

– rozpočtový paragraf 6330, položka 4131. Zbývající část hospodářského výsledku hospodářské činnosti bude použit na běžné opravy a provozní výdaje v hospodářské činnosti.
Ztráta hlavní činnosti bude pokryta ziskem předchozích let.

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

2 Účetní závěrka

USNESENÍ 204/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

účetní závěrku města Žacléř za rok 2016

Z M s c h v a l u j e

účetní závěrku města Žacléř za rok 2016.

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

4. Odkoupení pozemku st.p.č. 78 a část pozemku p.č. 183 v k.ú. Černá Voda

Staženo z programu jednání.

5. Prodej části pozemku č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 06. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Nový Bydžov, ██████████ žádá o odkoupení části pozemku, který je označen jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna). Žadatel chce zbourat stávající dům č.p. 26 a níže postavit poloroubený dům, chce drobnou úpravu koryta potoka, ale zvažuje také vše zachovat, aby mu voda protékala před domem. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 24.05.2017 do 09.06.2017 za kupní cenu dle znaleckého posudku, cena dle znal posudku Ing. Pavla Babky činí 400,- Kč/m², při výměře 73 m² tedy 29.200,- Kč, vypracování znal. posudku je nákladem kupujícího.)
2017/65/1512

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku, který je označen jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 205/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za cenu 29.200,- Kč (tj. 400,- Kč/m²) stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Vypracování znaleckého posudku i geometrický plán na oddělení pozemku jsou nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za cenu 29.200,- Kč (tj. 400,- Kč/m²) stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Vypracování znaleckého posudku i geometrický plán na oddělení pozemku jsou nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za cenu 29.200,- Kč (tj. 400,- Kč/m²) stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Geometrický plán na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku jsou nákladem kupujícího.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za cenu 29.200,- Kč (tj. 400,- Kč/m²) stanovenou znaleckým posudkem panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Geometrický plán na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku jsou nákladem kupujícího.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

6. Prodej části pozemku č. 738/3 v k.ú. Žacléř

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 06. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

[REDACTED], DiS bytem Žacléř, [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území

Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“. Žadatelka má k pozemku od 08/2012 nájemní vztah. (Záměr prodeje, kupní cena 27 Kč/m².)

2017/65/1511 Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“ za cenu 27,- Kč/m².

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 206/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“ za cenu 27,- Kč/m² paní [REDAKCE], DiS bytem Žaclěř, [REDAKCE]. Geometrický plán na oddělení pozemku je nákladem kupující.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“ za cenu 27,- Kč/m² paní [REDAKCE], DiS bytem Žaclěř, [REDAKCE]. Geometrický plán na oddělení pozemku je nákladem kupující.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“ za cenu 27,- Kč/m² paní [REDAKCE], DiS bytem Žaclěř, [REDAKCE]. Geometrický plán na oddělení pozemku je nákladem kupující.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 738/3 – ostatní plocha o výměře cca 508 m² v katastrálním území Žaclěř – zahrádka v zahrádkové osadě „Vedle zahradnictví“ za cenu 27,- Kč/m² paní [REDAKCE], DiS bytem Žaclěř, [REDAKCE]. Geometrický plán na oddělení pozemku je nákladem kupující.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

7. Prodej nebytového prostoru č. 193/502 v k.ú. Žaclěř

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 26. 06. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

COOP Dvůr Králové nad Labem, družstvo žádá o odkoupení nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři stojícího na parcele označené jako stavební č. 450 v katastrálním území Žaclěř a spoluvlastnického podílu 20955/131587 ke stavební parcele a ke společným částem domu. Tento nebytový prostor má žadatel v nájmu. Žadatel nabízí kupní cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky z 5.5.2015. (*Záměr prodeje byl vyvěšen od 26.5.2017 do 12.06.2017.*)

2017/66/1538

Rada města schvaluje záměr prodeje nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky z 5.5.2015.

Rozprava:

p.Vlasák – COOP už měl zájem v r. 2015.

p.Roček – to je včetně bývalé prádelny?

p.Vlasák – jenom část

p.Roček – řešila se nějakým způsobem ta prádelna?

p.Vlasák – byly s problémy s požadavkem úhrady za úpravu prostoru. COOP to chtěl pouze proto, aby mu nevznikla konkurence. Nájem prádelny sice byl ukončen, ale M.Sychra stále platí nájem. Nechceme se soudit.

p.Roček – dát COOPu do smlouvy požadavek držet x let prodeju?

p.Vlasák – to je samozřejmě možné, ale vymahatelnost takovýchto ustanovení je mizivá. Obchod je dobrý a COOP se snaží.

USNESENÍ č. 207/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři stojícího na parcele označené jako stavební parcela č. 450 v katastrálním území Žaclěř a spoluvlastnického podílu 20955/131587 ke stavební parcele a ke společným částem domu za cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky firmě COOP Dvůr Králové nad Labem, družstvo.

Z M s c h v a l u j e

prodej nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři stojícího na parcele označené jako stavební parcela č. 450 v katastrálním území Žaclěř a spoluvlastnického podílu 20955/131587 ke stavební parcele a ke společným částem domu za cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky firmě COOP Dvůr Králové nad Labem, družstvo.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři stojícího na parcele označené jako stavební parcela č. 450 v katastrálním území Žaclěř a spoluvlastnického podílu 20955/131587 ke stavební parcele a ke společným částem domu za cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky firmě COOP Dvůr Králové nad Labem, družstvo.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej nebytového prostoru č. 193/502 v domě č.p. 193 v ul. Na Pilíři stojícího na parcele označené jako stavební parcela č. 450 v katastrálním území Žaclěř a spoluvlastnického podílu 20955/131587 ke stavební parcele a ke společným

částí domu za cenu 791.290 Kč dle znal. posudku Ing. Babky firmě COOP Dvůr Králové nad Labem, družstvo.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438251429/LCD

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 6. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání a schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438251429/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 a městem Žacléř. Tímto dodatkem se mění čl. II, odst. 1 takto – období, po které je klient oprávněn čerpat úvěrovou částku se posouvá z 31. 12. 2017 na 31. 12. 2018. Ostatní ustanovení Smlouvy o úvěru zůstávají nadále v platnosti.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 208/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 0438251429/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 a městem Žacléř. Tímto dodatkem se mění čl. II, odst. 1 takto – období, po které je klient oprávněn čerpat úvěrovou částku se posouvá z 31. 12. 2017 na 31. 12. 2018. Ostatní ustanovení Smlouvy o úvěru zůstávají nadále v platnosti.

Z M s c h v a l u j e

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438251429/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 a městem Žacléř. Tímto dodatkem se mění čl. II, odst. 1 takto – období, po které je klient oprávněn čerpat úvěrovou částku se posouvá z 31. 12. 2017 na 31. 12. 2018. Ostatní ustanovení Smlouvy o úvěru zůstávají nadále v platnosti.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem dodatku č. 0438251429/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 a městem Žacléř. Tímto dodatkem se mění čl. II, odst. 1 takto – období, po které je klient oprávněn čerpat úvěrovou částku se posouvá z 31. 12. 2017 na 31. 12. 2018. Ostatní ustanovení Smlouvy o úvěru zůstávají nadále v platnosti.

Termín: 31.07.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

9. Žádost o prominutí penále

Staženo z programu jednání.

10. Změna rozpočtu města na rok 2017

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 6. 2017

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se navrhuje změna č. 2 rozpočtu města na rok 2017. Proti zaslanému návrhu dochází k navýšení o 760.000,- Kč na řešení havarijního stavu kotelny v budově Městského úřadu. Rozpočet na tuto akci jsem obdržel teprve v pátek.

Celkové příjmy se zvyšují o 3.151.800,- Kč, financování na straně příjmů o 1.195.140,- Kč, výdaje se zvyšují o 5.476.660,-Kč. Do tohoto návrhu jsou již zpracovány prodeje majetku schválené na 15. zasedání zastupitelstva města a prodeje majetku předkládané ke schválení na 16. zasedání zastupitelstva města.

Příjmy se navyšují ve třídě 1 – daňové příjmy o 138.110,- Kč, zde se jedná o přijatou úhradu za dobývací prostor, třída 2 – nedaňové příjmy se navyšuje o 8.000,- Kč, jedná se o přijatý dar na vydání brožury Emila Schwantnera, třída 3 – kapitálové příjmy se navyšují o 3.466.360,- Kč a třída 4 – přijaté dotace se snižuje o 460.670,- Kč. Toto snížení souvisí s nerealizací opravy komunikace K Ozonu, kde se navyšovala celková částka a vzhledem k tomu bylo přistoupeno ke změně plánu a finanční prostředky se přesouvají na důležitější stavbu, kterou je zokruhování komunikace Pod Zahradami, jinak se dotace vlastně navyšují o 100.000,- Kč na příspěvku na sociální práci, o 254.480,- Kč od MŠMT pro Mateřskou školu a o 181.000,- Kč na stezku pro pěší a cyklisty, kde se podařilo změnit v náš prospěch neuznatelné výdaje.

Na straně výdajů se **skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 3.430.000,- Kč**. Konkrétně se jedná o 30.000,- Kč na kapitole 2143 – cestovní ruch (natáčení pořadu Běžkotoulky), 560.000,- Kč na kapitole 2212 – silnice (zokruhování komunikace Pod zahradami), 2.410.000,- Kč na kapitole 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací (1.000.000,- Kč na rekonstrukci chodníků v ulici Mírová a Na Pilíři, 850.000,- opěrná zeď u TINY, 560.000,- Kč veřejné osvětlení stezky pro pěší a cyklisty), o 430.000,- Kč se navyšuje kapitola 2310 – pitná voda (práce svázané s rekonstrukcí kanalizace a vody v ulici J. A. Komenského). **Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 1.280.660,- Kč**, z toho se kapitola 3111 – předškolní vzdělávání navyšuje o 254.480,- Kč na projekt podpořený dotací z MŠMT, kapitola 3631 – veřejné osvětlení o 743.000,- Kč (VO v ulici Komenského a v prostoru křižovatky u hotelu Sport), kapitole 3632 – pohřebnictví o 200.000,- Kč (hlavně práce na hřbitově v Bobru), kapitola 3639 – komunální služby a územní rozvoj o 83.180,- Kč (nákup již schválených pozemků). **Výdaje na skupině 4 – sociální věci a politika zaměstnanosti se navyšují o 6.000,- Kč** na transferech obecně prospěšných společnostem a **výdaje ve skupině 6 – všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 760.000,- Kč** na řešení havarijního stavu kotelny v budově Městského úřadu.

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy rozpočtu včetně financování činit 82.299.250,- Kč, výdaje po zahrnutí financování 82.299.250,- Kč.

Zároveň s rozpočtovým opatřením dochází i k několika změnám ve schválených závazných ukazatelích dle přiložené tabulky.

Rozpočtové opatření č. 2/2017 bylo projednáno Finančním výborem dne 19. 6. 2017 a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

Rozprava:

p.Roček – rekonstrukce chodníků v Mírové – překvapily mě. Nevím, jestli se teď pouštět do takovéhle rozsáhlé rekonstrukce vzhledem k připravovaným důležitějším akcím.

p.Vlasák – stav těchto chodníků je špatný a už je třeba je řešit

p.Roček – opěrná zeď u Tiny, další opěrné zdi, budou to velké náklady

p.Vlasák – nejedná se o všechny opěrné zdi, některé jsou hotové

p.Roček – jsou ale vyjmenované v přehledu nákladů

p.Roček – upravoval se hřbitov v Bobru, také se měly peníze dát raději do prioritních akcí. Byl bych opatrnější s vydáváním peněz na takovéto akce, výdaje budou velké.

Na chodníky Na Pilíři je již nějaký projekt s vyčíslením?

p.Vlasák – Technické služby, Mirga.....je problém sehnat dodavatele, třeba i na ty opěrné zdi.

p.Roček – byl bych pro Na Pilíři udělat jen třeba nebezpečná místa, ne všechny chodníky.

p.Vlasák – dělá to asi 1,5 mil. komplet celý chodník v Mírové plus betonové přístupové plochy u čp. 154 8 159, schody k domům v Mírové

USNESENÍ č. 209/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2017, které obsahuje změnu č. 2 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 4.346.940,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 5.476.660,- Kč a změnu závazných rozpočtových ukazatelů dle přílohy tohoto usnesení.

Z M s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 2/2017, které obsahuje změnu č. 2 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 4.346.940,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 5.476.660,- Kč a změnu závazných rozpočtových ukazatelů dle přílohy tohoto usnesení.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zapracování rozpočtového opatření č. 2/2017.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti: Roček David

Zdrželi se:

Nehlasovali:

11. Prodej garáže

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 06. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Manželé [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají se souhlasem stávajícího nájemníka [redacted] ml. o odkoupení garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř. *(Záměr prodeje byl vyvěšen od 24.05.2017 do 09.06.2017, cena obvyklá činí 60.000,- Kč dle znaleckého posudku Ing. Pavla Babky, vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.)*

2017/65/1509 Rada města schvaluje záměr prodeje garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 210/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 60.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 60.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 60.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej garáže, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 577/7 o výměře 18 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 60.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem manželům [redacted] bytem Žacléř, [redacted]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:
Zdrželi se:
Nehlasovali:

12. Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Žaclěř, okres Trutnov

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žaclěř
Konané dne: 26. 6. 2017
Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Žaclěř ze dne 18. 12. 2003. Tímto dodatkem se mění sídlo příspěvkové organizace z ulice Nádražní na ulici Hudební.

Kompletní dodatek č. 3 zřizovací listiny obdrželi členové zastupitelstva v podkladových materiálech.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 211/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Žaclěř, okres Trutnov ze dne 18. 12. 2003.

Z M s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Žaclěř, okres Trutnov ze dne 18. 12. 2003.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:
Zdrželi se:
Nehlasovali:

13. Prodej pozemku č. 340/68 v k.ú. Žaclěř

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žaclěř
Konané dne: 26. 06. 2017
Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Žaclěř, ██████████ a ██████████ bytem ██████████, Žaclěř žádají prostřednictvím sdružení HIPET reality o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1 396 m² v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu. (Záměr prodeje za cenu 490 Kč/m² včetně DPH. Záměr prodeje byl vyvěšen od 08.06.2017 do 23.6.2017)

2017/67/1566 Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1396 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m².

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 212/16- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1 396 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1 396 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1 396 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/68 – ostatní plocha o výměře 1 396 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Termín: 31.08.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

14. Záměr prodeje pozemku č. 204/15 a 204/4 v k.ú. Prkenný Důl

Pro 16. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 26. 06. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

[redacted] bytem Trutnov, [redacted] žádá prostřednictvím dcery [redacted] o odkoupení pozemků, které jsou označeny jako parcely č. 204/15 – zahrada o výměře 390 m² a č. 204/4 – zahrada o výměře 75 m² v katastrálním území Prkenný Důl. Dle sdělení žadatelky jsou

tyto pozemky jedinou příjezdovou cestou k pozemkům označeným jako parcely č. 204/8 a 204/5, které jsou ve vlastnictví p. [REDACTED]. (Záměr prodeje, kupní cena.)

2017/67/1565

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků, které jsou označeny jako parcely č. 204/15 – zahrada o výměře 390 m² a č. 204/4 – zahrada o výměře 75 m² v katastrálním území Prkenný Důl.

Rozprava:

p.Vlasák - město nikdy nikomu neznepríjemňovalo přístup na pozemky, naopak by k tomu mohlo dojít v důsledku prodeje, proto rada nedoporučila záměr prodeje

p.Roček – v minulosti schválen prodej pozemku na náměstí Douskovým - tím se zamezil přístup ke garážím ve vnitrobloku pod náměstím. Je tam asi čtyři nebo pět nájemníků, dodnes to není vyřešeno, nebylo schválené věcné břemeno ...

S paní Bártovou jsem mluvil. Třenice mezi majiteli pozemků. Někdo tam staví – ona nebyla přizvaná ke stavebnímu řízení. Bojí se toho, že se tato komunikace jednou někomu prodá. Byli by rádi i za věcné břemeno.

Navrhují zřízení věcného břemene.

p.Vlasák – věcné břemeno je v pravomoci rady. Nevidím problém v jeho schválení, pokud o to požádají

p.Vaniček – nemohou přijít o jedinou přístupovou cestu, kdyby to koupil kdokoliv. Pokud tam jsou třeba jen vyježděné koleje, nemůže to nikdo zahradit.

p.Roček – jak je to s pitnou vodou v této části?

p.Vlasák – doprojektovává se vodovod od kapličky dále na druhou stranu silnice a dolů.

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Záměr prodeje pozemků označených jako parcely 204/15 – zahrada o výměře 390 m² a č. 204/4 – zahrada o výměře 75 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Z M s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemků označených jako parcely 204/15 – zahrada o výměře 390 m² a č. 204/4 – zahrada o výměře 75 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení vyvěsit záměr prodeje pozemků označených jako parcely 204/15 – zahrada o výměře 390 m² a č. 204/4 – zahrada o výměře 75 m² v katastrálním území Prkenný Důl za cenu stanovenou znaleckým posudkem na úřední desce.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaniček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

15. Dotazy občanů

p.Hynková – bude uzavřena celá komunikace, až se bude dělat na náměstí?

p.Vlasák – nebude uzavřena celá, ale nebude se dělat letos. Bude se dělat pouze druhý úsek Keramtech..... a Sport. Na dobu, kdy se bude asfaltovat, asi uzavírka bude muset být. Při posledním jednání se SÚS a dodavatelem Jsou nějaké prostředky na opravu objízdných tras. U nás komunikace u Korálku....a apelovali jsme na opravu objezdu přes Křenov.

Začátek prací na konci července.

p.Roček – zmizelá část Boží muky....nezvažovali jste instalaci fotopastí na tato místa?

p.Rennerová – 18.-20.května, provedeno precizně, zřejmě na objednávku, nahlášeno policii, zřejmě to bude odloženo. Fotopast jsme dali do Černé Vody, zaznamenali jsme přípravu na krádež branky. Není moc velký efekt. Těch objektů je nyní spousta, když si to někdo vytipuje, jsou to krádeže na objednávku, zřejmě do Polska, ale jsou to jen domněnky.

p.Vaníček – zabezpečení by se hodilo, ale sledování komunikace nepřinese efekt. Spíš přímo hlídat ty konkrétní objekty – památky.

p.Roček – smlouva, informační a rezervační systém. Zápis z RM....?

p.Vlasák – pro informační centra, moc o tom nevím

p.Rennerová – registrace ubytovatelů, penzionů a restaurací – ucelený přehled v rámci Krkonoš.

16. Závěr

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím. Přeji vám krásné léto a dovolenou. Další zasedání zastupitelstva se bude konat koncem září.

Zapsala: K.Markelová

26.6.2017

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
starosta