

# Zápis

## z 18. zasedání Zastupitelstva Města Žaclěř dne 12.12.2017

---

### Přítomni:

Efler František  
Hynková Jana  
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina  
Kocurková Hana  
Ing. Kožuch Jan  
Macola Petr  
Ing. Markel Benedikt  
Ing. Marks Wolfgang  
Melesík Milan  
Nagy Attila  
Mgr. Pajskrová Petra  
Pospíšil Vladimír  
Bc. Rennerová Eva  
Roček David  
Vaníček Aleš  
Venhauer Jaroslav  
Vlasák Miroslav

### Omluveni:

---

### Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení ze 17. jednání zastupitelstva města
3. Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2018
4. Odepsání dlužné částky – *staženo z programu jednání*
5. Darování movitého majetku
6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 v k.ú. Žaclěř – *staženo z programu jednání*
7. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/9 v katastrálním území Bobr
8. Bezúplatný převod pozemků do majetku města
9. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 v katastrálním území Bobr
10. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 v katastrálním území Žaclěř. – *staženo z programu jednání*
11. Prodej pozemků v katastrálním území Rýchory
12. Prodej domu čp. 101 a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 v k.ú. Bobr
13. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/22 v katastrálním území Žaclěř
14. Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2017
15. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018 – 2020
16. Smlouva o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“
17. Schválení podání žádosti o dotaci na demolice domů čp. 221, 222 a 223
18. Projekt následného využití revitalizovaného území
19. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Žaclěř
20. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

21. Odměny zastupitelům města podle nařízení vlády 318/2017
22. Prodej bytu č. 354/3
23. Prodej pozemků v k.ú. Černá Voda
24. Rozpočtové provizorium 2018
25. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z MMR
26. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 v k.ú. Žacléř
27. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 v k.ú. Žacléř
28. Dotazy občanů
29. Závěr

### **1. Zahájení, schválení programu jednání**

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 17 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města.

Program včetně většiny podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Vzhledem k tomu, že jsme ještě minulý týden obdrželi dvě žádosti o prodeje pozemků v lokalitě Pod Zahradami a také chceme podat žádost o dotaci z programu MMR, dovolili jsme si tyto body zařadit na program dnešního zasedání, i když jsem si vědom, že jste neměli podkladové materiály 7 dní předem a dostali jste je teprve tuto sobotu. O stanovisko k bodu 4, což je návrh na odepsání pohledávky, jsem požádal naši advokátní kancelář a vzhledem k tomu, že toto stanovisko ještě nemám k dispozici, stahuji tento bod z programu dnešního zasedání. Jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání navrhuji Wolfganga Markse a Františka Eflera.

#### **1 Program jednání**

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání

Pro:	17
Proti:	0
Zdrželi se:	0
Nehlasovali:	0

#### **2 Zapisovatelé**

ZM schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje jako ověřovatele zápisu Wolfganga Markse a Františka Eflera.

Pro:	16
Proti:	0
Zdrželi se:	1
Nehlasovali:	0

### **2. Kontrola plnění usnesení ze 17. jednání zastupitelstva města**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- Prominutí poplatku z prodlení je realizováno

- Rozpočtové opatření bylo zapracováno do rozpočtu města na rok 2017
- Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena
- Převody majetku probíhají průběžně

**Rozprava:** ---

### **USNESENÍ č. 220/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 17. zasedání zastupitelstva města

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z 17. zasedání zastupitelstva města

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **3. Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2018**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Jaroslav Vinčálek

Návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2018.

Vodné

Pro stanovení ceny vodného jsou předkládány k porovnání dvě varianty:

- Zachování stávající ceny – vyžaduje snížení nájemného o cca 255 000,- Kč bez DPH
- Zachování úrovně nájemného – vyžaduje zvýšení ceny o cca 2,26 Kč bez DPH

Stočné

V této oblasti je cena vázána finanční analýzou v rámci dotačního titulu („státní dohled“ nad cenou stočného). Výše inflačního koeficientu pro rok 2018:

Rok	2016	2017	2018
Cena dle FA v CÚ 2008	34,49	37,60	40,07
Infl. koef. mezi rokem 2008 a daným rokem (k 31.10.) -	1,171354	1,174813	1,206627
Cena pro daný rok dle FA	40,40	44,17	48,35
90 % ceny dle FA	36,36	39,76	43,51

Doporučená cena (inflace se do konce roku ještě mírně navýší) - 43,80

Cena stočného, by podle požadavků SFŽP, měla dosahovat minimálně úrovně 90 % z ceny dle FA. Dodržení této ceny stočného vyžaduje snížení nájemného o 51 000,-Kč bez DPH.

Do ceny vodného a stočného je zakalkulován nákup tlakovacího vozu Man do majetku TSŽ (platba v měsíčních splátkách ve výši odpisů – 5let) a náklady na provoz (PHM, servis, pojištění). V ceně stočného je také zakalkulován provoz ČSOV Rehamedica (servis čerpadel, revize).

		A	B
Cena vodného v roce 2017 včetně DPH	36,37 Kč/m <sup>3</sup>	36,37 Kč/m <sup>3</sup>	38,97 Kč/m <sup>3</sup>
Cena stočného v roce 2017 včetně DPH	46,00 Kč/m <sup>3</sup>	50,37 Kč/m <sup>3</sup>	50,37 Kč/m <sup>3</sup>
Cena celkem	82,37 Kč/m <sup>3</sup>	86,74 Kč/m <sup>3</sup>	89,34 Kč/m <sup>3</sup>
		+ 5,30 %	+ 8,46 %

V podkladových materiálech jste také měli finanční analýzu, ze které se odvíjí cena stočného na základě přijaté dotace. Na základě konzultace se společností DABONA, která prováděla administraci této dotace, jsme požádali Státní fond životního prostředí ČR o snížení meziročního nárůstu cen vodného a stočného prognózovaných touto finanční analýzou z původních 5% na 2%. Pokud bude žádosti vyhověno, mělo by to pozitivně ovlivnit výši vodného a stočného v příštích letech.

Rada města projednala předkládaný materiál na své 80. schůzi a doporučuje zastupitelstvu města schválit výši vodného a stočného pro rok 2018 ve variantě A. Dojde tím sice ke snížení nájemného, ale i tak dáváme každoročně do obnovy vodovodu a kanalizace vyšší částky než pokrývá nájemné, takže by to nemělo negativně ovlivnit práce na obnově tohoto majetku.

#### **Rozprava:**

p.Roček – finanční analýza, na základě čeho z 5 na 2%, na základě jakého rozhodnutí to je?

p.Vlasák – ta možnost se objevila, předtím nebyla.

p.Vaniček – tlak asi musel být z velkého počtu obcí. Nemělo by nás to ale tlačit, ty meziroční nárůsty jsou mizivé.

p.Roček – ale kdo to rozhodnul? Kde se to najednou vzalo?

p.Vlasák – asi SFŽP. Ale ještě nerozhodli, zatím o to žádáme.

#### **USNESENÍ č. 221/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na stanovení výše vodného a stočného pro rok 2018 ve dvou variantách.

Z M s c h v a l u j e

Výši vodného a stočného pro rok 2018 - vodné 36,37 Kč/m<sup>3</sup>, stočné 50,37 Kč/m<sup>3</sup>.

Z M u k l á d á

Řediteli společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. účtovat v roce 2018 vodné ve výši 36,37 Kč/m<sup>3</sup>, stočné 50,37 Kč/m<sup>3</sup>.

Termín: 01.01.2018

Zodpovídá: Jaroslav Vinčálek, Ředitel TS Žacléř

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks

Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**  
**Zdrželi se:**  
**Nehlasovali:**

#### **4. Odepsání dlužné částky**

*Staženo z programu jednání.*

#### **5. Darování movitého majetku**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Darování níže uvedeného majetku, který byl pořízen z dotačního titulu Svět rostlin a živočichů v Krkonoších, příspěvkové organizaci Základní škola, Žacléř, okres Trutnov:

Židle otočná s pístem s koly B celočalouněná	1 ks	poř. hodnota	2.368,20 Kč
Stůl učitel'ský ovál se skříňkou	1 ks	poř. hodnota	3.447,55 Kč
Židle otočná s pístem a koly B	25 ks	poř. hodnota	48.257,50 Kč
Stůl T froma flex 3-6 kreslicí	25 ks	poř. hodnota	69.882,75 Kč
Mikroskop VSM52	1 ks	poř. hodnota	24.900,00 Kč
Projektor BenQ MX511 vč. příslušenstvím	1 ks	poř. hodnota	10.900,00 Kč
El. promítací plátno NOBO 180 x 240 cm	1 ks	poř. hodnota	7.050,00 Kč
Držák projektoru	1 ks	poř. hodnota	6.288,00 Kč
Interaktivní tabule Interwrit DualBoard	1 ks	poř. hodnota	43.872,00 Kč
Fotopřístroj NIKON D 90 + AF-S 18-105	1 ks	poř. hodnota	32.999,00 Kč
Informační tabule (venkovní panel)	5 ks	poř. hodnota	2.024,00 Kč
Celkem poř. hodnota			301.989,00 Kč

Vzhledem k tomu, že skončila udržitelnost projektu, který byl spolufinancován z Fondu mikroprojektů Euroregionu Glacensis v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polsko 2007 - 2013, je navrženo darování tohoto majetku do majetku příspěvkové organizaci Základní škola, Žacléř, okres Trutnov.

**Rozprava: ---**

#### **USNESENÍ č. 222/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

Návrh na darování majetku, který byl pořízen z dotačního titulu Svět rostlin a živočichů v Krkonoších, příspěvkové organizaci Základní škola, Žacléř, okres Trutnov v celkové hodnotě 301.989,- Kč.

**Z M s c h v a l u j e**

Darování níže uvedeného majetku, který byl pořízen z dotačního titulu Svět rostlin a živočichů v Krkonoších, příspěvkové organizaci Základní škola, Žacléř, okres Trutnov:

Židle otočná s pístem s koly B celočalouněná 1 ks poř. hodnota 2.368,20 Kč

Stůl učitel'ský ovál se skříňkou 1 ks poř. hodnota 3.447,55 Kč

Židle otočná s pístem a koly B25 kspoř. hodnota	48.257,50 Kč
Stůl T froma flex 3-6 kreslicí 25 kspoř. hodnota	69.882,75 Kč
Mikroskop VSM521 kspoř. hodnota	24.900,00 Kč
Projektor BenQ MX511 vč. příslušenstvím 1 kspoř. hodnota	10.900,00 Kč
El. promítací plátno NOBO 180 x 240 cm 1 kspoř. hodnota	7.050,00 Kč
Držák projektoru 1 kspoř. hodnota	6.288,00 Kč
Interaktivní tabule Interwrit DualBoard 1 kspoř. hodnota	43.872,00 Kč
Fotopřístroj NIKON D 90 + AF-S 18-1051 ks poř. hodnota	32.999,00 Kč
Informační tabule (venkovní panel) 5 kspoř. hodnota	2.024,00 Kč
Celkem poř. hodnota	301.989,00 Kč

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit darovací smlouvu na darování majetku, který byl pořízen z dotačního titulu Svět rostlin a živočichů v Krkonoších, příspěvkové organizaci Základní škola, Žacléř, okres Trutnov v celkové hodnotě 301.989,- Kč.

Termín: 31.01.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

#### **6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 v k.ú. Žacléř**

*Staženo z programu jednání.*

#### **7. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/9 v katastrálním území Bobr**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████, Dis. bytem Žacléř, ██████████ žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 650/9 – trvalý travní porost o výměře 1.784 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu. (Dle sdělení TS Žacléř se na pozemku nachází vodovodní řad PE 90. Toto plastové potrubí není v terénu vyznačeno a nelze ho jednoduše vytyčit, je třeba provést zemní sondy a následně nechat zaměřit VB) *Záměr prodeje byl vyvěšen od 18.10.2017 do 02.11.2017, kupní cena dle znaleckého posudku. Ing. P. Babka ocenil pozemek obvyklou cenou na 511.000 Kč včetně DPH. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujících.*

**2017/76/1730**

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 650/9 – trvalý travní porost o výměře 1.784 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: ---**

## **USNESENÍ č. 223/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/9 – trvalý travní porost o výměře 1.784 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu 511.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE], Dis. bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/9 – trvalý travní porost o výměře 1.784 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu 511.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE], Dis. bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/9 – trvalý travní porost o výměře 1.784 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za cenu 511.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní [REDAKCE], Dis. bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **8. Bezúplatný převod pozemků do majetku města**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Bezúplatný převod pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

Usnesení RM 2017/77/1742

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

**Rozprava:** ---

## **USNESENÍ č. 224/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

bezúplatný převod pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

**Z M s c h v a l u j e**

bezúplatný převod pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení předložit starostovi města k podepsání smlouvu, připravenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, o bezúplatném převodu pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

Termín: 31.01.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků označených jako parcely č. 1122 – ostatní plocha o výměře 783 m<sup>2</sup> a č. 1110/2 – ostatní plocha o výměře 743 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Žacléř.

Termín: 31.01.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **9. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 v katastrálním území Bobr**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12.12.2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Paní Ing. [REDACTED] bytem Trutnov žádá o odkoupení pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 13.11.2017 do 28.11.2017, kupní cena dle znaleckého posudku. Ing. P. Babka ocenil pozemek obvyklou cenou na 530.000 Kč. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.)

Usnesení RM 2017/78/1762



Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

p. Vlasák

K tomuto prodeji byla podána námitka či připomínka paní RNDr. Hanou Šustkovou, bytem Bobr, kterou jste také obdrželi v podkladových materiálech. Z našeho pohledu se jedná o pozemek určený územním plánem k výstavbě rodinných domů a nechci tady s námitkou polemizovat. Každý má právo se vyjádřit. O stanovisko jsme požádali naši advokátní kancelář a toto stanovisko jste také obdrželi v podkladových materiálech.

Z formálního hlediska je zasláný dokument svojí povahou námětem, připomínkou či podnětem občana obce ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích. Podle zákona by takový podnět měl být vyřízen bezodkladně, nejpozději však do 90 dnů, neboť se jedná o působnost zastupitelstva obce (v daném případě jde v zásadě o to, zda pozemek prodat a z povahy věci nechat zastavět, či neprodat a ponechat jej ve stávajícím stavu). Ze zákona neplyne povinnost, aby podnět byl věcně projednán (tak by tomu bylo jen v případě, pokud by podnět podepsalo nejméně 0,5 % občanů obce), avšak zastupitelstvo, resp. jeho jednotliví členové by s ním měli být seznámeni, načež závisí na uvážení zastupitelstva jako celku, zda s ohledem na podnět dojde k přijetí nějakého usnesení. Následně by autor podnětu měl být o tom, jak s podnětem bylo naloženo, v dané lhůtě informován. Vzhledem ke skutečnosti, že daný podnět se vztahuje ke zveřejněnému záměru, podnět by měl být zastupitelstvu předložen společně s nabídkami na odkup pozemku – ideálně by tedy podnět měl být vyřizován společně s nabídkami na koupi pozemku.

Tímto považuji za dostatečné, že jste byli s námitkou seznámeni v průběhu projednávání tohoto prodeje a je na vás, jak se k prodeji postavíte. Já za sebe jsem rád, že se po dlouhé době, kdy byly pozemky v této lokalitě zařazeny jako pozemky pro výstavbu rodinných domů, konečně našli první zájemci a budu jednoznačně hlasovat pro jejich prodej, i když si jsem samozřejmě vědom, že mohou nastat komplikace při povolování stavby. Ale i přes toto riziko u mě převažuje zájem o další rozvoj této části města a myslím si, že to co je v námitce uvedeno, je v Žacléři téměř všude.

#### **Rozprava:**

p. Nagy – byla zájemkyně o koupi informována o této situaci?

p. Vlasák – bude informována o tomto riziku

p. Nagy – neměli bychom raději počkat, popřemýšlet nabídnout jiný pozemek

p. Pospíšil – dříve to tam také bylo zastavěné, proč by tam nemohly teď stát domy?

p. Nagy – zájemkyně by mohla mít s tím problémem při povolování stavby

p. Vlasák – určité riziko tam je, ale je to územním plánem určené k zastavění

p. Roček – vodovodní řád přes tento pozemek neprochází?

p. Vlasák - toto vždycky prověřujeme

#### **USNESENÍ č. 225/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 530.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní Ing. [REDAKCE], bytem Trutnov. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 530.000,- Kč včetně DPH

stanovenou znaleckým posudkem paní Ing. [REDAKCE], bytem Trutnov. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 530.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní Ing. [REDAKCE], bytem Trutnov. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 650/5 – trvalý travní porost o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 530.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem paní Ing. [REDAKCE], bytem Trutnov. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:** Nagy Attila

**Zdrželi se:** Mgr. Pajskrová Petra

**Nehlasovali:**

#### **10. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 969/3 v katastrálním území Žacléř.**

*Staženo z programu jednání.*

#### **11. Prodej pozemků v katastrálním území Rýchory**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rýchory žádají [REDAKCE] bytem Praha 4, [REDAKCE]. (Žadatelé by tento pozemek chtěli následně směnít se Správou KRNAP a tím získat pozemky u jejich nemovitosti č.p. 297 v katastrálním území Velká Úpa I. Záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem byl vyvěšen od 04.01.2017 do 19.01.2017. Cena obvyklá byla stanovena Ing. Milošem Hoferkou na 48.816 Kč.)

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rýchory žádají [REDAKCE] bytem Hradec Králové, [REDAKCE]. (Žadatelé by tento pozemek chtěli následně směnít se Správou KRNAP a tím získat pozemky u jejich nemovitosti č. evid. 1 v katastrálním území Velká Úpa I. Záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem byl vyvěšen od 04.01.2017 do 19.01.2017. Cena obvyklá byla stanovena Ing. Milošem Hoferkou na 15.648 Kč. Dle sdělení zástupce TS Žacléř vede přes tento pozemek přístupová cesta k pramenním jímkám a je nutné, aby zůstala zachována a byla nadále přístupná.)

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako parcela č. 92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rýchory žádá Ing. [REDAKCE] bytem Žacléř, [REDAKCE]. (Žadatel chce pozemky využít pro svoje ekologické hospodaření nebo případně nabídnout ke směně Správě KRNAP za obdobné pozemky v jeho sousedství. Záměr prodeje pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem byl vyvěšen od 04.01.2017 do 19.01.2017. Ing. Milošem Hoferkou byla cena obvyklá stanovena pro parc. č. 92/1 na 48.816 Kč a pro parc. č. 92/2 na 15.648 Kč.)

O prodej pozemků v katastrálním území Rýchory označených jako parcely č.:

72/2 – trvalý travní porost o výměře 2 020 m<sup>2</sup>  
část 79/1 – trvalý travní porost o výměře cca 25 337 m<sup>2</sup>  
79/3 – lesní pozemek o výměře 11 207 m<sup>2</sup>  
část 81/3 – ostatní plocha o výměře 2 092 m<sup>2</sup>  
92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup>  
92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup>  
148/1 – ostatní plocha o výměře 7 895 m<sup>2</sup>  
148/9 – trvalý travní porost o výměře 1 373 m<sup>2</sup>

požádali:

- [REDAKCE], [REDAKCE] – pozemky chce využít pro zemědělské hospodaření na Rýchorách.

- [REDAKCE] – jako soukromý zemědělec hodlá na pozemcích hospodařit.

(Záměr prodeje těchto pozemků byl vyvěšen od 24.03.2017 do 10.04.2017 s tím, že k parcele č. 380 bude ve prospěch města zřízeno věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu chůze a jízdy po části této parcely za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch stavby vodovodu.)

O prodej pozemků v katastrálním území Rýchory označených jako parcely č.:

72/2 – trvalý travní porost o výměře 2 020 m<sup>2</sup>  
část 79/1 – trvalý travní porost o výměře cca 25 337 m<sup>2</sup>  
79/3 – lesní pozemek o výměře 11 207 m<sup>2</sup>  
část 81/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 092 m<sup>2</sup>  
92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup>  
92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup>  
148/1 – ostatní plocha o výměře 7 895 m<sup>2</sup>  
148/9 – trvalý travní porost o výměře 1 373 m<sup>2</sup>  
391/1 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 1.277 m<sup>2</sup>  
392 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 6.112 m<sup>2</sup>  
380 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 2 923 m<sup>2</sup>  
377/2 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 3 722 m<sup>2</sup>

požádal [REDAKCE], Praha 1, [REDAKCE].

(Žadatel uvádí, že parc. č. 148/9 a č. 148/1 přímo sousedí s jeho pozemky, které jsou využívány v rámci ekologického zemědělství podporovaného Správou KRNAP a tyto městem prodávané pozemky by byly využívány k rozšíření tohoto programu. Ostatní pozemky hodlá využít pro směnu se Správou KRNAP za pozemky, které přímo sousedí s jeho pozemky za účelem sjednocení ploch, na kterých hospodaří. V případě nezájmu ze strany Správy KRNAP bude pozemky využívat pro senoseč.

Parcely č. 391/1, 392, 380 a 377/2 – účelové komunikace by bezplatně převedl na Občanské sdružení Rýchory, z.s., neboť jsou jedinými přístupovými cestami k nemovitostem mnoha vlastníků v dané lokalitě a zajištění nerušeného užívání těchto přístupových cest prostřednictvím spolku, který je tvořen právě těmi, kteří tyto přístupové cesty užívají, považuje za nejvhodnější řešení.

Přes parcely č. 148/9 je vedena přístupová komunikace k jeho chalupě ev. č. 48 stojící na stavební parcele č. 36. Tímto žádá, aby k příslušné části tohoto pozemku bylo městem zřízeno věcné břemeno v jeho prospěch v případě prodeje jiné osobě.

Záměr prodeje těchto pozemků byl vyvěšen od 24.03.2017 do 10.04.2017 s tím, že k parcele č. 380 bude ve prospěch města zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu chůze a jízdy po části této parcely za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch stavby vodovodu.)

O prodej pozemků v katastrálním území Rýchory označených jako parcely č.:

72/2 – trvalý travní porost o výměře 2 020 m<sup>2</sup>  
 79/1 – trvalý travní porost o výměře cca 25 337 m<sup>2</sup>  
 79/3 – lesní pozemek o výměře 11 207 m<sup>2</sup>  
 81/1 – lesní pozemek o výměře 8 459 m<sup>2</sup>  
 92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup>  
 92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup>  
 148/1 – ostatní plocha o výměře 7 895 m<sup>2</sup>  
 148/9 – trvalý travní porost o výměře 1 373 m<sup>2</sup>  
 392 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 6.112 m<sup>2</sup>  
 380 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 2 923 m<sup>2</sup>  
 377/2 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 3 722 m<sup>2</sup>  
 391/1 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 1.277 m<sup>2</sup>

žádá Správa Krkonošského národního parku se sídlem Vrchlabí. Vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

Vzhledem k tomu, že se na níže uvedených pozemcích nachází strategicky významné vodohospodářské stavby – pramenní jímky, pramenní zářezy, přiváděcí řad – nedoporučuje zástupce TS Žaclěř prodat pozemek označený jako parcela č. 81/1. V případě prodeje pozemku označeného jako parcela č. 79/1 oddělit část, která zůstane v majetku města. Prodat je možno cca 25.337m<sup>2</sup>. V případě prodeje pozemku označeného jako parcela č. 380 zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch stavby vodovodu. Přes pozemek označený jako parcela č. 92/2 vede přístupová cesta k pramenním jímkám a je nutné, aby zůstala zachována a byla nadále přístupná.

Záměr prodeje požadovaných pozemků byl vyvěšen od 24.03.2017 do 10.04.2017 s tím, že parcela č. 79/1 je uvedena pouze s částečnou výměrou cca 25.337 m<sup>2</sup> a k parcele č. 380 bude ve prospěch města zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu chůze a jízdy po části této parcely za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch stavby vodovodu.)

Parcelní číslo pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena zjištěná v Kč (vyhlášková)	Cena tržní v Kč	Cena výkupní v Kč dle KRNAP
72/2	2 020	5 672,00	36 562,00	5 672,00
79/1	25 697	53 655,00	465 116,00	53 655,00
79/3	11 207	171 735,00	104 724,00	104 724,00
81/1	8 459	179 266,00	78 391,00	78 391,00

92/1	2 697	5 631,00	48 816,00	5 631,00
92/2	9 395	15 648,00	170 050,00	15 648,00
148/1	7 895	25 348,00	134 120,00	25 348,00
148/9	1 373	14 220,00	22 343,00	14 220,00
377/2	3 722	209 396,00	186 100,00	186 100,00
380	2 923	164 445,00	146 150,00	146 150,00
391/1	1 277	71 843,00	63 850,00	63 850,00
392	6 112	343 855,00	305 600,00	305 600,00
Celkem	82 777	1 260 714,00	1 761 822,00	1 004 989,00

K prodeji cca 25 337 m<sup>2</sup>, výkupní cena 2,09 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že součástí pozemků v k.ú. Rýchory, o které žádá Správa KRNAP, jsou i cesty, doporučujeme prodat tyto pozemky Správě KRNAP, i když nabízí cenu poněkud nižší, než je tržní cena. Tímto prodejem bude zajištěna ochrana těchto pozemků z pohledu péče o životní prostředí a budou zajištěny i investice do komunikací. Komunikace, které v rámci tohoto prodeje prodáváme, jsou na parcelách č. 392 o délce cca 1.450 m (pod lesem nad Ozónem), č. 380 o délce cca 624 m (kolem Nevlidy k Hubertusce), č. 377/2 o délce cca 850 m a č. 391/1 o délce cca 290 m (kolem Ozónu). Celkem je délka prodáváných komunikací 3,12 km a už jenom z tohoto pohledu se vyplatí prodej těchto pozemků Správě KRNAP, resp. státu. Údržba těchto komunikací by mnohonásobně přesáhla rozdíl v ceně tržní a ceně, kterou Správa KRNAP za odkup nabízí. Jenom pro připomenutí oprava komunikace k Ozónu by byla ve výši 1,5 mil. Kč.

#### **Rozprava:**

- p. Roček – proč nás KRNAP nutí do prodeje těch pozemků? Nenecháme si je a prodáme jen cesty?
- p. Vlasák – cesty samotné nekoupí, pouze i s těmi pozemky. Ty pozemky pro nás nejsou významné. Územní plán tam nic neumožňuje.
- p. Roček – nelíbí se mi, že oni si vybrali z té tabulky tu nejnižší cenu.
- p. Vlasák – to si nevybrali, to mají výkupní cenu, stanovenou od státu.
- p. Venhauer – ceny do budoucna budou stoupat. Vídím to na nabídkách vlastníkům od zemědělců. Mohou být v budoucnu lukrativní.
- p. Vlasák – ty pozemky, které tam máme, nejsou lukrativní. Jsme v ochranném pásmu našeho vodního zdroje. Budeme řešit hydrogeologický průzkum této lokality, aby se nestalo, že se nám najednou krásy pasou u vodního zdroje 1 km nad úpravnu.
- p. Vaníček – pokud chceme zachovat Rýchory – vložení pozemku do rukou KRNAP je nejbezpečnější úložiště. Bezpečnější než soukromí vlastníci.

#### **USNESENÍ č. 226/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemků v katastrálním území Rýchory označených jako parcely č.:

- 72/2 – trvalý travní porost o výměře 2 020 m<sup>2</sup>
- 79/1 – trvalý travní porost o výměře cca 25 337 m<sup>2</sup>
- 79/3 – lesní pozemek o výměře 11 207 m<sup>2</sup>
- 92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup>
- 92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup>
- 148/1 – ostatní plocha o výměře 7 895 m<sup>2</sup>
- 148/9 – trvalý travní porost o výměře 1 373 m<sup>2</sup>
- 392 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 6.112 m<sup>2</sup>

380 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 2 923 m<sup>2</sup>

377/2 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 3 722 m<sup>2</sup>

391/1 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 1 277 m<sup>2</sup>

Správě Krkonošského národního parku se sídlem Vrchlabí. Vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku za cenu 872.943,- Kč + část pozemku označeného jako parcela č. 79/1 o výměře cca 25.337 m<sup>2</sup> za cenu 2,09 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra tohoto pozemku bude dána geometrickým plánem.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej pozemků v katastrálním území Rýchory označených jako parcely č.:

72/2 – trvalý travní porost o výměře 2 020 m<sup>2</sup>

79/1 – trvalý travní porost část o výměře cca 25 337 m<sup>2</sup>

79/3 – lesní pozemek o výměře 11 207 m<sup>2</sup>

92/1 – trvalý travní porost o výměře 2 697 m<sup>2</sup>

92/2 – trvalý travní porost o výměře 9 395 m<sup>2</sup>

148/1 – ostatní plocha o výměře 7 895 m<sup>2</sup>

148/9 – trvalý travní porost o výměře 1 373 m<sup>2</sup>

392 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 6 112 m<sup>2</sup>

380 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 2 923 m<sup>2</sup>

377/2 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 3 722 m<sup>2</sup>

391/1 – ostatní plocha o výměře (ost. komunikace) 1 277 m<sup>2</sup>

Správě Krkonošského národního parku se sídlem Vrchlabí. Vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku za cenu 872.943,- Kč + část pozemku označeného jako parcela č. 79/1 o výměře cca 25.337 m<sup>2</sup> za cenu 2,09 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra tohoto pozemku bude dána geometrickým plánem. Na pozemku označeném jako parcela č. 380 v k.ú. Rýchory bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch stavby vodovodu a na pozemku označeném jako parcela č. 92/2 bude zřízeno věcné břemeno spočívající v zachování přístupové cesty k pramenním jímčkám.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Rýchory a zajištění zřízení věcných břemen.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Rýchory za kupní cenu 872.943,- Kč + část pozemku označeného jako parcela č. 79/1 o výměře cca 25.337 m<sup>2</sup> za cenu 2,09 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra tohoto pozemku bude dána geometrickým plánem.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

**Proti:** Hynková Jana

**Zdrželi se:** Roček David, Venhauer Jaroslav

**Nehlasovali:**

## **12. Prodej domu čp. 101 a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 v k.ú. Bobr**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████, uzavřel dne 16.10.2017 se sdružením HIPET reality smlouvu o složení blokovacího depozita (rezervační smlouva) na odkoupení pozemku označeného jako stavební parcela č. 109, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr. (Město nabízí tyto nemovité věci za 1.600.000 Kč vč. DPH, záměr prodeje byl vyvěšen od 12.03.2015 do 27.03.2015. Dle ústního sdělení firmě HIPET reality chce žadatel objekt zrekonstruovat – v podkroví byt pro sebe, ostatní pronajímat, ale ne nepřizpůsobivým občanům.

Usnesení: 2017/77/1749

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 109, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr za kupní cenu 1.600.000,- Kč panu ██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 227/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč včetně DPH panu ██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč včetně DPH panu ██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč včetně DPH panu ██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako stavební parcela č. 109 o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 101, a pozemku označeného jako parcela č. 635/1 – zahrada o výměře 1.002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bobr za inzerovanou kupní cenu 1.600.000 Kč včetně DPH panu ██████████ ml., bytem Žaclěř, ██████████.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

**Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch

Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan,  
Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva,  
Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:** Hynková Jana

**Nehlasovali:**

### **13. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/22 v katastrálním území Žacléř**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

████████████████████ bytem Žacléř, ██████████ žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř. O tento pozemek si chtějí zvětšit pozemek označený jako parcela č. 340/72, který je v jejich vlastnictví. (Záměr prodeje byl vyvěšen od 14.09.2017 do 29.09.2017 za cenu stanovenou znaleckým posudkem – Ing. P. Babka ocenil pozemek obvyklou cenou ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. GP na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku hradí kupující.)

2017/74/1687

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 228/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem ██████████ bytem Žacléř, ██████████. GP na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku hradí kupující.

**Z M s c h v a l u j e**

Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem ██████████ bytem Žacléř, ██████████. GP na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku hradí kupující.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem ██████████ bytem Žacléř, ██████████. GP na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku hradí kupující.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č.



340/22- trvalý travní porost o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem [REDACTED] bytem Žacléř, [REDACTED]. GP na oddělení pozemku a vypracování znaleckého posudku hradí kupující.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

#### **14. Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2017**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Zastupitelstvo města schválilo na svém 17. zasedání dne 19. 9. 2017 rozpočtové opatření č. 3/2017, rada města v rámci svého zmocnění schválila na své 76. schůzi dne 11. 10. 2017 rozpočtové opatření č. 4/2017, kterým se změnil rozpočet města Žacléř na rok 2017 na straně příjmů i výdajů o 207.820,00 Kč. Změna spočívala v přijetí dotací na volby, pečovatelskou službu a projekt „obědy do škol“ a jejich výdej ve stejné výši.

Nyní předkládám k projednání rozpočtové opatření č. 5/2017, kterým se navrhuje změna č. 5 rozpočtu města na rok 2017.

Celkové příjmy se zvyšují o 783.410,- Kč, financování na straně příjmů o 1.363.290,- Kč, výdaje se zvyšují o 2.146.700,-Kč. Vzhledem k tomu, že převody majetku, které byly, nebo ještě budou schváleny na dnešním zasedání, budou kapitálovými příjmy rozpočtu na rok 2018, nejsou do těchto změn zahrnuty.

Příjmy se navyšují ve třídě 1 – daňové příjmy o 816.000,- Kč, zde se jedná o navýšení daně ze závislé činnosti a daně z přidané hodnoty podle vývoje v tomto roce, třída 4 – přijaté dotace se snižuje o 32.590,- Kč. Na této třídě se navyšuje dotace MŠ na projekt obědy do škol o 169.660,- Kč, dotace pro hasiče o 30.000,- Kč, dotace na hospodaření v lesích o 45.050,- Kč a dotace pro pečovatelskou službu o 30.000,- Kč ze státního rozpočtu (navýšení mezd dle nařízení vlády) a snižuje se dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení o 285.800,- Kč. Tuto částku obdržíme po závěrečném vyúčtování této akce v roce 2018.

Na straně výdajů se **skupina 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství navyšuje o 381.400,- Kč**. Konkrétně se jedná o navýšení kapitoly 2310 – pitná voda (práce svázané s rekonstrukcí kanalizace a vody v ulici J. A. Komenského) o 380.000,- Kč a o 1400,- Kč navyšujeme kapitolu 2322 – prevence znečišťování vody. **Skupina 3 – služby pro obyvatelstvo se navyšuje o 676.800,- Kč**, z toho se kapitola 3111 – předškolní vzdělávání navyšuje o 373.480,- Kč, z čeho na projekt podpořený dotací z MŠMT je určeno 169.650,- Kč, na opravy a udržování 200.000,- Kč (zde se jedná o práce spojené s rekonstrukcí kanalizace v budově MŠ Na Pilíři) a 3.830,- Kč jde na položku nákup ostatních služeb, kapitola 3314 – knihovna se navyšuje o 124.000,- Kč (nákup regálů do knihovny), kapitola 3315 – muzeum se navyšuje o 340.740,- Kč

(zde se hlavně jedná o navýšení spojené s realizací projektu „Atraktivita česko-polského pohraničí v 3 D fotografiích, který byl nyní vyúčtován a v příštím roce bychom měli zpětně obdržet dotaci z Fondu mikroprojektů Euroregionu Glacensis v rámci programu INTERREG V-A ve výši cca 130.000,- Kč), dále se zde navyšují položka za nákup zboží za účelem dalšího prodeje atd., kapitola 3319 – ostatní záležitosti kultury se navyšuje o 94.000,- Kč, kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie se navyšuje o 278.600,- Kč – zde se jedná o navýšení spojené s pronájmem lešení u Mariánského sloupu a s nutnými opravami menších kulturních památek ve městě a okolí, kapitola 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků se navyšuje o 4.200,- Kč, kapitola 3412 – sportovní zařízení v majetku obce se navyšuje o 56.660,- Kč na investicích (nová pergola v Bobru), kapitola 3419 – ostatní tělovýchovná činnost se navyšuje o 330.240,- Kč (zde se hlavně jedná o navýšení spojené s realizací projektu „Cyklistická setkávání Žaclěř – Lwówek 2017“, který byl nyní vyúčtován a v příštím roce bychom měli zpětně obdržet dotaci z Fondu mikroprojektů Euroregionu Glacensis v rámci programu INTERREG V-A ve výši cca 370.000,- Kč), kapitola 3421 – využití volného času dětí a mládeže se navyšuje o 26.650,- Kč (tady se jedná o navýšení spojené s povinnými prohlídkami dětských hřišť), kapitola 3429 – ostatní zájmová činnost se snižuje o 80.000,- Kč, kapitola 3631 – veřejné osvětlení se snižuje o 385.000,- Kč, kapitola 3632 – pohřebnictví se navyšuje o 150.000,- Kč na službách spojených s údržbou hřbitovů (hlavně úklid po dvou kalamitách), kapitola 3639 – komunální služby a územní rozvoj se snižuje o 342.000,- Kč, kapitola 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů se navyšuje o 132.000,- Kč, kapitola 3723 – sběr a svoz ostatních odpadů se snižuje o 26.770,- Kč a kapitola 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň se snižuje o 400.000,- Kč. **Výdaje na skupině 4 – sociální věci a politika zaměstnanosti** se navyšují o 50.000,- Kč, z toho na neinvestičních transferech příspěvkovým organizacím z rozpočtu města o 20.000,- Kč a ze státního rozpočtu o 30.000,- Kč (navýšení mezd dle nařízení vlády), **výdaje ve skupině 5 – bezpečnost státu a právní ochrana** se navyšují o 1.000,- Kč na nespecifikovaných rezervách, protože máme povinnost rozpočtovat rezervu na krizové řízení podle zákona č. 240/2000 Sb., jejíž výše není specifikovaná a **výdaje ve skupině 6 – všeobecná veřejná správa a služby** se navyšuje o 1.037.500,- Kč, z čeho je na kapitole 6171 – činnost místní správy 183.500,- Kč, na kapitole 6320 – pojištění 4.000,- Kč a na kapitole 6399 – ostatní finanční operace 850.000,- Kč na platby DPH.

Po této úpravě rozpočtu budou příjmy rozpočtu včetně financování činit 85.047.150,- Kč, výdaje po zahrnutí financování také 85.047.150,- Kč.

Zároveň s rozpočtovým opatřením dochází i k několika změnám a doplnění ve schválených závazných ukazatelích dle příložené tabulky.

Rozpočtové opatření č. 5/2017 bylo projednáno Finančním výborem dne 4. 12. 2017 a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

#### **Rozprava:**

- p. Roček – veřejné osvětlení – snížení? Je to úspora energie?
- p. Vlasák – částečně úspora energie, něco na nerealizovaných opravách
- p. Roček – údržba zeleně – úspora, škody na hřbitovech - nějaké pojištění?, mariánský sloup?
- p. Vlasák - pojišťovna toto nehradí, ale škody na pomnících byly minimální
- p. Roček - lešení Mariánský sloup. Lešení stálo, aniž by tam pracovali.
- p. Rennerová – lešení není uznatelným nákladem. Musí být certifikované, museli jsme si ho pronajmout. Nebylo to v nabídce zhotovitele. Termín měl do konce roku 2017.
- p. Roček – mělo to být v rozpočtu, mohli jsme s tím počítat

p. Rennerová – budeme ho ještě dále potřebovat pro umístění opravených soch. Lešení bylo rozebráno asi před dvěma týdny, po dobu, kdy tam už nepracovali, nájem již účtován nebyl.

p. Roček – vybraná firma dle výše cenové nabídky, ale měly by se zohlednit tyto vedlejší náklady, termíny realizace.

Údržba památek, navýšení 200.000 – technické služby?

p. Vlasák – drobné údržby památek, špatně se to rozpočtuje.

p. Roček – závazné ukazatele – Městská policie Trutnov, přestupková agenda.

Zprávy od Městské policie – poslat.

## **USNESENÍ č. 229/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2017, které obsahuje změnu č. 5 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 2.146.700,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 2.146.700,- Kč a změnu závazných rozpočtových ukazatelů dle přílohy tohoto usnesení.

**Z M s c h v a l u j e**

Rozpočtové opatření č. 5/2017, které obsahuje změnu č. 5 rozpočtu na rok 2017, kterou se navyšují příjmy rozpočtu města na rok 2017 včetně financování o 2.146.700,- Kč a výdaje rozpočtu na rok 2017 o 2.146.700,- Kč a změnu závazných rozpočtových ukazatelů dle přílohy tohoto usnesení.

**Z M u k l á d á**

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem po zpracování rozpočtového opatření č. 5/2017.

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

## **15. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018 – 2020**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Ing. Šárka Kopřivová

Předkládáme k projednání střednědobý výhled rozpočtu města na období 2018 – 2020. Tento rozpočtový výhled vychází z předpokladu plnění rozpočtu za rok 2017 a z predikce vývoje daňových příjmů jako nejvýznamnějšího zdroje příjmů rozpočtu města. Predikce vývoje daňových příjmů byla zpracována Českou spořitelnou, a.s. Na straně výdajů jsou mimo mandatorních výdajů, které se dají celkem rozumně předvídat také kapitálové výdaje, tzn. investice. Ty jsou v tomto výhledu plánovány pouze na roky 2018 a 2019, kdy víme, které investiční akce jsou naplánovány s ohledem na již získané dotace nebo dotace, o které chceme v nejbližší době požádat. Jedná se o dotaci na z programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2014 – 2020 na projekt „Spojuje nás Bobr“, kde se na naší straně jedná o vybudování

nového, důstojného památníku J. A. Komenského na Růžovém paloučku a o opravu komunikací v Černé Vodě, dále jsou v tomto výhledu uvedeny investice spojené s rekonstrukcí chodníků, opěrných zdí a veřejného osvětlení. Zde připravujeme podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. V roce 2018 se předpokládá dočerpání úvěru do výše 18 mil. Kč, což činí 4.379 tis. Kč. Rozpočtový výhled předpokládá v roce 2018 mírný rozpočtový deficit a v následujících letech již rozpočtový přebytek. Jak to bude ve skutečnosti, však ukáže až realita. Je spousta dalších investičních akcí, které je potřeba realizovat, ale to již bude záležet na prioritách nového zastupitelstva města a také na skutečném vývoji příjmů a výdajů v tom konkrétním roce. Střednědobý výhled rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní.

Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2018 - 2020 byl projednán Finančním výborem dne 4. 12. 2017 a Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

**Rozprava:** ---

### **USNESENÍ č. 230/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2018 – 2020.

Z M s c h v a l u j e

Střednědobý výhledu rozpočtu města na období 2018 – 2020.

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř Ing. Kopřivové vycházejí z tohoto výhledu při tvorbě rozpočtů v období 2018 – 2020.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **16. Smlouva o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Město Žacléř společně s městysem Mladé Buky podalo žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“. Projekt byl podán do prioritní osy 05.3 - Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, číslo investiční priority 05.3.29 - investice do odpadového hospodářství s cílem plnit požadavky acquis Unie v oblasti životního prostředí a řešení potřeb investic, které podle zjištění členských států přesahují rámec těchto požadavků, opatření č. TC 06 - ochrana životního prostředí a podpora účinného využívání zdrojů, tematický cíl č. 05.3.29.3.2 - zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. Předmětem projektu je pořízení techniky pro nakládání s BRKO a nápojovými

kartony. Budou pořízeny nové nádoby (vanové kontejnery, hnědé popelnice na BRKO, kontejnery na nápoj. kartony), drtič bioodpadu a stavebně upraveny zpevněné plochy. Cílem je vytvořit efektivně fungující oddělený systém sběru odpadů v území. Odpad bude následně ze 100% materiálově využit, bude totiž vlastní technikou zpracován a odvezen na kompostárnu do Mladých Buků. Nápojové kartony budou svezeny smluvní firmou na třídíčku odpadů. Mladé Buky v rámci projektu nakoupí 5 ks velkoobjemových kontejnerů, 400 ks nádob na bioodpad a 8 ks nádob na nápojové kartony, Žaclěř 7 ks velkoobjemových kontejnerů a drtič bioodpadu. V rámci projektu budou vybudovány dvě zpevněné plochy, jedna v Žaclěři v areálu Technických služeb Žaclěř, druhá v Mladých Bukách. Vzhledem k tomu, že město Žaclěř je žadatelem do dotaci v rámci tohoto projektu, musíme vybudovat zpevněnou plochu nejen v Žaclěři, ale i v Mladých Bukách. Na vlastní financování bude uzavřena s městysem Mladé Buky smlouva o financování, na základě které budou do rozpočtu našeho města převedeny finanční prostředky ve výši spolufinancování z vlastních zdrojů. Před uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace musíme zajistit jakési vlastnictví k pozemku, na kterém bude zpevněná plocha vybudována, a proto předkládáme k projednání smlouvu o výpůjčce pozemku mezi Městysem Mladé Buky a městem Žaclěř, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku potřebného k vybudování zpevněné manipulační plochy. Půjčitel se mimo jiné zavazuje podílet se na financování realizace stavby na základě podmínek, které budou stanoveny ve smlouvě o financování. Pozemek bude půjčiteli převeden zpět po uplynutí doby udržitelnosti pozemku.

#### **Rozprava:**

p. Roček – ve smlouvě je několik chyb...vybudování dvou ploch – městys nám ale propůjčuje 5 ploch.

p. Vlasák - asi chyba v důvodové zprávě a v mém výkladu.

- Je tam špatně IČ města – chybí nuly,

- na pozemcích nejsou stavby, ale je tam: zastavěná plocha a nádvoří

p. Vlasák - zastavěná plocha nemusí nutně znamenat, že tam je nějaká stavba.

- Poslední článek .... Prohlášení městyse ..... mělo by být i naše prohlášení.

p. Venhauer – jak se to do budoucna projeví na nákladech za likvidaci odpadů?

p. Vlasák – na výpočet poplatku za odpady to nemá vliv

#### **USNESENÍ č. 231/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Smlouvu o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“ mezi městysem Mladé Buky a městem Žaclěř, jejímž předmětem je pozemek k vybudování zpevněné plochy v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“.

Z M s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“ mezi městysem Mladé Buky a městem Žaclěř, jejímž předmětem je pozemek k vybudování zpevněné plochy v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“ mezi městysem Mladé Buky a městem Žaclěř, jejímž předmětem je pozemek k vybudování zpevněné plochy v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“.

Termín: 31.12.2017

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:** Roček David, Venhauer Jaroslav

**Nehlasovali:**

## **17. Schválení podání žádosti o dotaci na demolice domů čp. 221, 222 a 223**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2014 koncepci řešení bytových domů v lokalitě Červená kolonie. Z této koncepce mimo jiné vyplynulo, že by zůstaly zachovány domy v řadě u silnice II/300, ve druhé řadě jsou domy čp. 221 – 223, u kterých by proběhla demolice. Byly připraveny projektové dokumentace pro odstranění staveb a v nejbližší době budou vydána rozhodnutí o odstranění staveb. Podle rozpočtu jsou náklady na demolici jednoho objektu cca 1,5 mil. Kč, což není úplně levná záležitost. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo 7. 11. 2017 podprogram „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“, který je součástí programu „Podpora revitalizace území“. Ukončení příjmu žádostí je 25. 1. 2018. Předmětem podpory jsou objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, které se nacházejí ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení. Na akci musí být zpracovaný Projekt následného využití území po demolici. Maximální výše dotace je 10 mil. Kč, dotace se poskytuje ve výši 80% uznatelných nákladů. Proto navrhuji podat žádost o dotaci na demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř. Projekt následného využití bude řešen podle technické zprávy PD, kde je v části B.4 uvedeno, že po provedení bouracích prací bude plocha zastavěné části objektu vyrovnána zeminou v tl. cca 150 mm ve stávajícím sklonu terénu a oseta travním semenem.

### **Rozprava:**

p. Venhauer – jsou tam nějaké podmínky pro tu dotaci?

p. Vlasák – myslím, že se to po určité době nesmí prodat

## **USNESENÍ č. 232/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na podání žádosti o dotaci na demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“, který je součástí programu "Podpora revitalizace území".

Z M s c h v a l u j e

Podání žádosti o dotaci na demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“, který je součástí programu "Podpora revitalizace území".

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci na demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“, který je součástí programu "Podpora revitalizace území".

Termín: 25.01.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **18. Projekt následného využití revitalizovaného území**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Jednou z podmínek podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“ je Projekt následného využití revitalizovaného území, který musí být schválen zastupitelstvem. Součástí projektové dokumentace k demolici stavby jsou i úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby. V technické zprávě je v části B.4 uvedeno, že po provedení bouracích prací bude plocha zastavěné části objektu vyrovnána zeminou v tl. cca 150 mm ve stávajícím sklonu terénu a oseta travním semenem.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 233/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh projektu následného využití revitalizovaného území po demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř.

Z M s c h v a l u j e

Projekt následného využití revitalizovaného území po demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města předložení tohoto projektu v rámci žádosti o dotaci na demolici domů čp. 221, 222 a 223 v ulici Havířská II, Žacléř z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018“, který je součástí programu "Podpora revitalizace území".

Termín: 25.01.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**  
**Nehlasovali:**

### **19. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Žacléř**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Město Žacléř podává každý rok žádosti o dotace z Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón, které vypisuje Ministerstvo kultury ČR. Tyto dotace mohou být použity na restaurování či obnovu objektů, které jsou evidovány jako kulturní památky a nacházejí se v památkové zóně, kterou v našem městě představuje prostor náměstí a kostel. V minulých letech tak byly opraveny kašna na Rýchorském náměstí, střecha na čp. 10, fasády domů na náměstí, mariánský sloup, římsa kostela. V letošním roce jsme žádali o finance na II. fázi obnovy mariánského sloupu a podali jsme také dodatečnou žádost na čerpání prostředků z rezervního fondu ministerstva kultury na obnovu korunní římsy kostela Nejsvětější Trojice. Oběma žádostem bylo vyhověno. Proto, abychom mohli o dotace žádat, musíme každoročně vyplňovat anketní dotazník, doložit souhlasy různých institucí (Královéhradecký kraj, odbor památkové péče v Trutnově, Národní památkový ústav), doložit další povinné přílohy a musíme mít zpracovaný Program regenerace Městské památkové zóny na několik let dopředu. Letos vypršela platnost předchozí aktualizace a byli jsme ministerstvem kultury ČR vyzváni k předložení nové aktualizace. Tato byla vypracována a nyní je předkládána ke schválení v zastupitelstvu. V případě nepřijetí aktualizace nemůžeme žádat o finanční prostředky ministerstva kultury ČR.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 234/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

Aktualizaci programu regenerace Městské památkové zóny Žacléř 2018-2021.

**Z M s c h v a l u j e**

Aktualizaci programu regenerace Městské památkové zóny Žacléř 2018-2021.

**Z M u k l á d á**

Místostarostce města Žacléř vyrozumět Ministerstvo kultury ČR o projednání Aktualizace programu regenerace Městské památkové zóny Žacléř 2018-2021 na 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř.

Termín: 31.01.2018

Zodpovídá: Bc. Eva Rennerová, místostarostka

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**



## **20. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Krista Markelová

Jako téměř každý rok touto dobou předkládáme k projednání obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše poplatku za odpad pro následující rok. Již v roce 2013 byl změněn příslušný zákon, kterým se stanoví výše poplatku a také osoby, kterých se platba tohoto poplatku týká. V roce 2017 byl výpočet částky poplatku téměř stejný jako v roce 2016, proto jsme tuto vyhlášku k projednání nepředkládali, nyní již k významnějšímu navýšení dochází.

Vyhláška byla zaslána k posouzení na MV a podle jejich doporučení v ní byly provedeny některé drobné úpravy podle terminologie novely zákona o místních poplatcích.

Sazba poplatku (viz příloha vyhlášky) byla v souladu se zákonem o místních poplatcích vypočtena dle skutečných nákladů na svoz a likvidaci netříděného komunálního odpadu za rok 2016 a činí 564,- Kč na poplatníka a rok.

**Rozprava:** ----

### **USNESENÍ č. 235/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Z M s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Z M u k l á d á

Tajemnici Městského úřadu zajistit vyvěšení obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na úřední desce města.

Termín: 13.12.2017

Zodpovídá: Krista Markelová, tajemnice

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav

**Proti:** Hynková Jana, Macola Petr, Pospíšil Vladimír

**Zdrželi se:** Venhauer Jaroslav

**Nehlasovali:**

## **21. Odměny zastupitelům města podle nařízení vlády 318/2017**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Krista Markelová

Novelou Zákona o obcích č. 99/2017 Sb. a Nařízením vlády č. 318/2017 došlo k zavedení nového systému odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Při minulém schvalování odměn zastupitelům na 14. zasedání ZM bylo sice schváleno, že se výše bude řídit aktuálním zněním nařízení vlády č. 37/2003, nyní se však nejedná o novelu tohoto, ale o zcela nové nařízení, navazující na novelu zákona o obcích, proto je třeba výši odměn schválit znovu.

Aktuální znění nařízení vlády s tabulkou pro výpočet odměn dostali zastupitelé v podkladech.

V tabulce je vždy uvedena maximální výše odměny pro příslušnou funkci. Uvolněný zastupitel dostává odměnu vždy pouze za nejvýše ohodnocenou funkci, u neuvolněných zastupitelů je možno kumulovat odměnu za nejvýše tři funkce (člen rady, předseda výboru – komise, člen výboru – komise). V našem návrhu je ale uvedena výše odměny rovněž za nejvyšší vykonávanou funkci bez kumulace (tuto úpravu jsme dodržovali i v minulosti).

Odměna neuvolněného starosty je v tomto novém nařízení vlády již vyčíslena přímo v tabulce a odpovídá 60% odměny uvolněného starosty, stejně jak to bylo schválené i v minulém období.

V předloženém návrhu usnesení je opět uvedeno, že odměny se řídí vždy aktuálním zněním nařízení vlády s tím, že odměna je poskytnuta za nejvýše vykonávanou funkci bez kumulace při výkonu více funkcí.

Tak opět bude možno odměny upravovat hned s účinností nařízení vlády bez dalšího schvalování v ZM.

Výše nových odměn je uvedena v příloze, kterou mají zastupitelé k dispozici.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 236/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle nového nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Z M s c h v a l u j e

Stanovení měsíčních odměn neuvolněným zastupitelům ve výši dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 318/2017 Sb., i v případě budoucí změny tohoto nařízení vlády. Odměny se vypočítají za nejvýše vykonávanou funkci, odměny za výkon více funkcí se nekumulují.

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **22. Prodej bytu č. 354/3**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Eva Rennerová

Pan Ing. ██████████ bytem Pardubice, ██████████ žádá o odkoupení bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (60,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 354, 355 a spoluvlastnického podílu ve výši 1132/14028 na společných částech domu a na pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 667 a nabízí kupní cenu 365.000 Kč. (*Záměr prodeje za kupní cenu 392.870 Kč byl vyvěšen od 02.10.2017 do 17.10.2017, následně byl vyvěšen záměr prodeje za kupní cenu 365.000 Kč včetně DPH.*) Žadatel je ochoten při záměru prodeje bytu za jím nabízenou kupní cenu složit na účet města do 5 dnů od vyzvání zálohu na kupní cenu bytu ve výši 10.000 Kč. Žadatel má v úmyslu po rekonstrukci byt pronajmout trvale bydlícímu nájemníkovi. Žadatel provádí v současné době rekonstrukci zcela vybydleného bytu v domě č.p. 280 v ul. Na Pilíři, který chce následně také pronajmout.)

#### **Usnesení RM 2017/79/1801**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 365.000 Kč.

**Rozprava: ---**

#### **USNESENÍ č. 237/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

prodej bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (60,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 354, 355 a spoluvlastnického podílu ve výši 1132/14028 na společných částech domu a na pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 667 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 365.000 Kč včetně DPH panu Ing. ██████████ovi bytem Pardubice, ██████████.

**Z M s c h v a l u j e**

prodej bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (60,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 354, 355 a spoluvlastnického podílu ve výši 1132/14028 na společných částech domu a na pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 667 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 365.000 Kč včetně DPH panu Ing. ██████████ovi bytem Pardubice, ██████████.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (60,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 354, 355 a spoluvlastnického podílu ve výši 1132/14028 na společných částech domu a na pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 667 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 365.000 Kč včetně DPH panu Ing. ██████████ovi bytem Pardubice, ██████████.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 354/3 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (60,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 354, 355 a spoluvlastnického podílu ve výši 1132/14028 na společných částech domu a na pozemku, který je označen jako stavební parcela č. 667 v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 365.000 Kč včetně DPH panu Ing. ██████████ovi bytem Pardubice, ██████████.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Markel Benedikt, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Bc. Rennerová

**Proti:** Eva, Vaníček Aleš, Vlasák Miroslav  
Hynková Jana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Marks Wolfgang, Pospíšil  
Vladimír, Roček David  
**Zdrželi se:** Venhauer Jaroslav  
**Nehlasovali:**

### **23. Prodej pozemků v k.ú. Černá Voda**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř  
Konané dne: 12. 12. 2017  
Zpracoval: Eva Rennerová

O odkoupení pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře žádá [REDAKCE] bytem Trutnov, [REDAKCE]. (Žadatel je vlastníkem rekreačního objektu č. ev. 17, který je součástí stavební parcely č. 35. Požadované pozemky s jeho nemovitostí přímo sousedí. Záměr prodeje byl vyvěšen od 24.11.2017 do 09.12.2017, cena dle odborného odhadu – znaleckého posudku. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího. Ing. P. Babka ocenil pozemky obvyklou cenou na 134.000 Kč včetně DPH.)

#### **Usnesení 2017/79/1800**

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Rozprava: ---**

### **USNESENÍ č. 238/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

prodej pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 134.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem panu [REDAKCE] bytem Trutnov, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 134.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem panu [REDAKCE] bytem Trutnov, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 134.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem panu [REDAKCE] bytem Trutnov, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem kupujícího.

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemků označených jako parcely č. 90/2 – trvalý travní porost o výměře 2 869 m<sup>2</sup> a č. 90/3 – zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Černá Voda u Žacléře za cenu 134.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým

posudkem panu [REDAKCE] bytem Trutnov, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku je nákladem

Termín: 28.02.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

#### **24. Rozpočtové provizorium 2018**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Vzhledem k ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., §13, které říká, že nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, je třeba přijmout usnesení, kterým splníme výše uvedené ustanovení zákona. Poslední roky schvalujeme pravidelně rozpočtové provizorium, protože je k tvorbě rozpočtu dobré znát přesné výsledky rozpočtu roku předcházejícího a ty jsou známy až v lednu a také k té skutečnosti, že je potřeba více času na jeho přípravu. Navrhují proto řídit se tzv. rozpočtovým provizoriem i na počátku roku 2018. Rozpočtové provizorium pro rok 2018 je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závaznými ukazateli jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

**Rozprava: ---**

#### **USNESENÍ č. 239/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtového provizoria na rok 2018.

Z M s c h v a l u j e

Rozpočtové provizorium na rok 2018, které je navrženo ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby. Během rozpočtového provizoria budou navíc hrazeny výdaje, jež jsou podloženy smluvně tj. výdaje na započaté investiční akce a výdaje na splácení půjček, úvěrů a návratných finančních výpomocí. Dále bude možné hradit případné havarijní situace. V době rozpočtového provizoria nebude Město Žacléř zahajovat nové investiční a neinvestiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje

uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení

Z M u k l á d á

Vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se pravidly rozpočtového provizoria

Termín: 31.03.2018

Zodpovídá: Ing. Šárka Kopřivová, vedoucí ekonomického odboru

#### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

#### **25. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z MMR**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Město Žacléř chce podat žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj zaměřenou na cestovní ruch na projekt „Zřízení volnočasového workoutového hřiště v lokalitě Pod Zahradami na pozemku označeném jako parcela č. 315/2 v k.ú. Žacléř a dotisk propagačních materiálů“ u nově vybudované cyklostezky Pod Zahradami. Povinnou přílohou žádosti je souhlas ZM s realizací a spolufinancováním akce. Hřiště bude vystavěno na poz. parc. č. 315/2 v k.ú. Žacléř pod domem č.p. 165, která kdysi sloužila jako tenisový kurt. Dotace bude podávána do Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018, výše dotace může činit max. 50% z uznatelných nákladů. Příjem žádostí probíhá od 1. 12. 2017 do 12. 1. 2018. Předpokládáme celkové náklady ve výši cca 600 tis. Kč.

#### **Rozprava:**

p. Macola – neposunout to hřiště blíže k cyklostezce, aby to nerušilo nájemníky domu? V Trutnově je třeba více zasazené do krajiny.

p. Rennerová – není to úplně pod tím domem, je tam mezi tím svah a je to poměrně zarostlé.

p. Roček – bojím se, že za tím domem to bude nepřehledné, mohla by se tam shromažďovat omladina. Myslěl jsem že by to mohlo být jako zastavení u té cyklostezky.

p. Vaníček - když to dáme dolů, bude to tam ještě víc zašite než za tím domem

p. Roček - na hřišti za paneláky je také problém, další problémový prostor za bývalou pekárnou, lidé si tam stěžují...

Stále se investuje do různých hřišť, ale mělo by se v příštím roce investovat do zázemí školní tělocvičny. Pomáhám s organizací florbalu. Děti tam jsou ve velmi špatných podmínkách, při turnajích se nemají kde převlékat, záchody nemají dveře, nebo nejdou zavírat.... Nikde jinde takovéto podmínky nejsou. Byl bych rád, kdyby se našly prostředky a chtěl bych tento výdaj navrhnout. Necítíme v tom úplně podporu ze školy, ale město je zřizovatelem.

## **USNESENÍ č. 240/18- ZM/2017**

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018 a spolufinancování projektu „Zřízení volnočasového workoutového hřiště v lokalitě Pod Zahradami na pozemku označeném jako parcela č. 315/2 v k.ú. Žaclěř a dotisk propagačních materiálů“.

Z M s c h v a l u j e

Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018 a spolufinancování projektu „Zřízení volnočasového workoutového hřiště v lokalitě Pod Zahradami na pozemku označeném jako parcela č. 315/2 v k.ú. Žaclěř a dotisk propagačních materiálů“.

Z M u k l á d á

Starostovi zajistit podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018 na projekt „Zřízení volnočasového workoutového hřiště v lokalitě Pod Zahradami na pozemku označeném jako parcela č. 315/2 v k.ú. Žaclěř a dotisk propagačních materiálů“.

Termín: 12.01.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

### **Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **26. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 v k.ú. Žaclěř**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žaclěř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – trvalý travní porost o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu požádal pan [REDAKCE] bytem Štětí, [REDAKCE]. Záměr prodeje, kupní cena 490 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města projednala tuto žádost na své 80. schůzi dne 5. 12. 2017 a usnesením č. 2017/80/1826 schválila záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žaclěř k výstavbě rodinného domu za kupní cenu 490,- Kč/m<sup>2</sup>.

Nyní je vyvěšen záměr prodeje tohoto pozemku. Předkládáme tento prodej ke schválení s podmínkou, že pokud by byla po dobu vyvěšení záměru podána další žádost o koupi tohoto pozemku, byl by celý prodej znovu předložen k projednání zastupitelstvu města.

**Rozprava:**

---

## USNESENÍ č. 241/18- ZM/2017

Z M p r o j e d n a l o

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – trvalý travní porost o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu panu [REDAKCE], bytem Štětí, [REDAKCE] za kupní cena 490 Kč/m<sup>2</sup>.

Z M s c h v a l u j e

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – trvalý travní porost o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu panu [REDAKCE], bytem Štětí, [REDAKCE] za kupní cena 490 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude uzavřena kupní smlouva a prodej bude znovu projednán zastupitelstvem města.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – trvalý travní porost o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu panu [REDAKCE], bytem Štětí, [REDAKCE] za kupní cena 490 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude kupní smlouva uzavřena.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/63 – trvalý travní porost o výměře 888 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě rodinného domu panu [REDAKCE], bytem Štětí, [REDAKCE] za kupní cena 490 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude kupní smlouva uzavřena.

### Hlasování o usnesení:

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Nehlasovali:**

### **27. Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 v k.ú. Žacléř**

Pro 18. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 12. 12. 2017

Zpracoval: Miroslav Vlasák

O prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě dvoupodlažního domu žádá [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 902 01, Pezinok. Rada města projednala tuto žádost na své 80. schůzi dne 5. 12. 2017 a usnesením č. 2017/80/1825 schválila záměr prodeje pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř za kupní cenu 490,- Kč/m<sup>2</sup>. Na pozemku je kanalizační stoka SD2-1 včetně revizní šachty a stoka dešťové kanalizace PVC 300, bude zřízeno VB o šířce 3m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve prospěch města. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.



Nyní je vyvěšen záměr prodeje tohoto pozemku. Předkládáme tento prodej ke schválení s podmínkou, že pokud by byla po dobu vyvěšení záměru podána další žádost o koupi tohoto pozemku, byl by celý prodej znovu předložen k projednání zastupitelstvu města.

**Rozprava:** ---

### **USNESENÍ č. 242/18- ZM/2017**

**Z M p r o j e d n a l o**

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě dvoupodlažního domu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 902 01, Pezinok za kupní cenu 490 Kč/m<sup>2</sup>. Na pozemku je kanalizační stoka SD2-1 včetně revizní šachty a stoka dešťové kanalizace PVC 300, bude zřízeno VB o šířce 3m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve prospěch města. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Z M s c h v a l u j e**

Prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě dvoupodlažního domu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 902 01, Pezinok za kupní cenu 490 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude uzavřena kupní smlouva a prodej bude znovu projednán zastupitelstvem města. Na pozemku je kanalizační stoka SD2-1 včetně revizní šachty a stoka dešťové kanalizace PVC 300, bude zřízeno VB o šířce 3m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve prospěch města. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Z M u k l á d á**

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě dvoupodlažního domu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 902 01, Pezinok za kupní cenu 490 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude kupní smlouva uzavřena. Na pozemku je kanalizační stoka SD2-1 včetně revizní šachty a stoka dešťové kanalizace PVC 300, bude zřízeno VB o šířce 3m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve prospěch města. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Z M p o v ě ř u j e**

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku označeného jako parcela č. 340/64 – ostatní plocha o výměře 779 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žacléř k výstavbě dvoupodlažního domu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 902 01, Pezinok za kupní cenu 490 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud bude po dobu vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku podána další žádost o jeho odkoupení, nebude kupní smlouva uzavřena. Na pozemku je kanalizační stoka SD2-1 včetně revizní šachty a stoka dešťové kanalizace PVC 300, bude zřízeno VB o šířce 3m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve prospěch města. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene je nákladem kupujícího.

**Hlasování o usnesení:**

**Pro:** Efler František, Hynková Jana, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Roček David, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

**Proti:**  
**Zdrželi se:**  
**Nehlasovali:**

## **28. Dotazy občanů**

### **Rozprava:**

- p. Vlasák – ano, snažím se to řešit přes jednoho poslance. Doktor udělal písemnou zkoušku, nesložil ústní, má ji dělat v dubnu, ale neprodloužili mu na tuto dobu licenci.
- p. Roček – projektová dokumentace na hlavní silnici II/300?
- p. Vlasák – tuto nemám, zkusím ji získat.
- p. Roček – měli bychom ji vidět, abychom viděli řešení míst jako třeba „záliv“ u školy
- p. Vlasák – jednáme s KHK o rozšíření Domova důchodců v Lamperticích – nabídli jsme jim budovu bývalého DMH – už se tady na to byli dívat. Navrhoval bych darování.
- p. Roček – 1. Rýchorská má stále sídlo v této budově. Mělo by se to řešit.
- p. Hynková – kotelny má spravovat správa nemovitostí?
- p. Vlasák – již to nejsou kotelny z pohledu zákona. Dodáváme teplo jen našim nájemníkům Je dálková obsluha přes počítače a my chceme, aby obsluha šla na město. Pro TS to stejně nebylo lukrativní.
- p. Vaníček – nebránil bych se vstřícnému kroku ohledně Domova důchodců, perspektiva takového zařízení je obrovská.

## **29. Závěr**

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, chci vám poděkovat za práci v roce 2017, popřát vám krásné vánoční svátky a do nového roku 2018 hodně štěstí a zdraví. Vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím.

19. zasedání zastupitelstva se bude konat v počátku března příštího roku.

Zapsala:  
K. Markelová  
12.12.2017 19:29

.....  
ověřovatel zápisu

.....  
ověřovatel zápisu

.....  
starosta