

Zápis

Z 19. zasedání Zastupitelstva Města Žacléř dne 6.3.2018

Přítomni:

Efler František
Mgr. et Mgr. Kligerová Regina
Kocurková Hana
Ing. Kožuch Jan
Macola Petr
Ing. Markel Benedikt
Ing. Marks Wolfgang
Melesík Milan
Nagy Attila
Mgr. Pajskrová Petra
Pospíšil Vladimír
Bc. Rennerová Eva
Vaníček Aleš
Venhauer Jaroslav
Vlasák Miroslav

Omluveni:

Hynková Jana
Roček David

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání ZM
3. Rozpočet města na rok 2018
4. Splátkový kalendář
5. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 v k.ú. Bobr
6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 v k.ú. Žacléř
7. Darování domu čp. 136 a čp. 576
8. Odkoupení zahradní chatky
9. Směna pozemků
10. Dodatek ke stanovám Svazku obcí Východní Krkonoše
11. Jmenování přísedícího Okresního soudu Trutnov
12. Dotazy občanů
13. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání

Vážení členové zastupitelstva města, vážení spoluobčané, vítám Vás na 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř, které jsem svolal v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zasedání bylo řádně svoláno a včas veřejně vyhlášeno. Je přítomno 14 členů ZM, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva a jednání tedy může přijímat usnesení. Z dnešního zasedání je pořizován video záznam pro účely zápisu a audio záznam pro zveřejnění na webových stránkách města. Omluveni jsou: p. Hynková, p. Roček, - p. Marks je na cestě.

Program včetně podkladových materiálů obdrželi členové zastupitelstva v dostatečném předstihu. Rád bych doplnil ještě jeden bod - předsedkyně Okresního soudu v Trutnově nás požádala o schválení přísedících, kterým skončí mandát. Protože stávající členové kromě paní Fejfarové již

být nechtějí, zařadil bych dnes jako bod č. 11 volbu přisedícího - p. Marii Fejfarovou. Zveřejníme výzvu, zda někdo nechce tuto funkci ještě zastávat.

Navrhuji tedy, aby se dnešní jednání řídilo uvedeným programem.

Jako ověřovatele dnešního zápisu navrhuji p. Melesíka a p. Pajskrovou.

Vedením zápisu pověřuji paní Markelovou.

Zápis z minulého jednání ZM byl určenými ověřovateli řádně ověřen a je k nahlédnutí u stolku zapisovatelů. Pokud k němu nebudou v průběhu jednání vzneseny připomínky, bude pokládán za schválený.

Rozprava: - - -

1 Schválení programu jednání

ZM schvaluje

ZM schvaluje navržený program jednání

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 1

2 Ověřovatelé

ZM schvaluje

ověřovatele zápisu p. Milana Melesíka a p. Petru Pajskrovou

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Nehlasovali: 1

- *Dostavil se člen ZM Ing. Marks – přítomno 15 členů*

2.Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání ZM

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018

Zpracoval: Miroslav Vlasák

- Nová cena vodného a stočného začala platit od 1. 1. 2018
- Rozpočtové opatření bylo zpracováno do rozpočtu města na rok 2017
- Smlouva o výpůjčce pozemků v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“ byla uzavřena
- Žádost o dotaci na demolice domů v Červené kolonii byla ve stanoveném termínu podána a nyní čekáme na rozhodnutí MMR ČR
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 vstoupila v platnost od 1. 1. 2018
- Žádost o dotaci na projekt „Zřízení volnočasového workoutového hřiště“ byla v řádném termínu podána, zde také čekáme na rozhodnutí MMR ČR
- Převody majetku probíhají průběžně

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 243/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města

Z M bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

3. Rozpočet města na rok 2018

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Rozpočet na rok 2018 je předkládán jako přebytkový s celkovou výší příjmů 69.756.430,-Kč a výdajů ve výši 68.075.120,-Kč. Na třídě 8 – financování, je na straně příjmů rozpočtována částka 4.391.800,- Kč, což zbývající část úvěru od ČS a.s., ze které bude uhrazena část nákladů souvisejících s rekonstrukcí opěrných zdí v ulici J. A. Komenského, na straně výdajů je na této třídě částka 5.841.980,-Kč na úhradu jistin úvěrů a půjček. Celkem tedy činí příjmy včetně financování 74.148.230,- Kč a výdaje včetně financování 73.917.100,- Kč. Rozpočet je koncipován jako mírně přebytkový z toho důvodu, že dosud nevíme, jak dopadnou naše žádosti o dotace, které máme podány. Tou nejdůležitější je žádost o dotaci ze SFDI na rekonstrukce chodníků a opěrných zdí, které s nimi souvisí. Také máme zažádáno o dotace z Programu pro obce ležící na území národních parků – tady konkrétně na rekonstrukci veřejného osvětlení v prostoru Rýchorského náměstí a okolí, na hydrogeologický průzkum v oblasti Rýchor za účelem revize stávajících ochranných pásem pitné vody, na vybudování odpočinkových míst u nové stezky pro pěší a cyklisty Pod Zahradami a na vybavení a částečnou rekonstrukci infocentra. Další žádosti o dotace jsou podány na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – demolice tří domů v Červené kolonii a vybudování workoutového hřiště. Pokud nám budou dotační prostředky schváleny, budeme podle toho předkládat změny rozpočtu. Vzhledem k tomu, že jsme nuceni řešit havarijní stav dvou kotelen a rozvodů tepla, konkrétně v budově Mateřské školy, B. Němcové a ve zdravotním středisku, budeme v případě potřeby pokrývat potřebné příjmy finančními prostředky z hospodářské činnosti. Prvním řešením ale budou případné přesuny na výdajové straně rozpočtu.

Daňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 46.656.160,- Kč, nedaňové příjmy ve výši 4.735.180,- Kč, kapitálové příjmy ve výši 5.780.000,- Kč a přijaté dotace ve výši 12.585.090,-Kč, z toho činí neinvestiční dotace 9.035.830,- Kč a investiční dotace 3.549.260,- Kč.

Výdaje ve skupině 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství jsou rozpočtovány ve výši 17.788.710,- Kč, ve skupině 3 – služby pro obyvatelstvo ve výši 35.853.600,- Kč, ve skupině 4 – sociální věci a politika zaměstnanosti ve výši 750.600,- Kč, ve skupině 5 – bezpečnost státu a právní ochrana ve výši 988.840,- Kč a ve skupině 6 – všeobecná veřejná správa a služby ve výši 12.693.370,- Kč. Běžné výdaje činí 49.047.920,- Kč, kapitálové výdaje 19.027.200,- Kč.

Příjmy včetně financování jsou tedy v návrhu rozpočtu ve výši 74.148.230,- Kč, výdaje včetně financování ve výši 73.917.100,- Kč.

V příloze návrhu rozpočtu jste také obdrželi rozpis rozpočtu v členění na jednotlivé kapitoly a položky. Mimo běžné provozní záležitosti jsou v rozpočtu zapracovány tyto hlavní akce:

- Projekt „Spojuje nás Bobr“ spolufinancovaný z Operačního programu INTERREG V-A, vedoucí partner Gmina Lubawka, v rámci projektu bude letos realizován nový důstojný památník Komenského na Růžovém paloučku a komiks o J. A. Komenském, rozpočtováno je ve skupině 2 – průmyslová a ostatní odvětví hospodářství, kapitola 2143 – cestovní ruch na položkách 5169 – ostatní služby 500 tis. komiks, 6121 – budovy, haly, stavby 1.500 tis. Kč památník, financování 90% dotace z programu INTERREG V-A na přijatých dotacích (4118 – neinvestiční 450 tis., 4218 – investiční 1.350 tis.), v rámci tohoto projektu budou ještě v roce 2019 realizovány opravy komunikací v Černé Vodě;
- Rekonstrukce opěrných zdí č. 1 a 2 (Rýchorské náměstí) a chodníku č. 4 (kolem lékárny), stejná skupina, kapitola 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka 6121 – cena po provedeném výběrovém řízení (není možné získat dotaci)
- Kapitoly 2310 - pitná voda a 2321 –odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, zde je zahrnuta většina akcí z požadavků Technických služeb na opravy a investice do vodovodního řádu a kanalizace, konkrétně na investicích u pitné vody se jedná o prodloužení vodovodu v Prkenném Dole, u kanalizace jsou na investicích výdaje na zatrubnění výtoků z odlehčovací komory Pod Zahradami, doplnění dálkového dohledu u čerpacích stanic, rekonstrukce kanalizace v Nádražní ulici, prodloužení kanalizace Pod Zahradami, nákup vybavení na ČOV Bobr a doplatek za rekonstrukci kanalizace z roku 2017;
- Dokončení rekonstrukce vnitřních rozvodů kanalizace v budově MŠ Na Pilíři včetně obnovení vstupu původním vchodem do budovy rozpočtováno je ve skupině 3 – služby pro obyvatelstvo, kapitola 3111 – předškolní zařízení na položce 5171 – opravy a udržování;
- Kompletní rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla včetně regulace v budově Mateřské školy, Žacléř, B. Němcové, rozpočtováno je ve skupině 3 – služby pro obyvatelstvo, kapitola 3111 – předškolní zařízení na položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení;
- Rekonstrukce Městského muzea a jeho vybavení související s možností umístění sbírky porcelánu z žacléřské porcelánky, potřebné výdaje na jsou na kapitole 3315 – činnost muzeí a galerií hlavně na položkách 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek, 5169 – nákup ostatních služeb, 5171 – opravy a udržování, a 6121 a 6122 – větší část financování z 85% dotací z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis, přijaté dotace – položka 4118
- Dokončení restaurování Mariánského sloupu na Rýchorském náměstí, kapitola 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie, položka 5171 – opravy a udržování, na straně příjmů 400 tis. Kč na dotacích, položka 4116;
- Rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla v budově zdravotního střediska, kapitola 3511 – všeobecná ambulantní péče, položka 6122 – stroje, přístroje, zařízení
- Rekonstrukce veřejného osvětlení od Zámecké ulice ke křižovatce u hotelu Sport včetně této křižovatky, výměna sloupů a nové kabelové rozvody (nová svítidla máme z roku 2017), výdaje na kapitole 3631 – veřejné osvětlení, položka 6121
- Projekt „Zkvalitnění nakládání s odpady v Podkrkonoší“, který zahrnuje vybudování kontejnerových stání v Mladých Bukách, manipulační plochy v areálu Technických služeb, nákup velkoobjemových kontejnerů pro Mladé Buky a Žacléř, nákup nádob na bioodpad pro Mladé Buky a drtiče bioodpadu, výdaje jsou na kapitole 3726 – využívání a zneškodňování ostatních odpadů, příjmy na přijaté dotace – položka 4216 OPŽP a příspěvek od městyse Mladé Buky na položce 4129

V rámci takto navrženého rozpočtu je také třeba schválit závazné ukazatele rozpočtu pro tento rok. Závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2018 jsou na straně příjmů druhové třídy a na straně výdajů seskupení položek rozpočtu. V případě transferů na straně příjmů tvoří závazné ukazatele rozpočtové položky. Na straně poskytnutých transferů jsou závazné ukazatele dány tabulkou, která tvoří přílohu rozpočtu.

K návrhu rozpočtu je pro orientaci v jednotlivých příjmových třídách a výdajových skupinách také přiložen rozpis rozpočtu, členěný na jednotlivé položky a rozpočty příspěvkových organizací města.

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 26. 2. 2018. Finančním výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města na rok 2018 s tím, že závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2018 jsou na straně příjmů druhové třídy a na straně výdajů seskupení položek rozpočtu. V případě transferů na straně příjmů tvoří závazné ukazatele rozpočtové položky. Na straně poskytnutých transferů jsou závazné ukazatele dány tabulkou, která tvoří přílohu rozpočtu. Dále finanční výbor požádán, aby doporučil zastupitelstvu města schválit, v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů včetně souvisejících výdajů, nebo přijetí a realizace účelově poskytnutých příspěvků a vypořádání transferů po jejich vyúčtování

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada města samostatně provádět v případech:

- a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- b) úhrady daní, daňových doměrků, odvodů, pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
- c) příjmy a výdaje daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě

Dále je třeba do usnesení zapracovat přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 400.000,- Kč na druhou etapu restaurování mariánského sloupu.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 244/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

Návrh rozpočtu města Žaclěř na rok 2018 s celkovou výší příjmů včetně financování 74.148.230,-Kč a výdajů včetně financování 73.917.100,-Kč a návrh závazných ukazatelů.

Z M s c h v a l u j e

a) Rozpočet města Žaclěř na rok 2018 s celkovou výší příjmů včetně financování 74.148.230,-Kč a výdajů včetně financování 73.917.100,-Kč a závazné ukazatele rozpočtu na rok 2018, kterými jsou na straně příjmů druhové třídy a na straně výdajů seskupení položek rozpočtu. V případě transferů na straně příjmů tvoří závazné ukazatele rozpočtové položky. Na straně poskytnutých transferů jsou závazné ukazatele dány tabulkou, která tvoří přílohu rozpočtu.

b) V rámci tohoto rozpočtu přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 400.000,- Kč.

- c) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města Kruhu přátel hudby ve výši 80.000,- Kč.
d) V rámci tohoto rozpočtu příspěvek města TJ Baník Žacléř ve výši 600.000,- Kč.
e) V souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:

- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů včetně souvisejících výdajů, nebo přijetí a realizace účelově poskytnutých příspěvků a vypořádání transferů po jejich vyúčtování

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada města samostatně provádět v případech:

- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

- úhrady daní, daňových doměrků, odvodů, pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

- příjmy a výdaje daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě

Z M u k l á d á

Radě města a vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Žacléř ing. Kopřivové řídit se schváleným rozpočtem.

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

4. Splátkový kalendář

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Správa nemovitostí předložila k projednání uznání dluhu, které podepsala paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Žacléř a potvrzuje tím, že dluží městu Žacléř na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 225, ul. Havířská I, Žacléř za měsíce leden až prosinec 2017 a leden 2018 jistinu v částce 25.163,- Kč a za poplatek a úroky z prodlení vyčíslené dle právních předpisů a ujednání v nájemní smlouvě od původního data splatnosti do 29. 1. 2018 ve výši 3.367,- Kč. Celkem tedy částku 28.530,- Kč. Byt byl předán a exekuční vyklizení bytu bylo zastaveno. Tento dluh dlužník uznává a zavazuje se jej zaplatit v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč počínaje únorem 2018, nejdéle však do konce června 2020. Pokud nebude splácet, bude celá záležitost zažalována.

Rada města usnesením č. 2018/84/1888 bere na vědomí uznání tohoto dluhu a doporučuje zastupitelstvu města schválit splacení tohoto dluhu v minimálních měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč únorem 2018, nejdéle však do konce června 2020.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 245/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 225, ul. Havířská II, Žacléř za měsíce leden až prosinec 2017 a leden 2018 jistiny v částce 25.163,- Kč a za poplatků a úroků z prodlení vyčíslené dle právních předpisů a ujednání v nájemní smlouvě od původního data splatnosti do 29. 1. 2018 ve výši 3.367,- Kč, celkem tedy částky 28.530,- Kč v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje únorem 2018, nejdéle však do konce června 2020.

Z M s c h v a l u j e

Splacení dluhu na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu č. 19 v domě čp. 225, ul. Havířská II, Žacléř za měsíce leden až prosinec 2017 a leden 2018 jistiny v částce 25.163,- Kč a za poplatků a úroků z prodlení vyčíslené dle právních předpisů a ujednání v nájemní smlouvě od původního data splatnosti do 29. 1. 2018 ve výši 3.367,- Kč, celkem tedy částky 28.530,- Kč v minimálních měsíčních splátkách 1.000,- Kč počínaje únorem 2018, nejdéle však do konce června 2020.

Z M u k l á d á

Správě nemovitostí zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2018

Zodpovídá: Marek Gracík, správa nemovitostí

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

5. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 v k.ú. Bobr

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 06. 03. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

Manželé [redacted] bytem Žacléř, [redacted] žádají o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr. Na pozemku chtějí vytvořit výběh a pastvu pro koně. (K parcele mají pachtovní vztah manž. [redacted], kteří jsou ochotni ho dohodou ukončit v případě prodeje parcely manž. [redacted].) *Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro oddělení pozemku jsou nákladem kupujících. Pozemek byl znalcem oceněn cenou obvyklou 25,- Kč/m².*

Usnesení:

2018/83/1864

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr za cenu dle znaleckého posudku.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 246/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr za cenu dle znaleckého posudku 25,- Kč/m² včetně DPH manželům [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro oddělení pozemku jsou nákladem kupujících.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr za cenu dle znaleckého posudku 25,- Kč/m² včetně DPH manželům [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro oddělení pozemku jsou nákladem kupujících.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr za cenu dle znaleckého posudku 25,- Kč/m² včetně DPH manželům [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro oddělení pozemku jsou nákladem kupujících.

Termín: 30.04.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela 723/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2.456 m² v katastrálním území Bobr za cenu dle znaleckého posudku 25,- Kč/m² včetně DPH manželům [REDAKCE], bytem Žacléř, [REDAKCE]. Vypracování znaleckého posudku a vyhotovení GP pro oddělení pozemku jsou nákladem kupujících.

Termín: 30.04.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se: Nagy Attila

Nehlasovali:

6. Prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 v k.ú. Žacléř

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 06. 03. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

[REDAKCE] bytem Žacléř, Ml. horníků 137 žádá o odkoupení části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu. (Žadatel měl pronajato cca 200 m² a tato výměra byla schválena ZM k prodeji ještě před předložením kolaudačního rozhodnutí na stavbu rodinného domu. Pro prodej další výměry – 236 m² musel být vysloven záměr prodeje. Cena dle znaleckého posudku 30,- Kč/m²).

2017/74/1686

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 247/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30,- Kč/m² včetně DPH [REDAKCE] bytem Žacléř, Ml. horníků 137.

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30,- Kč/m² včetně DPH [REDAKCE] bytem Žacléř, Ml. horníků 137.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu za cenu stanovenou znaleckým posudkem [REDAKCE] bytem Žacléř, Ml. horníků 137.

Termín: 31.03.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako parcela č. 901 – trvalý travní porost v k.ú. Žacléř o výměře 236 m² dle skutečného zaměření pozemku v terénu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30,- Kč/m² včetně DPH [REDAKCE] bytem Žacléř, Ml. horníků 137.

Termín: 31.03.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

7. Darování domu čp. 136 a čp. 576

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Na posledním zasedání zastupitelstva jsem vás informoval o tom, že se snažím vyjednat s Královéhradeckým využití objektu DMH k rozšíření Domova důchodců Lampertice, který bude

procházet rekonstrukcí. Také jsem vás informoval o tom, že jsem Královéhradeckému kraji nabídl, že pokud by tento záměr chtěli realizovat, předložím na zasedání našeho zastupitelstva návrh na darování těchto nemovitostí k těmto účelům. V podkladových materiálech jste obdrželi výpis z usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/10/786/2018 ze dne 29. 1. 2018, kterým bylo schváleno přijetí daru nemovitostí **st. p.**

č. 646/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Žaclěř, č. p. 136, víceúčelová stavba**. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/1 a **st. p. č. 646/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Žaclěř, č. p. 576, občanská vybavenost**. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/2 vše v k. ú. a obci Žaclěř od města Žaclěř do majetku Královéhradeckého kraje pro účely rozšíření Domova důchodců Lampertice a také jste obdrželi již zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválenou darovací smlouvou.

Rada města usnesením č. 2018/85/1910 doporučuje zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu, kterou město Žaclěř daruje Královéhradeckému kraji nemovitosti **st. p. č. 646/1** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Žaclěř, č. p. 136, víceúčelová stavba**. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/1 a **st. p. č. 646/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Žaclěř, č. p. 576, občanská vybavenost**. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/2 vše v k. ú. a obci Žaclěř pro účely rozšíření Domova důchodců Lampertice.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 248/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

Návrh na darování nemovitostí st. p. č. 646/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 136, víceúčelová stavba. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/1 a st. p. č. 646/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 576, občanská vybavenost. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/2 vše v k. ú. a obci Žaclěř z majetku města Žaclěř do majetku Královéhradeckého kraje pro účely rozšíření Domova důchodců Lampertice.

Z M s c h v a l u j e

Darování nemovitostí st. p. č. 646/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 136, víceúčelová stavba. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/1 a st. p. č. 646/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 576, občanská vybavenost. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/2 vše v k. ú. a obci Žaclěř z majetku města Žaclěř do majetku Královéhradeckého kraje pro účely rozšíření Domova důchodců Lampertice.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem darovací smlouvy o darování nemovitostí st. p. č. 646/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 136, víceúčelová stavba. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/1 a st. p. č. 646/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Žaclěř, č. p. 576, občanská vybavenost. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 646/2 vše v k. ú. a obci Žaclěř z majetku města Žaclěř do majetku Královéhradeckého kraje pro účely rozšíření Domova důchodců Lampertice.

Termín: 30.06.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva,

Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

8. Odkoupení zahradní chatky

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 06. 03. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

Paní [REDACTED] bytem Žacléř, Na Pilíři 124 je v zahrádkové osadě „Sad“ vlastníkem zahradní chatky, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř – parcela je vlastnictvím města. Chatku chce [REDACTED] prodat p. Kadlecovi, který je pachtýřem zahrádky. Město Žacléř má jako vlastník pozemku pod chatkou dle ust. § 3056 odst 1 občanského zákoníku předkupní právo k této chatce, a proto [REDACTED] nabízí městu v souladu s ust. § 2143 občanského zákoníku tuto chatku k odkoupení za cenu 40.000 Kč.

Usnesení RM 2018/85/1909

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení zahradní chatky, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř za cenu 40.000,- Kč.

Rozprava: - - -

Návrh usnesení:

Z M p r o j e d n a l o

odkoupení zahradní chatky v zahrádkové osadě „Sad“, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř za cenu 40.000,- Kč od paní [REDACTED] bytem Žacléř, Na Pilíři 124.

Z M s c h v a l u j e

odkoupení zahradní chatky v zahrádkové osadě „Sad“, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř za cenu 40.000,- Kč od paní [REDACTED] bytem Žacléř, Na Pilíři 124.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu na odkoupení zahradní chatky v zahrádkové osadě „Sad“, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř za cenu 40.000,- Kč od paní [REDACTED] bytem Žacléř, Na Pilíři 124.

Termín: 30.04.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem kupní smlouvy na odkoupení zahradní chatky v zahrádkové osadě „Sad“, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1281 v katastrálním území Žacléř za cenu 40.000,- Kč od paní [REDACTED] bytem Žacléř, Na Pilíři 124.

Termín: 30.04.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Zdrželi se:

Nehlasovali:

- **Usnesení nebylo přijato**

9. Směna pozemků

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 06. 03. 2018

Zpracoval: Eva Rennerová

Směna částí pozemků označených jako stavební parcela č. 78 a parcela č. 183 – ostatní plocha v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m², které jsou majetkem společnosti GEMEC – UNION a.s., za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 o výměře 107 m² v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova bývalé plynové kotelny – tyto nemovité věci jsou vlastnictvím města Žacléř. (*Záměr směny těchto nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce od 01.02.2018 do 15.02.2018. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.*)

Ing. P. Babka ocenil pozemek ve vlastnictví města označený jako st. parcela č. 1079, jehož součástí je i budova bývalé kotelny u KK, cenou obvyklou 396.730 Kč a pozemek označený jako st. parcela č. 78 a část parcely č. 183 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře ve vlastnictví firmy GEMEC UNION a.s. ocenil cenou obvyklou 227 Kč/m².

2017/80/1817

Rada města schvaluje záměr směny částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), kterou jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 249/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

směnu částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř o výměře 107 m², jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř.

Ing. P. Babka ocenil pozemky:

Pozemek ve vlastnictví města označený jako st. parcela č. 1079, jehož součástí je i budova bývalé kotelny u KK, cenou obvyklou 396.730 Kč

Pozemek označený jako st. parcela č. 78 a část parcely č. 183 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře ve vlastnictví firmy GEMEC UNION a.s. ocenil cenou obvyklou 227 Kč/m².

Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Z M s c h v a l u j e

směnu částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Z M u k l á d á

Majetkovému oddělení připravit směnnou smlouvu na směnu částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Termín: 31.05.2018

Zodpovídá: Hana Ilchmannová, referent majetkového oddělení

Z M p o v ě ř u j e

Starostu města podpisem směnné smlouvy na směnu částí pozemků označených jako parcela č. 183 – ostatní plocha a st. parcela č. 78 v katastrálním území Černá Voda u Žacléře o výměře cca 140 m² (vodojem, zásobníky na vodu a přístupová cesta), které jsou v majetku společnosti GEMEC – UNION a.s. za pozemek označený jako stavební parcela č. 1079 v katastrálním území Žacléř, jehož součástí je budova – plynová kotelná ve vlastnictví města Žacléř. Pozemky budou považovány za hodnotově rovnocenné. Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků v katastrálním území Černá Voda u Žacléře je nákladem města, o úhradu vypracování znaleckých posudků se podělí obě smluvní strany.

Termín: 31.05.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

10. Dodatek ke stanovám Svazku obcí Východní Krkonoše

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018
Zpracoval: Miroslav Vlasák

Vzhledem k dohodnuté spolupráci obcí v rámci Svazku obcí Východní Krkonoše ve vztahu k naplnění podmínek Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, nebo také GDPR) je předkládán ke schválení dodatek č. 5 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Východní Krkonoše, kterým se rozšiřuje článek III. stanov „Předmět činnosti“ o bod 4 následovně:

Svazek obcí Východní Krkonoše zajišťuje činnost „pověřence“ pro ochranu osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, nebo také GDPR) pro členskou obec dle jejich požadavků.

Ostatní ustanovení stanov dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Východní Krkonoše se nemění.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 250/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

Návrh dodatku č. 5 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Východní Krkonoše, kterým se rozšiřuje článek III. stanov „Předmět činnosti“ o bod 4.

Z M s c h v a l u j e

Dodatek č. 5 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Východní Krkonoše, kterým se rozšiřuje článek III. stanov „Předmět činnosti“ o bod 4.

Z M p o v ě ř u j e

Starostu podpisem dodatku č. 5 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Východní Krkonoše, kterým se rozšiřuje článek III. stanov „Předmět činnosti“ o bod 4.

Termín: 10.03.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

11. Jmenování přisedícího Okresního soudu Trutnov

Pro 19. zasedání zastupitelstva města Žacléř

Konané dne: 6. 3. 2018

Zpracoval: Miroslav Vlasák

Na konci února skončilo funkční období čtyřem přisedícím. Tři z nich už dále pokračovat nechtějí, zájem má pouze paní Fejfarová. Zveřejníme tuto informaci, aby se případní zájemci mohli přihlásit. Nyní bychom schválili do dalšího funkčního období paní Marii Fejfarovou.

Rozprava: - - -

USNESENÍ č. 251/19- ZM/2018

Z M p r o j e d n a l o

návrh na zvolení p. Marie Fejfarové přisedícím Okresního soudu v Trutnově

Z M s c h v a l u j e

p. Marii Fejfarovou přisedícím Okresního soudu v Trutnově

Z M u k l á d á

starostovi oznámit provedení této volby předsedkyni Okresního soudu v Trutnově.

Termín: 30.03.2018

Zodpovídá: Miroslav Vlasák, starosta

Hlasování o usnesení:

Pro: Efler František, Mgr. et Mgr. Kligerová Regina, Kocurková Hana, Ing. Kožuch Jan, Macola Petr, Ing. Markel Benedikt, Ing. Marks Wolfgang, Melesík Milan, Nagy Attila, Mgr. Pajskrová Petra, Pospíšil Vladimír, Bc. Rennerová Eva, Vaníček Aleš, Venhauer Jaroslav, Vlasák Miroslav

Proti:

Zdrželi se:

Nehlasovali:

12. Dotazy občanů

Rozprava:

p.Pospíšil – lidé si stěžují – mezi Spořitelnou a drogerií stojí nějaká auta denodenně na chodníku, sotva se dá projít.

Doplnit zvukové záznamy ze ZM.

p. Vaníček - kdybyste věděli o někom, kdo by mohl vést městskou kroniku, hledáme kronikáře.

13. Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, vzhledem k tomu, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání, toto zasedání končím.

20. zasedání zastupitelstva se bude konat počátkem června příštího roku, nejspíše 5. 6. 2018.

Zapsala:

K.Markelová

6.3.2018 17:59

ověřovatel

ověřovatel

starosta