

Zápis

Ze 17. zasedání Zastupitelstva Města Žaclěř dne 19.9.2017

Přítomni:

Efler František
Hynková Jana
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Kocurková Hana
Ing. Kožuch Jan
Macola Petr
Ing. Markel Benedikt
Ing. Marks Wolfgang
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Pospíšil Vladimír
Bc. Rennerová Eva
Roček David
Vaniček Aleš
Venhauer Jaroslav
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města
3. Odkoupení zahradní chatky na st. p. č. 1322 v k.ú. Žaclěř
4. Žádost o snížení kupní ceny
5. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 v k.ú. Žaclěř
6. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 v k.ú. Žaclěř
7. Žádost o prominutí úhrady poplatku z prodlení
8. Odepsání dlužné částky
9. Prodej pozemku označeného jako parc. č. 143/3 v k.ú. Bobr
10. Změna rozpočtu města na rok 2017
11. Veřejnoprávní smlouva
12. Dotazy občanů
13. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání p. Vlasák

Vážený členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 17. zasedání zastupitelstva města Žaclěř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 17 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Program včetně většiny podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Vzhledem k tomu, že jsme včera teprve obdrželi informace o získání dotace z Ministerstva kultury ČR, dovolili jsme si zařadit jako bod č. 11 veřejnoprávní smlouvu o

poskytnutí této dotace Římskokatolické farnosti a ještě jsme podle toho upravili návrh rozpočtových změn. Takže tyto podklady jsme dodali teprve včera.

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

Rozprava: - - -

Z M s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Ing. J.Kožucha a p. J.Venhauera

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Ing. Kožuch Jan, Venhauer Jaroslav

Nehlasovali:

2. Kontrola plnění usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 9. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- Dodatek ke smlouvě o úvěru byl uzavřen
- Dodatek zřizovací listiny byl vydán
- Převody majetku probíhají průběžně

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 213/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks

Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

3. Odkoupení zahradní chatky na st. p. č. 1322 v k.ú. Žaclěř

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 19. 09. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Manželé [REDAKCE] bytem Žaclěř, [REDAKCE] žádají o ukončení nájemního vztahu k pozemkům zahrádky dle nájemní smlouvy č.j. Maj.-1686/2007/IL. z 10.10.2007 a to pozemku označeného jako st. parcela č. 1322 a části pozemku označeného jako parcela č. 997/1 – zahrada v zahrádkové osadě „Sad“ v katastrálním území Žaclěř. Tuto zahrádku by rádi předali paní [REDAKCE], se kterou jsou předběžně domluveni na finančním vyrovnání za zahradní chatku. Žádají o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni uzavření pachtovní smlouvy s novým nájemcem.

Vzhledem k výše uvedenému nabízejí městu jako vlastníkovu stavební parcely č. 1322 v katastrálním území Žaclěř využití předkupního práva a odkoupení stavby zahradní chatky na této parcele za kupní cenu 80.000 Kč.

Usnesení: 2017/71/1640

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit využití předkupního práva a odkoupit stavbu zahradní chatky na stavební parcele č. 1322 v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 80. 000 Kč.

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

využití předkupního práva a odkoupení stavby zahradní chatky na stavební parcele č. 1322 v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 80. 000 Kč od manželů [REDAKCE] bytem Žaclěř, [REDAKCE].

Z M s c h v a l u j e

využití předkupního práva a odkoupení stavby zahradní chatky na stavební parcele č. 1322 v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 80. 000 Kč od manželů [REDAKCE] bytem Žaclěř, [REDAKCE].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení stavby zahradní chatky na stavební parcele č. 1322 v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 80. 000 Kč od manželů [REDAKCE] bytem Žaclěř, [REDAKCE].

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení stavby zahradní chatky na stavební parcele č. 1322 v katastrálním území Žaclěř za kupní cenu 80. 000 Kč od manželů [REDAKCE] bytem Žaclěř, [REDAKCE].

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

4. Žádost o snížení kupní ceny

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 09. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Pan [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED] žádá o snížení na 16. jednání ZM schválené kupní ceny 400 Kč/m² za část pozemku označeného jako parcela č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl. Cena se zdá být žadateli přehnaná, bývalý náhon nemá vlastně žádné využití, pozemek s domem odkoupil za 300 Kč/m².

Usnesení: 2017/71/1642

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit snížení schválené kupní ceny za část pozemku označeného jako parcela č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl.

Diskuse v RM: bylo konstatováno, že se jedná o cenu stanovenou znaleckým posudkem a není možné ji měnit;

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

Snížení schválené kupní ceny za část pozemku označeného jako parcela č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED].

Z M s c h v a l u j e

Snížení schválené kupní ceny za část pozemku označeného jako parcela č. 333/4 v k.ú. Prkenný Důl panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED].

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení sdělit stanovisko ZM žadateli a připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za sníženou cenu panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Geometrický plán na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku jsou nákladem kupujícího.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 333/4 – vodní plocha o výměře cca 73 m² v katastrálním území Prkenný Důl (bývalý náhon do mlýna) za sníženou cenu panu [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]. Geometrický plán na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku jsou nákladem

kupujícího.

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Zdrželi se: Venhauer Jaroslav

Nehlasovali:

Usnesení nebylo přijato.

5. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 v k.ú. Žacléř

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 09. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Žacléř, ██████████ a ██████████ bytem Žacléř, ██████████ ██████████ žádají o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² k výstavbě rodinného domu. (*Záměr prodeje, kupní cena 490 Kč/m².*)

Žadatelé zrušili žádost o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 340/68 v katastrálním území Žacléř podanou dne 06.06.2017 – zamýšlený RD na této parcele by mohli napojit na kanalizaci umístěné buď na parcele č. 340/67 nebo č. 340/70. Obě tyto parcely jsou ve vlastnictví fyzických osob, které s napojením přes jejich pozemek nesouhlasí.

Usnesení: 2017/72/1656

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu za cenu 490,- Kč/m².

Rozprava:

p. Vlasák – u původního pozemku nedošlo k dohodě kvůli napojení kanalizace s majiteli sousedních pozemků. Dohodli jsme se s TS Žacléř, že do budoucna připraví nějaké řešení napojení parcel, řešit věcným břemenem předem, aby ty pozemky šly využít.

p. Macola – je tedy kvůli tomu ta původní parcela neprodejná?

p. Vlasák – snažíme se s TS najít řešení, aby prodejná byla

p. Roček – máme termín, dokdy to bude zpracováno?

p. Vlasák – bude to brzy, bude to zpracovávat Ing. Horáček

USNESENÍ č. 214/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu ██████████ bytem Žacléř, ██████████ a ██████████ bytem ██████████, Žacléř.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu ██████████ bytem ██████████

Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Termín: 31.10.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/62 – trvalý travní porost o výměře 973 m² v katastrálním území Žacléř za cenu 490,- Kč/m² včetně DPH panu [redacted] bytem Žacléř, [redacted] a [redacted] bytem [redacted], Žacléř.

Termín: 31.10.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

6. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 v k.ú. Žacléř

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 09. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

R&B s.r.o. Mědílek se sídlem B. Němcové 371, Žacléř zastoupená jednatelem a majitelem společnosti Davidem Tomášem žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř. Žadatel plánuje na tomto pozemku a na přilehlých pozemcích vybudovat objekt pro lehkou výrobu a sklady. *Záměr prodeje byl vyvěšen od 18.10.2016 do 02.11.2016 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Odborný odhad ceny obvyklé provedl Ing. Pavel Babka a ocenil pozemek na 139.500 Kč.*

Dle vyjádření společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. se na pozemku nachází kanalizační stoka SA3-1, tzn. je nutné zřídit věcné břemeno o šířce 3 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, geometrický plán na jeho zaměření hradí kupující. Zřízení věcného břemene je v kompetenci rady města a bude předloženo na jednání rady města v případě schválení prodeje ZM.

Usnesení: 2016*50*1180

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku, který je označen jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Tento prodej byl projednáván na 14. zasedání zastupitelstva města dne 27. 2. 2017 a byla vedena diskuse o tom, zda by nebylo pro město výhodnější zajistit směnu pozemku označeného jako parcela č. 475/103, který vlastní Státní pozemkový úřad na jiné pozemky ve vlastnictví města a poté prodat žadateli jenom část tohoto pozemku, kterou potřebuje pro svůj investiční záměr. Státnímu pozemkovému fondu byly nabídnuty odpovídající pozemky ve vlastnictví města a dle jejich sdělení by bylo možné takovouto směnu realizovat. Problém je v tom, že pozemek ve vlastnictví státu je územním plánem určen jako průmyslová zóna a nabízené pozemky ve vlastnictví města mají jiné využití, většinou se jedná o travnaté plochy. Při vlastní směně pozemků by musela být stanovena cena pozemků znaleckým posudkem, což u námi požadovaného pozemku bude s ohledem na jeho využití určené územním plánem, téměř jistě by nebyl menší než cca 100,- Kč/m² (23.325 m² = 2.332.500,- Kč), naše pozemky se oceňují dle vyhlášky Ministerstva financí ČR, kde je cena u trvalého travního porostu max. 3,- Kč/m² (27.517 m² = 82.551,- Kč). Rozdíl v ceně by muselo město státu uhradit.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 215/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 139.500,- Kč firmě R&B s.r.o. Mědílek se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupené jednatelem a majitelem společnosti Davidem Tomášem.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 139.500,- Kč firmě R&B s.r.o. Mědílek se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupené jednatelem a majitelem společnosti Davidem Tomášem.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 139.500,- Kč firmě R&B s.r.o. Mědílek se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupené jednatelem a majitelem společnosti panem Davidem Tomášem.

Termín: 30.11.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela 475/141 – trvalý travní porost o výměře 930 m² v katastrálním území Žaclěř za cenu 139.500,- Kč firmě R&B s.r.o. Mědílek se sídlem B. Němcové 371, Žaclěř zastoupené jednatelem a majitelem společnosti panem Davidem Tomášem.

Termín: 30.11.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

Proti: Macola Petr, Venhauer Jaroslav

Zdrželi se: Hynková Jana, Pospíšil Vladimír, Roček David

Nehlasovali:

7. Žádost o prominutí úhrady poplatku z prodlení

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 9. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Paní [REDAKCE], bytem Trutnov, [REDAKCE], podala v roce 2016 žádost (viz příloha) o snížení či zrušení úroku z prodlení za neuhrazené nájemné a služby za byt č. 137/2, ul. Mladých horníků, Žacléř. Bylo jí odpovězeno, že rada města znovu projedná tuto žádost až po splacení zbývajících dlužných částek (9.471,10 Kč). Tuto částku již uhradila, a tak znovu prosí a žádá o snížení či zrušení úroku. Žadatelka je samoživitelkou dvou dětí a pracuje na zkrácený pracovní úvazek. Dluh zapříčinil její bývalý manžel, spolu se svou přítelkyní. Po rozvodu (tzn. v době vzniku dluhu) tento byt již neobývala, bydlela i s dcerou u rodičů. Bývalý manžel stále neplní vyživovací povinnost, neplatí dluhy a je hledaný PČR. Celou záležitost řeší JUDr. Mourová a exekutor, proto byla JUDr. Mourová požádána o vyčíslení výše poplatků z prodlení s tím, že termínem, ke kterému budou tyto poplatky vypočítány, bude termín uhrazení poslední splátky jistiny. S přílohou, které máte k dispozici vyplývá, že se jedná o dluh na nájemném za období 2004 – 2005, jehož výše byla 37.560,50 Kč a žaloba byla nakonec podána na částku 37.877,- Kč bez příslušenství.

Tento bod jsme měli připraven na program jednání již dvakrát, ale nebyli jsme schopni přesně specifikovat konečnou dlužnou částku. Dne 30. 6. jsme obdrželi od JUDr. Mourové vyčíslení poplatku z prodlení ve výši 230.077,98 Kč, z toho bylo k 30. 6. 2017 uhrazeno žadatelkou 16.117,47 Kč.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuji schválit žadatelce odpuštění poplatku z prodlení v dosud neuhrazené výši.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 216/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na prominutí úhrady dosud neuhrazeného poplatku z prodlení za byt č. 137/2 ve výši 213.960,51 Kč paní [REDAKCE], bytem Trutnov, [REDAKCE].

Z M s c h v a l u j e

Prominutí úhrady dosud neuhrazeného poplatku z prodlení za byt č. 137/2 ve výši 213.960,51 Kč paní [REDAKCE], bytem Trutnov, [REDAKCE].

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Odepsání dlužné částky

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 9. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Správa nemovitostí požádala o stanovisko, jak dále postupovat ve věci dluhu za nájemné v nebytovém prostoru 10/500, 1. Rýchorská ve výši 54.464,-. Je známo, jak na tom pan Mědílek je a jakou má další vymáhání šanci na úspěch. Jde o dluh za nájemné, ne služby. Jinými slovy, pokud by byl prostor prázdný, nájemné by také nebylo. Vyjádření JUDr. Mourové: od právnických osob je vymáhání pohledávek zpravidla komplikované. Ve chvíli, kdy společnost ukončí činnost, nemá majetek, pak není jak, z čeho a od koho vymáhat. Nabízí se teoretická možnost vymáhat od jednatele, který porušil své povinnosti při obchodním vedení společnosti (například tím, že nepodal včas návrh na zahájení insolvenčního řízení), ale protože k odpovědnosti jednatele za dluhy společnosti vede cesta až přes neúspěšný pokus o vymáhání od společnosti, málokterý věřitel toto realizuje (je to cesta časově i finančně náročná). Pokud je společnost nefunkční a výše pohledávky není pro věřitele „likvidační“, doporučuji spíše do soudního řízení neinvestovat a od soudního vymáhání pohledávky upustit.

Rada města projednala tuto záležitost na své 71. schůzi dne 2. 8. 2017 a usnesením č. 2017/71/1632 doporučila zastupitelstvu města schválit odepsání dluhu za nájemné v nebytovém prostoru 10/500, společnosti 1. Rýchorská ve výši 54.464,- Kč.

Rozprava:

p.Roček – ten prostor už je vyklizen?

p.Vlasák – bylo to problematické, ale nakonec jsme se s p. Mědílkem dohodli, že spolupracoval a prostor je vyklizen.

p.Roček – z podkladů je vidět, že ten dluh vznikl od června 2014. Kdy jsme jako město byli o tom informováni? Město mělo reagovat dříve

p.Vlasák – kroky byly správou nemovitostí podnikány, ze strany firmy však nebyly vůbec žádné reakce, nebylo doručováno, nekomunikovalo se – bylo postupováno standardně.

p.Roček – existuje tedy nějaký standardní postup v takovýchto záležitostech?

p.Vlasák – ano, pokud se to týká Správy nemovitostí, konají oni, jinak náš ekonomický odbor.

p.Vaníček – nějaké prodlení tam je, městu ale v podstatě nevznikla žádná škoda. Ten prostor byl plný věcí a stále jsme doufali, že se to podaří vyřešit.

p.Nagy – prominutí dlužné částky by asi bylo nejjednodušší, ale město by mělo být dobrý hospodář – je to vůbec po formální stránce v pořádku toto schvalovat a nedávat to soudu?

p.Vlasák – náklady na marné soudní řízení také nejsou známkou dobrého hospodáře. Vyhodíme peníze za soudy bez reálné naděje na úhradu.

p.Roček – firma je v likvidaci – přihlásilo se město se svojí pohledávkou?

p.Vlasák – nejsem si jistý, předpokládám, že MUDr. Mourová v tom činí kroky. Nejsem si ale jistý. Nemusíme to dnes schválit, můžeme toto rozhodnutí odložit a zjistit si bližší údaje, protože tuto informaci dnes nemám.

p.Roček – mohl by to být pro jiné občany návod, jak si pronajmout prostor jako právnícká osoba a neplatit.

p.Hynková – má p. Mědílek ještě nějaké jiné dluhy u města?

p.Vlasák – u města ne, nevím, jestli za nějaké energie u Technických služeb.

p.Vaníček – věci, které byly v tom skladu prý byly zabavené, ale jejich prodejem by si město také nepomohlo.

p.Vlasák – stahuji jako předkladatel tento bod z programu, nebudeme o něm dnes hlasovat.

9. Prodej pozemku označeného jako parc. č. 143/3 v k.ú. Bobr

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 09. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ bytem Žacléř, ██████████ žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – zahrada o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr. Parcelu chce využít k chovu

dravých ptáků a chovu včel. Poz. Parc. č. 143/4 již je majetkem pana [REDAKCE] a dům čp. 23 s pozemkem hodlá zakoupit.

Cena pozemku parcela č. 143/3 v katastrálním území Bobr včetně trvalých porostů činí dle znaleckého posudku č. 1989-013/2017 znalce Ing. Pavla Babky 20.400 Kč.

Usnesení: 2017/73/1675

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – trvalý travní porost o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 217/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – zahrada o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr panu [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 20.400,-- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – zahrada o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr panu [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 20.400,-- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – zahrada o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr panu [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 20.400,-- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Termín: 30.11.2017

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 143/3 – zahrada o výměře 146 m² v katastrálním území Bobr panu [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE] za cenu 20.400,-- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Termín: 30.11.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

10. Změna rozpočtu města na rok 2017

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 19. 9. 2017

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 3/2017, kterým se navrhuje změna č. 3 rozpočtu města na rok 2017.

Celkové příjmy se zvyšují o 1.825.200,- Kč, financování na straně příjmů se snižuje o 1.431.820,- Kč, výdaje se zvyšují o 393.380,-Kč. Do tohoto návrhu jsou zapracovány projede majetku, schválené na dnešním zasedání ve výši 159.900,- Kč.

Příjmy se navyšují ve třídě 1 – daňové příjmy o 35.300,- Kč, třída 2 – nedaňové příjmy se nemění, třída 3 – kapitálové příjmy se snižují o 1.440.100,- Kč (odstoupení zájemce od prodeje domu čp. 101 v Bobru a dnes schválené prodeje) a třída 4 – přijaté dotace se zvyšují o 3.230.000,- Kč. Zde se jedná o navýšení o 30.000,- Kč na volby presidenta republiky, o 3.000.000,- Kč, kterou představuje dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na rekonstrukci kanalizace a o 200.000,- Kč dotace od Ministerstva kultury ČR z rezervního fondu Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón na opravu poškozené římsy na kostele Nejsvětější Trojice v Žacléři.

Na straně výdajů se **skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 47.530,- Kč**. Konkrétně snižujeme položku 5171 – opravy a udržování na kapitole 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací a navyšujeme položku 6121 – budovy, haly a stavby na kapitole 2321 – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly (vynucené vícepráce dle dodatku č. 2 SOD). **Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 315.850,- Kč**, z toho se kapitola 3111 – předškolní vzdělávání navyšuje o 54.910,- Kč (dobíhající výdaje na rekonstrukci kotelny), kapitola 3113 – základní školy o 16.940,- Kč (dobíhající výdaje na rekonstrukci střechy), kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie o 244.000,- Kč na položce 5223 – neinvestiční transfery církvím na již zmiňovanou opravu římsy na kostele Nejsvětější Trojice a na kapitole 3421 – využití volného času dětí a mládeže přesouváme částku 297.840,- Kč z neinvestiční na investiční položku a **výdaje ve skupině 6 – všeobecná veřejná správa a služby se navyšuje o 30.000,- Kč** (volby presidenta republiky).

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy rozpočtu včetně financování činit 82.692.630,- Kč, výdaje po zahrnutí financování 82.692.630,- Kč.

Na základě požadavku Ministerstva kultury ČR je součástí usnesení schválení přijetí dotace od z rezervního fondu Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 2017 ve výši 200.000,- Kč na opravu poškozené korunní římsy na kostele Nejsvětější Trojice, Žacléř. Celkové uznatelné náklady činí 411.666,- Kč, podíl vlastníka, Římskokatolické farnosti Žacléř, činí 167.666,- Kč a podíl města 44.000,- Kč, příspěvek ministerstva kultury ČR tvoří 200.000,- Kč. Bude opravena korunní římsa v délce 19 m, 17 m na jižní fasádě lodi kostela, 2 m na západní fasádě kostela (vstupní průčelí).

Na základě doporučení auditora navrhuje zplnomocnit správce rozpočtu k provádění změn rozpisu rozpočtu dle požadavků příkazců operace v rámci schváleného rozpočtu a rozpočtových ukazatelů. Provedené změny rozpisu rozpočtu nebudou měnit schválený rozpočet a schválené rozpočtové ukazatele. Zplnomocnění platí pro celé stávající volební období.

Rozprava:

p.Roček – tř. 4 přijaté dotace – dotace na kostel je napsaná u Mariánského sloupu – o řádek posunutá

p.Vlasák – je to stejná položka, upravíme to, nic to nemění

p.Roček – škola - přesun z neinvestiční na investiční položku u položky 3421? Důvod?

p.Vlasák – je to dětské hřiště – účetně bylo pojato jako investiční záležitost

p.Roček – to doporučení auditora ke zplnomocnění správce k provádění změn – třeba takový přesun, který jsme teď zmiňovali??

p.Vlasák – investic se to netýká, to musí být schváleno zastupitelstvem.

p.Roček – přesun třeba škola – muzeum??

p.Vlasák – to by nebylo možné, pouze z položky na položku v rámci školy, muzea atd..

USNESENÍ č. 218/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 393.380,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 393.380,- Kč a návrh na zplnomocnění správce rozpočtu k provádění změn rozpisu rozpočtu dle požadavků příkazců operace v rámci schváleného rozpočtu a rozpočtových ukazatelů. Provedené změny rozpisu rozpočtu nebudou měnit schválený rozpočet a schválené rozpočtové ukazatele. Zplnomocnění platí pro celé stávající volební období.

Z M s c h v a l u j e

a)Rozpočtové opatření č. 3/2017, které obsahuje změnu č. 3 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 393.380,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 393.380,- Kč.

b)Zplnomocnění správce rozpočtu k provádění změn rozpisu rozpočtu dle požadavků příkazců operace v rámci schváleného rozpočtu a rozpočtových ukazatelů. Provedené změny rozpisu rozpočtu nebudou měnit schválený rozpočet a schválené rozpočtové ukazatele. Zplnomocnění platí pro celé stávající volební období.

c)Přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR z rezervního fondu Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 2017 ve výši 200.000,- Kč na opravu poškozené korunní římsy na kostele Nejsvětější Trojice, Žaclěř. Celkové uznatelné náklady činí 411.666,- Kč, podíl vlastníka, Římskokatolické farnosti Žaclěř, činí 167.666,- Kč a podíl města 44.000,- Kč, příspěvek ministerstva kultury ČR tvoří 200.000,- Kč. Bude opravena korunní římsa v délce 19 m, 17 m na jižní fasádě lodi kostela, 2 m na západní fasádě kostela (vstupní průčelí).

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žaclěř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 3/2017.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

11. Veřejnoprávní smlouva

Pro 17. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 19. 9. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Předkládám k projednání a schválení veřejnoprávní smlouvu č. VPS22/2017 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žaclěř pro rok 2017 pro Římskokatolickou farnost Žaclěř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 244.000,- Kč (slovy:

dvěstěčtyřicetčtyřitisíc korun českých), přičemž 44.000,- Kč činí podíl Města Žacléř a 200.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury. Do smlouvy bude doplněno číslo rozhodnutí Ministerstva kultury a případné podmínky, stanovené tímto rozhodnutím.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 219/17- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2017 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 244.000,- Kč (slovy: dvěšřtřčtyřicetčtyřitisíc korun českých), přičemž 44.000,- Kč činí podíl Města Žacléř a 200.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury. Do smlouvy bude doplněno číslo rozhodnutí Ministerstva kultury a případné podmínky, stanovené tímto rozhodnutím.

Z M s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2017 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve výši 244.000,- Kč (slovy: dvěšřtřčtyřicetčtyřitisíc korun českých), přičemž 44.000,- Kč činí podíl Města Žacléř a 200.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury. Do smlouvy bude doplněno číslo rozhodnutí Ministerstva kultury a případné podmínky, stanovené tímto rozhodnutím.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Žacléř pro rok 2017 pro Římskokatolickou farnost Žacléř, Lípové náměstí 236, 541 03 Trutnov, IČ 64201759 ve 244.000,- Kč (slovy: dvěšřtřčtyřicetčtyřitisíc korun českých), přičemž 44.000,- Kč činí podíl Města Žacléř a 200.000,- Kč tvoří příspěvek Ministerstva kultury ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury. Do smlouvy bude doplněno číslo rozhodnutí Ministerstva kultury a případné podmínky, stanovené tímto rozhodnutím.

Termín: 31.10.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

12. Dotazy občanů

p.Roček – neměla být stezka pro cyklisty Pod Zahradami hotova do konce prázdnin? Jak to s ní vypadá?

p.Vlasák – termín je do konce října

p.Roček – komunikace II/300 – stížnosti na kvalitu zasypaní děr u nádraží

p.Vlasák – začíná se asfaltovat a budou pokračovat i v tomto úseku.

SÚS s námi nekomunikovala, neinformovala nás. Mají nějaké rozpory v projektu, dohadují se s Eurovia, čekají na nějaký nezávislý posudek. Mají ke zvážení, zda mají letos začít silnici dělat. Ale domlouvali jsme se, že by udělali ještě letos tu objízdnu trasu přes Křenov. Příští rok to ale budou muset všechno stihnout, protože by přišli o dotace. O tom jsem byl ujištěn náměstkem Červíčkem. Přesun do dalšího roku by jim IROP nemusel povolit.

p.Roček – mělo by se něco udělat s těmi současnými překopy a výkopy, dírami.....

p.Vlasák – doufám, že do konce týdne větší část zaasfaltují

p.Roček - projekt náměstí – smlouva s projekční kanceláří, měl být nějak konkrétněji zpracován výškopis, podrobnější zpracování. V jakém je to stavu?

p.Vlasák – pracují na tom, nedávno byla konzultace s projektanty. Honili jsme je i kvůli veřejnému osvětlení – je možnost opět získat dotaci i na výměnu sloupů. Až bude kompletní materiál, zveřejníme na FTP.

p.Roček – termín na zpracování náměstí – dokdy nám to mají předložit?

p.Vlasák – v průběhu 14 dnů alespoň ta část, co je u silnice – kvůli stavebnímu povolení.

Karin.Venhauerová – děkuji za pomoc při projektu výstavy fotografií p. Hanuše. Panu Vaníčkovi, který dokázal projekt rozpochybovat. Škoda, že se toho pan Hanuš nedožil. Díky zastupitelům p.Pospíšilovi, Ing.Marksovi a p.Venhauerovi. Takovýchto projektů ze strany občanů by mělo být umožněno více. Jsou tu aktivní lidi, takovéto projekty by se měly podporovat, aby se tu něco dělo.

Mluvila jsem s místními lidmi, nemohou dělat akce pro děti – prý se nemohou realizovat, jsou tu nájmy, které si nemohou dovolit. Chtělo by to pro ně udělat nějakou výjimku, prostory jsou stejně prázdné. Dát jim šanci, aby se tu projeví.

p.Vlasák – z toho, co jste říkala, spousta věcí probíhá. V muzeu je zrovna výstava tvorby dvou žacléřáků. Nevím o jaké jde nájmy a kdo si stěžoval. Nevím o tom, že by v poslední době někdo přišel s nějakou iniciativou – ty nájmy ale rozhodně nejsou drastické.

p.Nagy – prostor Žabky – žádný nájem tam nebyl a město jim plně vychází vstříc.

p.Vaníček – Žabka je příkladem – město vždy, když nějaká maminka přišla, vyhovělo a nějakou částku investovalo, aby matky s malými dětmi měly prostor. Nepamatuji se, že by někdo přišel s nějakou smysluplnou činností a my bychom řekli, že má smůlu. Žádnou takovou žádost jsem nezaregistroval. Spíš není tedy na co reagovat.

p.Vlasák – kvůli nájmu skončili pokud vím modeláři, ale to rozhodně nebylo až tak o dětech a nájem nebyl nijak dramatický.

p.Venhauerová – třeba Švermafilm – scházejí se tam staří lidé, kteří toho mnoho pro město mnoho udělali.

13. Závěr

p. Vlasák:

Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím.

18. zasedání zastupitelstva se bude konat v prosinci.

Zapsala: K.Markelová

19.9.2017

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
starosta